



Gemeente Breda

Bijlage 10 bij besluit
Z2019-005523-V1

V&L

C	29-05-2020	DRK	opm GEM
B	10-12-2019	DRK	OLO AANV
A	11-10-2019	JT	
editie:	datum:	get:	omschrijving:

project: Noutenhof

projectnummer: 1804

opdrachtgever: Nederlandse Bouw Unie B.V.
Nijverheidsweg 16
4879 AR Etten-leur

ontwerpfase: OV

omschrijving: bouwbesluittekeningen

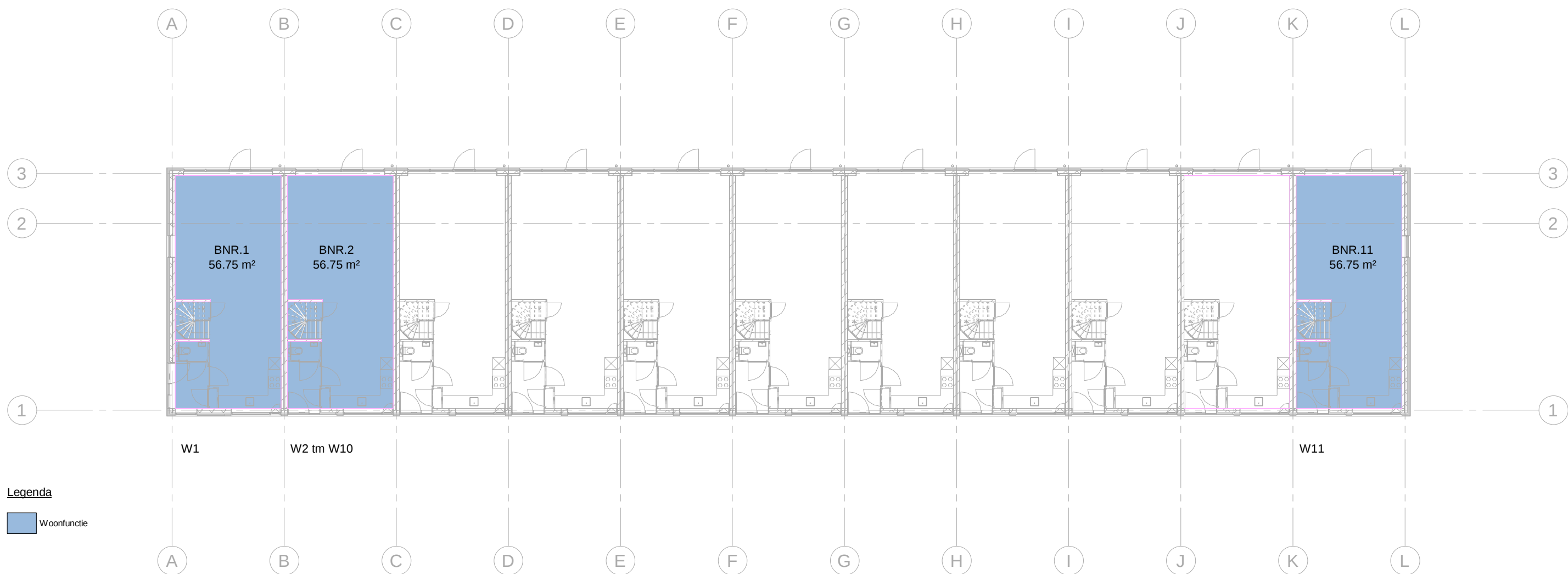
formaat: A3

schaal: 1:100/ 1:200

projectnummer: 1804
tekeningnummer: 1804 - OV801

800_TKENINGENLIJST BB

blad	omschrijving	editie A	editie B	editie C	editie D	editie E	editie F	status	opmerkingen
OV801.1	gebruiksfuncties BG	11-10-2019	10-12-2019						
OV801.2	gebruiksfunctie 1V	11-10-2019	10-12-2019						
OV801.3	gebruiksfunctie 2V	11-10-2019	10-12-2019						
OV801.4	ruimtebenamingen BG	11-10-2019	10-12-2019	29-05-2020					
OV801.5	ruimtebenamingen 1V	11-10-2019	10-12-2019	29-05-2020					
OV801.6	ruimtebenamingen 2V	11-10-2019	10-12-2019	29-05-2020					
OV801.7	verblijfsgebied BG	11-10-2019	10-12-2019	29-05-2020					
OV801.8	verblijfsgebied 1V	11-10-2019	10-12-2019	29-05-2020					
OV801.9	verblijfsgebied 2V	11-10-2019	10-12-2019	29-05-2020					
OV801.10	ventilatie hoekwoning	11-10-2019	10-12-2019	29-05-2020					
OV801.11	ventilatie tussenwoning	11-10-2019	10-12-2019	29-05-2020					



800_GEBRUIKSFUNCTIES

verdieping	oppervlak	gebruiksfuncties	Comments
W1			
Begane Grond	56.75 m²	Woonfunctie	W1
Verdieping 1	43.91 m²	Woonfunctie	W1
Verdieping 2	44.39 m²	Woonfunctie	W1
W1	145.06 m²		
W2 tm W10			
Begane Grond	56.75 m²	Woonfunctie	W2
Verdieping 1	43.87 m²	Woonfunctie	W2
Verdieping 2	44.68 m²	Woonfunctie	W2
W2	145.30 m²		
W11			
Begane Grond	56.75 m²	Woonfunctie	W11
Verdieping 1	43.91 m²	Woonfunctie	W11
Verdieping 2	44.39 m²	Woonfunctie	W11
W11	145.06 m²		

11-10-2019 JT
datum: get: omschrijving:

project: Noutenhof

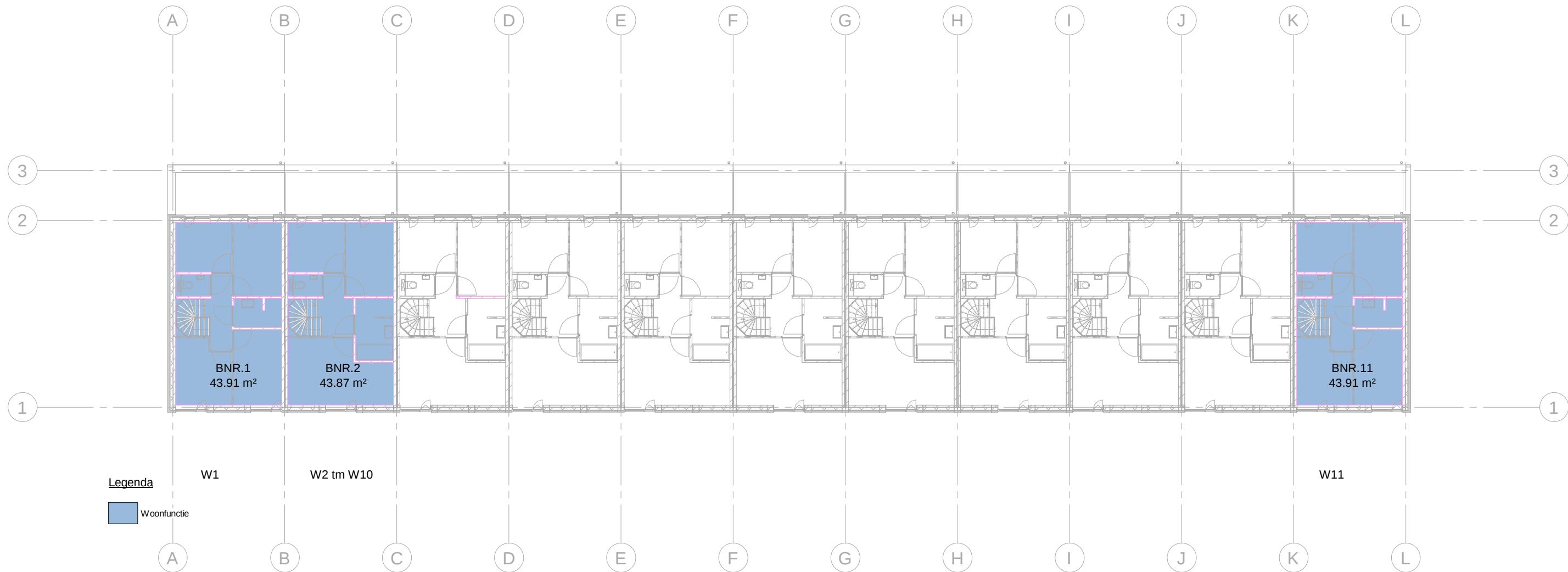
projectnummer: 1804

ontwerpfase: OV

omschrijving: gebruiksfunctie begane grond

schaal: 1:200

bladnummer: OV801.1



800_GEBRUIKSFUNCTIES

verdieping	oppervlak	gebruiksfuncties	Comments
W1			
Begane Grond	56.75 m²	Woonfunctie	W1
Verdieping 1	43.91 m²	Woonfunctie	W1
Verdieping 2	44.39 m²	Woonfunctie	W1
W1	145.06 m²		
W2 tm W10			
Begane Grond	56.75 m²	Woonfunctie	W2
Verdieping 1	43.87 m²	Woonfunctie	W2
Verdieping 2	44.68 m²	Woonfunctie	W2
W2	145.30 m²		
W11			
Begane Grond	56.75 m²	Woonfunctie	W11
Verdieping 1	43.91 m²	Woonfunctie	W11
Verdieping 2	44.39 m²	Woonfunctie	W11
W11	145.06 m²		

10-12-2019

datum:

DRK

get: omschrijving:

project:

Noutenhof

projectnummer:

1804

ontwerpfase:

OV

omschrijving:

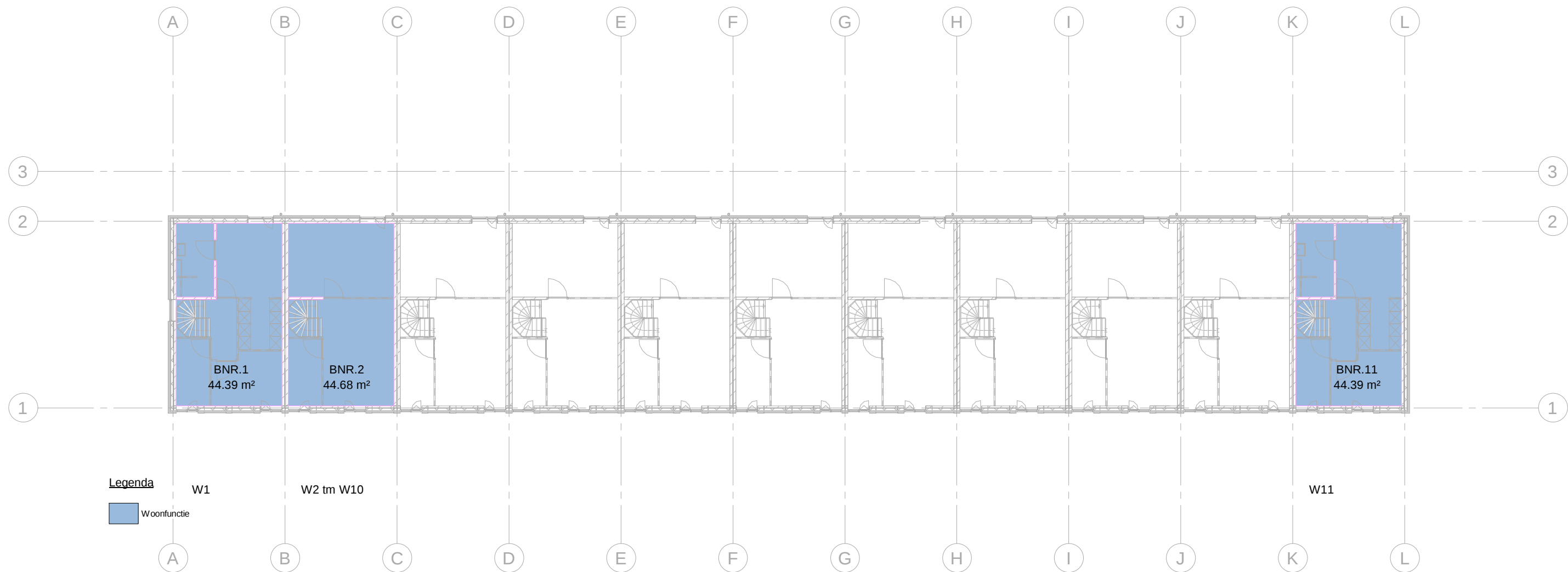
gebruiksfunctie 1e verdieping

schaal:

1:200

bladnummer:

OV801.2



800_GEBRUIKSFUNCTIES

verdieping	oppervlak	gebruiksfuncties	Comments
W1			
Begane Grond	56.75 m²	Woonfunctie	W1
Verdieping 1	43.91 m²	Woonfunctie	W1
Verdieping 2	44.39 m²	Woonfunctie	W1
W1	145.06 m²		
W2 tm W10			
Begane Grond	56.75 m²	Woonfunctie	W2
Verdieping 1	43.87 m²	Woonfunctie	W2
Verdieping 2	44.68 m²	Woonfunctie	W2
W2	145.30 m²		
W11			
Begane Grond	56.75 m²	Woonfunctie	W11
Verdieping 1	43.91 m²	Woonfunctie	W11
Verdieping 2	44.39 m²	Woonfunctie	W11
W11	145.06 m²		

10-12-2019

datum:

DRK

get: omschrijving:

project:

Noutenhof

projectnummer:

1804

ontwerpfase:

OV

omschrijving:

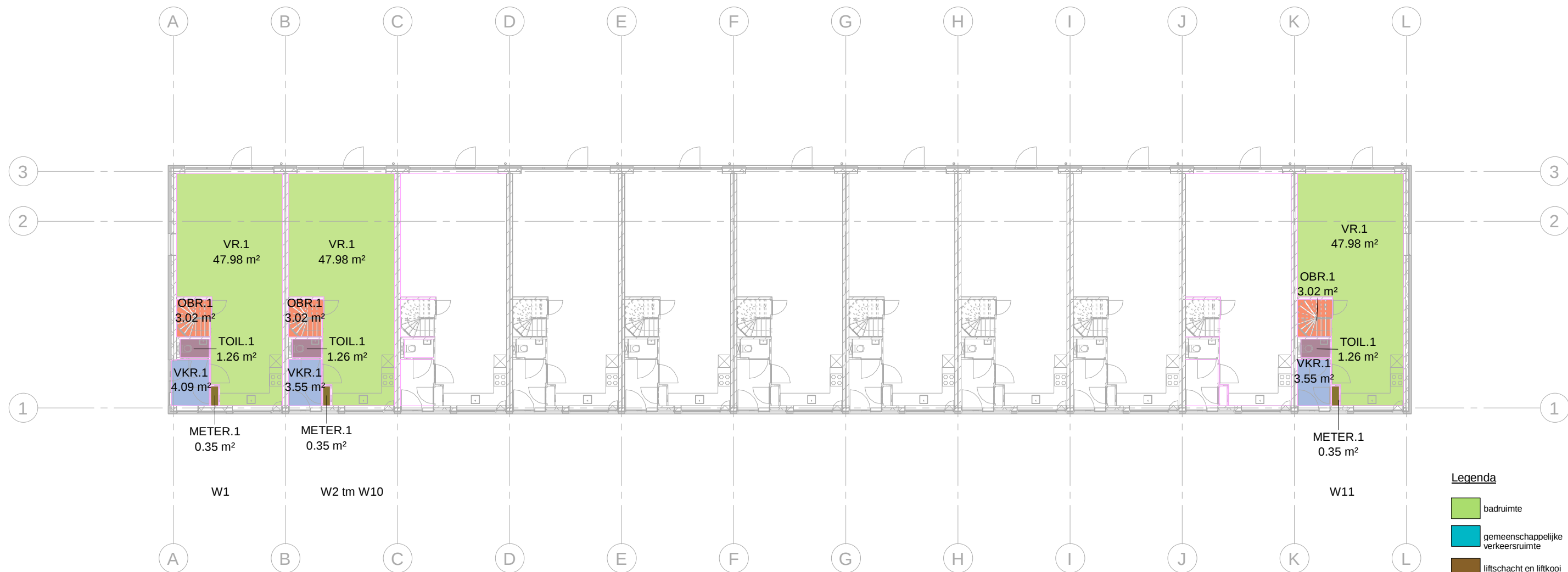
gebruiksfunctie 2e Verdieping

schaal:

1:200

bladnummer:

OV801.3



800_RUIMTEBENAMING

code	oppervlak	ruimtebenaming
W1		
BAD.1	3.15 m²	badruimte
BAD.2	6.50 m²	badruimte
METER.1	0.35 m²	meterruimte
OBR.1	3.02 m²	onbenoemd
OBR.2	5.23 m²	onbenoemd
OBR.3	1.06 m²	onbenoemd
TECH.1	5.29 m²	technische ruimte
TOIL.1	1.26 m²	toiletruimte
TOIL.2	1.37 m²	toiletruimte
VKR.1	4.09 m²	verkeersruimte
VKR.2	3.99 m²	verkeersruimte
VKR.3	3.86 m²	verkeersruimte
VR.1	47.98 m²	verblijfsruimte
VR.2	6.48 m²	verblijfsruimte
VR.3	8.27 m²	verblijfsruimte
VR.4	6.95 m²	verblijfsruimte
VR.5	8.50 m²	verblijfsruimte
VR.6	11.35 m²	verblijfsruimte
VR.7	8.34 m²	verblijfsruimte

wijziging C

wijziging C

800_RUIMTEBENAMING

code	oppervlak	ruimtebenaming
W2 tm W10		
BAD.1	5.49 m²	badruimte
METER.1	0.35 m²	meterruimte
OBR.1	3.02 m²	onbenoemd
OBR.2	17.82 m²	onbenoemd
TECH.1	5.29 m²	technische ruimte
TOIL.1	1.26 m²	toiletruimte
TOIL.2	1.43 m²	toiletruimte
VKR.1	3.55 m²	verkeersruimte
VKR.2	4.15 m²	verkeersruimte
VR.1	47.98 m²	verblijfsruimte
VR.2	6.48 m²	verblijfsruimte
VR.3	8.27 m²	verblijfsruimte
VR.4	14.25 m²	verblijfsruimte
VR.5	18.21 m²	verblijfsruimte

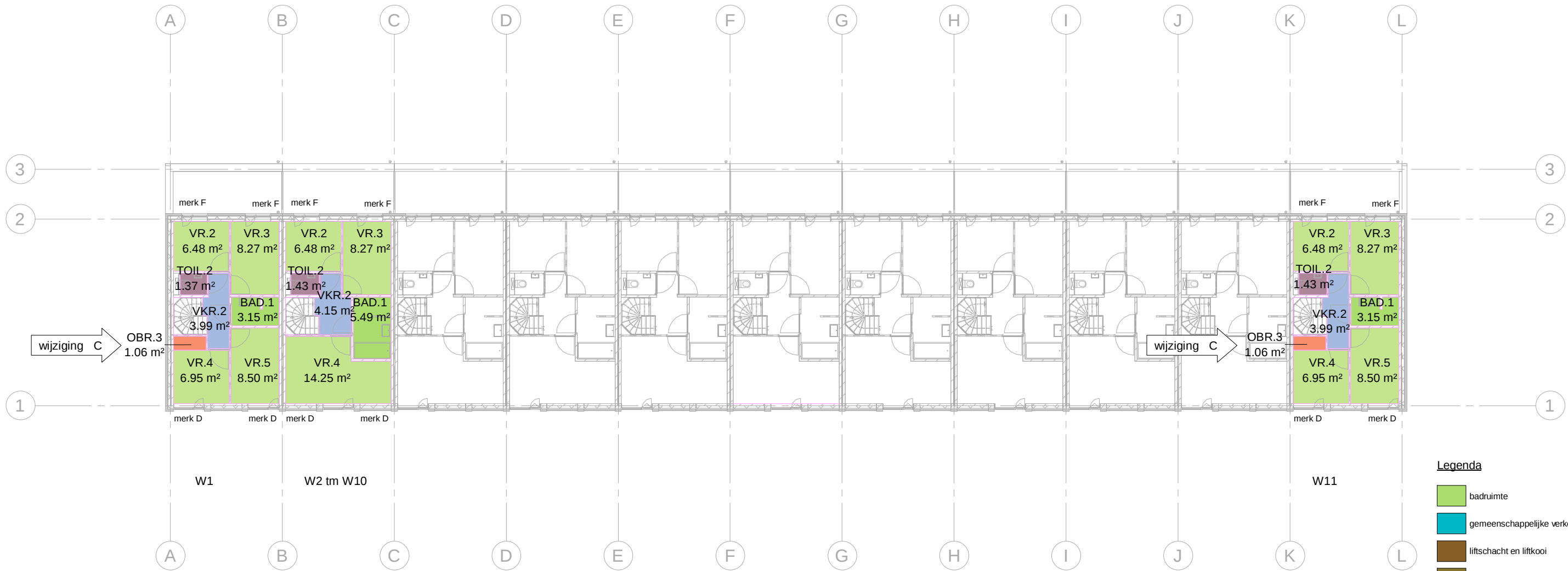
800_RUIMTEBENAMING

code	oppervlak	ruimtebenaming
W11		
BAD.1	3.15 m²	badruimte
BAD.2	6.50 m²	badruimte
METER.1	0.35 m²	meterruimte
OBR.1	3.02 m²	onbenoemd
OBR.2	5.23 m²	onbenoemd
OBR.3	1.06 m²	onbenoemd
TECH.1	5.29 m²	technische ruimte
TOIL.1	1.26 m²	toiletruimte
TOIL.2	1.43 m²	toiletruimte
VKR.1	3.55 m²	verkeersruimte
VKR.2	3.99 m²	verkeersruimte
VKR.3	3.86 m²	verkeersruimte
VR.1	47.98 m²	verblijfsruimte
VR.2	6.48 m²	verblijfsruimte
VR.3	8.27 m²	verblijfsruimte
VR.4	6.95 m²	verblijfsruimte
VR.5	8.50 m²	verblijfsruimte
VR.6	11.35 m²	verblijfsruimte
VR.7	8.34 m²	verblijfsruimte

wijziging C

wijziging C

29-05-2020 DRK opm gemeente
datum: get: omschrijving:
project: Noutenhof
projectnummer: 1804
ontwerpfase: OV
omschrijving: ruimtebenamingen begane grond
schaal: 1:200
bladnummer: OV801.4



- Legenda**
- badruimte
 - gemeenschappelijke verkeersruimte
 - liftschacht en liftkooi
 - meterruimte
 - onbenoemd
 - opslag voor huishoudelijke afval
 - stallingsruimte voor motorvoertuigen
 - technische ruimte
 - toilettruimte
 - verblijfsruimte
 - verkeersruimte

800_RUIMTEBENAMING

code	oppervlak	ruimtebenaming
W1		
BAD.1	3.15 m²	badruimte
BAD.2	6.50 m²	badruimte
METER.1	0.35 m²	meterruimte
OBR.1	3.02 m²	onbenoemd
OBR.2	5.23 m²	onbenoemd
OBR.3	1.06 m²	onbenoemd
TECH.1	5.29 m²	technische ruimte
TOIL.1	1.26 m²	toilettruimte
TOIL.2	1.37 m²	toilettruimte
VKR.1	4.09 m²	verkeersruimte
VKR.2	3.99 m²	verkeersruimte
VKR.3	3.86 m²	verkeersruimte
VR.1	47.98 m²	verblijfsruimte
VR.2	6.48 m²	verblijfsruimte
VR.3	8.27 m²	verblijfsruimte
VR.4	6.95 m²	verblijfsruimte
VR.5	8.50 m²	verblijfsruimte
VR.6	11.35 m²	verblijfsruimte
VR.7	8.34 m²	verblijfsruimte

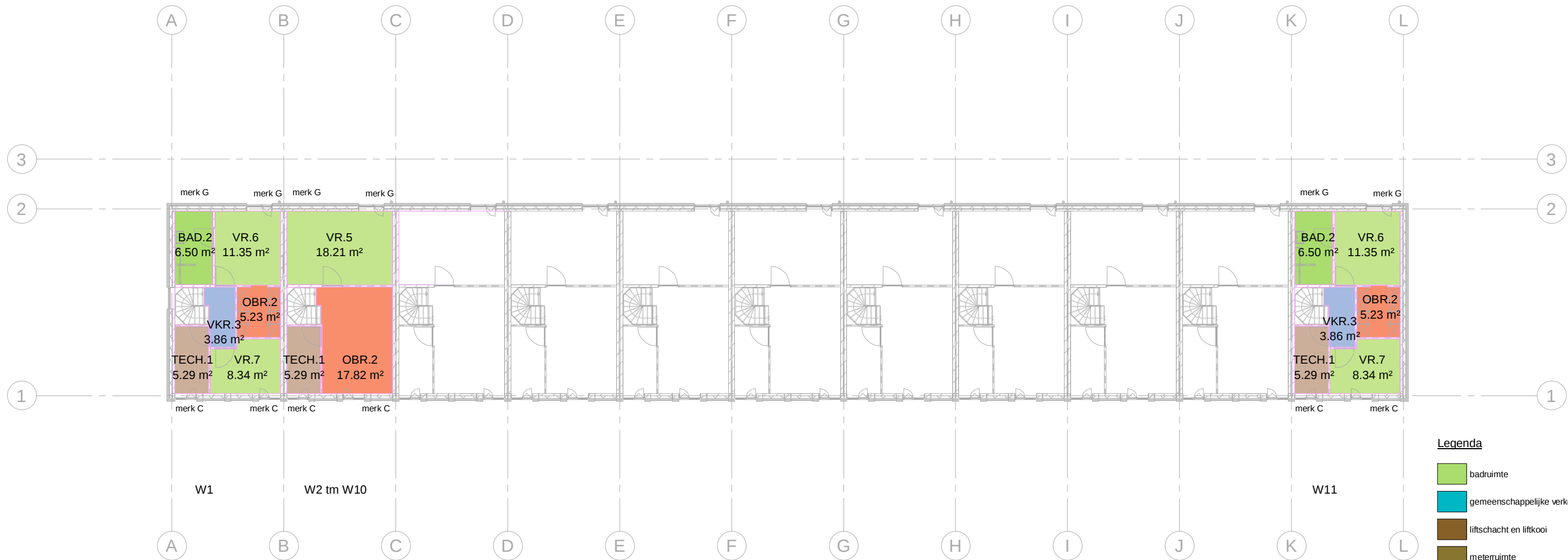
800_RUIMTEBENAMING

tm W10		
W2		
BAD.1	5.49 m²	badruimte
METER.1	0.35 m²	meterruimte
OBR.1	3.02 m²	onbenoemd
OBR.2	17.82 m²	onbenoemd
TECH.1	5.29 m²	technische ruimte
TOIL.1	1.26 m²	toilettruimte
TOIL.2	1.43 m²	toilettruimte
VKR.1	3.55 m²	verkeersruimte
VKR.2	4.15 m²	verkeersruimte
VR.1	47.98 m²	verblijfsruimte
VR.2	6.48 m²	verblijfsruimte
VR.3	8.27 m²	verblijfsruimte
VR.4	14.25 m²	verblijfsruimte
VR.5	18.21 m²	verblijfsruimte

800_RUIMTEBENAMING

code	oppervlak	ruimtebenaming
W11		
BAD.1	3.15 m²	badruimte
BAD.2	6.50 m²	badruimte
METER.1	0.35 m²	meterruimte
OBR.1	3.02 m²	onbenoemd
OBR.2	5.23 m²	onbenoemd
OBR.3	1.06 m²	onbenoemd
TECH.1	5.29 m²	technische ruimte
TOIL.1	1.26 m²	toilettruimte
TOIL.2	1.43 m²	toilettruimte
VKR.1	3.55 m²	verkeersruimte
VKR.2	3.99 m²	verkeersruimte
VKR.3	3.86 m²	verkeersruimte
VR.1	47.98 m²	verblijfsruimte
VR.2	6.48 m²	verblijfsruimte
VR.3	8.27 m²	verblijfsruimte
VR.4	6.95 m²	verblijfsruimte
VR.5	8.50 m²	verblijfsruimte
VR.6	11.35 m²	verblijfsruimte
VR.7	8.34 m²	verblijfsruimte

29-05-2020 DRK opm gemeente
datum: get: omschrijving:
project: Noutenhof
projectnummer: 1804
ontwerpfase: OV
omschrijving: ruimtebenamingen 1e verdieping
schaal: 1:200
bladnummer: OV801.5



Legenda

- badruimte
- gemeenschappelijke verkeersruimte
- liftschacht en liftkooi
- meterruimte
- onbenoemd
- opslag voor huishoudelijke afval
- stallingsruimte voor motorvoertuigen
- technische ruimte
- toilet ruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte

800_RUIMTEBENAMING

code	oppervlak	ruimtebenaming
W1		
BAD.1	3.15 m²	badruimte
BAD.2	6.50 m²	badruimte
METER.1	0.35 m²	meterruimte
OBR.1	3.02 m²	onbenoemd
OBR.2	5.23 m²	onbenoemd
OBR.3	1.06 m²	onbenoemd
TECH.1	5.29 m²	technische ruimte
TOIL.1	1.26 m²	toilet ruimte
TOIL.2	1.37 m²	toilet ruimte
VKR.1	4.09 m²	verkeersruimte
VKR.2	3.99 m²	verkeersruimte
VKR.3	3.86 m²	verkeersruimte
VR.1	47.98 m²	verblijfsruimte
VR.2	6.48 m²	verblijfsruimte
VR.3	8.27 m²	verblijfsruimte
VR.4	6.95 m²	verblijfsruimte
VR.5	8.50 m²	verblijfsruimte
VR.6	11.35 m²	verblijfsruimte
VR.7	8.34 m²	verblijfsruimte

wijziging C

wijziging C

800_RUIMTEBENAMING

code	oppervlak	ruimtebenaming
tm W10		
W2		
BAD.1	5.49 m²	badruimte
METER.1	0.35 m²	meterruimte
OBR.1	3.02 m²	onbenoemd
OBR.2	17.82 m²	onbenoemd
TECH.1	5.29 m²	technische ruimte
TOIL.1	1.26 m²	toilet ruimte
TOIL.2	1.43 m²	toilet ruimte
VKR.1	3.55 m²	verkeersruimte
VKR.2	4.15 m²	verkeersruimte
VR.1	47.98 m²	verblijfsruimte
VR.2	6.48 m²	verblijfsruimte
VR.3	8.27 m²	verblijfsruimte
VR.4	14.25 m²	verblijfsruimte
VR.5	18.21 m²	verblijfsruimte

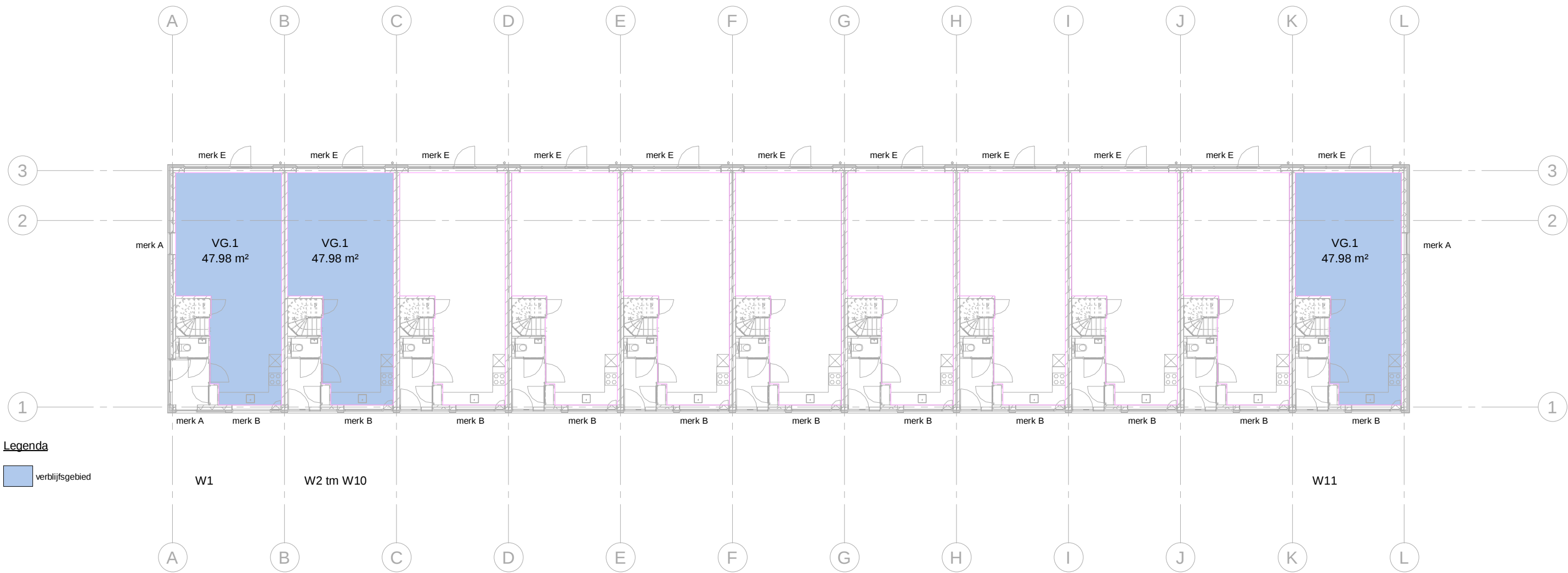
800_RUIMTEBENAMING

code	oppervlak	ruimtebenaming
W11		
BAD.1	3.15 m²	badruimte
BAD.2	6.50 m²	badruimte
METER.1	0.35 m²	meterruimte
OBR.1	3.02 m²	onbenoemd
OBR.2	5.23 m²	onbenoemd
OBR.3	1.06 m²	onbenoemd
TECH.1	5.29 m²	technische ruimte
TOIL.1	1.26 m²	toilet ruimte
TOIL.2	1.43 m²	toilet ruimte
VKR.1	3.55 m²	verkeersruimte
VKR.2	3.99 m²	verkeersruimte
VKR.3	3.86 m²	verkeersruimte
VR.1	47.98 m²	verblijfsruimte
VR.2	6.48 m²	verblijfsruimte
VR.3	8.27 m²	verblijfsruimte
VR.4	6.95 m²	verblijfsruimte
VR.5	8.50 m²	verblijfsruimte
VR.6	11.35 m²	verblijfsruimte
VR.7	8.34 m²	verblijfsruimte

