



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000

5590 GA Heeze

Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze

T 040 2241400

F 040 2241450

E postbus@heeze-leende.nl

I www.heeze-leende.nl

Bank BNG nr. 28.50.44.532

IBAN-nr. NL12BNGH0285044532

BIC-code BNGHNL2G

BTW nr. NL.0019.02.805.B.01

KvK 17274037

Zaak: 1105489

Dossier: OV 19195

Documentnummer: 1105489BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 oktober 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden. De aanvraag is ingediend voor de locatie Strabrecht ong, te Heeze, kadastraal bekend als Gemeente Heeze, sectie F, nummer 4317. Aangevraagd wordt het wijzigen van de vergunning OV 18094 realiseren project Rielloop.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 08-10-2019;
- 1105489 1104936 Ecologisch Werkprotocol d.d. 21-07-2017, ingekomen d.d. 08-10-2019;
- 1105489 1104946 Toelichting op omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 08-10-2019;

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) aan artikel 2.1 en 2.11, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Voorwaarden

- U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad "Voorschriften"

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 27 januari 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.A.H. Borgignons', written over a horizontal line.

M.A.H. Borgignons
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Ruimtelijk Domein

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op werkzaamheden die in het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' vergunningplichtig zijn gesteld, heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

-het wijzigen van uit te voeren werkzaamheden voor perceel Gemeente Heeze, sectie F, nummer 4317.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' is vastgesteld.

De bestemmingen ter plaatse van het betreffende perceel zijn 'Natuur' en 'Water – Natuurwaarden' (gedeeltelijk) met dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterberging'. De gebiedsaanduidingen ter plaatse zijn: 'overige zone – aardkundig waardevol gebied', 'overige zone – attentiegebied natuur netwerk nederland', 'overige zone – behoud en herstel watersystemen', 'overige zone – cultuurhistorisch vlak', 'overige zone – cultuurhistorisch waardevol gebied' en 'overige zone – natuur netwerk nederland'.

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in de, bij de bestemmingen en gebiedsaanduidingen behorende, artikelen bepaald dat het verboden is om binnen deze bestemmingen en gebiedsaanduidingen zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Voor alle genoemde hoofdbestemmingen en gebiedsaanduidingen gelden ongeveer dezelfde toestemmingsregels en afwegingscriteria. Deze zijn ook als zodanig beoordeeld en zullen daarom verder niet opnieuw worden genoemd.

Algemeen geldt volgens deze artikelen dat de vergunning kan worden verleend voor zover:

- a [...] er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden en aardkundige, hydrologische, archeologische en/of cultuurhistorische waarden van de gronden.
- b Alvorens te beslissen over de verlening van de omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij het waterschap, voor zover de afweging mede betrekking heeft op de hydrologische waarden.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden. Uit deze beoordeling blijkt dat de werkzaamheden de aanwezige waarden niet onevenredig aantasten, dan wel dat de werkzaamheden van ondergeschikte betekenis zijn. Het hele plan is er bovendien juist op gericht de (natte) natuurwaarden te versterken, overeenkomstig de bestemmingswijziging naar 'Natuur' in 2017 voor dit bestemmingsplan. Bovendien zijn er door de wijziging van de werkzaamheden verschillende voorzieningen in het gebied niet meer nodig, zoals verlegging van waterwegen en aanleg van een toegangsweg. Het perceel wordt nu onderdeel van een groter aaneengesloten gebied met de gewenste natuurontwikkelingen.

Daar het waterschap zelf aanvrager is van deze ontwikkeling, wordt ervan uitgegaan dat de ontwikkeling voldoet aan de toetsingscriteria van het waterschap zelf en is een apart advies niet nodig.

Uit bovenstaande blijkt dat er geen bezwaar is tegen het wijzigen van de werkzaamheden voor het perceel Gemeente Heeze, sectie F, nummer 4317.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan “Buitengebied Heeze-Leende 2017” zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

Aan de voorwaarden uit de oorspronkelijke vergunning OV 18094, moet blijven worden voldaan, voor zover nog van toepassing door de gewijzigde werkzaamheden en voor zover nog actueel door de vaststelling van het geldende bestemmingsplan.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij afdeling VVH.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarna worden gemeld bij afdeling VVH.

Tijdens de werkzaamheden wordt de zorgplicht (artikel 1.11 Wn) te allen tijde in acht genomen. Dit betekend dat nadelige gevolgen voor dieren en planten (beschermd of niet) zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorgplicht geldt voor iedereen op elk moment.