



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Talis
T.a.v. de heer J. van Beusichem
Waalbandijk 18
6541 AJ NIJMEGEN

Datum

5 augustus 2020

Zaaknummer

2019-014833

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Locatie

Aldenhof

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Renovatie woningen complex 198

Beste meneer Van Beusichem,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

5 augustus 2020

Zaaknummer

2019-014833

Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Plv teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

- 03175938, 03181488, 03270554, 03270555, 03270557, 03272809 , 03296916, 03304153.

Bijlagen

- Bijlage 1, Toelichting besluit
- Bijlage 2, Kaart projectgebied
- Bijlage 3, Locaties mitigerende maatregelen

Datum

5 augustus 2020

Zaaknummer

2019-014833

Blad

3 van 16

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 18 december 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- de beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 18 december 2019 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren en het verstoren van huismus en gierwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 31 maart, 12 mei, 15 juli en 24 juli 2020 hebben wij per e-mail van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 31 maart, 8 april en brief van 5 juni 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
5 augustus 2020

Zaaknummer
2019-014833

Blad
4 van 16

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor complex 198: voor de 154 woningen aan de Aldenhof te Nijmegen gelegen binnen het plangebied zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 2 van deze ontheffing.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-014833.

Datum

5 augustus 2020

Zaaknummer

2019-014833

Blad

5 van 16

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-014833.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-014833.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-014833. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens opgenomen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

5 augustus 2020

Zaaknummer

2019-014833

Blad

6 van 16

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-014833.

Soort-specifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De planning/ routing van de renovatiewerkzaamheden wordt afgestemd met de ecologisch deskundige. Voor de projectwoningen waar een verblijfplaats van gierzwaluw is vastgesteld, wordt gewerkt buiten de broedperiode van de gierzwaluw (niet tussen 15 april en 15 aug.). De broedplaatsen van de huismus worden zoveel mogelijk ontzien en indien niet anders mogelijk voor 15 februari ongeschikt gemaakt. Daarbij dient rekening te worden gehouden met mogelijk aanwezige winter-verblijvende vleermuizen.
17. Voor de gierzwaluwen worden buiten de broedperiode (voor 15 april of na 15 aug.) bij de renovatie gelijk permanente verblijven aangebracht. De inbouwkasten worden in clusters van 2 tot 5 zo dicht mogelijk tegen de dakrand van de kopse gevel van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst. Minimaal 1 kast bevindt zich daarbij binnen 50 cm van de oorspronkelijke verblijfplaats. Dit moet gebeuren onder begeleiding en na inspectie door de ecologisch deskundige, i.v.m. verblijfplaatsen vleermuizen.
18. De te renoveren woningen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
19. Omdat alle projectwoningen die gerenoveerd worden, potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen renovatiewerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode (tussen 1 november en 1 april). Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle projectwoningen met potentiële verblijfplaatsen, waar werkzaamheden plaatsvinden, in de periode tussen 15 augustus en 1 november ongeschikt gemaakt te worden, met inachtneming van voorschrift 18.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vogels of vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de dieren uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de dieren niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

21. De tijdelijk aangebrachte verblijfplaatsen dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke verblijfplaatsen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn en buiten de meest kwetsbare periodes kraamperiode en winterperiode (vleermuizen) en broedperiode van de huismus en gierzwaluw. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Woningcorporatie Talis Woondiensten te Nijmegen heeft het voornemen het wooncomplex aan de Aldenhof (complex 198) in Nijmegen te renoveren. In eerste instantie (2018) was onderhoud en renovatie gepland voor 222 woningen, sinds die periode zijn er 68 woningen verkocht aan particulieren. Het totale renovatieproject betreft nu 154 woningen. De voorgenomen renovatie van de woningen is groot onderhoud en bestaat onder andere uit het herstellen van kozijnen, schilderwerk, het aanbrengen van spouwmuurisolatie, vervangen van het dak tot op de gording en vervangen van voegwerk. Voor de laatste twee werkzaamheden is plaatsing van steigers noodzakelijk.

