

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 30 juli 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-18-23910
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor het bouwen van een brug over het Merwedekanaal op een locatie tussen het Jaarbeursterrein en de Kanaalweg in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in beroep kunnen gaan.

Ontwerp-besluit

De vergunningaanvraag en het ontwerp-besluit hebben met ingang van 7 mei 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Eenieder had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen. Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden Nederland kunt u informeren of een beroepsschrift is ingediend.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving

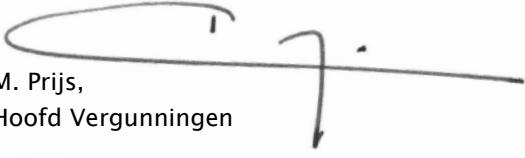
Bebouwde Omgeving,

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Beoordeling zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbesluit inzake de omgevingsvergunning voor het bouwen van een brug over het Merwedekanaal op de locatie tussen het Jaarbeursplein en de Kanaalweg in Utrecht (HZ_WABO-18-23910), is een zienswijze ingediend. Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder staat de samenvatting van de zienswijze voorzien van een gemeentelijke reactie.

1. Wijzigen van het ontwerp

In gesprekken met de aanvrager heeft reclamant naar voren gebracht welke kenmerken de brug zou moeten hebben om de hinder voor roeiers en coaches zo klein mogelijk te houden. Hoewel reclamant het liefst een brug had gezien met vrije overspanning en derhalve geen middenpijler, voldoet het huidige ontwerp wel zoveel mogelijk aan de door de roeiers aangegeven kenmerken. Indien het ontwerp gewijzigd wordt, verzoekt reclamant hem hierover tijdig te informeren en actief te betrekken over de invulling van die wijzigingen.

Gemeentelijke reactie

Indien het plan serieus gewijzigd wordt moet er een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd worden. Als dusdanig grote wijzigingen plaatsvinden dat een nieuwe omgevingsvergunning nodig is, wordt deze vergunning weer gepubliceerd. Alleen wijzigingen van ondergeschikte aard zijn binnen dezelfde aanvraag mogelijk.

Voor de uitvoering moeten detailberekeningen en tekeningen gemaakt worden, vooral voor de draagconstructie. Daar kunnen kleine wijzigingen in maatvoering en detaillering bij zijn. Deze nadere uitwerking en detaillering van een plan worden acceptabel geacht binnen de vergunning.

2. Woonarken

De ligging van de meest zuidelijke woonark is niet ideaal voor het roeien, omdat boten die in noordelijke richting varen op het juiste moment een actieve stuurbeweging moeten maken. Deze manoeuvre is uitvoerbaar, mits de betreffende woonark niet effectief wordt verbreed door bijvoorbeeld een aan de westzijde aangelegde sloep. Reclamant rekent op handhaving, bijvoorbeeld op grond van het hinderen van doorvaart bij bruggen.

Gemeentelijke reactie

Op grond van artikel 2.2.2 lid 2 van de Havenverordening Utrecht is het verboden zonder vergunning van het college van Burgemeester en Wethouders een woonboot te vergroten door langs zij een vlot of ander vaartuig te leggen of aan de woonboot vast te maken. Reclamant kan bij constatering hiervan, een melding doen bij het college van burgemeester en wethouders via www.utrecht.nl/melding.

3. Uitvoering

Reclamant dringt er op aan om vóór de planning en vóór de uitvoering van de bouwwerkzaamheden in overleg met reclamant te treden om tot een optimale afstemming te komen. Voor reclamant zijn de volgende punten van belang:

- De doorgang van beide bruggaten moet zo min mogelijk worden beperkt. Als afsluiting van bruggaten toch nodig is, dan altijd in overleg met reclamant. De maximale duur van een afsluiting is een week, tenzij expliciet anders afgesproken.*
- Een bruggat moet voor reclamant een doorvaartbreedte hebben van minimaal 11 meter. Als het echt niet anders kan, is een doorvaartbreedte van 10 meter voor maximaal een week bespreekbaar.*

- *In de aanvullende gegevens bij de Ruimtelijke Onderbouwing staat onder meer: "Voor de tijdelijke situatie zijn er tijdelijke bouwkuipen nodig voor de landhoofden en middenpijler. Het principe hiervan is opgenomen op de faseringstekening (tekening 4007) en het funderingsplan (tekening 4008)." Om dit punt goed te beoordelen verzoekt reclamant om inzicht in deze tekeningen.*
- *De ruimte voor een bruggat moet vrij zijn van obstakels. Een "Acht" heeft 50 tot 100 meter nodig om een bruggat goed aan te kunnen sturen.*
- *Als een bruggat afgesloten moet worden, dan bij voorkeur alleen tijdens werktijden, door de week tussen 7 en 16 uur. Als een bruggat afgesloten moet worden, heeft reclamant vanwege het zicht, liever het bruggat aan de Kanaalwegzijde volledig tot zijn beschikking dan het bruggat aan de Jaarbeurszijde.*
- *Reclamant verzoekt buiten werktijden de obstakels op en in het water te verwijderen, zodat de doorvaart van beide bruggaten buiten werktijden altijd vrij is.*
- *Alle obstakels op en in het water dienen goed verlicht te zijn, bij voorkeur met een lichtsnoer.*
- *Borden en ballenlijnen zijn gewenst om de roeiers tijdig te attenderen op bijvoorbeeld een versmalling of afgesloten bruggat.*
- *Bij alle beveiligingsmaatregelen moet rekening worden gehouden met de Nelson Mandelabrug en de eventueel daar nog lopende werkzaamheden. Zo moeten afsluitingen en waarschuwingen voor obstakels al ten zuiden van de Nelson Mandelabrug zichtbaar zijn, omdat voorbij die brug niet meer kan worden gemaneuvreerd.*
- *Reclamant geeft aan wat de piektijden en extra drukke tijden zijn voor roeien en geeft aan dat vooral in de introductietijd beschikking hebben over het hele kanaal, dus ook de bruggaten belangrijk is voor het spreiden van de overlast.*
- *Roeiers in een boot worden meestal begeleid door een of meer coaches die op de Kanaalweg gelijk op fietsen met de boot. Voor jeugdroeiers is dit verplicht. De al in uitvoering zijnde onderdoorgang voor fietsers borgt dat deze coaches hun boot zonder oponthoud kunnen blijven begeleiden. Totdat de onderdoorgang in gebruik kan worden genomen moeten coaches zoveel mogelijk in de gelegenheid zijn hun roeiers te begeleiden. De tijdelijke ligging van het fietspad borgt dit zo goed mogelijk. Het is van belang de periode van deze omleiding zo kort mogelijk te houden.*
- *Reclamant ziet graag dat tijdens een aantal evenementen de doorvaart gegarandeerd is.*

