

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 6 augustus 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-14152
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor: het bouwen
van twee bruggen op het adres: Nieuwe Houtenseweg 1 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebekeendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 15 juli 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

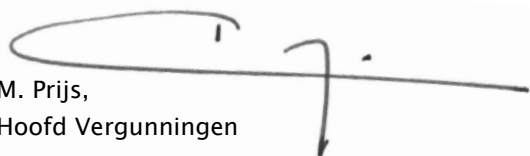
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is _____ inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving,

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Constateringen

- Het perceel waar uw aanvraag betrekking op heeft ligt in het bestemmingsplan "Actualisering 2015, Oog in Al en Lunetten". Ter plekke geldt de bestemming "Groen" (Artikel 13) alsmede de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" (Artikel 36).
- Uw aanvraag betreft het bouwen van 2 bruggen over 2 nieuw te realiseren doorsteken.
- Uw aanvraag is in overeenstemming met de gebruiks- en bouwregels van het bestemmingsplan.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
- Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de onder zaaknummer 58036 geregistreerde gemelde activiteiten.
- Uw aanvraag is door de commissie BlnG getoetst aan de BlnG-toets openbare ruimte. De commissie gaat akkoord met de aanvraag, mits voldaan wordt aan de onder de voorschriften genoemde voorwaarden.
- Uw aanvraag is voorgelegd aan de afdeling Milieu en Duurzaamheid. Zij adviseren onder voorwaarden positief. De afdeling Groen-Ecologie stemt met de aanvraag in mits voldaan wordt aan de in de bijlage genoemde voorwaarden.
- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

Besluit

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- De Commissie BlnG stelt als voorwaarden dat:
 - Er steeds een groene toezichthouder aanwezig is bij het uitvoeren van de werkzaamheden en
 - Het verloop van de waterloop/talud aangepast wordt i.v.m. het behouden van de bomen/beplanting als dat nodig is.

- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht.
De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Bijlage voorwaarden afdeling Milieu en Duurzaamheid/Groen Ecologie

Broedvogels

In de watergang zijn waterhoen, meerkoet en wilde eend aangetroffen. Wilde eenden kunnen op de oevers broeden hoewel de verstoring door honden vermoedelijk te groot is. Meerkoet en waterhoen kunnen buiten bereik van de meeste predatoren op het water nestelen. Zaagwerkzaamheden, vallende takken of stamdelen, aanleg van bruggen en grondwerkzaamheden aan oevers zouden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot ernstige verstoring of vernieling van nesten van algemene broedvogels. De kans hierop is zeer groot, daarom dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juli, maar ook buiten die periode zijn broedende vogels, hun nesten en jongen beschermd. Werkzaamheden kunnen pas plaatsvinden wanneer broedende vogels en hun jongen vrijwillig en zelfstandig het nest hebben verlaten.

Amfibieën

Bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en bastaardkikker zijn soorten die vrijwel zeker in het gebied leven. De boomsanering kan tot tijdelijke verstoring van landhabitat van algemene amfibieën leiden. Door verlaging van oevers zal de geschiktheid van watergangen als voortplantingsbiotoop naar verwachting toenemen. Ook onder de brug dienst de natuurlijke oever afgevlakt door te lopen, zodat amfibieën zich ook via de oever kunnen verplaatsen. Werkzaamheden in het water, aan de oever of welke invloed hebben op de vegetatie in het water of aan de waterrand, dienen buiten het voortplantingsseizoen van te verwachten amfibieën plaats te vinden.

Vissen

In de watergangen van het park komt mogelijk de kleine modderkruiper voor. De kleine modderkruiper staat op de Utrechtse Soortenlijst. Mogelijk leiden werkzaamheden in de oeverzone tijdens de aanlegfase tot zeer lokale, tijdelijke verstoring van leefgebied. Ook op algemene soorten als driedoornige stekelbaars, blankvoorn, rietvoorn, baars en karper zijn lokale, tijdelijke effecten mogelijk bij werkzaamheden in het natte profiel. De watergang mag niet afgesloten worden; ook niet tijdelijk. Bij de aanleg van bruggen en grondwerkzaamheden aan oevers dienen effecten op kleine modderkruiper, algemene vissen en amfibieën zoveel mogelijk voorkomen te worden. Voer, indien mogelijk, geen werkzaamheden uit in het natte profiel. Is dit onvermijdelijk dan zijn maatregelen noodzakelijk om verwonden of doden van exemplaren te voorkomen, bijvoorbeeld door het lokaal afvissen van de watergang.

Vleermuizen

In 2018 is nader onderzoek naar vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen uitgevoerd. Naar aanleiding daarvan worden enkele maatregelen geadviseerd om lichtverstoring te voorkomen en de geslotenheid en donkerte van het gebied te behouden. Zie "Rapportage vleermuisonderzoek Park de Koppel" (Ruimte voor Advies, oktober 2018) voor gedetailleerde bevindingen en conclusies.

Zorgplicht

Wanneer er dieren worden gevonden binnen het plangebied, mogen deze nooit verwond of gedood worden. Zij moeten de kans krijgen te vluchten of op een veilige plek overgezet worden. Grondwerkzaamheden dienen vanaf 1 kant te gebeuren, zodat grondgebonden zoogdieren naar de andere kant kunnen vluchten.