De werkzaamheden voor de woningen in complex 198 staan gepland voor het jaar 2020/2021, met mogelijke uitloop in 2022.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 7 t/m 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Natuurtoets en soortgericht onderzoek-Aldenhof" (Arcadis, 2017) en de memo "Beantwoording vragen ontheffingsaanvraag complex 198" van Arcadis van 24 juli 2020.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het soortgericht onderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen in 2017 heeft plaatsgevonden op basis van de kennisdocumenten huismus en gierzwaluw van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2017 van het Netwerk Groene Bureaus (N.G.B.). De geleverde onderzoeksinspanning voor gierzwaluwen en vleermuizen beoordeelde wij als onvoldoende. In de zomer van 2020 is op ons verzoek aanvullend onderzoek verricht. In de kraamperiode van vleermuizen heeft een avond- en een ochtendbezoek plaatsgevonden. Voor gierzwaluwen heeft een avondbezoek in de broedperiode tussen 20 juni en 7 juli plaatsgevonden.

De resultaten van het onderzoek in 2017 en het aanvullend onderzoek uit 2020 zijn gecumuleerd voor de ontheffingsaanvraag.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 22 nestplaatsen huismus;
- 9 nestplaatsen gierzwaluw en 2 nestindicaties;
- 4 zomer-, 5 paar- en 1 gecombineerde zomer/ paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- Andere vogels met jaarrond beschermde nesten, essentiële vliegroutes of foerageergebieden van vleermuizen, reptielen, beschermde amfibieën, overige zoogdieren, planten, vissen en ongewervelden.

Datum

5 augustus 2020

Zaaknummer

2019-014833

Blad

8 van 16

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 22 nestplaatsen huismus tijdelijk ongeschikt en beschadigd of vernield;
- Minimaal 9 nestplaatsen gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 4 zomer-, 5 paar- en 1 gecombineerde zomer/ paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat bij de projectwoningen waar nestplaatsen gierzwaluw of indicaties daarvan (zie figuur 3 bijlage 2) zijn aangetroffen, buiten het broedseizoen van de gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende gierzwaluwen voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina's 12 t/m 16 en bijlage A van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Mitigatieplan Aldenhof complex 198" (Arcadis, 2019). De aanvullende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis en gierzwaluw, naar aanleiding van het onderzoek in 2020 staan beschreven in de memo "Beantwoording vragen ontheffingsaanvraag complex 198" van Arcadis van 24 juli 2020.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Een definitief plaatsingsplan volgt voor 1 oktober 2020.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen met het aanvullend onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen van 2020 op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Bij het onderzoek in 2017 was het onderzoeksgebied te groot of het aantal onderzoekers te weinig om de verblijfplaatsen van gierzwaluwen en vleermuizen voldoende in beeld te krijgen, er zijn mogelijk verblijfplaatsen gemist. Voor het in beeld krijgen van de verblijfplaatsen huismus was de onderzoeksinspanning voldoende.

In overleg met de aanvrager is in 2020 aanvullend onderzoek uitgevoerd. Er zijn door drie onderzoekers 1 avond- en een ochtendbezoek in de kraamperiode van vleermuizen uitgevoerd en een avondbezoek in de broedperiode gierzwaluw (tussen 20 juni en 7 juli).

De resultaten van het onderzoek uit 2017 en 2020 zijn zover ze niet overlappen opgeteld voor de mitigatietaakstelling. Voor de gierzwaluw zijn de twee nest-indicerende locaties (gierende zwaluwen) samengevoegd tot een locatie, daarmee komt het aantal nestplaatsen gierzwaluw op 10. In de routing van de renovatie wordt bij de woningen waar nestplaatsen van gierzwaluwen (of indicaties daarvan) zijn vastgesteld niet in de broedperiode tussen 15 april en 15 augustus gewerkt.

Datum

5 augustus 2020

Zaaknummer

2019-014833

Blad

9 van 16

Bij die woningen die voor de broedperiode al gereed zijn, worden meteen permanente verblijfplaatsen aangebracht. Daardoor is tijdelijke mitigatie voor die woningen met verblijfplaatsen niet meer noodzakelijk. De tijdelijke kasten die al zijn opgehangen (15 stuks) dienen als back-up voor het geval de permanente verblijfplaatsen toch niet meteen worden geaccepteerd. Dit geldt alleen voor de gierzwaluwen.

