

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5094485

Aanvraagnaam Splitsing Trans 5

Uw referentiecode 19124

Ingediend op 15-04-2020

Soort procedure Onbekend

**Projectomschrijving**

Naar aanleiding van een indicatie-aanvraag, geeft de gemeente aan voor het splitsen van een woning, een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Het plan is om naar aanleiding van familieomstandigheden, het huis te splitsen in drie appartementen van meer dan 50 m<sup>2</sup>. De verbouwing en andere aspecten worden op een later tijdstip aangevraagd. Het doel is het verkrijgen van de Leefbaarheidstoets.

**Opmerking**

De kosten zijn op nul gesteld, omdat slechts het op papier splitsen is aangevraagd.  
In een later stadium zal de verbouwing, met bijbehorende projectkosten, worden aangevraagd.

Gefaseerd Ja, fase 1

Gerelateerde aanvraag/melding: 5094547

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Ja

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: &lt;div&gt;Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.&lt;/div&gt;

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| KvK-nummer        | 63817330         |
| Vestigingsnummer  | 000032694474     |
| (Statutaire) naam | Weltevreden B.V. |
| Handelsnaam       | Weltevreden      |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | T.C.J.                                                                    |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Schaapherder                                                              |
| Functie      | Adviseur ruimtelijke ordening                                             |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Postcode             | 3721 TJ       |
| Huisnummer           | 110           |
| Huisletter           | B             |
| Huisnummertoevoeging | -             |
| Straatnaam           | P.C. Staalweg |
| Woonplaats           | Bilthoven     |

## 4 Correspondentieadres

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Postcode             | 3512 JJ |
| Huisnummer           | 5       |
| Huisletter           | -       |
| Huisnummertoevoeging | -       |
| Straatnaam           | Trans   |
| Woonplaats           | Utrecht |

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3512JJ

Huisnummer 5

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Trans

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het scheppen van twee extra wooneenheden, zelfstandige appartementen, voor drie wooneenheden in totaal. Dit samen met nieuwe huisnummers.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Twee nieuwe huishoudens binnen hetzelfde adres.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                         | Bestandsnaam                         | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 19124_Aanvraag_Splitsing_Trans_5_pdf | 19124 Aanvraag Splitsing Trans 5.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-04-15      | In behandeling  |
| OntwerpOptie1_pdf                    | OntwerpOptie1.pdf                    | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-04-15      | In behandeling  |
| OntwerpOptie2_pdf                    | OntwerpOptie2.pdf                    | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-04-15      | In behandeling  |
| kelder_pdf                           | kelder.pdf                           | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-04-15      | In behandeling  |

Formulierversie  
2019.01

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

0