De uitwerking in de Ruimtelijke Onderbouwing en de aanvullende gegevens bevatten een aantal door reclamant aangevoerde aandachtspunten, die reclamant graag zoveel mogelijk terug ziet in de contractstukken voor de aanbesteding. Reclamant verwacht bij de voorbereiding van de contractstukken te worden betrokken en dat gegadigden gedurende de aanbesteding verplicht worden met reclamant in gesprek te gaan om de opties te bespreken om de werkzaamheden met zo min mogelijk hinder te plannen en uit te voeren.

Gemeentelijke reactie

De aanbesteding is een privaatrechtelijke aangelegenheid tussen de aanvrager en de uitvoerders, waarbij de gemeente niet betrokken is.

Het is ook aan de aanvrager om te bepalen op welke wijze wordt gecommuniceerd met reclamant.

Afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 geeft evenwel regels voor de uitvoering van

bouwwerkzaamheden. De uitvoering van bouwwerkzaamheden moet zodanig zijn, dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Om invulling te geven aan afdeling 8.1 van het Bouwbesluit, moet voor de bouwwerkzaamheden een bouwveiligheidsplan worden ingediend. De gemeente Utrecht heeft in dit kader de 'Toolbox bouw hinder' ontwikkeld waarin maatregelen zijn opgenomen om bouw hinder te beperken, de bereikbaarheid van de stad en buurt te behouden, de veiligheid bij de bouwplaats te garanderen en de communicatie met belanghebbenden over het bouwproject te borgen. Bij grotere projecten vragen wij dus meer van de aanvrager dan alleen een bouwveiligheidsplan. Het Utrechts Bouwveiligheidsplan (BLVC: bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie) speelt in dit proces een belangrijke rol. Gedurende het proces van de vergunningverlening wordt dit plan als een 'groeidocument' gebruikt. Dit document wordt vanaf de indiening tot en met oplevering van het project aangevuld (gedetailleerder), aangepast en bijgehouden. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van het werk de omstandigheden daartoe aanleiding geven of wijzigen waardoor het plan moet worden aangepast en/of aangevuld. Deze gegevens moeten dan op verzoek van de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving ter nadere goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten worden ingediend via omgevingsloket@utrecht.nl en voorzien van het kenmerk van de vergunning. De aanvrager heeft reeds een BLVC-plan overgelegd, gedateerd 22 mei 2019. Deze is echter op onderdelen verouderd. Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de aanvrager derhalve een geactualiseerd BLVC-plan aan de gemeente voor te leggen ter goedkeuring. Deze voorwaarde wordt ook aan de te verlenen omgevingsvergunning verbonden.

Overigens blijkt uit het ingediende BLVC-plan dat reclamant als stakeholder is aangemerkt. In paragraaf 3.1 wordt het volgende vermeld: "In onderstaande tabel zijn de diverse stakeholders genoemd die voor- en tijdens het project geïnformeerd en/of benaderd worden." Ook is er een omgevingsmanager aangesteld. In paragraaf 2.2 wordt hierover vermeld: "De omgevingsmanager bespreekt met de stakeholders wat er gaat gebeuren in de projectomgeving en maakt indien nodig afspraken." Reclamant zal dus betrokken worden in de communicatie omtrent het project.

Ten aanzien van de door reclamant aangevoerde wensen, heeft de aanvrager desgevraagd het volgende aangegeven.

"Het contract van de expeditiebrug is reeds aanbesteed. In het RAW-bested (contract) zijn eisen opgenomen ten aanzien van stremming van de vaarweg (rekening houdend met eerder afgestemde belangen van de [reclamant], een coördinatie verplichting van de uitvoering met project HOV-baan (Nelson Mandelabrug) en een coördinatie verplichting met de omgeving (voor de vaarweg betreft dit o.a. [reclamant]). De aannemer van het contract heeft een plan van aanpak opgesteld voor de realisatie van de expeditiebrug waarin deze aspecten zijn uitgewerkt. Voor de planning en uitvoering van de bouwwerkzaamheden heeft de opdrachtnemer aangegeven dit in overleg af te stemmen met [reclamant] en de hinder zo veel mogelijk te beperken als gevraagd in het contract.

Voor [reclamant] zijn de volgende specifieke realisatie eisen opgenomen in het RAW-bested (contract):

Eis 4.01: Gedurende het Werk dient te allen tijde voor één van de bruggaten een PVR (h x b) van 1,65 x 10,00 m beschikbaar te zijn. *De aannemer heeft in het plan van aanpak aangegeven dat tijdens het aanbrengen van het remmingwerk en de tubex-palen van de middenpijler en landhoofd noordzijde er vanaf het water gewerkt wordt, maar garandeert de aannemer hierbij het minimale Profiel van Vrije Ruimte. Tijdens deze werkzaamheden is er altijd één bruggat beschikbaar behoudens enkele kort durende stremmingen.*

Eis 4.02: Gedurende het Werk kunnen bruggaten enkel voor kortdurende perioden worden gestremd, indien de Opdrachtgever hiervoor schriftelijk akkoord heeft gegeven. Afstemming met [reclamant] vindt plaats door de Opdrachtnemer. *Door de Opdrachtnemer is ook bevestigd dat afsluitingen van bruggaten wordt afgestemd met de omgeving door de Omgevingsmanager. Desondanks zijn een*

aantal stremmingen voor het scheepvaartverkeer niet te voorkomen. De opdrachtnemer heeft in het plan van aanpak aangegeven dat deze als volgt zijn: Monteren stalen brugdek (1 dag). Wij voeren het stalen brugdek aan via het Merwedekanaal en monteren het stalen brugdek vanaf het Merwedekanaal. Om deze werkzaamheden veilig en zonder belemmeringen uit te voeren stremmen wij het Merwedekanaal over de gehele breedte. Hiermee verschaffen wij ons een vrije doorgang en werkruimte.

