

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5363411
Aanvraagnaam	Aanvraag ontheffing btw Guesthouse Mjolinir
Uw referentiecode	-

Ingediend op	02-08-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ontvangen betalende gasten in ons guesthouse en dit aanbieden als bed & breakfast.
Opmerking	We zouden het heel fijn en gezellig vinden om als ervaren hosts (en voormalige eigenaren van Zenz Hotel Apeldoorn) onze gasten (wandelaars, fietsers, natuurliefhebbers) in te lichten over de geschiedenis en alle mogelijkheden die de Veluwe, Hoog Soeren en Apeldoorn te bieden hebben, en te laten genieten van de rust en de schoonheid vd plek waar wij nu wonen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	P.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mulder

2 Verblijfsadres

Postcode	7346AD
Huisnummer	66
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoog Soeren
Woonplaats	Hoog Soeren

3 Correspondentieadres

Adres	Hoog Soeren 66 7346AD Hoog Soeren
-------	--------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	7346AD
Huisnummer	66
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoog Soeren
Plaatsnaam	Hoog Soeren
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het guesthouse Mjølner 10 meter ligt naast de Villa Mjølner, op hetzelfde perceel.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Volgens het bestemmingsplan mag er een bed & breakfast activiteit in de villa Mjolinir (hoofdgebouw) plaatsvinden, maar is er een ontheffing nodig om dat in het bijgebouw te doen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De villa is een gemeentelijk monument en beeldbepalend gebouw voor Hoog Soeren. Het gebouw is van hout (en daardoor kwetsbaar) en in 1905 ontworpen gebouwd door Gustaaf vd Wall Perné. Het heeft Noorse invloeden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het guesthouse is een volledig zelfvoorzienend gebouw (eigen douche, wc, keuken, CV, wifi) en heel geschikt voor onze gasten. Het is vergelijkbaar van sfeer en heeft een eigen opgang en parkeerplek.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wij zijn geen nadelige of extra gevolgen voor het woon- en leefmilieu, anders dan nu door gebruik door niet-betalende familieleden en vrienden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HS_66_.jpg	HS 66.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-08-02	In behandeling
Guesthouse-Mjolnir--bgg_.jpg	Guesthouse-Mjolnir--bgg.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-08-02	In behandeling
Guesthouse-Mjolnir-eerste_.jpg	Guesthouse-Mjolnir-eerste.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-08-02	In behandeling