

Projectplan Wijziging polderkade ten hoogte van Brasserskade 245-249 gemeente Den Haag

DMS#1466278



Opsteller:	Saskia Smits
Status:	Definitief
Projectfase:	Uitvoering
Projectnummer:	701916.002 – POL007-028
Datum:	28-07-2020

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	3
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	4
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5 Relatie met de beleidregels	5
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	8
5. Procedure	9
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2 Rechtsbescherming	9
5.3 Financieel nadeel	9
6. Bijlagen	10

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van:

- het leggerprofiel van een polderkade over een lengte van 165 meter

De wijziging heeft als doel om de kade beter in te passen in de huidige praktijksituatie.

Naast het kadetracé in dit projectplan grenst een tracé waar de kade wordt opgehoogd conform de leggerhoogte. Dit tracé heeft geen wijziging aan het waterstaatswerk en is daarom niet opgenomen in dit projectplan.

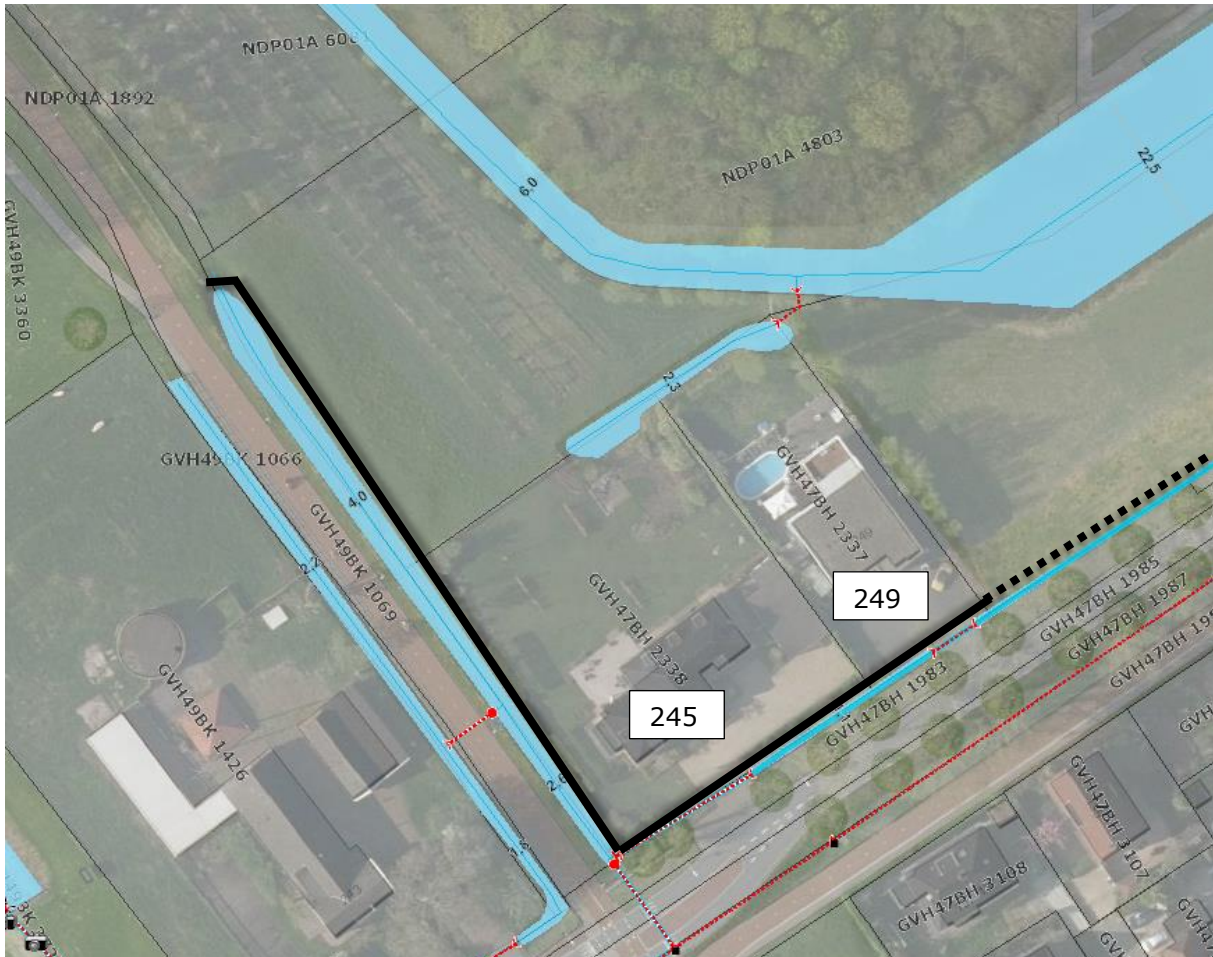
Voorgaande besluitvorming

Op 20 juni 2013 heeft de verenigde vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km kadeonderhoud. Het kadeonderhoud op deze locatie valt hieronder.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

