

Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het plaatsen van een frame met reclamedoek, op het perceel Harkstraat thv nr 2 te Purmerend.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan De Purmer 2016.

Motivering

Bij een eerste inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat sprake is van een weigeringsgrond. De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'De Purmer 2016' (hierna: het bestemmingsplan).

Aan de gronden waar u het reclamedoek wilt plaatsen is de bestemming 'Verkeer – 2' toegekend. Het reclamedoek is een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Ingevolge artikel 18, lid 18.2 en in samenhang met artikel 28, lid 28.3 van het bestemmingsplan mag een bouwwerk, geen gebouw zijnde maximaal 3 meter hoog zijn. Het reclamedoek zal een bouwhoogte van 4,87 meter hebben en is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Nu het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan hebben wij overwogen of wij aanleiding zien om een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan.

Het reclamedoek wordt op de kruising van de Harkstraat en de Van Osweg geplaatst. Door de locatie van het reclamedoek wordt het zicht op deze kruising volledig ontnomen. Voor het verkeer vanuit de Harkstraat richting de Van Osweg zal het aankomende verkeer volledig onzichtbaar zijn. Pas op de kruising zal er weer zicht zijn op aankomend verkeer. Hierdoor bestaat er voor het verkeer van de Harkstraat geen mogelijkheid om te anticiperen op andere verkeersgebruikers, of om oogcontact te maken met andere weggebruikers op de Van Osweg. Naar ons oordeel is het vanuit verkeerskundig oogpunt daarom zeer onwenselijk om een reclamedoek met de beoogde omvang op deze locatie te plaatsen.

Wij zien in het onderhavige bouwplan geen aanleiding om van het geldende bestemmingsplan af te wijken. Dit betekent dat wij weigeren om voor deze activiteit een omgevingsvergunning te verlenen.

2. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

3. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op “bezwaar” en kijk onder het tabblad “aanvragen”.