

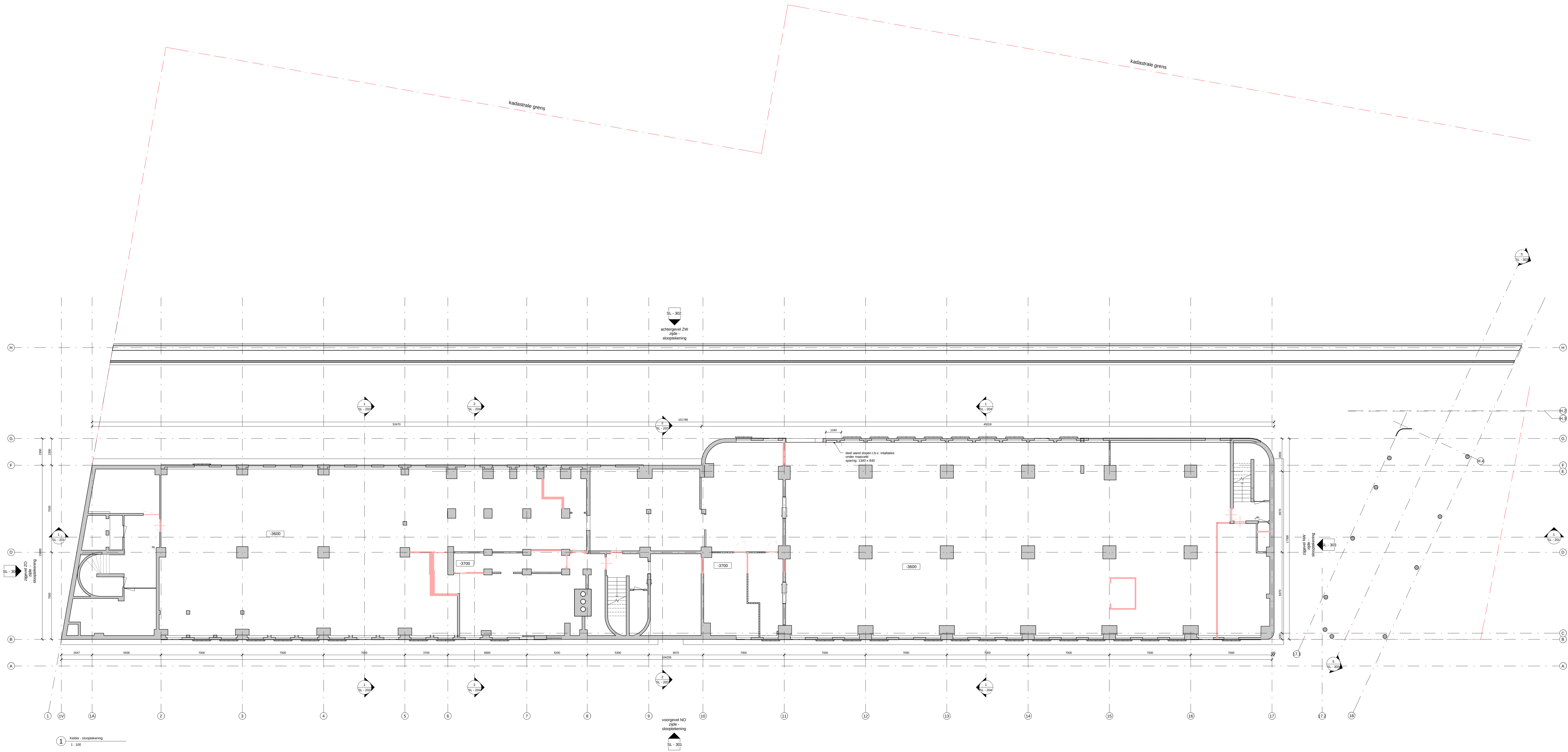


HERBESTEMMING HAKA GEBOUW, ROTTERDAM

4. SLOOPTEKENINGEN

17 APRIL 2019

gewijzigd: 427_SL_302, 1 MEI 2020



Tekeningen gebaseerd op:
HT BIM-beleiden CAE (juli 2012)

LEGENDA

- Alle maatvoering in millimeter (mm)
- Alle maten in het werk te construeren
- Maten zijn volgens kleur- en materiaalsaat
- Specificaties constructiegegevens niet
- Inhoudende voorzieningen en bevestigingen
- Volgens opgegeven constructie
- Specificaties isolaties volgens opgave
- Isolatie-eenheden
- P = 0 = ca. 4,75 m x 4,00 m, gemiddeld aan
- Bevestiging volgens constructie

gebouw bestaande uit: Kalkbinder

- ca. 25 mm "vlees" afwerkingsvloer
- ca. 60 mm bestaande afwerkingsvloer
- ca. 120 mm constructievloer

alle maten in het werk te construeren

- Beton bestaand
- Staalwerk bestaand
- In slopen
- In slopen vloer
- zone 15 v. vloer
- zone 15 v. vloer

opdrachtgever:
Dutok Groep
Houtlaan 25
3113 CA Dordrecht
T. 078 6206000
E. info@dutokgroep.com

architect:
wessel de jonge architecten bna bv
Postbus 15335, 3004 HA Rotterdam
T. 020 425 9988 / www.wesseldejonge.nl

aanvrager:
VORM Transformatie en Renovatie
Postbus 15, 3100 AA Rotterdam
T. 078 642 1300 / www.vorm.nl

interieur:
BMD realisatieadviseurs
Postbus 70511, 3007 AA Rotterdam
T. 010 201 2360 / www.bmd.nl

plaat:
Postbus 696, 2700 AB Zoetermeer
T. 079 347 0347 / www.pruitt.nl

installatieadviseur:
Technip
Gebouw Eurlogas I, Watermanweg 102,
2607 CC Rotterdam
T. 010 866 23 13 / www.technip.nl

installateur:
Kuijpers Lijstbui Zult b.v.
Postbus 256, 6203 AZ Den Bosch
T. 073 615 4000 / www.kuijpers.nl

wessel de jonge
architecten bna bv

adres 15335 3004 ha rotterdam
t. 020 425 9988 r. 020 425 9988 e. info@dutokgroep.com

project: Haka gebouw, Rotterdam

opdrachtgever: Dutok groep

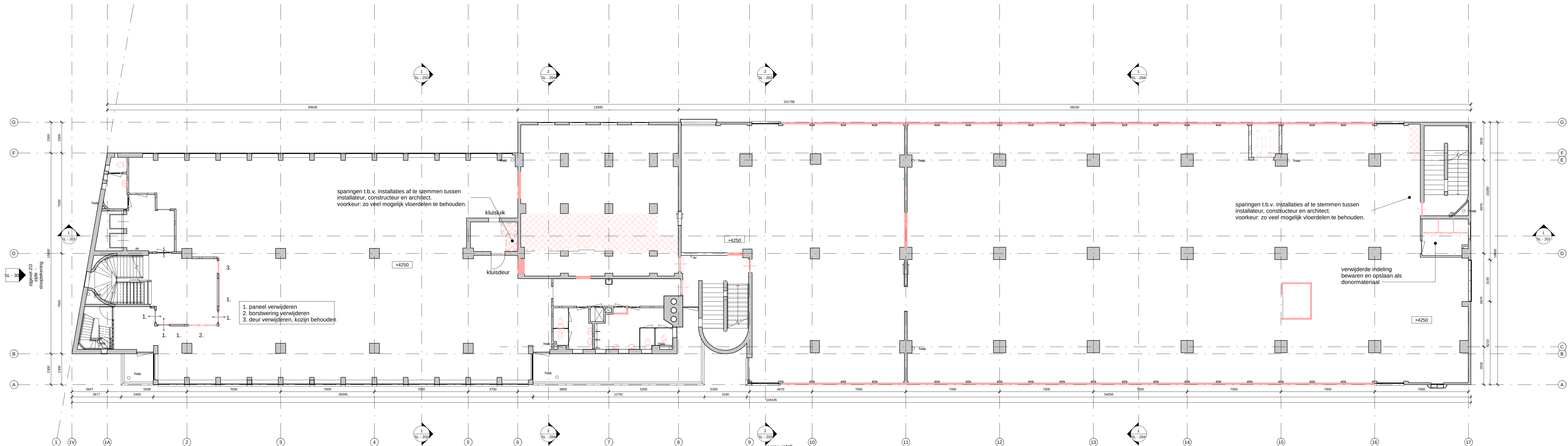
ontwerper: wessel de jonge

fase: Slooptekening

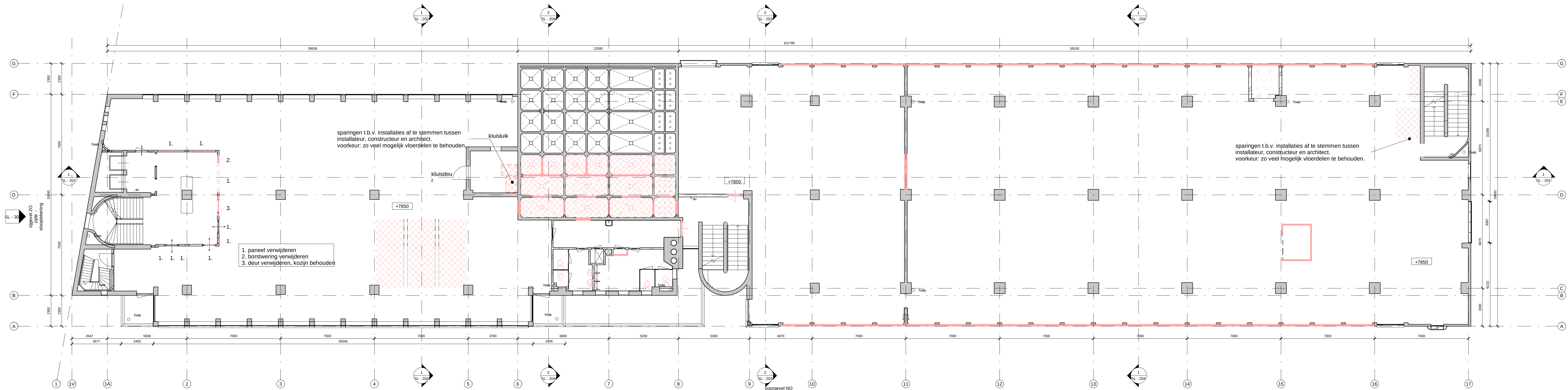
schaal: 1:100

datum: 17-04-2019

getekend: 15-04-2020



1 1e Verdieping - slooptekening
1:100



2 2e Verdieping - slooptekening
1:100

Tekeningen gebaseerd op:
HT afdelingen C&E (dtd. 2012)

LEGENDA

- Alle maatvoering in millimeter (mm)
- Alle maten in het werk te construeren
- Materialen volgens kleur- en materiaaltoet
- Specificaties handmatig construeren incl. brandwerende voorzieningen en bevestigingen volgens opgave constructeur
- Specificaties installaties volgens opgave installateur
- P = 0 = ca. 4,73 m = NAP, gerelateerd aan bovenkant begane grondvloer

opbouw bestaande vloer: kantoorvloer

- ca. 25 mm 'ruwe' afwerkvloer
- ca. 60 mm bestaande afwerkvloer
- ca. 120 mm constructievloer

alle maten in het werk te construeren

- Beton bestaand
- Metstelselwerk bestaand

- te slopen element
- te slopen vloer

- zone t.b.v. doorvoer installaties

opdrachtgever

Duska Group

Houtvuren 36

3313 CE Rotterdam

T. 078 6326800

E. info@duska-group.com

architect

wessel de jonge architecten bna bv

Postbus 13330, 3004 HE Rotterdam

T. 010 425 9986 / www.wesseldejonge.nl

adviseur

VORM Transformatie en Renovatie

Postbus 35, 3300 AA Papendrecht

T. 078 642 1300 / www.vorm.nl

constructieadviseur

IMD raadgevende adviseurs

Postbus 30621, 3047 JA Rotterdam

T. 010 201 2360 / www.imdv.nl

adviseur bouwtechnica en brand

Pezat

Postbus 696, 2700 AR Zoetermeer

T. 073 347 0347 / www.pezat.nl

installatieadviseur

Techniplan

Gedrukt: Koningstraat 1, Watermanweg 102,

2067 CG Rotterdam

installateur

Kulgers: Delftse Zand bv

Postbus 358, 5201 AJ Den Bosch

T. 073 915 4000 / www.kulgers.nl

wessel de jonge

architecten bna bv

postbus 13330, 3004 he rotterdam

t. 010-425-99-86 f. 010-425-99-88 e. info@wesseldejonge.nl

project Haka gebouw, Rotterdam

opdrachtgever Duska group

ontwerper Je en de verdieping

type Slooptekening

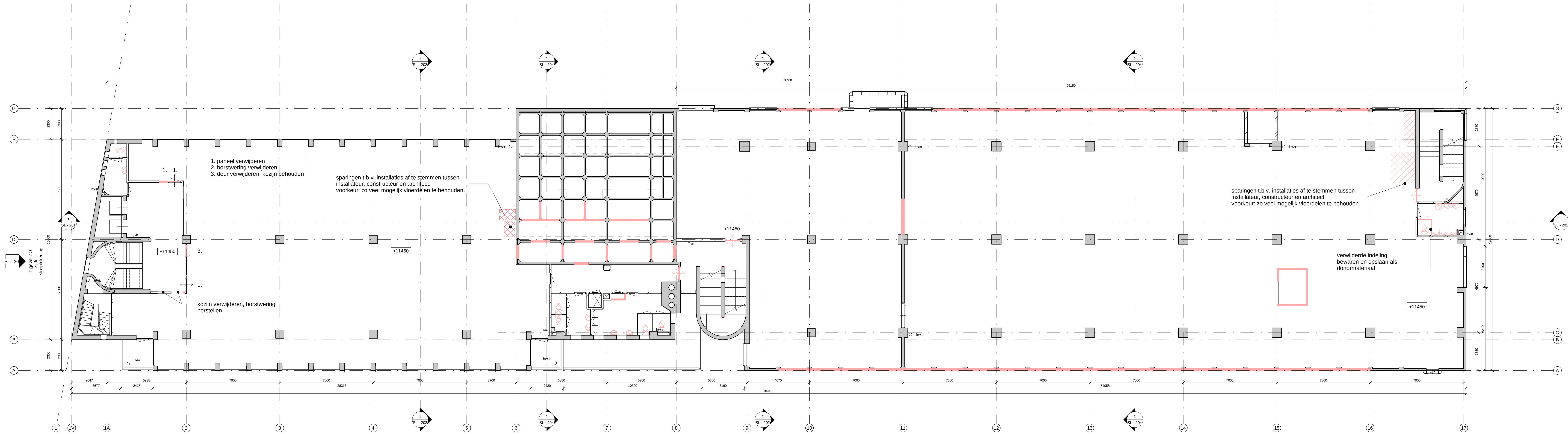
schaal 1:100

datum 17-04-2019

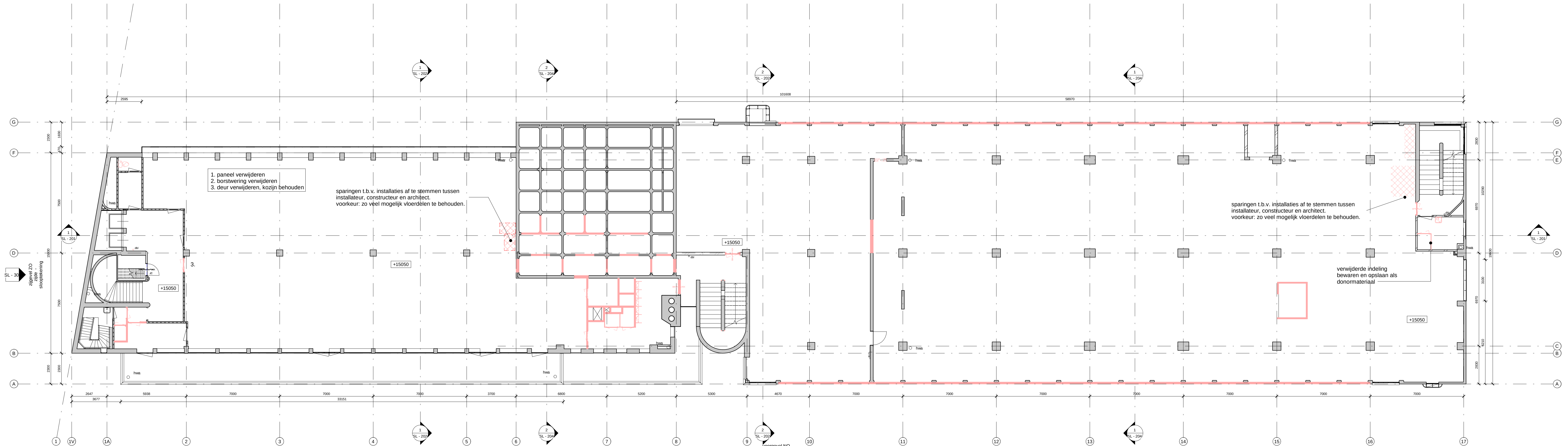
gewijzigd 15-04-2020

tekent / tekent

427 - SL - 103



1 1e verdieping - slooptekening
1:100



2 2e verdieping - slooptekening
1:100

Tekeningen gebaseerd op:
HT sht-tekeningen C&E (dtd. 2012)

LEGENDA

- Alle maatvoering in millimeter (mm)
- Alle maten in het werk te controleren
- Materialen volgens kleur- en materiaalstaat
- Specificaties voorafgaande constructie en brandveiligheids voorzieningen en bevestigingen volgens opgave constructeur
- Specificaties installaties volgens opgave installateur
- P = 0 = ca. 4,73 m = NAP, gerelateerd aan bovenkant begane grondvloer

opbouw bestaande vloer: kantoorvloer

- ca. 25 mm 'ruisw' afwerkplaat
- ca. 60 mm bestaande afwerkplaat
- ca. 120 mm constructievloer

alle maten in het werk te controleren

- Beton bestaand
- Metselwerk bestaand

- te slopen element
- te slopen vloer

- zone t.b.v. doorvoer installaties

opdrachtgever

Duska Group
Houtvuren 36
3313 CE Rotterdam
T. 078 6326800
E. info@duska-group.com

architect

wessel de jonge architecten bna bv
Postbus 13330, 3004 HE Rotterdam
T. 010 425 9986 / www.wesseldejonge.nl

adviseur

VORM Transformatie en Renovatie
Postbus 35, 3300 AA Papendrecht
T. 078 642 1300 / www.vorm.nl

constructie

IMD raadgevende advies
Postbus 30621, 3047 JA Rotterdam
T. 010 201 2360 / www.imdbv.nl

adviseur bouwtechnica en brand

Pezat
Postbus 696, 2700 AR Zoetermeer
T. 073 547 0347 / www.pezat.nl

installatieadviseur

Techniplan
Gefelweg 1, Watermanweg 102,
2067 CG Rotterdam
T. 010 455 0311 / www.techniplan.nl

installateur

Kulgers Interieur Zaal b.v.
Postbus 358, 5201 AJ Den Bosch
T. 073 615 4000 / www.kulgers.nl

opdrachtgever

Haka gebouw, Rotterdam
Duska group
3e en 4e verdieping
Slooptekening
1:100
17-04-2019
15-04-2020