Voor de huismussen zijn wij akkoord met het plaatsen van huismustillen voor maximaal 50% van de mitigatie. Voor het overige deel van de tijdelijke mitigatie zijn wij niet akkoord met het inzetten van de permanente mitigatie (aangepaste vogelvides) deze hebben daarvoor een te korte gewenningstijd. Er zullen dus nog 24 losse huismus/ gierzwaluwkasten geplaatst moeten worden.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met deze aanvullingen voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 en bijlage 3 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen complex 198.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Werkzaamheden buiten de broedperiode huismus (niet tussen 1 maart en 1 sept.) of ongeschikt maken voor 15 feb.	Minimaal 3 maanden voor de werkzaamheden plaatsen 5 huismustillen (type HMT3) en 24 nestkasten (GZT1 of vergelijkbaar) Kasten zijn zowel voor huismus als gierzwaluw toegankelijk.	Ongeschikt maken voor 15 feb. bijvoorbeeld met spouwborstels in goot of dakpannen verwijderen, daarbij rekening houden met winterverblijvende vleermuizen.	Binnen plangebied worden 22 aangepaste vogelvides geplaatst, met elk twee gescheiden broedplaatsen. De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.
Gierzwaluw	Werkzaamheden bij projectwoningen waar nestplaatsen (of indicaties) zijn vastgesteld vinden plaats buiten de broedperiode gierzwaluw (niet tussen 15 april en 15 aug.)	n.v.t. indien buiten de broedperiode wordt gewerkt. Bij renovatie projectwoningen wordt voor de broedperiode (voor 15 april) de permanente mitigatie aangebracht min. 1 kast maximaal 50 cm van de oorspronkelijke verblijfplaats, of wordt gewacht tot na broedperiode.	n.v.t.	Binnen plangebied worden 50 inbouwkasten (IB GZ 03) geplaatst. Kasten worden per 2 tot max 5 geclusterd. Definitieve locaties worden voor 1 okt. 2020 ter goedkeuring overlegd. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum

5 augustus 2020

Zaaknummer

2019-014833

Blad

10 van 16

Gewone dwergvleermuis	Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode (1 nov. tot 1 april) of vooraf ongeschikt maken in paarperiode (1 aug. tot 1 nov.). Werken buiten de kraamperiode.	Er zijn minimaal 6 maanden voor aanvang van de werkzaamheden 40 tijdelijke vleermuiskasten (type VK MP 02) geplaatst. De locaties waar de voorzieningen precies zijn opgehangen, worden nog nagezonden, uiterlijk voor 1 sept. 2020	Voorafgaand aan de renovatie worden de potentiële verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt met exclusion flaps. Na 3 dagen (avondtemp. min. 10 graden) wordt met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn.	Aanbrengen van 40 (al dan niet geschakelde) inmetselekasten (type IBVLO1 en 02) in gerenoveerde woningen. Definitieve locaties worden voor 1 okt. 2020 ter goedkeuring overlegd. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
------------------------------	--	---	--	---

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in paragraaf 6.4 op pagina 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Mitigatieplan Aldenhof complex 198” (Arcadis, 2019).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-gebonden. Er zijn geen alternatieve werkwijzen (bijvoorbeeld slopen) mogelijk die minder effect op de beschermde soorten hebben om de doelstellingen van de renovatie te bewerkstelligen. Binnen het project is de periode van uitvoering en werkwijze zoveel mogelijk afgestemd op de voorkomende beschermde soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In paragraaf 6.3 op pagina 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Mitigatieplan Aldenhof complex 198” (Arcadis, 2019) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Renovatie, (na)isolatie en onderhoud van de woningen is nodig om het binnenklimaat gezond te houden en de woningen duurzaam veilig te houden. Koude, vochtige en slecht geïsoleerde woningen zijn slecht voor de (volks)gezondheid. Renovatie en isolatie helpt om het gasverbruik omlaag te brengen, dit dient nationale en internationale belangen ten aanzien van de CO₂-reductie (Klimaatakkoord van Parijs). Woningbouwverenigingen zoals Talis hebben zich hieraan gecommitteerd doormiddel van het Energieakkoord. Daarnaast is renovatie aan de buitenkant nodig omdat de woningen anders op termijn in verval raken.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In paragraaf 6.2 op pagina 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Mitigatieplan Aldenhof complex 198” (Arcadis, 2019) is beschreven in hoeverre de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Datum

5 augustus 2020

Zaaknummer

2019-014833

Blad

11 van 16

De werkzaamheden worden in de minst kwetsbare periode voor de soorten uitgevoerd, op de locaties waar gewerkt wordt in de broedperiode van de huismus worden de nestplaatsen ruim voor de broedperiode (voor 15 februari) ontmoedigd.