Eis 4.03: Gedurende de piektijden van [reclamant] (avond, weekend, woensdag- en vrijdagochtenden) dienen obstakels op het kanaal verwijderd te zijn (bijvoorbeeld het wegslepen van pontons). *Hier dient de aannemer aan te voldoen. De opdrachtgever (bouwdirectie) ziet hier op toe. Omgevingsmanager van de aannemer heeft regelmatig contact met [reclamant] om dit te borgen en de hinder te beperken.*

Eis 4.04: Gedurende het Werk dient tijdens de wedstrijd- en introductieperioden van [reclamant] (maart t/m april en september t/m oktober) het kanaal over de gehele breedte ter beschikking te zijn voor [reclamant]. *Hier dient de aannemer aan te voldoen. De opdrachtgever (bouwdirectie) ziet hier op toe.*

Eis 4.05: Gedurende het Werk dienen eventuele obstakels in en om het water goed te zijn verlicht. *Opdrachtnemer heeft een beheersmaatregel opgenomen: Op onze bouwkuipen plaatsen wij verlichting om de bouwkuipen zelf en de watergang te verlichten. Hierdoor zijn onze bouwkuipen en de tijdelijke vaarroutes 's avonds duidelijk zichtbaar voor roeiers (die ook 's avonds trainen) en het overige vaarverkeer.*

Eis 4.06: De roeiers worden vanaf de Kanaalweg gecoacht door fietsers. Omleiding van deze coachende fietsers is ongewenst. Een omleidingsroute dient vooraf met [reclamant] te worden afgestemd. *Hier dient de aannemer aan te voldoen. De opdrachtgever (bouwdirectie) ziet hier op toe. Omgevingsmanager van de aannemer heeft regelmatig contact met [reclamant] om dit te borgen en de hinder te beperken.*

Afstemming en borging werkzaamheden belanghebbenden

Naast de [aanvrager], Gemeente Utrecht en de aannemer van het HOV-baan (Nelson Mandelabrug) project heeft de Opdrachtnemer ook de verplichting om af te stemmen met de andere belanghebbenden rondom het projectgebied. Met deze belanghebbenden worden de werkzaamheden afgestemd en worden de hinderbeperkende maatregelen geborgd. Daarnaast worden de belanghebbenden geïnformeerd over de geplande werkzaamheden en de daarbij optredende hinder. Voor [reclamant] is het volgende aangegeven in het plan van aanpak.

Afstemming roeiverenigingen

• Kennismakingsgesprek. De Omgevingsmanager van de Opdrachtnemer houdt een kennismakingsgesprek met deze belanghebbenden. Zij haalt hun jaarplanningen op, vertelt wat de geplande werkzaamheden zijn, wanneer deze starten en wat de impact is op de belanghebbenden. *Resultaat: Belanghebbenden zijn op de hoogte van werkzaamheden die specifiek op hen van invloed zijn en kunnen hier tijdig op anticiperen.*

• Maandelijks update/overleg. De Omgevingsmanager van de Opdrachtnemer neemt maandelijks contact op met de belanghebbenden. Zij inventariseert of de hinderbeperkende maatregelen het beoogde effect hebben. Indien dit niet het geval is, gaat de opdrachtnemer met de opdrachtgever op zoek naar aanvullende maatregelen. Ook beantwoordt zij eventuele vragen en inventariseert ze of er wijzigingen zijn in de jaarplanning.

Resultaat: de opdrachtnemer blijft actief op zoek naar een goede afstemming van de werkzaamheden op de omgeving

Bouwkuipen en fasering

Tijdens de bovengenoemde afstemming kunnen ook de genoemde bouwkuipen en fasering worden afgestemd op basis van de actuele plannen van de opdrachtnemer.

Conclusie

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat er reeds met de belangen van [reclamant] rekening is gehouden in de contractstukken.

De door de reclamant ingebrachte van belang zijnde punten zijn reeds geborgd op basis van eerdere overleggen met [reclamant].

Tevens heeft de opdrachtnemer (aannemer) aangeven in zijn plan van aanpak [reclamant] zal betrekken in voorbereiding op en tijdens de uitvoering van de expeditiebrug om aan deze genoemde punten invulling te geven conform de gestelde eisen."

Naast hetgeen vermeld is in het BLVC-plan, blijkt ook uit bovenstaande reactie van de aanvrager, dat reclamant betrokken wordt bij de uitvoering van de omgevingsvergunning. Wij raden reclamant dan ook aan om vragen en eventuele zorgen te bespreken met de aanvrager.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het afwijken van het bestemmingsplan.

Constateringen

1. Ter plaatse gelden de bestemmingsplannen Actualisering stationsomgeving, HOV-baan Dichterswijk en paraplubestemmingsplan Chw Algemene regels voor bouwen en gebruik.
 - a. In het bestemmingsplan HOV-baan Dichterswijk heeft de locatie de bestemming Verkeer-verblijfsgebied, de dubbelbestemming Waterstaat-waterkering en de dubbelbestemming Waarde-archeologie. De locatie heeft de gebiedsaanduiding vrijwaringszone-straalpad.

De gronden zijn ondermeer bestemd voor verkeer- en verblijfsgebied voor gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer.

Er mogen bouwwerken geen gebouw zijnde gebouwd worden tot een hoogte van 3 meter.

Voor zover het plan binnen deze bestemming valt is het bouwplan veel lager.

Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan HOV-baan Dichterswijk.
 - b. In het bestemmingsplan Actualisering stationsomgeving heeft de locatie de bestemmingen Verkeer-verblijfsgebied, Groen, en Water.

Binnen de bestemming Groen en Verkeer-verblijfsgebied geldt de dubbelbestemming Waarde-archeologie. Binnen de bestemming Groen en een strook van de bestemming Verkeer-verblijfsgebied ligt de dubbelbestemming Waterstaat-waterkering. Binnen de bestemming Water ligt een strook met de functieaanduiding woonschepenligplaats.

De gronden met de bestemming Water zijn ondermeer bestemd voor kruisingen met weg- en langzaamverkeer. Binnen deze bestemming mogen bouwwerken geen gebouw zijnde met een maximale hoogte van 6 meter gebouwd worden. Een brug mag ter plaatse van de aanduiding 'brug' gerealiseerd worden.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat er geen aanduiding 'brug' is aangegeven op de plankaart en omdat de pylonen van de brug ongeveer 12 meter boven het waterniveau en 9,5 meter boven het wegniveau uitsteken.