wijziging C

wijziging C

29-05-2020 DRK opm gemeente
datum: get: omschrijving:
project: Noutenhof
projectnummer: 1804
ontwerpfase: OV
omschrijving: ruimtebenamingen 2e verdieping
schaal: 1:200
bladnummer: OV801.6



Legenda

verblijfsgebied

800_VERBLIJFSGEBIED

code	oppervlak	
W1		
VG.1	47.98 m²	
VG.2	14.92 m²	
VG.3	15.64 m²	
VG.4	11.35 m²	
VG.5	8.34 m²	
W1	98.22 m²	
W2 tm W10		
VG.1	47.98 m²	
VG.2	14.92 m²	
VG.3	14.25 m²	
VG.4	18.21 m²	
W2	95.35 m²	
W11		
VG.1	47.98 m²	
VG.2	14.92 m²	
VG.3	15.64 m²	
VG.4	11.35 m²	
VG.5	8.34 m²	
W11	98.22 m²	

wijziging C

wijziging C

29-05-2020 DRK opm gemeente
datum: get: omschrijving:

project: Noutenhof

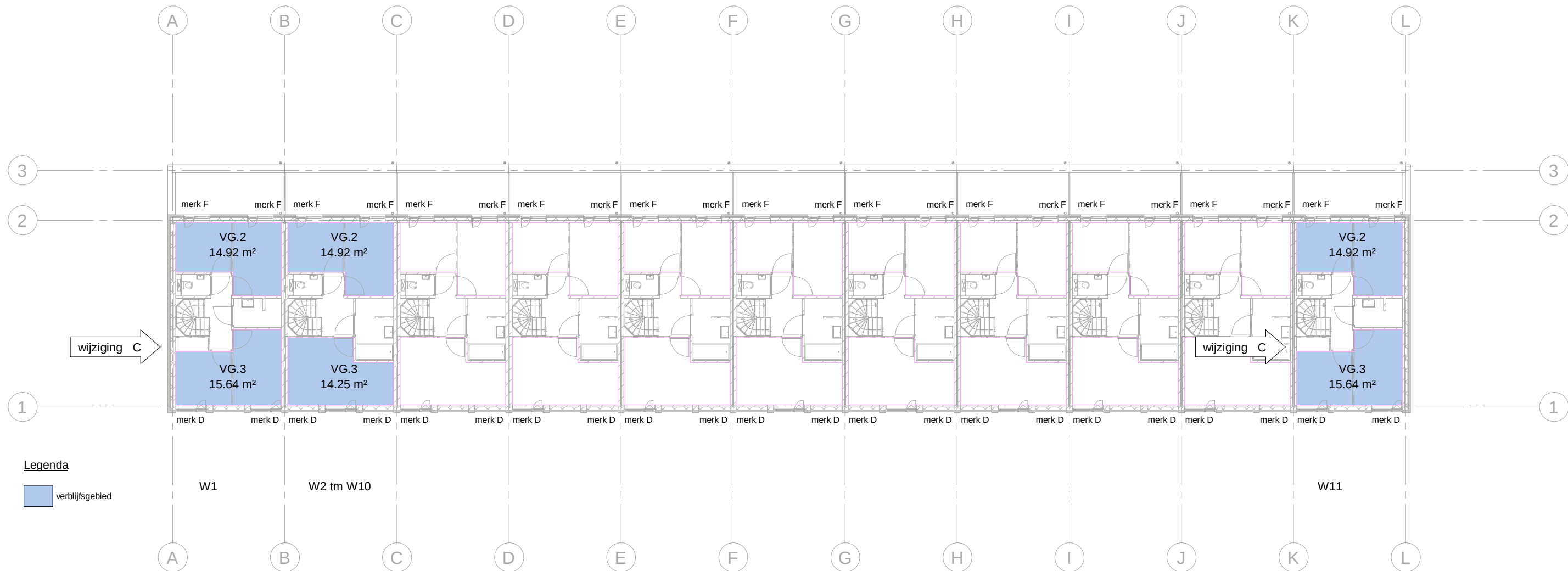
projectnummer: 1804

ontwerpfase: OV

omschrijving: verblijfsgebied begane grond

schaal: 1:200

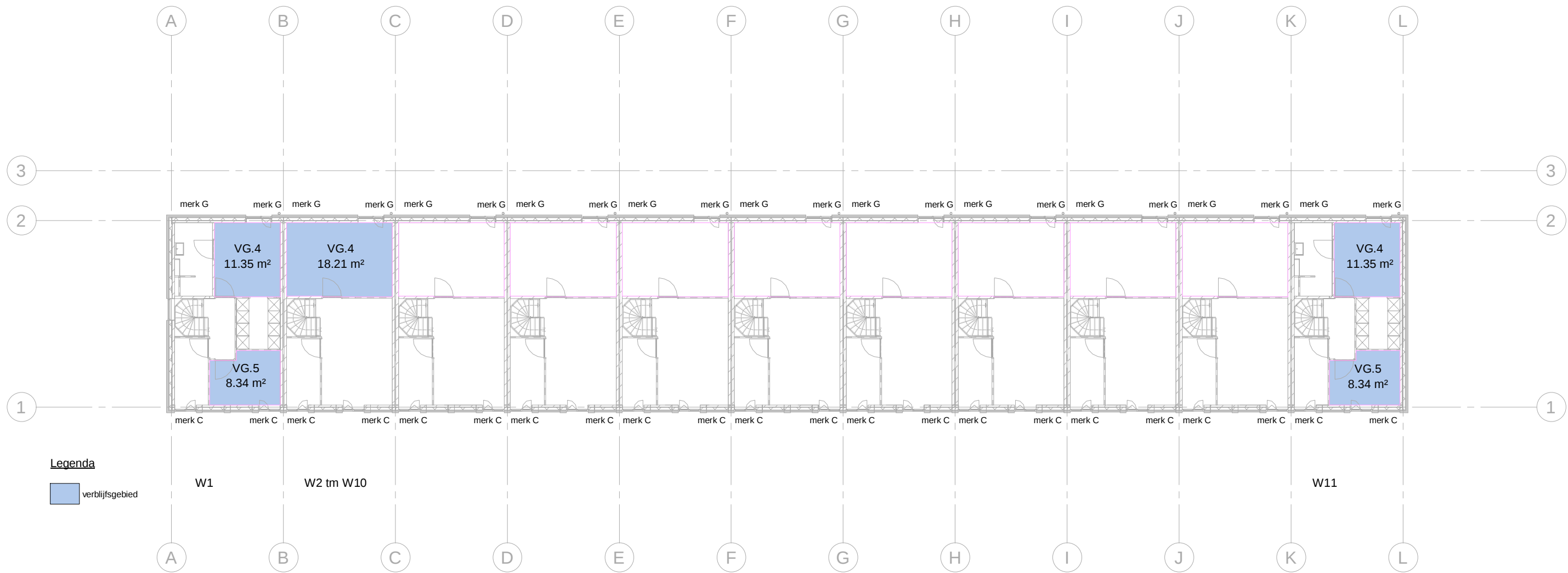
bladnummer: OV801.7



800_VERBLIJFSGEBIED

code	oppervlak	
W1		
VG.1	47.98 m²	
VG.2	14.92 m²	
VG.3	15.64 m²	
VG.4	11.35 m²	
VG.5	8.34 m²	
W1	98.22 m²	
W2 tm W10		
VG.1	47.98 m²	
VG.2	14.92 m²	
VG.3	14.25 m²	
VG.4	18.21 m²	
W2	95.35 m²	
W11		
VG.1	47.98 m²	
VG.2	14.92 m²	
VG.3	15.64 m²	
VG.4	11.35 m²	
VG.5	8.34 m²	
W11	98.22 m²	

29-05-2020 DRK opm gemeente
datum: get: omschrijving:
project: Noutenhof
projectnummer: 1804
ontwerpfase: OV
omschrijving: verblijfsgebied 1e verdieping
schaal: 1:200
bladnummer: OV801.8



Legenda

verblijfsgebied

800_VERBLIJFSGEBIED

code oppervlak

W1
VG.1 47.98 m²
VG.2 14.92 m²
VG.3 15.64 m²
VG.4 11.35 m²
VG.5 8.34 m²
W1 98.22 m²

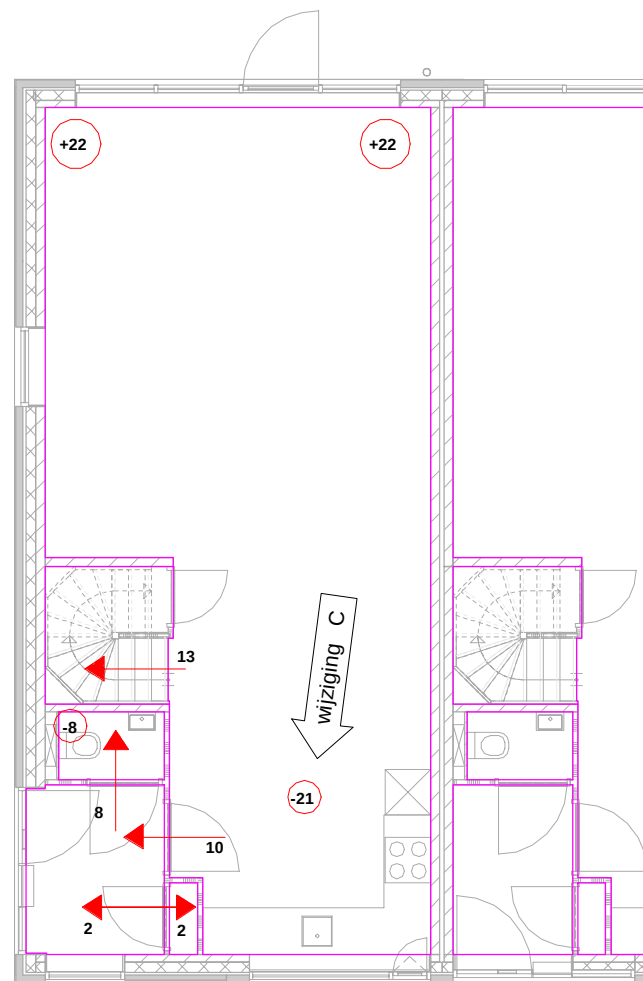
wijziging C

W2 tm W10
VG.1 47.98 m²
VG.2 14.92 m²
VG.3 14.25 m²
VG.4 18.21 m²
W2 95.35 m²

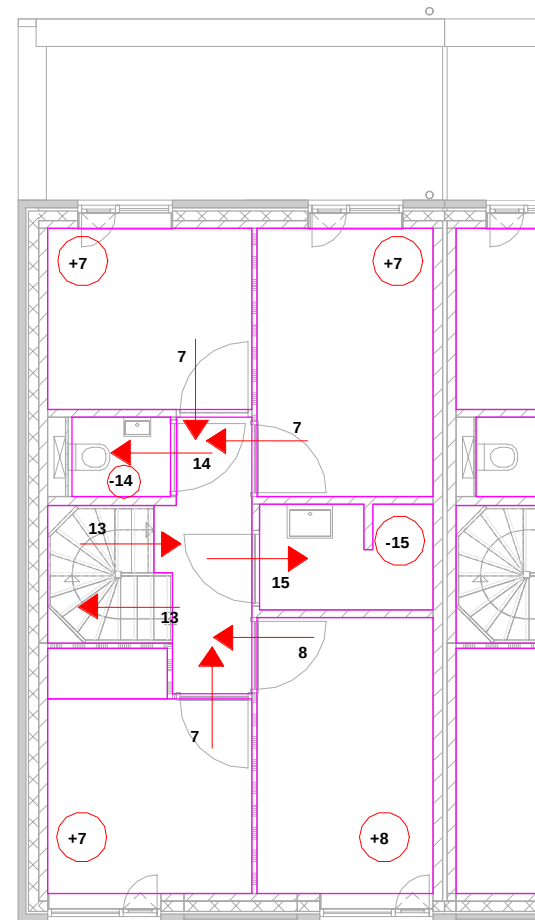
W11
VG.1 47.98 m²
VG.2 14.92 m²
VG.3 15.64 m²
VG.4 11.35 m²
VG.5 8.34 m²
W11 98.22 m²

