



Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 5215911/
OMV.20.06.00074/mk

Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 4 augustus 2020

Aan Stichting Rotterdamse Vereniging voor
Katholiek Onderwijs
t.a.v. [REDACTED]
Stationssingel 80
3033 HJ ROTTERDAM

Geachte [REDACTED]

Op 4 juni 2020 heeft u, namens de Stichting Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs (RVKO), een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Jan Steenstraat 30, Overschie te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 5215911 / OMV.20.06.00074

Kappen:

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- overwegingen
- voorschriften
- besluit
- opmerkingen
- juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 6 bomen in verband met het slopen van een bestaand en de bouw van een nieuw schoolgebouw.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 6 bomen met een stamomtrek van 79 tot en met 126 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan op perceel C4790 van de gemeente Rotterdam (nrs. 1-4) en op perceel C4877 van Stichting RVKO (nrs. 5, 6), volgens onderstaande tabel en situatie:

Nr.	Adres	Boomsoort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit	Motivatie, resultaat visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1 (26)	Jan Steenstraat 30	Trompetboom	88	matig	Ivm. plaatsen overdekte fietsenstalling, VI: in het verleden gekandelaberde boom, opnieuw uitgelopen, aanzienlijke bast/weefsel schade	Ja	Nee	Ja
boom 2 (33)	Jan Steenstraat 30	Lijsterbes	79	matig	Ivm. routing auto's, transport en mob. Kraan, VI: grof dood hout	Ja	Nee	Ja
boom 3 (37)	Jan Steenstraat 30	Gewone esdoorn	126	slecht	Op bouwplek; VI: afstervingsverschijnselen	Ja	Nee	Ja
boom 4 (38)	Jan Steenstraat 30	Japanse sierkers	53	slevht	Op bouwplek, VI: grof dood hout, omvattende bast schade stamvoet	Ja	Nee	Ja
boom 5 (46)	Jan Steenstraat 34	Leylands cypres	97	goed	Op parkeerplaats en na gereed bouw een speelvoorziening, VI: boom zonder noemenswaardige gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 6 (48)	Jan Steenstraat 34	Kronkelwilg	113	matig	Op parkeerplaats en na gereed bouw een speelvoorziening, VI: grof dood hout	Ja	Nee	Ja



- de visuele inspectie is op 24 juni 2020 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- om de sloop van de bestaande gebouwen en de nieuwbouw van een school te kunnen uitvoeren, conform tekening bouwplaatsinrichting DO-05 d.d. 30 april 2020, is de kap van 6 bomen noodzakelijk. De kap wordt uitgevoerd conform situatie tekening DO-03 d.d. 4 juni 2020;
- verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen, de kwaliteit en de standplaats;
- de aanvraag is getoetst aan de Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming en soortenbescherming; Activiteitenplan tbv. ontheffingsaanvraag Nbw d.d. 21 maart 2019). Hieruit is gebleken dat er een kans is op een conflict met de Wet natuurbescherming (vleermuizen). De ontheffingsaanvraag is ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden onder nr. 00580034;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde bomen, artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (indien wordt gewerkt volgens het hierboven vermelde Activiteitenplan en de ontheffing van ODH), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorps schoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de sloop en nieuwbouw van een school te realiseren is groter dan het belang van het behoud van genoemde bomen.



Blad: 4/5

Kenmerk: 5215911 / OMV.20.06.00074

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u mag pas gebruik maken van de vergunning als u van de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) een ontheffing Wet natuurbescherming hebt ontvangen of de ODH een verklaring heeft afgegeven dat een ontheffing niet nodig is of indien de ODH een verklaring heeft afgegeven waarin zij u toestemming geven om uw plan uit te voeren lopende de ontheffingsaanvraag;
4. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
5. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 6 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter vergelijkbaar met die van de gekapte bomen, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van de nieuwbouw van de school. De herplant dient te geschieden volgens een op te stellen inrichtingsplan voor het schoolplein, in vakkundig voorbereide plantgaten. Indien de herplant niet aanslaat, moet in het daarop volgende plantseizoen worden ingeboet.

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van de 6 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.2., eerste lid, sub g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 5215911 / OMV.20.06.00074

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.