Het plan is in strijd met de bestemmingsomschrijving en de bebouwingsbepalingen van de bestemming Groen.

Het bouwplan (inclusief het verleggen van de weg) is in overeenstemming met de bestemming Verkeer-verblijfsgebied.
 - c. Het bestemmingsplan Chw Algemene regels over bouwen en gebruik kent geen relevante bepalingen voor dit bouwplan.
2. Er kan aan het plan meegewerkt worden met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, mits er in het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing opgenomen wordt.
3. De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over de aanvraag.
4. Bij de toetsing van het plan aan het Bouwbesluit is uitgegaan van de Bouwbesluitfunctie 'bouwwerk geen gebouw zijnde', en het niveau voor Nieuwbouw. Er is aannemelijk gemaakt dat aan het Bouwbesluit voldaan wordt.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van de geldende bestemmingsplannen, mede gezien artikel II sub a en artikel II sub e en i van de Algemene verklaring van geen bedenkingen van de Raad van 9 december 2010.

- Uw aanvraag betreft een gewenste ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse. Wij verwijzen voor de overwegingen naar de bijgevoegde de ruimtelijke afweging.

Besluit

Het volgende is besloten:

- Af te wijken van de bestemmingsplannen.
- Vergunning te geven voor het bouwen van deze brug.

Voorschriften

1. U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
2. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
3. De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
4. Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
5. Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
6. Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en –tekeningen worden uitgewerkt, met de volgende voorwaarden:
 - a. Omdat het bemalingsplan van invloed is op de omgeving (zettingen) moet het definitieve bemalingsplan worden overlegd met de invloed daarvan op de omgeving.
 - b. De uitgangspunten voor de berekening van de bouwkuip (werkvolgorde, vervormingen, bovenbelasting) moet worden overlegd.
7. De constructieve gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur. In een bijlage treft u een overzicht aan van de nog in te dienen constructieve gegevens.
8. De transparante geluidsafscherming langs de leuningen van de brug moeten uitgevoerd worden met een gewicht van ten minste 10 kg/m².
9. Het BLVC-plan gedateerd op 22 mei 2019 is op onderdelen niet meer actueel. Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden moet een geactualiseerd bouwveiligheidsplan met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arbowet), samengesteld aan de hand van de Checklist Utrechts Bouwveiligheidsplan, en een de bouwplaatsinrichting ter goedkeuring worden overgelegd.
10. Uiterlijk drie weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de nadere gegevens zijn ingediend en voor de uitvoering zijn beoordeeld, waaronder:
 - a. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid, aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit
 - b. Uitvoeringstekeningen en berekeningen van de draagconstructie

Aandachtspunten

1. Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
2. Voor informatie over de ligging van het straatpeil kunt u contact opnemen met de gebiedsbeheerder van Stadsbedrijven in het betreffende gebied, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030.
3. Indien bronbemaling noodzakelijk is moet u dit melden bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). In sommige gevallen is een vergunning vereist. Op de webpagina www.hdsr.nl/vergunningen treft u informatie aan in welke gevallen een vergunning van het waterschap is vereist.
4. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
5. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a. blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e. de vergunninghouder dit verzoekt.
6. Wet natuurbescherming: mogelijk heeft u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens een vergunning of een ontheffing nodig, of moet u een melding doen, op grond van Wet natuurbescherming (Wnb). Dit geldt bijvoorbeeld als er in het gebied waar de werkzaamheden plaats vinden beschermde planten of dieren aanwezig zijn. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht. Op grond van de Wnb is het onder andere verboden beschermde vogels en zoogdieren, zoals gier- en huiszwaluwen en vleermuizen te verstoren. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus. Voor vleermuizen is de beschermde verblijfsperiode van maart tot en met oktober. De Wnb schrijft ook een zorgplicht voor, waardoor ook buiten het broedseizoen nestplaatsen van bijvoorbeeld gierzwaluwen beschermd zijn. Voordat u met de werkzaamheden begint moet u er dus zeker van zijn dat er geen beschermde planten of dieren in het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden broeden of voorkomen.

Ruimtelijke afweging

Het bouwen van een expeditiebrug ten behoeve van de Jaarbeurs

April 2020

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een expeditiebrug ten behoeve van de Jaarbeurs. Er is op 17 juli 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten bouw, handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening, milieu (een milieuneutrale wijziging) en inrit/uitweg. Het kenmerk van de aanvraag is HZ_WABO-18-23910. Op basis van de bij de aanvraag behorende stukken en beoordeling door de gemeente is de onderstaande ruimtelijk afweging gemaakt.

Bestemmingsplannen

Voor het projectgebied gelden de bestemmingsplannen 'Actualisering stationsomgeving', 'HOV-baan Dichterswijk' en paraplubestemmingsplan 'Chw Algemene regels voor bouwen en gebruik'. Op een aantal punten wijkt de geplande ontwikkeling af van de geldende bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan HOV-baan Dichterswijk:

Ter plaatse geldt de bestemming Verkeer-verblijfsgebied. Tevens gelden de dubbelbestemming Waterstaat-waterkering en de dubbelbestemming Waarde-archeologie. De locatie heeft de gebiedsaanduiding vrijwaringszone-sraalpad.

Het bouwplan is in strijd met de dubbelbestemming Waterstaat-waterkering omdat de brug niet bestemd is voor de instandhouding van de waterkering.

Bestemmingsplan Actualisering stationsomgeving:

Ter plaatse van de geplande brug gelden de bestemmingen Verkeer-verblijfsgebied, Groen en Water. De gronden met de bestemmingen Groen en Verkeer-verblijfsgebied hebben tevens de dubbelbestemming Waarde-archeologie. Een strook van de bestemming Verkeer-verblijfsgebied en de Groen heeft ook de dubbelbestemming Waterstaat-waterkering. Binnen de bestemming Water is er een strook met de functieaanduiding woonschepenligplaats.

Het plan is in strijd met de bestemmingsomschrijving en de bebouwingsbepalingen van de bestemming Groen. Tevens is het plan in strijd met de dubbelbestemming Waterstaat-waterkering omdat de brug niet bestemd is voor de instandhouding van de waterkering.