Datum

5 augustus 2020

Zaaknummer

2019-014833

Blad

12 van 16

Voor de soorten worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden geboden.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

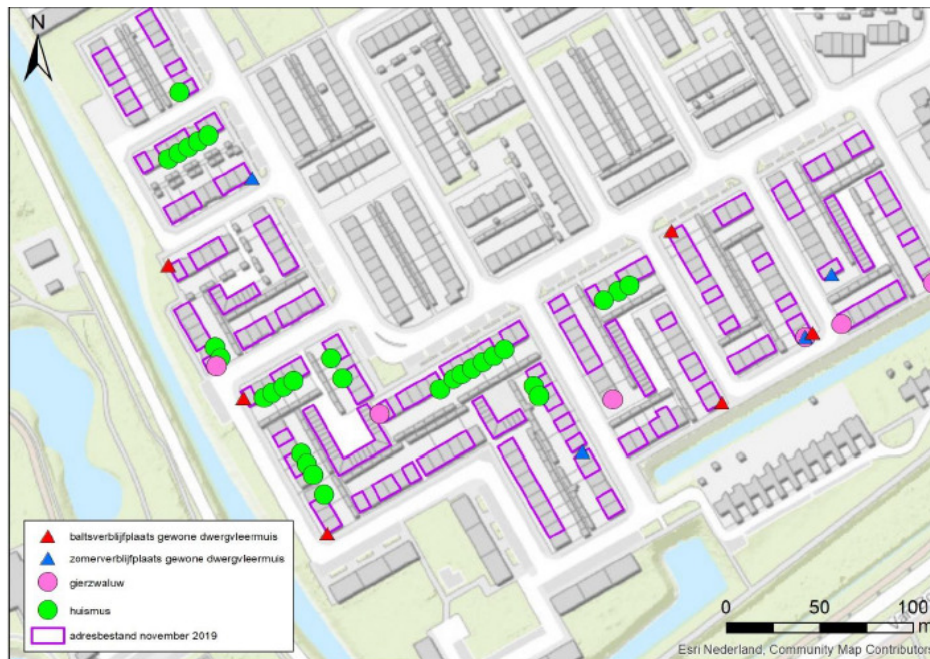
5 augustus 2020

Zaaknummer

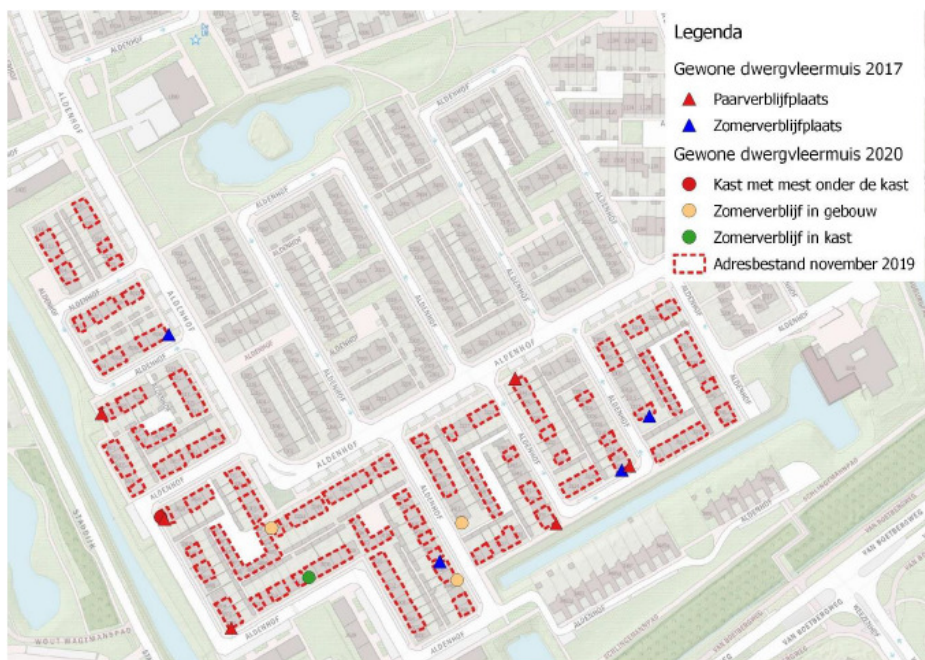
2019-014833

Blad

13 van 16

BIJLAGE 2 Kaart projectgebied en onderzoeksresultaten

Figuur 1: Projectgebied complex 198 (paars) in wijk Aldenhof te Nijmegen.