schied

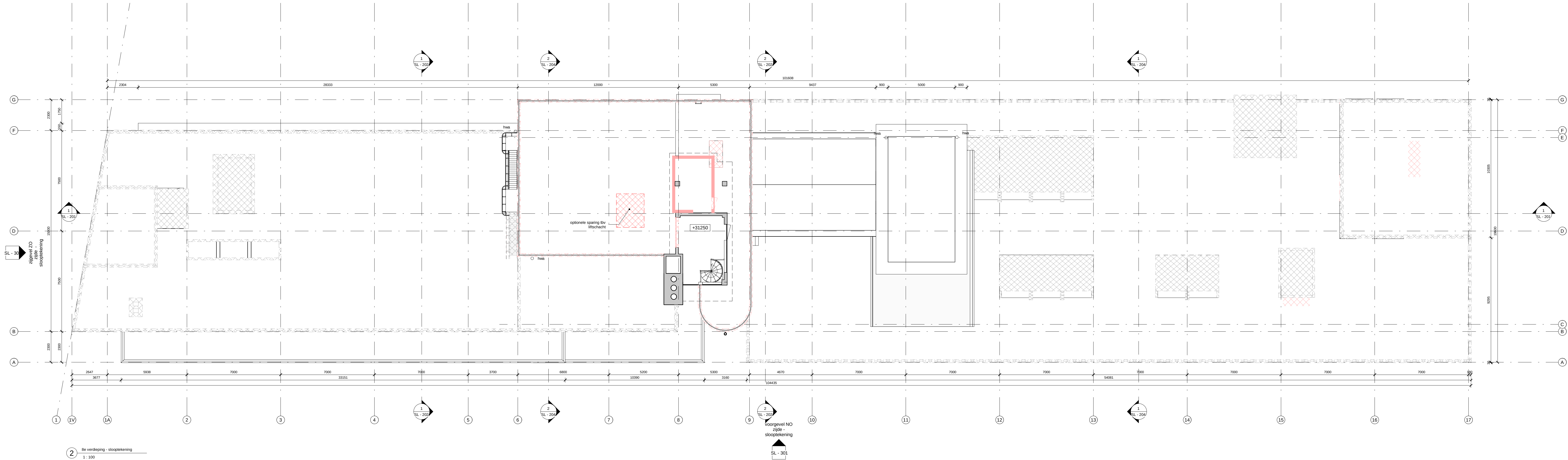
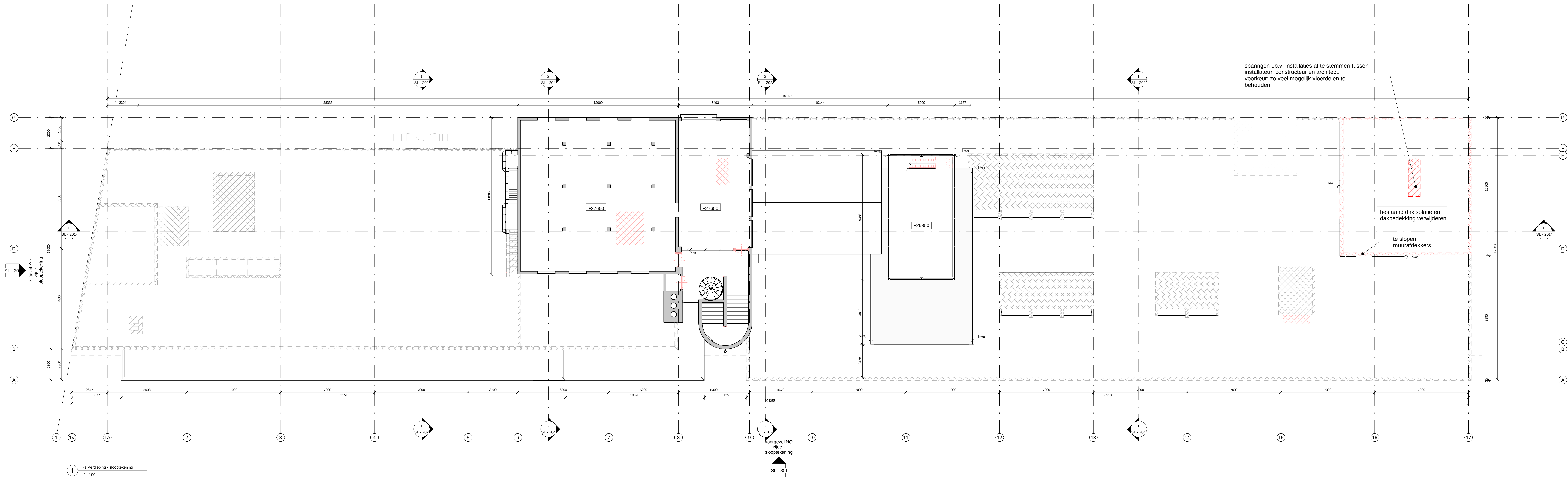
1:100
17-04-2019
15-04-2020

gewijzigd

15-04-2020

werker / tekort 427 - SL - 104





Tekeningen gebaseerd op:
HT sht-tekeningen C&E (dtd. 2012)

LEGENDA

- Alle maatvoering in millimeter (mm)
- Alle maten in het werk te controleren
- Materialen volgens kleur- en materiaalschat
- Specificaties handmatig construeer en brandverende voorzieningen en bevestigingen volgens opgave constructeur
- Specificaties installaties volgens opgave installatie-afnemer
- P = 0 = ca. 4,73 m = NAP, gerelateerd aan bovenkant begane grondvloer

opbouw bestaande vloer: kantoorvloer

- ca. 25 mm 'ruiswer' afwerkplaat
- ca. 60 mm bestaande afwerkplaat
- ca. 120 mm constructievloer

alle maten in het werk te controleren

Legend:

- Beton bestaand
- Metselwerk bestaand
- te slopen element
- te slopen vloer
- zone t.b.v. doorvoer installaties

opdrachtgever:
Duska Group
Houtvuren 36
3313 CE Rotterdam
T. 078 6326800
E. info@duskaconcrep.com

architect:
wessel de jonge architecten bna bv
Postbus 13330, 3004 HE Rotterdam
T. 010 425 9986 / www.wesseledejonge.nl

aanvrager:
VORM Transformatie en Renovatie
Postbus 35, 3300 AA Papendrecht
T. 078 642 1300 / www.vorm.nl

constructieadviseur:
IMD raadgevende adviseurs
Postbus 30621, 3007 JA Rotterdam
T. 010 201 2360 / www.imdbv.nl

adviseur bouwtechniek en brand:
Peutz
Postbus 696, 2700 AR Zoetermeer
T. 073 347 0347 / www.peutz.nl

installatieadviseur:
Techniplan
Gefelweg 1, Watermanweg 102,
3067 CG Rotterdam
T. 010 455 0211 / www.techniplan.nl

installateur:
Kulpers Installatie Zelf bv
Postbus 358, 5201 AJ Den Bosch
T. 073 615 4000 / www.kulpers.nl

wessel de jonge architecten bna bv

postbus 13330 3004 he rotterdam
t. 010 425 99 99 f. 010 425 99 99 e. info@wesseledejonge.nl