Conclusie

De geplande ontwikkeling is in strijd met de geldende bestemmingsplannen vanwege de functie en de bebouwing.

Procedure

Het college van burgemeester en wethouders heeft de bevoegdheid om met toepassing van de Wabo (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3) een omgevingsvergunning te verlenen en daarbij af te wijken van het geldende bestemmingsplan, via een uitgebreide voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De ontwikkeling past binnen de Algemene verklaring van geen bedenkingen die het college de bevoegdheid geeft om te beslissen over de afwijkingsprocedure. Er is geen apart besluit nodig van de raad om een wabo-projectbesluit te kunnen toepassen. De expeditie-brug past in door de gemeente vastgesteld beleid. In de ontwikkelovereenkomst tussen gemeente en Jaarbeurs is de expeditiebrug genoemd en in de op 7 december 2017 vastgestelde Omgevingsvisie Beurskwartier-Lombokplein staat de expeditiebrug ingetekend op alle relevante stedenbouwkundige kaarten.

Daarnaast kan het projectbesluit ook onder punt e en i van de algemene verklaring van geen bedenkingen vallen. Nieuwe werkvoorzieningen en het verbeteren of aanpassen van wegvoorzieningen van lokale aard vallen hier tevens onder.

Projectgebied

Het projectgebied wordt globaal begrensd door de Kanaalweg, de Fentener van Vlissingenkade, de Nelson Mandelabrug en het water van het Merwedekanaal ter hoogte van de nabijgelegen woonboot aan de Fentener van Vlissingenkade 137.

De aanlandingen van de expeditiebrug zijn gepland op de kadastrale percelen, gemeente Utrecht, sectie R, nummer 249 (Westoever) en gemeente Catharijne, sectie D, nummer 8940 (Oostoever). De steunpilaren van de expeditiebrug staan in het Merwedekanaal, onderdeel van het kadastrale perceel, gemeente Utrecht, sectie D, nummer 8940.



Locatie van de expeditiebrug nabij de Nelson Mandelabrug

Beleid

In de ruimtelijke onderbouwing 'Utrecht, expeditiebrug Jaarbeurs', d.d. 17 juli 2018, van Arcadis Nederland B.V. is een overzicht opgenomen van de verschillende beleidskaders die van toepassing zijn op het projectgebied.

In de ontwikkelovereenkomst tussen gemeente en Jaarbeurs (7 december 2017) is aangegeven dat ten behoeve van de aan- en afvoer van goederen voor de Jaarbeurs een expeditiebrug over het Merwedekanaal zal worden gerealiseerd. Nadat deze is gerealiseerd, zal het expeditieverkeer van de Jaarbeurs volledig op eigen terrein worden afgewikkeld. De expeditiebrug is ook genoemd in de op 7 december 2017 vastgestelde Omgevingsvisie Beurskwartier-Lombokplein. En hij is op alle relevante kaarten voor de stedenbouwkundige invulling ingetekend.

Conclusie: De geplande ontwikkeling is in overeenstemming met het landelijke, provinciale en gemeentelijke beleid.

Bouwplan en toekomstige ontwikkeling van het gebied

De geplande expeditiebrug maakt deel uit van de nieuw aangelegde route voor het expeditieverkeer. Deze zal het vrachtverkeer (zowel voor de Jaarbeurs als voor de bevoorrading van de toekomstige Megabioscoop) over eigen terrein van de Jaarbeurs (P2/P4) omleiden parallel aan de Dr. M.A. Tellegenlaan en de Van Zijstweg naar het Hallencomplex.

De aanleg van de Expeditiebrug maakt de kruising met het Merwedekanaal mogelijk. De brug ligt ten westen van de bestaande Nelson Mandelabrug. Het is een beweegbare brug zodat de functionaliteit van het Merwedekanaal gewaarborgd blijft. Het recreatief gebruik van het Merwedekanaal blijft dan mogelijk.

De expeditiebrug is niet toegankelijk voor het reguliere gemotoriseerde verkeer. De brug zal vooral worden gebruikt door het expeditieverkeer ten behoeve van aan- en afvoer van goederen voor de Jaarbeurs.

Door de aanleg van de brug wordt het logistieke systeem van de Jaarbeurs verbeterd en hoeft het expeditieverkeer niet meer gebruik te maken van de ingangen aan de Van Zijstweg om het hallencomplex te bereiken. Hierdoor worden de Dr. M.A. Tellegenlaan, de Van Zijstweg en de Croeselaan ontlast van vrachtverkeer. Daarmee draagt de brug bij aan de bereikbaarheid van het centrum een verbetering van de openbare ruimte.

De vormgeving van de brug is gericht op een goede inpassing in de omgeving, rekening houdend met de naast gelegen Nelson Mandelabrug en de toekomstige fietstunnel. Aan de zijde van de Kanaalweg is er ruimte gereserveerd voor toekomstige ongelijkvloerse fietskruising met de Van Zijstweg. Ook in de constructie van de expeditiebrug is hiermee rekening gehouden. (Tekening Expeditiebrug Jaarbeurs Fasering en werkterrein, tekeningnummer 4007, d.d. 21 december 2017 van Arcadis Nederland BV)

Uitvoeringsaspecten

Milieu Neutraal wijzigingen van de inrichting

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De gevraagde verandering betreft het inwerking hebben van een expeditiebrug en veranderde aanrijdroutes van vrachtwagentransporten ten behoeve van de Jaarbeurs Holding B.V..

Geluid

Ten behoeve van de geplande expeditiebrug is door ingenieursbureau Tauw het Akoestisch onderzoek expeditiebrug Jaarbeurs', d.d. 23 januari 2020 uitgevoerd.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet onderzoek plaats vinden naar het geluidniveau op de gevels van woningen en het geluidniveau ter plaatse van de woonbotenligplaatsen ten gevolge van de Jaarbeursactiviteiten bij het gebruik van de gewijzigde route van het expeditieverkeer.

In de nabijheid van de geplande expeditiebrug zijn de woonbootligplaatsen op voldoende afstand komen te liggen. De voormalige woonboot aan de Fentener van Vlissingenkade 139 is weg. Deze woonboot en ligplaats zijn aangekocht door de gemeente. De ligplaatsvergunning is overgenomen. De woonboot aan de Fentener van Vlissingenkade 137 is verplaatst en de gemeente heeft de ligplaatsvergunning overgenomen.

