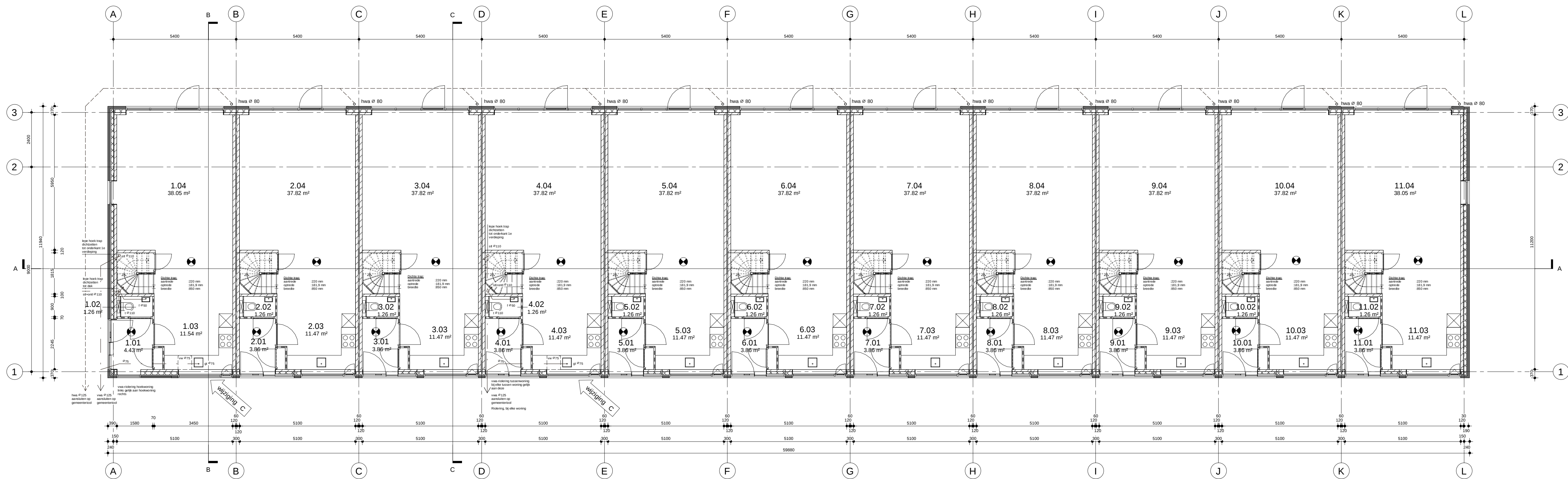
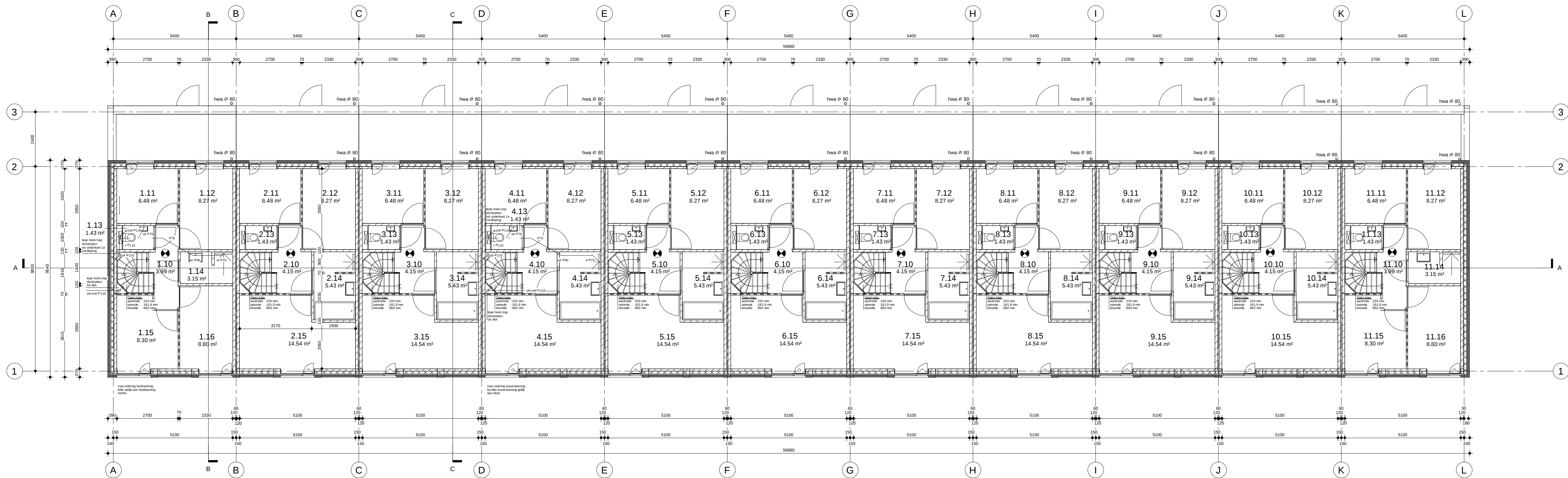




Begane grond



Eerste verdieping

Ruimtenummer	Ruimtebenaming	NVO
1.21	Room	5.49 m²
Woning 1		
1.01	Entree	4.43 m²
1.02	Toilet	1.26 m²
1.03	Kitchen	11.54 m²
1.04	Woonkamer	38.05 m²
1.10	Overloop	3.99 m²
1.11	Slaapkamer	6.48 m²
1.12	Slaapkamer	8.27 m²
1.13	Toilet	1.43 m²
1.14	Badkamer	3.15 m²
1.15	Slaapkamer	8.30 m²
1.16	Slaapkamer	8.80 m²
1.20	Overloop	3.90 m²
1.21	Technische Ruimte	Not Placed
1.22	Slaapkamer	8.54 m²
1.23	Slaapkamer	11.59 m²
1.24	Badkamer	5.96 m²
1.25	Bergruimte	5.23 m²

Woning 2 6m 10		
2.01	Entree	3.96 m²
2.02	Toilet	1.26 m²
2.03	Kitchen	11.47 m²
2.04	Woonkamer	37.82 m²
2.10	Overloop	4.15 m²
2.11	Slaapkamer	6.48 m²
2.12	Room	8.27 m²
2.13	Toilet	1.43 m²
2.14	Badkamer	5.43 m²
2.15	Slaapkamer	14.54 m²
2.20	Overloop	18.05 m²
2.21	Technische Ruimte	5.49 m²
2.22	Slaapkamer	18.45 m²
10.01	Entree	3.96 m²
10.02	Toilet	1.26 m²
10.03	Kitchen	11.47 m²
10.04	Woonkamer	37.82 m²
10.10	Overloop	4.15 m²
10.11	Slaapkamer	6.48 m²
10.12	Toilet	1.43 m²
10.13	Badkamer	5.43 m²
10.14	Slaapkamer	14.54 m²
10.15	Overloop	18.05 m²
10.21	Technische Ruimte	5.49 m²
10.22	Slaapkamer	18.45 m²

Woning 11		
11.01	Entree	3.96 m²
11.02	Toilet	1.26 m²
11.03	Kitchen	11.47 m²
11.04	Woonkamer	38.05 m²
11.10	Overloop	3.99 m²
11.11	Slaapkamer	6.48 m²
11.12	Slaapkamer	8.27 m²
11.13	Toilet	1.43 m²
11.14	Badkamer	3.15 m²
11.15	Slaapkamer	8.30 m²
11.16	Slaapkamer	8.80 m²
11.20	Overloop	3.90 m²
11.21	Technische Ruimte	5.49 m²
11.22	Slaapkamer	8.54 m²
11.23	Slaapkamer	11.59 m²
11.24	Badkamer	5.96 m²
11.25	Bergruimte	5.23 m²

LEGENDA
bestaand
buitenmetselwerk
beton, in het werk gestort
cementgebonden dekvloeren
dragend metselwerk
lichte scheidingswanden
glaszering (aanzicht)
isolatie

DEEL
Deel 0 = 0 = b.k. afgewerkte vloer
exacte peilmaat te bepalen door gemeente i.o.m. architect.

BOUWBEESLUIT
- Oude vloeren, spu. ventilatie zie rapportage
- Grootte van de Vlede Architecten
- Vloerbedekkingen c.f. afdeling 2.3 van het bouwbesluit
- min. hoogte 100mm i.o.m. de afgewerkte vloer
- Trappen c.f. afdeling 2.5 van het bouwbesluit
- opbouw min. 25
- aanreide min 220mm
- Ruimte 800 mm i.o.m. de vloer
- Beglazing c.f. de NEN 5569/NEN 5702 glas 0.6m i.o.v. vloer
- bestaand uitsneden
- Wering van vocht volgens NEN 2778, de badkamers en toiletten dienen hieraan te voldoen
- Vlede doorgang-hereikbaarheid c.f. afdeling 4.4 van het bouwbesluit
- Beglazing > 900mm x 2200mm
- Beschermen tegen ratten en muizen c.f. afdeling 3.10 van het bouwbesluit
- De vloer vloeren aan bestaand met brandvertragend dak c.f. NEN 5063
- Max. hoogteschijf b.v. entree 20mm i.o.v. aansluitend terras
- Kozijnen ramen en deuren weerstandsklasse 2 conform NEN 5087
- Hulp- en hulpmiddelen
- Rookmelders volgens NEN 2555

FUNDERING EN HOOFDRAAGCONSTRUCTIE
Fundering- en hoofdconstructies volgens
A.V.S. Engineering B.V.

ENERGIEPRESTATIE
bouwtechnische, bouwtechnische en installatietechnische uitgangspunten EP c.f. EPc-
berekening volgens:
Grootte van de Vlede Architecten
Rc beglazing volgens NEN 1068/NPR 2068 c.f. berekening
Rc glas
Rc dak
Rc vloer
U-waarde
gas
grenspenningen
= > 4.5 m²/KW
= > 4.0 m²/KW
= > 3.5 m²/KW
≤ 1.65 W/(m².K)
≤ 1.65 W/(m².K)

INSTALLATIES
W-installaties volgens NEN 3215-11 (uitgave 2011) en NEN 3216
E-installaties c.f. NEN 3215-11
- alle standleidingen isoleren
- waa aansluiten op bestaande roering
- waa aansluiten op bestaande roering
- T.p.v. aansluiting binnen 1m van de
personeelsruimte en ontvoeringsoort opmerken.
- waa koudwater uitvoeren in de kleur grijs
- waa koudwater uitvoeren in de kleur grijs
- afsluiting koudwater koudwater min. 1.500
- roering volgens geschieden systeem
- hermetisatievloer
- vloerwaterdicht

ALGEMEEN
- Niet van tekening meten
- Afwijkingen in het werk te controleren
- Tekening niet geschikt voor uitvoering

wijziging C
- roering of (goederen) waa (het waa water) toegevoegd
C 29-05-20 DRK opm gemeente
B 10-12-19 DRK OV aanvulling
A 11-10-19 RH OV
editie: datum: get: omschrijving

project: Blaauwe Kei
projectnummer: 1804
opdrachtgever: NBU
ontwerpfase: OV
omschrijving: BG & Verdieping
formaat: A1
schaal: 1:100
tekeningnummer: 1804 - OV101

Gemeente Breda
Bijlage 4 bij besluit
Z2019-005523-V1