project: Haka gebouw, Rotterdam

opdrachtgever: Duska group

onderdeel: 7e en 8e verdieping

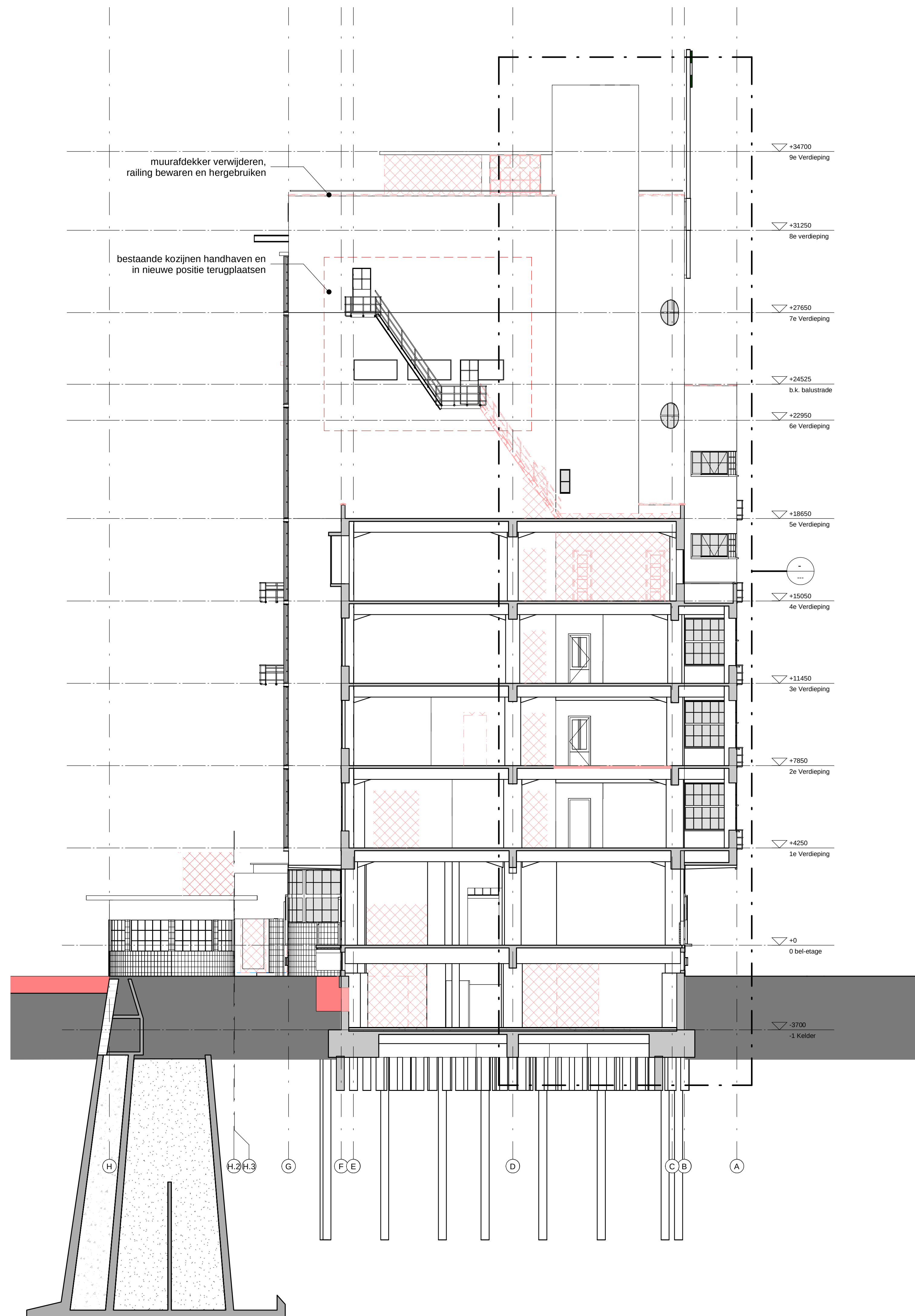
type: Slooptekening

schaal: 1:100

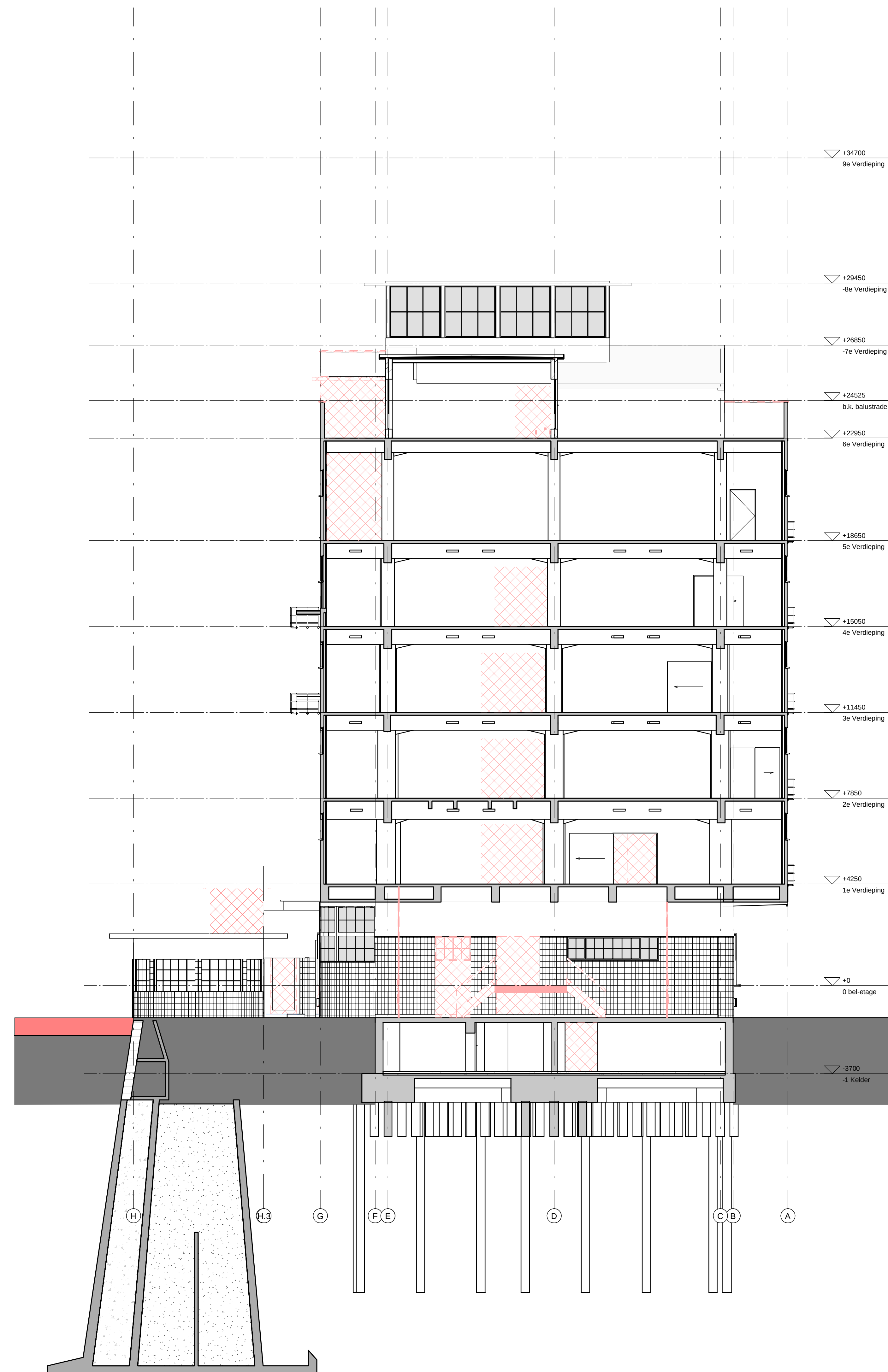
datum: 17-04-2019

gewijzigd: 15-04-2020

werken / tekens 427 - SL - 106



1 Doorsnede B-B
1:100



2 Doorsnede C-C
1:100

Tekeningen gebaseerd op:
HT BNA-tekeningen CAE (dd. 2012)

LEGENDA

- Alle maatvoering in millimeter (mm)
- Alle maten in het werk te controleren
- Materialen volgens kleur- en materiaalsaat
- Specificaties hoofdconstructie incl. benodigende voorzieningen en bevestigingen volgens opgave constructeur
- Specificaties installaties volgens opgave installatie-adviseur
- P + 0 ca. 4,73 m + N.A.P. gerefereerd aan bovenkant begane grondvloer

opbouw bestaande vloer Kantoordeel
ca. 25 mm 'nieuwe' afwerkvloer
ca. 60 mm bestaande afwerkvloer
ca. 120 mm constructievloer

alle maten in het werk te controleren

- Beton bestaand
- Metaalwerk bestaand
- te slopen element
- te slopen vloer
- zone t.b.v. doorvoer installaties

opdrachtgever
Dudok Groep
Houtdijk 35
3311 CE Dordrecht
T. 078 6320600
E. info@dudokgroep.com

architect
wessel de jonge architecten bna bv
Postbus 13330, 3004 HA Rotterdam
T. 010 425 9898 / www.wesseldejonge.nl

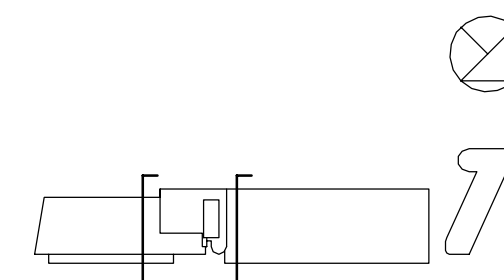
samensteller
VORMA Transformatie en Renovatie
Postbus 16, 3350 AA Papendrecht
T. 078 642 1300 / www.vorma.nl

constructeur
IMD raadgevende adviesbureau
Postbus 50521, 3007 ZA Rotterdam
T. 010 201 2360 / www.imdbv.nl

adviseur bouwfysica en brand
Prest
Postbus 696, 2700 AR Zoetermeer
T. 079 347 0347 / www.prest.nl

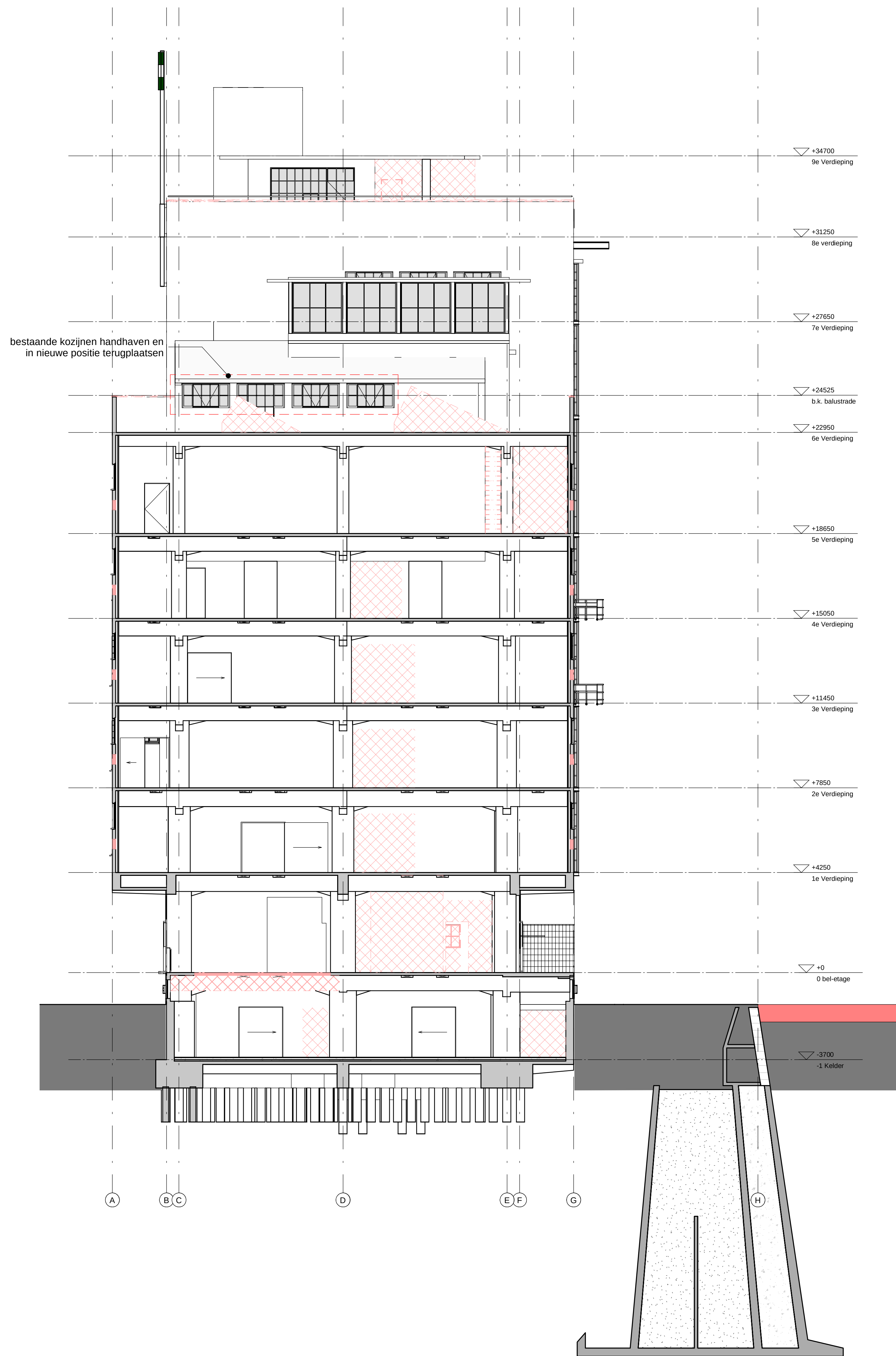
installatie-adviseur
Techniplan
Gebouw Europgate I, Watermanweg 102,
3067 GG Rotterdam
T. 010 456 2311 / www.techniplan.nl