Het berekende geluidniveau bij de verder weg gelegen woonboten is volgens het geluidsonderzoek niet hoger dan de vergunde geluidgrenswaarden voor de Jaarbeurs. Daarbij is uitgegaan van het aanbrengen van een geluidsscherm van tenminste 1 meter hoog aan de noordwestelijke rand van de nieuwe brug. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt de geplande situatie als acceptabel beschouwd.

Lucht

De realisatie van de expeditiebrug heeft geen toename van verkeer tot gevolg en zorgt daarmee niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op basis van het rapport 'Berekening stikstofdepositie bouw en gebruik expeditiebrug Jaarbeurs Utrecht' d.d. 17 januari 2020 van Busscher Milieu Advies kan worden geconcludeerd dat er vanuit de Wet natuurbescherming, onderdeel stikstofdepositie, geen belemmeringen zijn voor de bouw en het

gebruik van de expeditiebrug.

Het stikstofdepositie-onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de aanlegfase/bouwfase en de gebruiksfase. Volgens het onderzoek is er in beide situaties geen sprake van een significante verslechtering van de stikstofdepositie in enig Natura2000-gebied.

Op basis van de bij de aanvraag gevoegde stukken zijn er met betrekking tot andere uitvoeringsaspecten waaronder bodem en externe veiligheid geen belemmeringen te verwachten. De in de ruimtelijke onderbouwing aanbevolen maatregelen dienen in acht te worden genomen.

Gezondheid

Ten aanzien van de verschillende bovenstaande uitvoeringsaspecten is de geplande situatie acceptabel en vormt de ontwikkeling uit het oogpunt van gezondheid geen belemmering.

Bomen

Om de expeditiebrug te realiseren moeten er enkele bomen gekapt worden. De bomen wordt gekapt op basis van een eerder verleende kapvergunning (kenmerk HZ_WABO-18-19061).

Archeologie

Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt de aanvraag in een zone met een archeologische verwachting. Hiervoor geldt dat bij bodemingrepen groter dan 1000 m² en dieper dan 50 cm -mv een archeologievergunning moet worden aangevraagd. Op basis van de verstrekte gegevens blijven de voorgenomen bodemingrepen onder de vrijstellingsgrens. Er hoeft daarom geen archeologisch onderzoek te worden gedaan of archeologievergunning te worden aangevraagd. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. REO afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-2862756/archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.

Ecologie

Door onderzoeksbureau Sweco is het 'Verkennd natuuronderzoek expeditiebrug Jaarbeurs te Utrecht; Oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur' d.d. 13 februari 2020 uitgevoerd. Uit het verkennend onderzoek blijkt dat de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming, geen belemmeringen biedt voor de voorgenomen realisatie van de expeditiebrug over het Merwedekanaal ten aanzien van beschermde soorten. Er zijn geen beschermde soorten aanwezig of te verwachten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden of de werkzaamheden hebben geen effect op aanwezige beschermde soorten of hun leefomgeving. Tijdens de uitvoeringsfase dient men rekening te houden met het volgende:

- Men dient tijdens de uitvoeringsfase rekening te houden met de aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels tijdens het broedseizoen. De tuinen en bomenrij langs het fietspad bieden een geschikt broedbiotoop voor kleine zangvogels. Alle broedgevallen zijn beschermd tijdens het broedseizoen. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot augustus. Echter, afhankelijk van de lokale meteorologische omstandigheden, kan deze periode eerder of later beginnen en eindigen.
- De tuinen langs het Merwedekanaal vormen echter wel geschikt leefgebied voor algemene beschermde soorten als egel en (algemene) muizensoorten. Voor deze soorten geldt echter wel de algemene zorgplicht.

Water

In het vooroverleg met Rijkswaterstaat heeft de aanvrager het ontwerp van de expeditiebrug afgestemd. Er is door de Jaarbeurs een vergunning aangevraagd op grond van de Waterwet.

Leidingen

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing van de aanvrager zijn er voor de bouw van de expeditiebrug geen belemmeringen ten aanzien van kabels en leidingen te verwachten.

Economische uitvoerbaarheid

Voor de te realiseren expeditiebrug is door de aanvrager een investeringsraming opgesteld. Op basis van deze investeringsraming is de financiële haalbaarheid getoetst en zijn de benodigde budgetten gereserveerd.

De realisatie van de expeditiebrug wordt gefinancierd door _____ in combinatie met een bijdrage vanuit de gemeente Utrecht zoals vastgesteld in de ontwikkelovereenkomst.

Ten behoeve van deze ontwikkeling zijn de Gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf zijn in overleg over de verkrijging van gronden in het kader van Wet herverdeling wegenbeheer. Op het moment dat de gronden in eigendom zijn bij de Gemeente zal de door de Gemeente ten behoeve van de Jaarbeurs een opstalrecht worden gevestigd voor het hebben en houden van de expeditiebrug op/boven/in grond van de Gemeente.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Tussen de Jaarbeurs en Gemeente Utrecht zijn afspraken vastgelegd in een 'Ontwikkelovereenkomst' en een 'Overeenkomst van grondruiling'. In het kader van de Omgevingsvisie Beurskwartier-Lombokplein zijn omwonenden en belanghebbende betrokken bij de ontwikkeling van het gebied.

Conclusie

Het bouwplan voor de expeditiebrug is een door de gemeente gewenste ontwikkeling die het logistieke systeem van de Jaarbeurs verbetert en het vrachtverkeer op de omliggende wegen beperkt. Het plan is in overeenstemming is met de geldende wettelijke kaders en het daarmee samenhangende beleid. De omgevingsvergunning voor de afwijking van de hier geldende bestemmingsplannen kan voor dit initiatief worden verleend.

