

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	6 augustus 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0440	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	820E08E9	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	28 februari 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaart plangebied - Aangetroffen verblijfplaatsen - Locaties alternatieven - Maatregelen uit het activiteitenplan - Aanvullingen 7 juli 2020	ONDERWERP	Ontheffing Wnb Molenvlietbaan en Haagwindeveld te Woerden

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 28 februari 2020 van Ecoresult BV, namens Hemink groep, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode tussen van de verzenddatum van het besluit tot en met 15 juli 2025.

Wij wijzen erop dat ten aanzien van de vereiste monitoring en de duurzame werking van de genomen maatregelen mogelijk een langere termijn geldt. Dit zijn voorwaarden waaronder en op basis waarvan de ontheffing is, en kan worden, verleend.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op 25 woningen gelegen aan de Molenvlietbaan en Haagwindeveld, in de wijk Molenvliet, te Woerden. Hemink groep is voornemens de 25 woningen te verduurzamen. Zie bijlage 1 voor de ligging van het plangebied waar de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden. De werkzaamheden bestaan uit:

- het plaatsen van HR++ - glas;
- aanbrengen van dak- en muur- en vloerisolatie;
- plaatsen van PV-panelen.

Er wordt ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 juli 2020 tot en met 15 juli 2025.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 7 juli 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Gedurende het onderzoek, uitgevoerd in 2019, is er één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De kraamkolonie is in eerste instantie aangetroffen buiten het plangebied, in de Martanthakerk aan de Molenvlietbaan 10, hier zijn twaalf uitvliegende dieren vastgesteld. Bij een volgend bezoek zijn er in de ochtend tenminste zes gewone dwergvleermuizen invliegend aangetroffen aan de Molenvlietbaan 22. Er wordt vanuit gegaan dat het hierbij om dezelfde dieren gaat als in de kerk. De kraamkolonie aan de Molenvlietbaan 22 bevindt zich in voorgevel, links onder de loodstrip van de uitbouw met voordeur. Gedurende het onderzoek in het najaar is er een baltslocatie ten hoogte van Molenvlietbaan 22-34 vastgesteld. De exacte verblijfplaats werd niet aangetroffen maar is met zekerheid in één van deze woningen aanwezig, op basis van het aangetroffen gedrag vermoedelijk in noordelijke kopse gevel bij nummer 22. De verblijfplaatsen bevinden zich onder de dakpannen of in spouwmuren. Er kan niet worden uitgesloten dat de verblijfplaatsen ook tijdens de winter gebruikt worden door één of enkele exemplaren. Met de voorgenomen isolatiewerkzaamheden aan spouwmuren en daken worden vaste rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield en exemplaren opzettelijk verontrust. Door de zeer verborgen leefwijze van vleermuizen is ook het doden van exemplaren niet geheel uit te sluiten. Ontheffing van de verbodsbepalingen uit de wet is daarom nodig.

Om de functionaliteit van het leefgebied te behouden en negatieve effecten op de soort te verzachten zijn er mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Ruim voorafgaande de werkzaamheden zijn er ter mitigatie van de te vervallen verblijfplaats, vier tijdelijke kasten in de directe omgeving opgehangen. Tevens zijn er in de omgeving vier tijdelijke kasten ter mitigatie van de paarverblijfplaats opgehangen. De tijdelijke kasten voor de paarverblijfplaats hangen op circa 575 meter van de huidige verblijfplaats. Deze afstand is te groot om te functioneren als paarverblijfplaats ter mitigatie van de huidige verblijfplaats. Om te voldoen aan de vereiste mitigatie zijn er extra voorwaarden opgenomen. De kasten die nu aanwezig hangen op een minimale hoogte van 5 meter en zijn opgehangen aan gevels op verschillende windrichtingen. Tevens is er rekening gehouden dat de kasten een vrije aanvliegroute hebben en zoveel mogelijk vrij zijn van verstoring.

