



W.Z19.106668.08 / D200617841

ONTWERPBESLUIT D.D. 10 AUGUSTUS 2020

Wet geluidhinder
Van Lyndenstraat 13a te Millingen aan de Rijn

VASTELLING HOGERE WAARDEN

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Berg en Dal, op grond van artikel 110a Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de realisatie van 5 woningen en 2 appartementen in de voormalige winkelruimte aan de Van Lyndenstraat 13a te Millingen aan de Rijn.

De Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) geven een regeling voor de toegestane geluidsbelasting door wegen, spoorwegen of industrieterreinen, op de gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten.

Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze hoogst toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag nooit hoger zijn dan het in de Wgh, respectievelijk Bgh vastgestelde maximum.

1. PLANGEGEVENS

Dit hogere waardenbesluit heeft betrekking op het realiseren van 5 woningen en 2 appartementen in de voormalige winkelruimte aan de Van Lyndenstraat 13a te Millingen aan de Rijn. Dit bouwplan is vergund op 19 december 2019 middels een omgevingsvergunning van rechtswege met kenmerk W.Z19.106668.

In verband met deze vergunning is het bouwplan getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh) voor de aspecten wegverkeer-, industrie- en railverkeerslawaaï.

Uit de toetsing blijkt, dat voor de 5 woningen en 2 appartementen een hogere waarde moet worden vastgesteld als gevolg van de ligging binnen de aanduiding van de geluidcontour voor industrielawaai van het naastgelegen industrieterrein Rijndijk.

Er is een akoestisch onderzoek (d.d. 25 februari 2020, documentnummer D200298912) uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd en dient als hier ingelast beschouwd te worden.

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het bovengenoemde industrieterrein is 50 dB(A). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld volgens artikel 110a Wgh.

Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

De zonering van industrielawaai is vastgelegd in hoofdstuk 2 van het Besluit Geluidhinder en hoofdstuk V "Zones rond industrieterreinen" Wgh. De grootte van de zone is afhankelijk van de benodigde of gewenste geluidsruimte van het gezonde industrieterrein. In het bestemmingsplan moet de zone (die niet kleiner mag zijn dan de 50 dB(A)-contour) worden vastgelegd.

Binnen de zone rond industrieterreinen kunnen geluidsgevoelige bestemmingen liggen waarvoor een hogere maximale grenswaarden kan worden vastgesteld.

De hoogte van de voorkeursgrenswaarde en de maximale hogere waarde is onder andere afhankelijk van het soort geluidsgevoelige bestemming of het nieuwbouw of bestaande bouw betreft.

Uit het rapport blijkt dat voor het plan hogere waarden onontkoombaar zijn. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten burgerwoning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

2. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

De colleges van de voormalige gemeenten Ubbergen en Groesbeek hebben beleid voor het toekennen van hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder vastgesteld. In de voormalig gemeente Millingen aan de Rijn is geen specifiek beleid vastgesteld.

Er is ten behoeve van dit bouwplan een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit akoestisch onderzoek van 25 februari 2020 (documentnummer D200298912) beschouwd voor het bouwplan voor de 5 woningen en 2 appartementen aan de Van Lyndenstraat 13a of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt eveneens dat de geluidbelasting ten hoogste 53 dB(A) bedraagt. Dit betekent dat er een hogere waarde (zogenaamde MTG) moet worden vastgesteld voor deze nieuwe geluidgevoelige bestemming.

Deze waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 55 dB en met het vaststellen van deze hogere waarde wordt de bedrijvigheid op het gezoneerde industrieterrein niet in de mogelijkheden beperkt.

Uitgaande van een te realiseren geluidwering van minimaal 20 dB wordt voldaan aan de eis voor een binnenniveau van ten hoogste 35 dB(A). Ter plaatse van het pand Van Lyndenstraat 13a is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Voor de 5 woningen en 2 appartementen dienen nieuwe hogere waarden te worden vastgesteld. De geconstateerde geluidbelasting, namelijk 53 dB(A) blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde als gevolg van het industrielawaai voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen.

3. ONTWERP BESLUIT

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht hebben wij besloten de volgende hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de volgende woning vast te stellen:

Adres	Bestemming	Maatgevende hoogte (m)	Geluidsbron	Hogere waarde
Van Lyndenstraat 13a Millingen aan de Rijn	5 woningen en 2 appartementen omgevingsvergunning 19december 2019 W.Z19.106668	5	Industrieterrein Rijndijk	53 dB(A)

4. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarde verleend wordt dient dit ontwerpbesluit bekend te worden gemaakt en ter inzage te worden gelegd. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 13 augustus 2020 ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

Nijmegen, 10 augustus 2020

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen