

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4556045

Aanvraagnaam Aanvraag Blauw Zuid

Uw referentiecode 298

Ingediend op 11-10-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Realisatie van 11 grondgebonden woningen

Opmerking -

Gefaseerd Ja, fase 2

Gerelateerde aanvraag/melding: 4555997

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Definitief funderingsadvies en palenplan z.s.m. nadat sonderingen uitgevoerd zijn, doch uiterlijk 3 weken voor start bouw.

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Breda

Bezoekadres: Gemeente Breda, Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ BredaPostadres: Gemeente Breda
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Telefoonnummer: 14 076

E-mailadres: contact@breda.nl

Website: www.breda.nl

Contactpersoon: 14 076

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode 4834AV

Huisnummer 220

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Blauwe Kei

Plaatsnaam Breda

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Perceel Blauwe Kei 220, Breda en voorliggende
groenstrook in eigendom van gemeente

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1940

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5900

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 790

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. is na de sloop van het voormalige politiebureau braakliggend.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1595
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1095

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 11

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

11

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Bestaande uitrit verplaatsen om betere aansluiting te realiseren op nieuwe parkeervoorziening. Zie bijlagen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Groene Woud

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

-

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

zie bijlagen

Welk materiaal wordt gebruikt?

nader te bepalen i.s.m. gemeente

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

1. Periode tijdelijke uitweg

-

2. Is een situatieschets bijgevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1804_MPG_Hoekwoning- Blauwe_Kei_pdf	1804_MPG_Hoekwoning Blauwe Kei.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-10-11	In behandeling
1804_MPG_Tussenwoning- Blauwe_Kei_pdf	1804_MPG_Tussenwoning Blauwe Kei.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-10-11	In behandeling
1804_OV000_-_Tekeningenset_pdf	1804_OV000 - Tekeningenset.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-10-11	In behandeling
1804_OV001_-_Situatietekening_pdf	1804_OV001 - Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-10-11	In behandeling
1804_OV101_-_BG_en_Verdieping_pdf	1804_OV101 - BG en Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-10-11	In behandeling
1804_OV102_-_2e_Verdieping_en_Dak_pdf	1804_OV102 - 2e Verdieping en Dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-10-11	In behandeling
1804_OV201_-_Doorsneden_A_B_en_C_pdf	1804_OV201 - Doorsneden A B en C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-10-11	In behandeling
1804_OV301_-_Gevelaanzichten_pdf	1804_OV301 - Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-10-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1804_OV400_-_Principedetails_pdf	1804_OV400 - Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-10-11	In behandeling
1804_OV801_-_Bouwbesluitberekeningen_pdf	1804_OV801 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Anders	2019-10-11	In behandeling
1804-BOUWBESLUIT_BEREKENING_pdf	1804-BOUWBESLUIT_BEREKENING.pdf	Anders	2019-10-11	In behandeling
1804-V_en_Gplan_ontwerpfase_pdf	1804-V en Gplan_ontwerpfase.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-10-11	In behandeling
EP_rapport_Hoekwoning_Blauwe_Kei_pdf	EP rapport Hoekwoning Blauwe Kei.pdf	Gezondheid	2019-10-11	In behandeling
EP_rapport_Tussenwoning_Blauwe_Kei_pdf	EP rapport Tussenwoning Blauwe Kei.pdf	Gezondheid	2019-10-11	In behandeling
134_Constructieberekening_2019-10-11_pdf	19134_Constructieberekening_2019-10-11.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-11	In behandeling
-01_Constructie-onderbouw_2019-10-11_pdf	19134_CT-01_Constructie-onderbouw_2019-10-11-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-11	In behandeling
-02_Constructie-bovenbouw_2019-10-11_pdf	19134_CT-02_Constructie-bovenbouw_2019-10-11-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-11	In behandeling
19134_D-01_Details_-2019-10-11_pdf	19134_D-01_Details_2019-10-11-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-11	In behandeling