Voorafgaande de werkzaamheden worden de aanwezige kraam- en paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt. Ter compensatie van de aangetroffen kraam- en paarverblijfplaats worden er op vier kopgevels, vier geschakelde inbouwkasten geplaatst. De kasten worden aan de muurzijde verbonden met de luchtspouw. De vier kopgevels zijn op het zuiden georiënteerd op de volgende adressen: Haagwindeveld 2, Molenvlietbaan 12 & 52 & 24. Daarnaast worden enkele schoorstenen in de toekomstige situatie weer geschikt door de nieuwe overkapping een opening te geven die leidt naar de open stootvoegen in de oude schoorsteen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de ontheffing zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gewone dwergvleermuis is een van de meest voorkomende vleermuizen van Europa en de meest voorkomende soort in stedelijk gebied. In Nederland is deze soort algemeen. De gewone dwergvleermuis is niet opgenomen op de Rode Lijst voor zoogdieren. Er is geen indicatie voor een afnemende trend (Jansen et al., 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstig beschouwd. De gewone dwergvleermuis komt talrijk voor in Woerden en omgeving. In de afgelopen 3 jaar zijn 491 waarnemingen verricht, maar de stad is niet volledig onderzocht. De soort kan vrijwel overal in Nederland worden aangetroffen. Er zijn voldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan te geven. Gebiedsdekkende gedetailleerde en recente gegevens over de verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van de hele regio zijn aanwezig. In de bebouwing rondom het plangebied is deze soort ook algemeen waargenomen. Gezien de grootschalige aanwezigheid van soortgelijke bebouwing in meerdere omliggende wijken en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen, wordt er van uit gegaan dat de gewone dwergvleermuis hier een stabiele populatie heeft. Het aanvullend onderzoek toonde bovendien aan dat er ook buiten het plangebied zeer veel in gebruik zijde verblijfplaatsen van vleermuizen bestaan.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

"De woningen in deze wijk moeten worden verduurzaamd. Dit gebeurt o.a. door het isoleren van de gevels en de daken en diverse andere werkzaamheden. De energie labels van de woningen moeten worden verbeterd naar minimaal een Label B. Waar dit niet aanwezig is worden de isolatiemaatregelen uitgevoerd. Een ander effect is de verlaging van stookkosten: Een beter geïsoleerde woning heeft minder warmteverlies en is goedkoper warm te houden. In de sociale huursector is vaak sprake van huishoudens met relatief lage inkomsten en hoge stookkosten wegens laag energie efficiënte woningen. Teneinde stookkosten te besparen kunnen mensen genoeg nemen met een te lage binnentemperatuur, een fenomeen beschreven als "vrijwillige hypotherie". Een beter geïsoleerde woning heeft dus voor huishoudens met een laag inkomen een extra voordeel: Door de lagere stookkosten zijn mensen meer bereid hun huis tot een comfortabelere temperatuur te verwarmen, wat de risico's op gezondheidsklachten vermindert.

Er zijn veel klachten van bewoners over tocht en schimmel. Meer en meer studies onderschrijven het belang van isolatie van goede woningen ten gunste van de volksgezondheid. De verbeterde isolatie van de nieuwbouw in tegenstelling tot de huidige bouw leidt tot een significant warmer en droger binnenklimaat. Voor de bewoners van deze woningen leidt dit tot:

- Verminderde blootstelling aan extreme hitte of kou
- Verminderde blootstelling aan vocht, schimmel en huisstofmijt
- Verbeterde luchtkwaliteit door verbeterde & beter reguleerbare ventilatie
- Veiligere & efficiëntere vorm van huisverwarming

Dit verbeterde binnenklimaat van de woningen heeft een direct positief effect op de gezondheid van de bewoners, zowel op de korte als op de lange termijn. Tot deze positieve effecten behoren onder andere:

- Minder doktersbezoek & medicijngebruik
- Minder ziekenhuisopnames gerelateerd aan luchtweginfecties
- Minder symptomen van astma, allergie of andere luchtweg gerelateerde aandoeningen¹⁰¹¹
- verbeterde systolische en diastolische bloeddruk
- Verbeterde eigen beoordeling van gezondheid & verminderde hoestklachten
- Verminderd ziekteverzuim op werk en school

Dit effect is het sterkst zichtbaar bij ouderen en kinderen.

Een indirect effect ligt in een verlaging van stookkosten: Een beter geïsoleerde woning heeft minder warmteverlies en is goedkoper warm te houden. In sectoren met relatief lage inkomsten en worden vaak hoge stookkosten gezien wegens laag energie efficiënte woningen. Teneinde stookkosten te besparen kunnen mensen genoeg nemen met een te lage binnentemperatuur, een fenomeen beschreven als "vrijwillige hypotherie". Een beter geïsoleerde woning heeft dus voor huishoudens met een laag inkomen een extra voordeel: Door de lagere stookkosten zijn mensen meer bereid hun huis tot een comfortabelere temperatuur te verwarmen, wat de risico's op gezondheidsklachten vermindert."