De polderkade ligt in de gemeente Den Haag ten hoogte van de Brasserskade 245 en 249. Het te wijzigen gedeelte start bij Brasserskade 249 en loopt door tot de aansluiting aan het Bitterzoetpad. De kade is onderdeel van leggervak PK218_08. In de huidige situatie is de kade ingericht als tuin/parkeergelegenheid en gedeeltelijk als weiland.



Figuur 1: Projectgebied (zwarte lijn). De zwarte gestippelde lijn is een kadetraject waar alleen buitengewoon onderhoud plaatsvindt.

2.2 Werkzaamheden

Overwegingen

Het vastgestelde leggerprofiel op deze locatie is profiel 10. Dit profiel heeft een kruinbreedte van 3 meter, met een buitentalud van 1:1 en een binnentalud van 1:3. Na gesprekken met de omgeving blijkt de impact van het huidige leggerprofiel zeer groot. Door de brede kruin is het ruimtebeslag in met name de voortuinen groot. Het huidig gebruik als parkeerruimte wordt beperkt door het binnentalud. Ook gaat er veel tuin aan de zijkant van Brasserskade 245 verloren door het brede kadeprofiel. Tijdens de gesprekken met de bewoners zijn verschillende varianten aangedragen om de waterkering aan te passen. Er is een advies gevraagd aan het beleidsteam waterkeringen om na te gaan of het huidige leggerprofiel bij de woningen noodzakelijk is. Ook zijn de aangedragen varianten afgewogen. Deze variantenafweging is bijgevoegd in de bijlagen.

Uit deze afweging en beleidsadvies is gekomen dat de huidige kruinbreedte van 3 meter kan worden versmald naar 1,5 meter. Hierdoor ontstaat een profiel met een buitentalud van 1:1, een kruin van 1,5 meter breed en een binnentalud van 1:3. Voor het weilandperceel wordt een kruinbreedte van 2 meter aangehouden.

Het voorgestelde leggerprofiel heeft een kruin van 1,5 meter breed in plaats van 3 meter vanwege de volgende overwegingen:

- Het huidige leggerprofiel is gebaseerd op hoogteverschil tussen de watergang en het achterland van +/- 2,5 meter. De woningen op percelen GVH47BH2338 en GVH47BH2337 zijn echter gebouwd op een opgehoogd plateau, waardoor het hoogteverschil ter plaatse minder sterk is. Hierdoor is een kruinbreedte van 3 meter voor stabiliteit niet noodzakelijk.
- Het smallere leggerprofiel zorgt ervoor dat de bestaande verharding voor de opritten van beide woningen grotendeels behouden kan blijven.
- Het smallere leggerprofiel verkleint het oppervlakte tuin wat benodigd is voor het waterstaatswerk.
- De weilandpercelen zijn niet aangeheeld met een plateau, waardoor een groter hoogteverschil aanwezig is. Omdat hier de impact van de kade ook kleiner is door het landgebruik, is gekozen voor een kruin van 2 meter.

Werkzaamheden

Alle objecten en beplanting wordt van de kade verwijderd. De kade wordt opgehoogd met klei welke geschikt is voor een kade (erosieklasse 1 of 2). De kade wordt daarna voorzien van graszoden. De beschoeiing aan de voorzijde van Brasserskade 245 en 249 wordt vervangen.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) valt het gebied waar het project zal worden uitgevoerd binnen twee bestemmingsplannen. Het weilandgedeelte van de kade valt onder bestemmingsplan Ypenburg-Craeyenburch (vastgesteld 19-03-2020) en heeft de bestemming groen met dubbelbestemming ecologie en waterstaat-waterstaatswerk. Het gedeelte bij de woningen valt onder bestemmingsplan De Bras (vastgesteld 11-10-2012) en heeft de bestemming wonen en aan de Brasserskadepzijde de gebiedsaanduiding Waterstaat-Beschermingszone. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De polderkade is opgenomen in de Legger polderkaden en waterscheidingen. Door het wijzigen van het waterstaatswerk moet de Legger worden gewijzigd.

Het gewoon onderhoud blijft bij de perceeleigenaren.

Het buitengewoon onderhoud en beheer blijft bij Delfland.

De wijziging van de polderkade zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Kaden en waterkeringvremde elementen

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de aan te brengen klei voor de ophoging van de polderkade. De activiteit zal worden gemeld door de aannemer voor de start van de werkzaamheden.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Er staan 20 bomen waarvoor een omgevingsvergunning voor kap aan moet worden gevraagd bij de gemeente Den Haag.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Beplanting en objecten worden van de kade verwijderd. De beschoeiing aan de voorzijde van de woningen wordt vervangen. De kade wordt opgehoogd met klei en na afwerking voorzien van graszoden of ingezaaid met gras. De kade ten hoogte van Brasserskade 249 wordt voorzien van een tegelverharding. Tijdelijk verwijderde hekwerken worden teruggeplaatst. Een bestaande pompvoorziening bij Brasserskade 245 wordt aangepast en op een tegelverharding op de kade geplaatst.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De werkzaamheden worden vanaf de polderzijde uitgevoerd. De aangevoerde grond wordt via het weiland met klein materieel getransporteerd naar de percelen van de woningen.

De kadewerkzaamheden dienen voor eind 2020 te zijn uitgevoerd.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Ecologie

In juli 2019 is een quickscan ecologie uitgevoerd. Het projectgebied is ongeschikt voor habitatrichtlijnsoorten en niet vrijgestelde nationaal beschermde soorten en ligt niet in een beschermd natuurgebied.

Bodem

In juni 2019 heeft een historisch bodemonderzoek plaatsgevonden. Hieruit bleek dat binnen het projectgebied geen verdachte locaties aanwezig zijn voor bodemverontreiniging.

KLIC

In mei 2019 is een KLIC melding uitgevoerd. Er zijn geen kabels of leidingen die gehinderd worden door de werkzaamheden. Na gesprekken met de bewoners is aangegeven dat er particuliere kabels en leidingen aanwezig zijn.

Archeologie

In mei 2019 heeft een bureauonderzoek archeologie plaatsgevonden. Uit het onderzoek blijkt dat er mogelijk archeologische waarden aanwezig kunnen zijn, maar dat de aard van het werk dermate klein is dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

Niet gesprongen explosieven (NGE)

In juli 2019 heeft een bureauonderzoek naar niet gesprongen explosieven plaatsgevonden. Binnen het plangebied is een klein gedeelte mogelijk verdacht voor klein-kaliber munitie. Er is geen opsporingsonderzoek noodzakelijk. De aannemer dient een toolboxmeeting uit te voeren om medewerkers goed te instrueren hoe om te gaan met niet gesprongen explosieven tijdens de werkzaamheden.

4.2 Beperken nadelige effecten

Verkeersveiligheid

De toegang tot de percelen loopt via de Brasserskade of via het Bitterzoetpad. Gezien de beperkte ruimte op de Brasserskade en het fietsverkeer op het Bitterzoetpad, dient de aannemer een verkeersplan op te stellen voor de werkzaamheden, welke afgestemd wordt met de gemeente. Indien noodzakelijk wordt gebruik gemaakt van verkeersregelaars om het verkeer veilig te laten passeren.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Er wordt een vooropname gedaan van de woningen Brasserskade 245 en 249. Na het werk wordt een naopname uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom en het eigendom van een stichting. Met de perceeleigenaren zijn gesprekken geweest over de noodzaak en de aard van de werkzaamheden. Met de perceeleigenaar van het weiland is een minnelijke overeenstemming bereikt, met de perceeleigenaren van de woningen is geen minnelijke overeenstemming bereikt.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

1. Tekeningen bovenaanzicht
 - 018-19-BWZ POL007-POL028 20191202-701916-POL007-BA01,
 - 018-19-BWZ POL007-POL028 20191202-701916-POL007-BA02,
 - 018-19-BWZ POL007-POL028 20191202-701916-POL028-BA02
2. Tekeningen dwarsprofielen
 - 018-19-BWZ POL007-POL028 20191202-701916-POL007-DP01,
 - 018-19-BWZ POL007-POL028 20191202-701916-POL007-DP02,
 - 018-19-BWZ POL007-POL028 20191202-701916-POL028-DP03
3. Memo variantenafweging