installateur
Kuijpers Uitbuit Zuid b.v.
Postbus 568, 5201 AZ Den Bosch
T. 073 615 4000 / www.kuijpers.nl

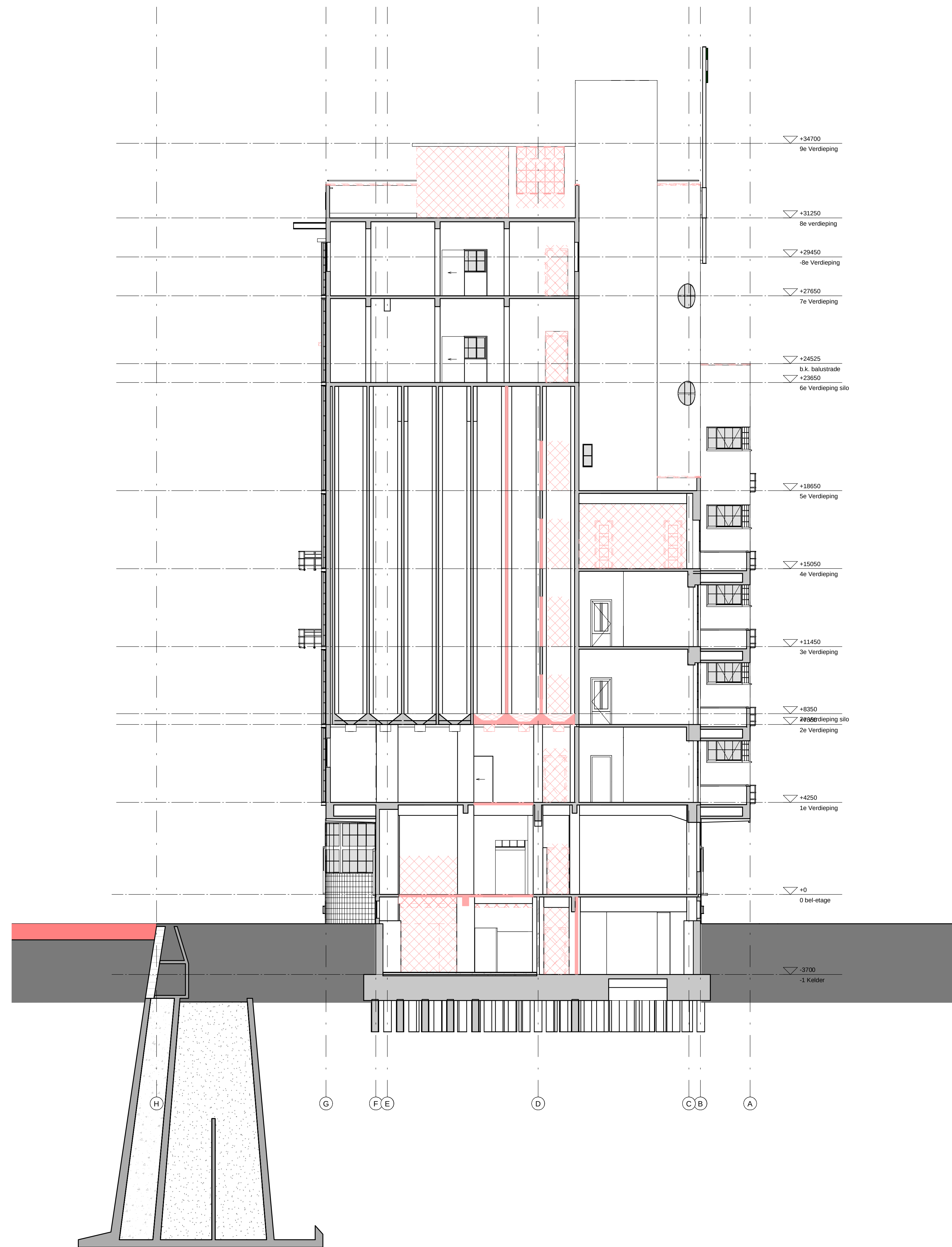


wessel de jonge
architecten bna bv
postbus 13330 3004 ha
t. 010 425 9898 e. info@wesseldejonge.nl

project
opdrachtgever
onderdeel
fase
schaal
datum
gemaakt
Haka gebouw, Rotterdam
Dudok groep
Doorsnede BB en CC
Stapleleening
1:100
17-04-2019
15-04-2020



1 Doorsnede D-D'
1:100



2 Doorsnede E-E'
1:100

Tekeningen gebaseerd op:
HTB-tekeningen CAE (juni 2012)