wijziging C

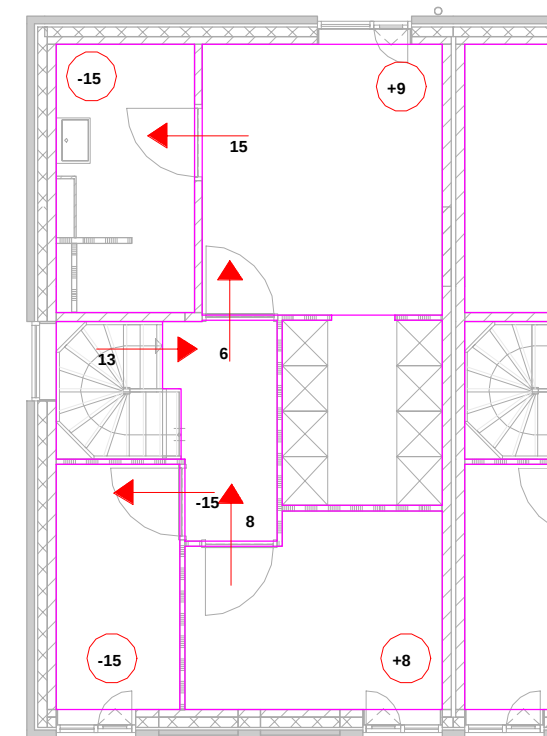
29-05-2020 DRK opm gemeente
datum: get: omschrijving:
project: Noutenhof
projectnummer: 1804
ontwerpfase: OV
omschrijving: verblijfsgebied 2e verdieping
schaal: 1:200
bladnummer: OV801.9



begane grond

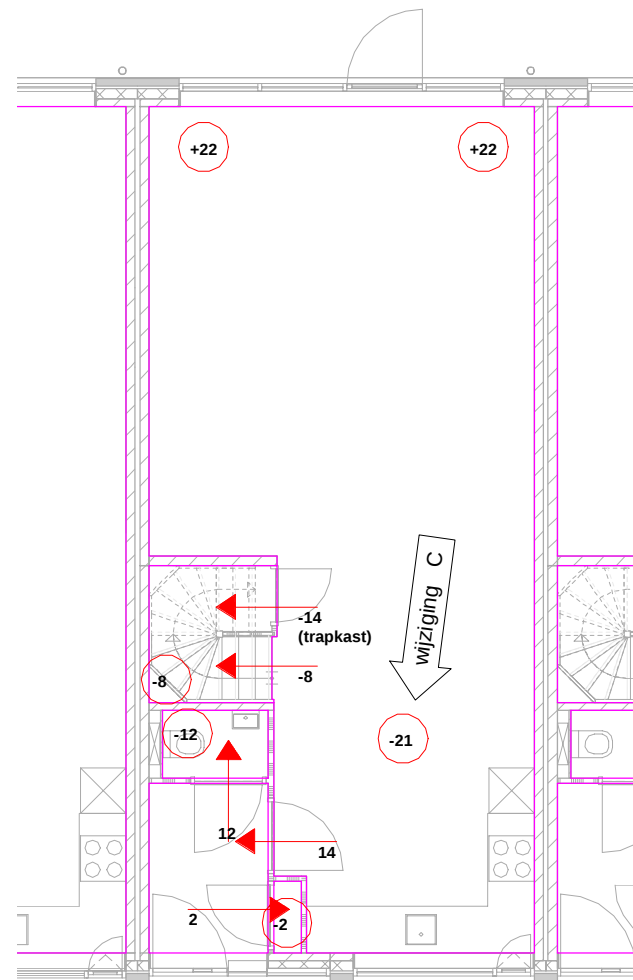


1e verdieping

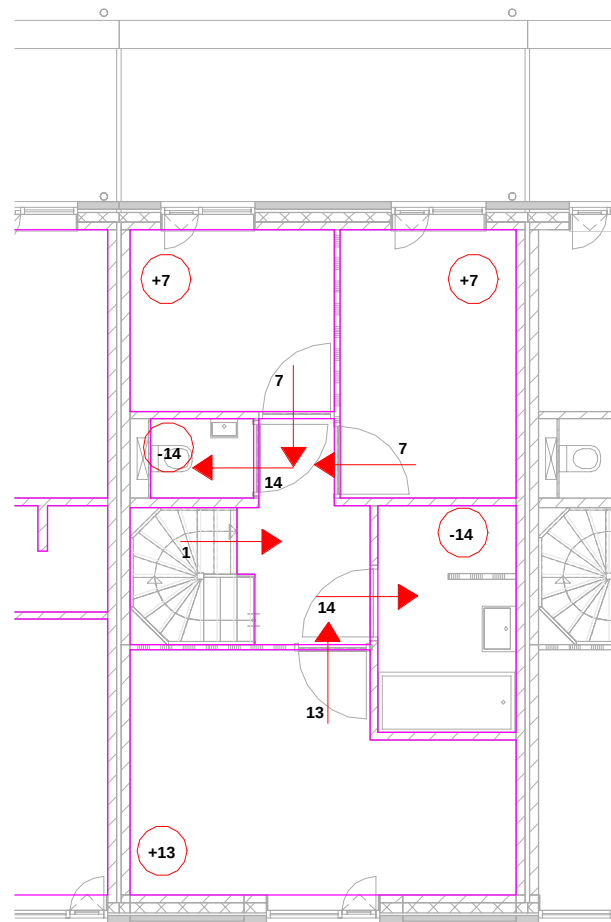


2e verdieping

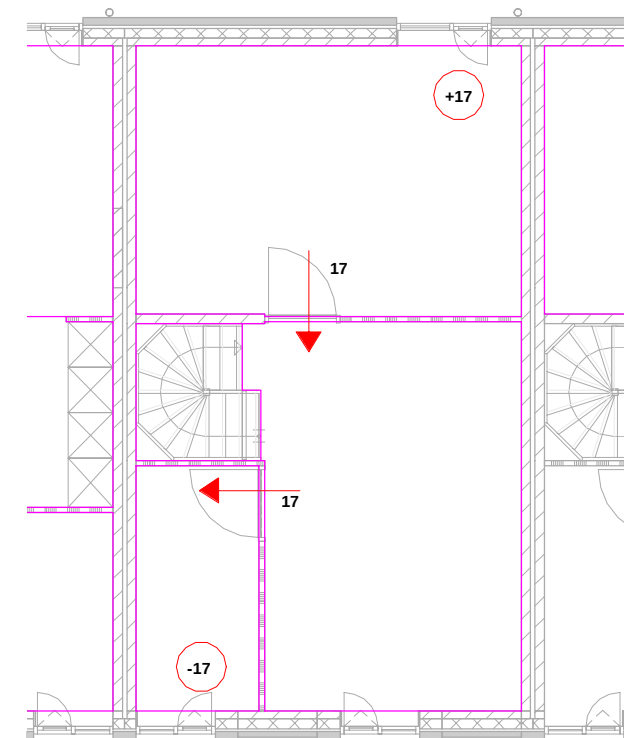
29-05-2020 DRK opm gemeente
 datum: get: omschrijving:
 project: Noutenhof
 projectnummer: 1804
 ontwerpfase: OV
 omschrijving: ventilatie hoekwoning
 schaal: 1:100
 bladnummer: OV801.10



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

29-05-2020 DRK opm gemeente
 datum: get: omschrijving:
 project: Noutenhof
 projectnummer: 1804
 ontwerpfase: OV
 omschrijving: ventilatie tussenwoning
 schaal: 1:100
 bladnummer: OV801.11