BIJLAGE: Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

Funderingsconstructie:

1. Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - a. bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 9997-1)
 - b. advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype
 - c. berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen)
 - d. berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
 - e. uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf
2. Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:
 - a. de maatvoering en de noordpijl
 - b. de aanduiding van het paaltype
 - c. het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.
 - d. paalbelastingen (rekenwaarden)
 - e. detail af te hakken paalkop (steklengte)
 - f. de plaats van de sonderingen
 - g. de belendende bouwwerken
 - h. de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).
3. Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen.
4. Tekeningen betreffende de detaillering van de grond- en waterkerende constructies voorzien van:
 - a. de afmetingen van de onderdelen;
 - b. de wapening van de (prefab) betonconstructies;
5. Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) delen van de grond- en waterkerende constructies voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Bouwconstructies van de bovenbouw:

1. Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):
 - a. de afmetingen van de onderdelen;
 - b. de wapening van de (prefab) betonconstructies;
 - c. de verbindingdetails;
 - d. de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
 - e. de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
 - f. de balklagen, lateien, geveldraggers e.d.;
 - g. de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)
2. Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid, brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.
3. Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden mede ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

Bouwkuipconstructie

1. Een bemalingsadvies met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - a. de hoeveelheid wateronttrekking in de omgeving;
 - b. de invloed (zetting) op de bouwwerken in de directe omgeving;
 - c. de invloed op wegen en leidingen die direct aan het bouwterrein grenzen.

2. Tekeningen van de bouwkuip of keerconstructie voorzien van:
 - a. de uitvoeringsmethode en volgorde van uitvoering;
 - b. plaats van de peilbuizen.
 - c. de omliggende belendingen, wegen, en leidingen;
3. Berekeningen waaruit blijkt dat de sterkte, stabiliteit en stijfheid van de onderdelen van de bouwkuip (damplanken, stempels en verankeringen) alsmede de bouwkuip als geheel zodanig is gedimensioneerd dat kans op schade aan omliggende bouwwerken, wegen en leidingen t.g.v. optredende zettingen zo klein mogelijk is.

Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden

1. De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
2. Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
3. Tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.
4. Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

Activiteit Milieu Neutraal wijzigingen van de inrichting

Dit onderdeel van de omgevingsvergunning is gebaseerd op artikel 2.1 lid 1 sub e en art 3.10 lid 3 van de Wabo, het milieu neutraal wijzigen van een inrichting.

De volgende overwegingen zijn onderdeel van deze omgevingsvergunning, verleend aan de
voor het project het milieuneutraal wijzigen van de inrichting met betrekking tot het
adres Jaarbeursplein 6 te Utrecht.

Aanvraag

Op 18 februari 2020 is een aanvraag voor een vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevuld met de onlosmakelijke activiteit het milieu neutraal wijzigen van de inrichting.

De vergunningaanvraag is gedaan door de
gelegen aan de Jaarbeursplein 6 in
Utrecht voor De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-18-23910.

Inhoud van de aanvraag

De aanvraag van
betreft de volgende wijziging:
Het realiseren van een expeditiebrug voor vrachtwagentransporten en bijbehorende verandering van de logistieke stromen (transporten) op het terrein van Jaarbeurs. De expeditiebrug is gelegen parrallel naast de Nelson Mandela brug (noordwestzijde) aan de Kanaalweg.

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de volgende vergunningen verleend:

- een revisievergunning met kenmerk DSO 02118001 / Wm 2689.4 d.d. 9 oktober 2002;
- een veranderingsvergunning voor het verruimen van de tijden voor ontheffing geluid voor buitenevenementen in de avonduren d.d. 27-10-2009 met kenmerk SO 09.092501 / Wm 2689.4;
- een veranderingsvergunning voor twee olietanks d.d. 16 maart 2010 met kenmerk SO 10.032862 / Wm 2689.4;
- een veranderingsvergunning i.v.m. wijziging vergunning inzake ontheffingen geluid bij evenementen d.d. 2 november 2010 met kenmerk SO 10.085279 / Wm 2689.4

Daarnaast zijn voor de inrichting de volgende meldingen ingevolge artikel 8.19 lid 1 Wet milieubeheer ingediend en geaccepteerd:

- voor het wijzigen van het Beatrixtheater d.d. 24-10-2003 met kenmerk DSO 03125333 / Wm 2689.4. ;
- voor het verbouwen binnen het oude restaurantgebied d.d. 24-12-2003;
- voor vuurwerkopslag in het Beatrixtheater d.d. 17-4-2007;
- voor het veranderen van een keuken in een congresruimte d.d. 1-8-2007.

De inrichting is vergunningplichtig vanwege Bor categorie 19.1. e en 19.4. d.

De vergunningen en meldingen blijven van kracht bij het in werking treden van deze vergunning.

Hoofd- en nevenactiviteiten

De inrichting is in hoofdzaak bestemd voor beurzen, tentoonstellingen, congressen, vergaderingen en evenementen. De nevenactiviteiten van de inrichting zijn additionele horeca en kantoorfaciliteiten.

Adviezen

Voor deze aanvraag zijn geen adviezen gevraagd

Toetsing gevolgen voor het milieu

Op grond van de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens kan worden vastgesteld dat de aangevraagde verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan is toegestaan volgens de geldende omgevingsvergunning (revisievergunning) van de verleend op 9 oktober 2002 met kenmerk DSO 02118001 / Wm 2689.4.

Hieronder toetsen wij aan de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, energie, afvalstoffen en overige milieuaspecten.

Afvalstoffen

De verandering heeft geen invloed op het ontstaan van afvalstoffen.

Afvalwater

De verandering heeft geen invloed op het lozen van ontstaan van (bedrijfs) afvalwater.

Bodem

De verandering heeft geen invloed op de bodemsituatie.

Geluid

De vigerende geluidsvoorschriften worden niet overschreden. Hiertoe heeft vergunninghouder een rapport van een akoestisch onderzoek van adviesbureau Tauw, d.d. 23 januari 2020 (kenmerk R001-1270361JEA-V01-mv-NL) ingediend waarmee aangetoond wordt dat de geluidgrenswaarden van de voorschriften van de revisievergunning verleend op 9 oktober 2002 met kenmerk DSO 02118001 / Wm 2689.4. niet overschreden worden. De verandering is daarmee milieuneutraal.

Lucht

De verandering heeft geen invloed op de luchtkwaliteit.

Energie

De verandering heeft geen invloed (niet significant) op het energieverbruik.

Externe veiligheid

De verandering heeft geen invloed op de externe veiligheid.

Milieueffectrapport

De voorgenomen verandering van de inrichting komt noch in Bijlage C noch in Bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage voor. De activiteit is derhalve niet m.e.r. – plichtig en niet m.e.r. – beoordelingsplichtig.

Overige milieuaspecten

De verandering heeft geen invloed op het aspect geur.

Geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Conclusie

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De gevraagde verandering betreft het inwerking hebben van een expeditiebrug en veranderde aanrijdroutes van vrachtwagentransporten t.b.v.