Het aangevraagde project

De aangevraagde werkzaamheden zien op verduurzaming en renovatie van woningen. Het project draagt dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming, verbetering van het leefklimaat en veiligheid in en om de woningen. U heeft dit ook aangegeven in uw aanvraag.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voor de gewone dwergvleermuis voldoende onderbouwd is.

De ecologische impact op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van compenserende en mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis dat uitgaat van de verbodsbepalingen.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-specifiek en betreffen het aanbrengen van energiebesparende maatregelen aan 25 woningen aan de Molenvlietbaan en Haagwindeveld, in de wijk Molenvliet, te Woerden. Een alternatieve locatie is niet aan de orde.

Alternatieve inrichting

Het slopen van de bebouwing is geen optie (zie paragraaf 4.3). Het betreft renovatie op dezelfde locatie zonder aanvullend ruimtebeslag. In het definitieve ontwerp wordt rekening gehouden met de realisatie van voldoende geschikte permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis.

Alternatieve werkwijzen

Een alternatieve werkwijze is niet mogelijk. Tijdens de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen of te verminderen. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten en worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Alternatieve planning

In de uitvoeringsplanning is rekening gehouden met de aangetroffen ecologische waarden. De werkzaamheden worden uitgevoerd rekening houdend met de kwetsbare perioden voor de desbetreffende soorten en aangetroffen functies binnen het plangebied. In de planning is tevens rekening gehouden met tijdige plaatsing van tijdelijke alternatieve voorzieningen en het aanbrengen van permanente voorzieningen.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiële bekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Ecoresult BV op 28 februari 2020, namens MVGM en de aanvulling hierop van 7 juli 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: MVGM

Adres: Bahialaan 200

Postcode en woonplaats: 3065 WC Rotterdam

Ontheffing 820E08E9 voor het tijdvak van: verzenddatum van het besluit tot en met 15 juli 2025.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel; 3.5 eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming; voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft 25 woningen gelegen aan de Molenvlietbaan en Haagwindeveld, in de wijk Molenvliet, te Woerden.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 19, geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan gewone dwergvleermuis, in het kader van de Wet natuurbescherming, alsmede de aanvullingen van 7 juli 2020 (zie bijlage 4 en bijlage 5) dienen te worden opgevolgd.

10. Voor tijdelijke mitigatie van de paarverblijfplaatsen zijn er in de omgeving vier tijdelijke kasten opgehangen. Deze kasten zijn opgehangen op circa 575 meter afstand van de huidige verblijfplaats, deze afstand is te groot. De kasten dienen in een straal van 200 meter van de huidige verblijfplaats geplaatst te worden. Onder voorwaarden dat de woningen aan de even zijde van Molenvlietbaan al natuur inclusief zijn gerenoveerd en beschikbaar zijn als paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis kunnen deze ook als mitigatie voor de vervallen paarverblijfplaats dienen. Bij beide maatregelen dient rekening gehouden te worden met de gewenningsperiode van 6 maanden van de paarverblijfplaatsen.
11. Bij het mitigeren van de paarverblijfplaats dient er rekening gehouden te worden met de reeds aanwezige paarterritoria van andere individuen. In afwijking met wat is aangegeven in de aanvullingen van 7 juli 2020, kunnen de geplaatste kraamkasten, welke zijn opgehangen aan Molenvlietbaan 10, niet fungeren als paarverblijfplaats. De kraamkasten zijn rond een bestaand paarterritoria opgehangen. De opgehangen kraamkasten kunnen om deze reden dan ook niet als mitigatie voor de aangetroffen paarverblijfplaats fungeren. Een nieuwe locatie voor het mitigeren van de paarverblijfplaatsen dient vast gesteld en gerealiseerd te worden.
12. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaats dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De kwetsbare periode voor kraamverblijfplaatsen loopt van 15 mei – 15 juli en voor de paarverblijfplaatsen 15 augustus – 15 oktober. Deze perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken¹.
13. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient te gebeuren met behulp van het creëren van tocht over de volledige hoogte van de spouw of doormiddel van het plaatsen van 'exclusion flaps' over de uitvliegopeningen.
14. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis¹ - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
15. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de te realiseren alternatieve kraamverblijfplaats. De monitoring dient uitgevoerd te worden volgens het vastgestelde vleermuisprotocol en dient minimaal toe te zien op of de gewone dwergvleermuizen gebruik maken van de aangeboden permanente alternatieven, en zo ja, met welke aantallen van de soort ervan gebruik wordt gemaakt.
16. De monitoring dient te starten in het eerstvolgende seizoen na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en dient twee jaar later nogmaals uitgevoerd te worden.
17. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk 31 december van het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht.
18. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen.
19. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
20. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

