

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 5 augustus 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Beekstraat 8 in Hengelo (Gld)

Kadastraal bekend :

Ontvangst aanvraag : 29 juli 2020

Kenmerk : 2020-1633

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 5351223_1596006601156_papierenformulier.pdf
 - BO-01 27-7-2020.pdf
 - BT-01 27-7-2020.pdf
 - 5351223_1596006601168_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het perceel ligt binnen het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. Aan dit perceel is de bestemming 'Agrarisch' toegekend.

De aanbouwen voldoen aan de voorwaarden bij vergunningsvrij bouwen zoals bedoeld in het Bor Bijlage II Artikel 2 lid 3. Een omgevingsvergunning is enkel nodig voor het handelen in strijd met de regels RO.

De totale inhoud van de woning bedraagt 763m³. Hiermee wordt de maximaal toegestane inhoud met 13m³ overschreden. Door toepassing te geven aan artikel 3.4.7 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' kan onder voorwaarden de maximaal toegestane inhoud van de woning vergroot worden van 750m³ naar maximaal 825m³.

Het plan voldoet aan de voorwaarde behorende bij artikel 3.4.7 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. Daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend voor de bouw van twee aanbouwen waarmee de woning een totale inhoud krijgt van 763m².

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking € 260,00

Totaal Leges

€ 260,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving