

WATERVERGUNNING OP BASIS VAN DE KEUR

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 19 juni 2020 een aanvraag watervergunning ontvangen van Slokker Vastgoed B.V., Postbus 55, 1270 AB te HUIZEN . Het betreft een aanvraag op grond van de Keur en als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag is namens Slokker Vastgoed B.V. ingediend door Arcadis Nederland B.V. te Assen.

2. Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene- en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- De Keur 2010

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 2.1. van de Waterwet te waarborgen.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van het waterschap Hunze en Aa's 2010 en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Slokker Vastgoed B.V., Postbus 55 te HUIZEN vergunning te verlenen voor het inrichten van een natuurvriendelijke oever en het realiseren van een vlonder in de kering van het Helperdiep te Groningen.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

4. Ondertekening

Veendam, 29 juli 2020

namens het dagelijks bestuur,

Jan van der Laan
Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

5. Bijzondere voorschriften

5.1. Plaats en werkzaamheden

- a. De werken worden uitgevoerd in de beschermingszone/kernzone van de waterkering van het Helperdiep te Groningen. Deze waterkering is een onderdeel van de Eemskanaal Dollard boezem. (zie ook onderstaand kaartje)



- b. In de waterkering wordt nabij de Helper Westsingel als onderdeel van de herontwikkeling van de locatie een natuurvriendelijke oever en een vlonder gerealiseerd. Ook wordt schoon hemelwater geloosd op het Helperdiep.
- c. Bij de vergunningaanvraag zijn

5.2 Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen aangeleverd:
 - Bijlage 1A Situatie tekeningnummer: HWS-ARC-SI-00-M2-CE-UO-0200-situatie d.d. 18-06-2020
 - Bijlage 1B Dwarsprofielen tekeningnummer: HWS-ARC-SI-00-DR-CE-UO-0300-Dwarsprofielen d.d. 18-06-2020
- b. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform deze bijlagen voor zover deze niet strijdig zijn met voorschriften in deze vergunning.

5.3. Uitvoering

Natuurvriendelijke oever

- a. De werkzaamheden worden deels uitgevoerd in een overige waterkering.
- b. De werken moeten zodanig worden aangebracht dat de waterkerende hoogte van ten minste + 1,50 meter NAP blijvend is gegarandeerd.
- c. Eventueel aan te brengen rioelstelsels, die afwateren op het boezemgebied moeten aan de uitstroomzijde worden voorzien van terugslagkleppen en afsluiters.
- d. De uit te voeren werkzaamheden mogen niet resulteren in verkleining van de bergingscapaciteit van het Helperdiep.

Vlonder

- e. De constructie moet aan weerszijden minimaal 1 meter uit de kadastrale perceelgrens blijven.
- f. De ruimte onder de vlonder moet bereikbaar zijn.
- g. Beschadiging en verzakking van de vlonder welke kan resulteren in nadelige gevolgen voor de waterdoorvoer moet voorkomen dan wel verholpen worden.
- h. Voor de realisatie mogen enkel degelijke en niet uitlogende materialen gebruikt worden.

Lozingsvoorziening hemelwater

- i. De lozingsvoorziening mag niet uitsteken buiten het talud.
- j. Er mag als gevolg van de lozing geen uitspoeling van het talud en bodem op treden.

5.4. Waterpeilen

- a. Het is verboden met de uitvoering van de werkzaamheden op en nabij de waterkering van het boezemgebied van het Eemskanaal-Winschoterdiep te beginnen, bij een hogere waterstand of een te verwachten hogere waterstand van + 0,80 meter NAP.
- b. Hiervoor moet vroegtijdig worden overlegd met Anton Bartelds, hydroloog (tel. 0598-693227) van het waterschap Hunze en Aa's.
- c. Met de werkzaamheden mag in dat geval uitsluitend worden begonnen na overleg en met goedkeuring van het waterschap Hunze en Aa's.
- d. Het waterschap kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele schade, als gevolg van tijdelijke peilveranderingen in de boezem.

Bijlage 1 Algemene voorschriften bij Watervergunning Keur

1. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

2. Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de watervergunning moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

3. Meldplicht bij ongewone voorvallen

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).

4. Waterbeheer

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

5. Onderhoud

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Vernieuwen van het werk

- a. Bij vernieuwing van de in deze watervergunning genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze watervergunning genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

7. Overdracht

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.