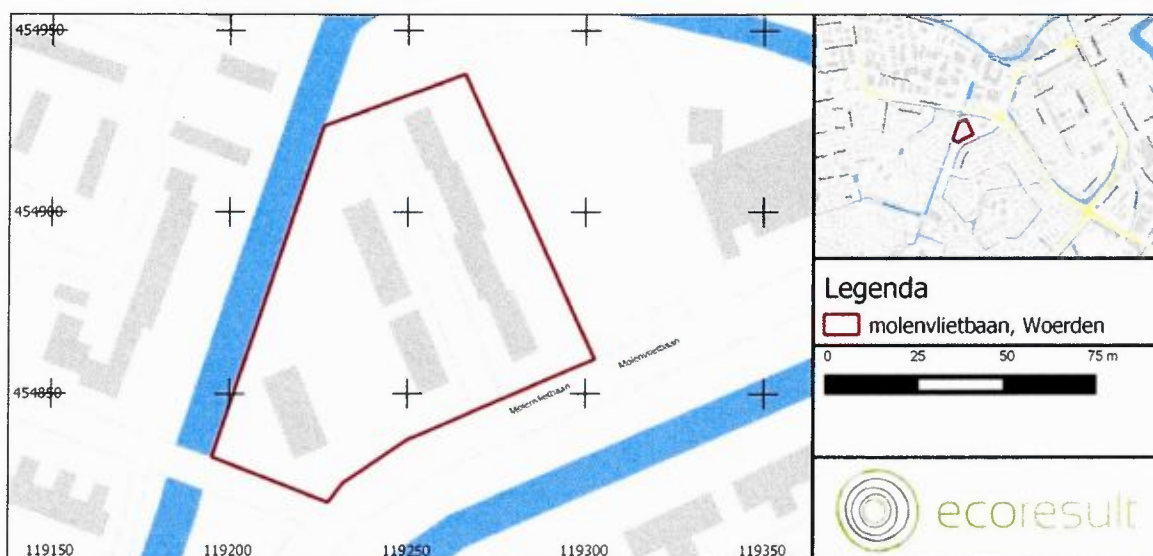
21. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

¹ Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

Bijlage 1: Kaart plangebied



Afbeelding 1: Het plangebied Haagwindeveld, Woerden. Voor de ligging in de omgeving zie de kaartinzet rechtsboven. Kaartbron: Openstreetmaps

Bijlage 2: Aangetroffen verblijfplaatsen



Afbeelding 3: Waargenomen gewone dwergvleermuizen en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDOK. De 2 stippen van paarverblijfplaats geven de uiteinden van het paarterritorium aan.

Bijlage 3: Locatie tijdelijke alternatieven



5 Maatregelen

Mitigerende maatregelen zijn noodzakelijk om de gunstige staat van instandhouding te garanderen:

- Voor paarverblijfplaatsen dient, 6 maanden voorafgaand aan de start van het volgende paarseizoen (start 15 augustus), per te verwijderen paarverblijfplaats 4 nieuwe verblijfplaatsen in/aan gebouwen te worden gecreëerd 200 meter van de huidige verblijfplaats, buiten de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden. Dit kan worden gerealiseerd door het ophangen van kasten of natuurinclusief renoveren waardoor opgeleverde woningen/woonblokken direct voor vleermuizen toegankelijk zijn.
- De 4 ANS-1 batbox vleermuiskasten zijn opgehangen aan de Molenvlietbrink 1 t/m 77



Afbeelding 3. Geplaatste kasten Molenvlietbrink, februari 2020. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.