Besluit:

1. Gelet op het bepaalde in de Wabo en op hetgeen hiervoor is gesteld besluiten wij de aangevraagde omgevingsvergunning (milieuneutraal) te verlenen en bepalen dat: de aangevraagde verandering van de inrichting of de werking ervan niet leidt tot andere of nadeliger gevolgen voor het milieu dan de inrichting volgens de omgevingsvergunning milieu verleend op 9 oktober 2002 met kenmerk DSO 02118001 / Wm 2689.4.

- de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend;
- er geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer
- de maatregelen genoemd in het akoestisch rapport dienen uitgevoerd te worden:
 - a) Plaatsing van een reflecterend (bijvoorbeeld doorzichtig glazen) scherm van tenminste 1 meter hoogte op de westelijke rand van de nieuwe expeditiebrug;
 - b) Van de vergunning mag geen gebruik worden gemaakt dan nadat de ligplaatsen voor woonschepen naar een afstand van tenminste 15 meter ten westen van de expeditiebrug zijn verplaatst;
- en de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2. De volgende documenten van de aanvraag maken deel uit van de vergunning:

- het aanvraagformulier Olo d.d. 18-2-2020;
- een rapport van de akoestisch onderzoek van adviesbureau Tauw getiteld: "Akoestisch onderzoek expeditiebrug Jaarbeurs" d.d. 23 januari 2020 met kenmerk R001- 1270361JEA-V01-mv-NL;
- plattegrondtekening Jaarbeurs van 23 maart 2020.

Activiteit Inrit / Uitweg

Dit onderdeel van deze omgevingsvergunning is gebaseerd op artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wabo, het maken van een uitweg.

Overwegingen

Artikel 2:12 APV luidt als volgt:

- Het is verboden om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een handeling te verrichten als is beschreven in artikel 2.2, eerste lid onder e. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:
 - de bruikbaarheid van de weg;
 - het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
 - de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - de bescherming van groenvoorziening in de gemeente of vanwege strijd met een geldend bestemmingsplan.
- De vergunning als bedoeld in het eerste lid is, in afwijking van artikel 1:5, zaaksgebonden.

Uw aanvraag is om advies voorgelegd aan de gemeentelijke Commissie Beheer, Inrichting en Gebruik (BInG-commissie). In de BInG-commissie hebben ondermeer zitting de parate diensten en gemeentelijke diensten die met verkeer te maken hebben. De commissie ziet op basis van het toetsingsartikel 2:12 van de APV geen redenen om de vergunning te weigeren.

Van omstandigheden die tot de conclusie zouden moeten leiden dat dit advies onzorgvuldig tot stand is gekomen, onjuist zou zijn of onvolkomenheden zou bevatten is ons niet gebleken. Daarom hebben wij dit advies overgenomen.

Voorschriften

1. De werkzaamheden voor de wijziging/aanleg van de uitweg, voor zover die ligt op openbare grond, mogen uitsluitend plaatsvinden door de afdeling BORG van Stadsbedrijven. U kunt hierover contact opnemen met bereikbaar onder telefoonnummer
2. De aanleg van de uitweg gebeurt volgens de eisen die zijn opgenomen in het gemeentelijk Handboek Openbare Ruimte, te raadplegen op www.utrecht.nl.
3. Het is niet toegestaan om op eigen initiatief wijzigingen en/of verbeteringen aan te brengen aan de desbetreffende uitweg.
4. De kosten voor aanleg en onderhoud zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder.
5. De vergunninghouder dient zich te houden aan de aanvullende voorwaarden.

Tenslotte delen wij u mee, dat:

1. De gemeente Utrecht in geen enkel geval aansprakelijk is voor enige schade, die het gevolg zou kunnen zijn van gebruikmaking van deze vergunning. Eventuele schade aan gemeente-eigendommen dient door u op eerste aanzegging aan de gemeente te worden vergoed.
2. Wij behouden ons het recht de gestelde voorwaarden te wijzigen en aan te vullen, of wanneer naar onze mening het algemeen belang dit vordert, deze vergunning in te trekken.

Aanvullende voorschriften

1. Vergunninghouder is verplicht om op haar kosten de ligging, plaats en aard van de krachtens deze vergunning aanwezige voorziening te laten wijzigen, als de gemeente dit voor de uitvoering of wijziging van andere werken nodig heeft. Hierbij is te denken aan: wegaanleg, wegverbetering,

leggen van kabels, leidingen of riolering, bouw of wijziging van bouw- en/of waterbouwkundige werken enz.

2. Alle schade, die door het gebruikmaken van deze vergunning aan gemeente-eigendommen mocht ontstaan, wordt door de gemeente voor rekening van vergunninghouder hersteld en moet door de vergunninghouder op eerste aanzegging aan de gemeente worden vergoed.
3. De gemeente Utrecht aanvaardt aangaande de voorziening geen enkele verantwoordelijkheid. De gemeente Utrecht is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor beschadiging of vernieling van de voorziening noch voor de gevolgen die daaruit zouden kunnen voortvloeien; evenmin is zij aansprakelijk als schade zou ontstaan als gevolg van verzakkingen, al dan niet verband houdend met in de grond aanwezige objecten.
4. De voorziening moet door vergunninghouder in goede staat worden gehouden. Bij verzuim is de gemeente gerechtigd voor rekening van vergunninghouder al dat nodige te doen dat zij in verband hiermede nodig acht. De door de gemeente gemaakte kosten moeten op eerste aanzegging aan haar door vergunninghouder worden vergoed.
5. Vergunninghouder moet te allen tijde gedogen dat door de gemeente of door de nutsbedrijven werkzaamheden worden uitgevoerd op het door de voorziening in beslag genomen of afgesloten gedeelte van de openbare grond.
6. Alle aanwijzingen door medewerkers van de Regionale Politie met betrekking tot het hebben en gebruiken van de voorziening te geven aanwijzingen moeten worden opgevolgd. Hiertoe kan behoren dat de Regionale Politie het nodig acht voor de verkeersveiligheid of uit andere hoofde, dat één en ander tijdelijk buiten gebruik gesteld wordt.
7. Indien van de vergunningsvoorwaarden wordt afgeweken wordt vergunninghouder geacht zonder vergunning te hebben gehandeld.