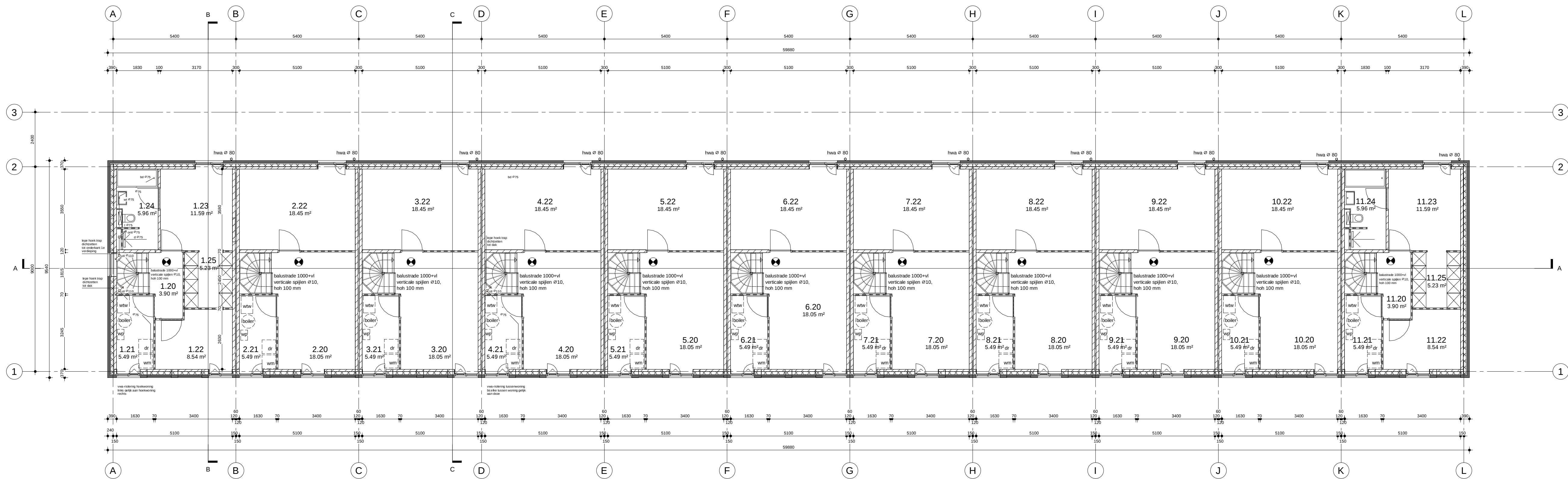
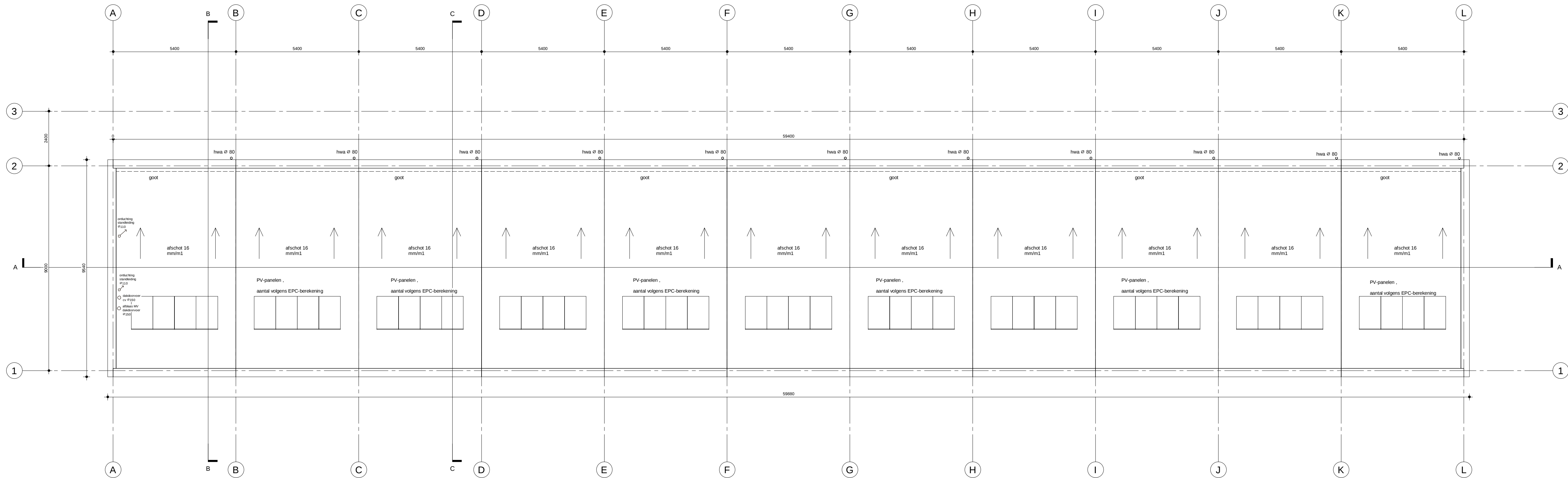




Tweede verdieping



Dak

Ruimtenummer	Ruimtebenaming	NVO
1.21	Room	5.49 m²
Woning 1		
1.01	Entree	4.43 m²
1.02	Toilet	1.26 m²
1.03	Koeken	11.54 m²
1.04	Woonkamer	30.05 m²
1.10	Overloop	3.99 m²
1.11	Slaapkamer	6.48 m²
1.12	Slaapkamer	8.27 m²
1.13	Toilet	1.43 m²
1.14	Badkamer	3.15 m²
1.15	Slaapkamer	8.30 m²
1.16	Slaapkamer	8.80 m²
1.20	Overloop	3.90 m²
1.21	Technische Ruimte	Not Placed
1.22	Slaapkamer	8.54 m²
1.23	Slaapkamer	11.59 m²
1.24	Badkamer	5.96 m²
1.25	Bergruimte	5.23 m²
Woning 2 tm 10		
2.01	Entree	3.96 m²
2.02	Toilet	1.26 m²
2.03	Koeken	11.47 m²
2.04	Woonkamer	37.02 m²
2.10	Overloop	4.15 m²
2.11	Slaapkamer	6.48 m²
2.12	Room	8.27 m²
2.13	Toilet	1.43 m²
2.14	Badkamer	5.43 m²
2.15	Slaapkamer	14.54 m²
2.20	Overloop	18.05 m²
2.21	Technische Ruimte	5.49 m²
2.22	Slaapkamer	18.45 m²
10.01	Entree	3.96 m²
10.02	Toilet	1.26 m²
10.03	Koeken	11.47 m²
10.04	Woonkamer	37.02 m²
10.10	Overloop	4.15 m²
10.11	Slaapkamer	6.48 m²
10.12	Toilet	1.43 m²
10.13	Badkamer	5.43 m²
10.15	Slaapkamer	14.54 m²
10.20	Overloop	18.05 m²
10.21	Technische Ruimte	5.49 m²
10.22	Slaapkamer	18.45 m²
Woning 11		
11.01	Entree	3.96 m²
11.02	Toilet	1.26 m²
11.03	Koeken	11.47 m²
11.04	Woonkamer	30.05 m²
11.10	Overloop	3.99 m²
11.11	Slaapkamer	6.48 m²
11.12	Slaapkamer	8.27 m²
11.13	Toilet	1.43 m²
11.14	Badkamer	3.15 m²
11.15	Slaapkamer	8.30 m²
11.16	Slaapkamer	8.80 m²
11.20	Overloop	3.90 m²
11.21	Technische Ruimte	5.49 m²
11.22	Slaapkamer	8.54 m²
11.23	Slaapkamer	11.59 m²
11.24	Badkamer	5.96 m²
11.25	Bergruimte	5.23 m²

LEGENDA
bestaand
buitenmetselwerk
beton, in het werk gestort
cementgebonden dekvloeren
dragend metselwerk
lichte scheidingswanden
glasacering (aanzicht)
isolatie

DEIL
paf = 0 = b.k. afgewerkt vloer
exacte peilmaat te bepalen door gemeente i.o.m. architect.

BOUWBESLUIT
- Opzet dak, opz. ventilatie die rapportage
Grosfeld van der Velde Architecten
- Vloerafsluitingen c.f. afdeling 2.3 van het bouwbesluit
min. hoogte 100mm t.o.v. de afgevoerde vloer
- Trappen c.f. afdeling 2.5 van het bouwbesluit
- drempel max. 25
- aanreeds min 220mm
- leuning 800 mm (o.v.) klein
- Beglazing c.f. de NEN3559/NEN6702 glas-0.6m t.o.v. vloerhoogte
leuningwand uitbreiden
- Wering van vocht volgens NEN 2778, de badkamers en toiletten dienen hieraan te voldoen
- Vrij doorgangsbereikbaarheid c.f. afdeling 4.4 van het bouwbesluit
- Stijgmaat 2 900mm x 2300mm
- Beschermen tegen raten en muizen c.f. afdeling 3.10 van het bouwbesluit
- De delen voldoen aan beschrijving met brandgevaarlijk dak of NEN 6063
- Max. hoogteverschil t.o.v. entree 20mm t.o.v. aansluitend terrein
- Koepelsamen en deuren weerstandsklasse 2 conform NEN 5087
- Hulp- en sluitwerk sliep
- Rookmelders volgens NEN 2555

FUNDERING EN (PROFIEL)DRAGCONSTRUCTIE
fundering: en (profiel)dragconstructies volgens:
A.V.S. Engineering B.V.

ENERGIEPRESTATIE
bouwkundige, bouwfysische- en installatietechnische uitgangspunten EP of EPC-
berekening volgens:
Grosfeld van der Velde Architecten
Rc bepaling volgens NEN 1068/NPR2068 of berekening
Rc gevel = >4,5 m2 KW
Rc dak = >4,0 m2 KW
Rc vloer = >3,5 m2 KW
U-waarde:
glas ≤ 1,65 W/(m².K)
gevels en vloeren ≤ 1,05 W/(m².K)
INSTALLATIES
W-installaties volgens NEN 3215-11 (uitgave 2011) en NEN 3216
E-installaties c.f. NEN 1010
- alle standstillen isoleren
- via aansluiten op bestaande rotering
- hwa aansluiten op bestaande rotering
- T.d.v. aansluiting binnen 1m van de
personeelsruimte en ontvangerpunt opzetten
- hwa leidingen uitvoeren in de kleur grijs
- via leidingen uitvoeren in de kleur grijs
- afschot leidingen min. 1:100
- rotering volgens gescheiden systeem
- - - - - hemelvalafvoer
- - - - - valwaterafvoer

ALGEMEEN
- Niet van tekening meten
- Maatvoering in het werk te controleren
- Tekening niet geschikt voor uitvoering

wijziging B
- rookmelders toegevoegd
- rotering toegevoegd
- NEN - norm rookmelders en NEN 2778 wering vocht
toegevoegd
- PV-panelen toegevoegd op dakoverzicht
- uitlaas en ontvanging toegevoegd op dakoverzicht
- afschot toegevoegd op dak

B 10-12-19 DRK OV aanvulling
A 11-10-19 RH OV
editie: datum: get: omschrijving:

project: Blaauwe Kei

projectnummer: 1804

opdrachtgever: NBU

ontwerpfase: OV

omschrijving: 2e Verdieping & Dak

formaat: A1

schaal: 1:100

tekeningnummer: 1804 - OV102

Gemeente Breda

Bijlage 5 bij besluit
2019-005523-V1

V&L