- Voor de kraamkolonie dient, uiterlijk 15 mei 2020 dienen grenzend aan het plangebied 4 nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats, buiten de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden, in de vorm van houtbetonnen vleermuiskasten (Schwegler 1FTH of Vivara kraamkast), of natuurinclusief renoveren waardoor opgeleverde woning direct voor vleermuizen toegankelijk zijn.. Deze kasten worden op een

hoogte van minimaal 5 meter, onder de dakrand geplaatst, hebben een vrije aanvliegroute en zijn zo veel mogelijk vrij van verstoring. De kraamkasten worden opgehangen aan de nabij gelegen Maranathakerk.

Doordat er 1 kraamkolonie en 1 paarverblijfplaats zijn aangetroffen in de bebouwing dienen in totaal 8 vervangende verblijfplaatsen (waarvan 4 geschikt voor kraamkolonies) te worden gerealiseerd. Dit kan worden gerealiseerd door het ophangen van kasten of een combinatie van het hangen van kasten met natuurinclusief renoveren waardoor opgeleverde woningen/woonblokken direct voor vleermuizen toegankelijk zijn.

Vleermuiskasten dienen minimaal 5 meter hoog opgehangen te worden, een vrije aanvliegroute te hebben en zo veel mogelijk vrij te zijn van verstoring. De kasten worden opgehangen aan gebouwen.

Tijdelijke kasten mogen worden verwijderd onder begeleiding van de ecologisch deskundige – indien niet in gebruik – 3 maanden nadat de permanente voorzieningen zijn opgeleverd.

In de periode 1 april- 15 mei of 1 oktober- 15 oktober wordt de bebouwing waar de kraamkolonie en paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen onder begeleiding van een ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit kan gedaan worden door het deels dichtzetten van openingen met exclusion flaps. Dit verstoort de aanvliegroute richting de verblijfplaatsen. Deze werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een ecooloog met ruime ervaring op het gebied van vleermuizen. De begeleidende ecooloog doet verslaglegging van de uitgevoerde begeleidingswerkzaamheden.

In de nieuwe situatie dienen voor de verblijfplaatsen tenminste 8 nieuwe permanente verblijfplaatsen te worden gecreëerd. Dit kan worden gerealiseerd door:

- Het inbouwen van vleermuiskasten zo hoog mogelijk op kopse gevels van de nieuw te bouwen woningen, waarbij een afstand van tenminste 25 meter tussen de verblijfplaatsen aanwezig is.
- Het toegankelijk maken van het dakvlak.
- Boeiborden en/of gevelbeplating licht af te laten wijken van de gevel zodat vleermuizen hier tussen kunnen.
- Voorzieningen in te bouwen onder het dakvlak die via de zijgevels toegankelijk zijn.

De mitigerende maatregelen dienen in samenspraak met de opdrachtgever verder uitgewerkt te worden en concreet te worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde onder de betrokken bekend te zijn en op het werk aanwezig te zijn.

Bijlage 5: Aanvullende informatie 7 juli 2020

- De vier kleine kasten hangen nogal ver weg. Dit had te maken met toestemming van de eigenaren. Maar wel beschouwd zijn ze overbodig (extra), omdat binnen 60 meter van het plangebied 4 kraamkasten zijn opgehangen aan de Maranathakerk. De kraamkasten zijn na de kraamperiode (half mei - half juli) geschikt voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de periode augustus - oktober. In de praktijk zien we dat kraamkasten regelmatig gebruikt worden als paarverblijfplaats in de herfst. De functies van kraamverblijfplaats en paarverblijfplaats zijn gescheiden van elkaar in tijd van het jaar en kunnen goed naast elkaar bestaan.
- Inmiddels is geheel duidelijk hoe de definitieve maatregelen worden gerealiseerd: op 4 kopgevels worden 4 geschakelde Schwegler kasten 2 FR ingebouwd (zie <https://www.waveka.nl/vleermuiskoker-koppelbaar-2fr.html>). Op basis van de beschikbare ruimte (met name diepte) in de muren is dit de best inpasbare oplossing. Bovendien kunnen deze kasten aan de muurzijde verbonden worden met de luchtspouw. De vier kopgevels zijn op het zuiden georiënteerd op de volgende adressen: Haagwindeveld 2, Molenvlietbaan 12 & 52 & 24. Daarnaast worden enkele schoorstenen in de toekomstige situatie weer geschikt door de nieuwe overkapping een opening te geven die leidt naar de open stootvoegen in de oude schoorsteen.