Met onderzoeksresultaten huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek uit 2017.



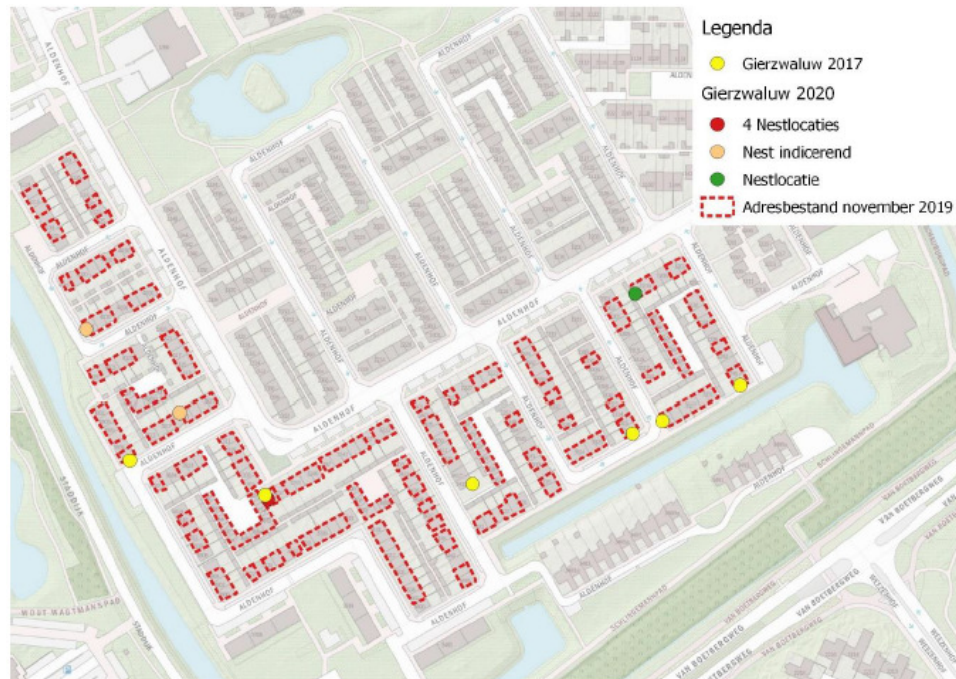
Figuur 2: Projectgebied complex 198 (rood omlijnd) in wijk Aldenhof te Nijmegen.
Met resultaten vleermuisonderzoek 2017 en aanvullend vleermuisonderzoek 2020.

5 augustus 2020

2019-014833

Blad

14 van 16



Figuur 3: Projectgebied complex 198 (rood omlijnd) in wijk Aldenhof te Nijmegen. Met resultaten gierzwaluwonderzoek 2017 en aanvullend onderzoek 2020.

Datum

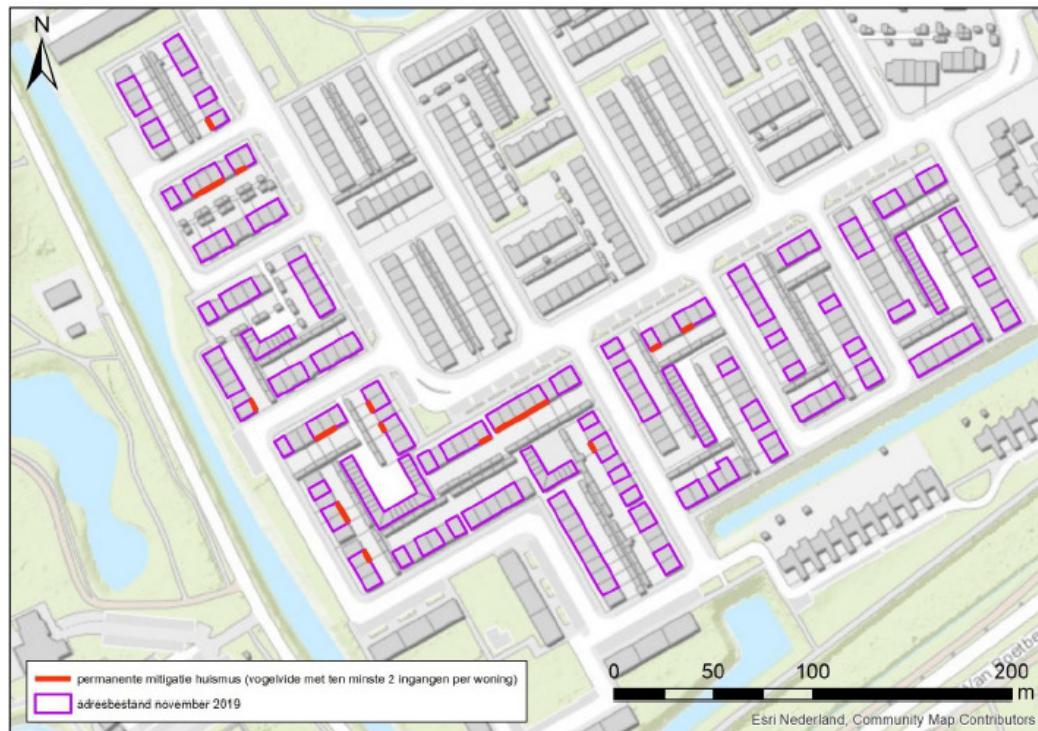
5 augustus 2020

Zaaknummer

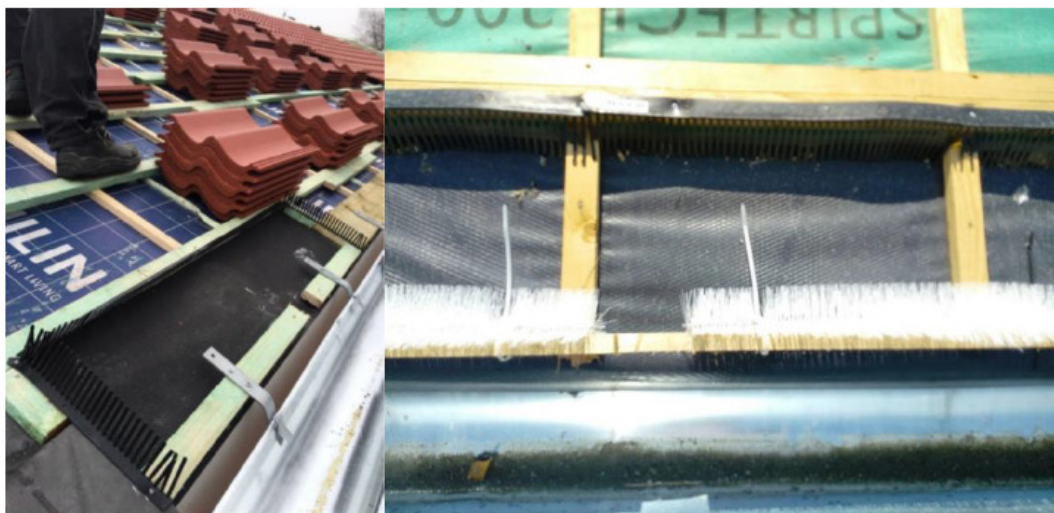
2019-014833

Blad

15 van 16

BIJLAGE 3 Locaties mitigerende maatregelen.

Figuur 1: Locaties permanente maatregelen voor de huismus (aangepaste vogelvides).



Figuur 2: Voorbeeld aangepaste vogelvides, per vogelvide worden twee gescheiden broedlocaties aangeboden.

Datum

5 augustus 2020

Zaaknummer

2019-014833

Blad

16 van 16



Figuur 3: Beoogde locaties permanente maatregelen gewone dwergvleermuis en gierzwaluw. Definitieve locaties kunnen afwijken en worden voor 1 oktober 2020 ter goedkeuring overlegd.