LEGENDA

- Alle maatvoering in millimeter (mm)
- Alle muren in het werk te controleren
- Materialen volgens kleur- en materiaalsaat
- Specificaties hoofdconstructie incl. brandwerende voorzieningen en bevestigingen volgens opgave constructeur
- Specificaties installaties volgens opgave installatie-adviseur
- P + 0 ca. 4.73 m + N.A.P. gereleerd aan bovenkant begane grondvloer

opbouw bestaande vloer Kantoordeel

- ca. 25 mm nieuwe afwerkvloer
- ca. 60 mm bestaande afwerkvloer
- ca. 120 mm constructievloer

alle muren in het werk te controleren

- Beton bestaand
- Metselwerk bestaand
- te slopen element
- te slopen vloer
- zone t.b.v. doorvoer installaties

opdrachtgever
Duuk Groep
Houtdijk 35
3311 CE Dordrecht
T. 078 6320600
E. info@duukgroep.com

architect
wessel de jonge architecten bna bv
Postbus 13330, 3004 HA Rotterdam
T. 010 425 9898 / www.wesseldejonge.nl

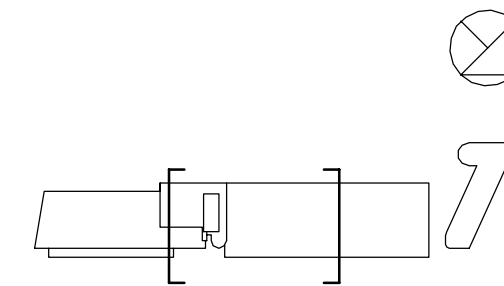
samensteller
VORM Transformatie en Renovatie
Postbus 16, 3350 AA Papendrecht
T. 078 642 1350 / www.vorm.nl

constructeur
IMD raadgevende adviesbureau
Postbus 50521, 3007 JA Rotterdam
T. 010 201 2360 / www.imdbv.nl

adviseur bouwfysica en brand
Prest
Postbus 696, 2700 AR Zoetermeer
T. 079 347 0347 / www.prest.nl

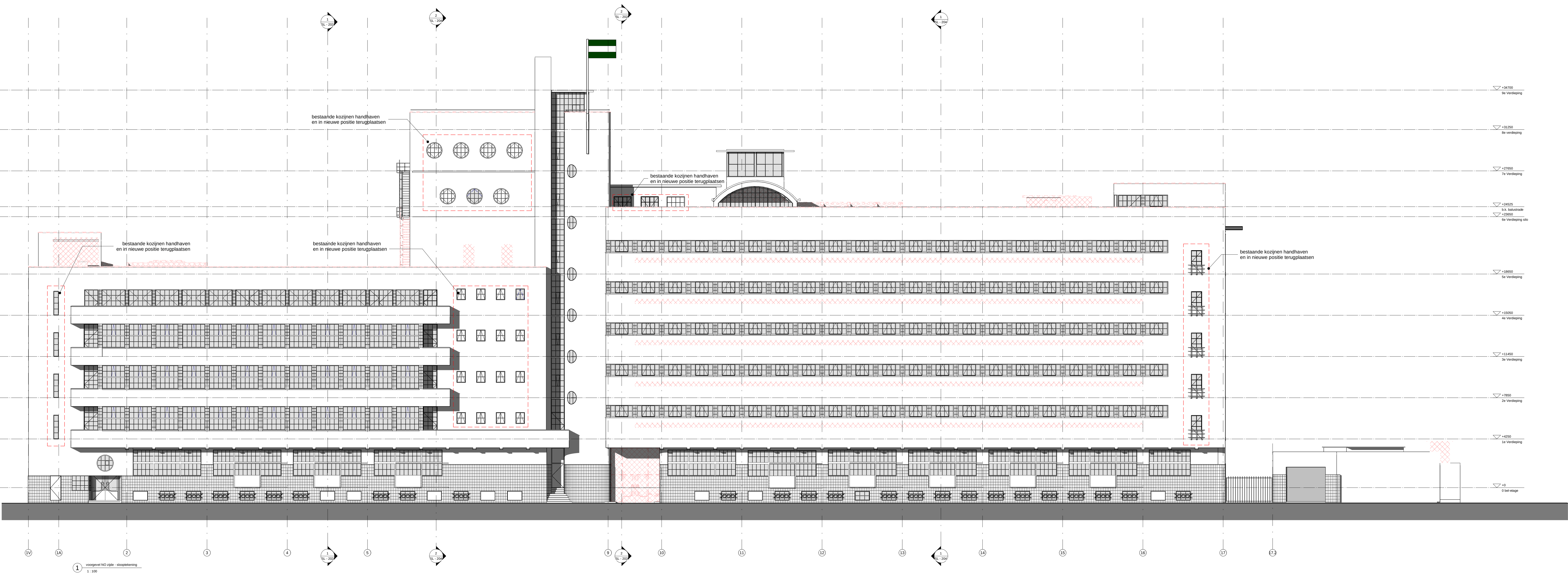
installatie-adviseur
Techniplan
Gebouw Europgate 1, Watermanweg 102,
3067 GG Rotterdam
T. 010 456 2311 / www.techniplan.nl

installateur
Kuijpers Uitbuit Zuid b.v.
Postbus 568, 5201 AJ Den Bosch
T. 073 615 4000 / www.kuijpers.nl



wessel de jonge
architecten bna bv
postbus 13330 3004 ha
t. 010 425 9898 e. info@wesseldejonge.nl

project
opdrachtgever
onderdeel
fase
schaal
datum
gemaakt
Haka gebouw, Rotterdam
Duuk groep
Doorsnede DD en EE
Stapleleening
1:100
17-04-2019
15-04-2020



Tekeningen gebaseerd op:
HT BIM-beleefden CAE (juli 2012)

LEGENDA

- Alle maatvoering in millimeter (mm)
- Alle maten in het werk te construeren
- Maten worden volgens kleur- en materiaalstaat
- Specifieke constructiegegevens niet
- Inhoudende voorvoegsels en bevestigingen
- Volgens opgegeven constructie
- Specificaties installaties volgens opgave
- Installatie uitvoerder
- P + 0 = ca. 4,75 m + NAD, gemiddeld aan
- Bevestiging volgens constructie

gebouw bestaande vloer: Karbonaat

- ca. 25 mm "Nieuw" afwerkvloer
- ca. 60 mm bestaande afwerkvloer
- ca. 120 mm constructievloer

alle maten in het werk te construeren

- Beton bestaand
- Metaalwerk bestaand
- te slopen
- te slopen vloer
- zone 1 te slopen
- installaties

opdrachtgever:
Dutch Group
Houttuinlaan 35
3114 CA Dordrecht
T. 078 6206000
E. info@dutchgroup.com

architect:
Wessel de Jonge architecten bna bv
Postbus 1530, 3004 HA Rotterdam
T. 010 425 5958 / www.wesseldejonge.nl

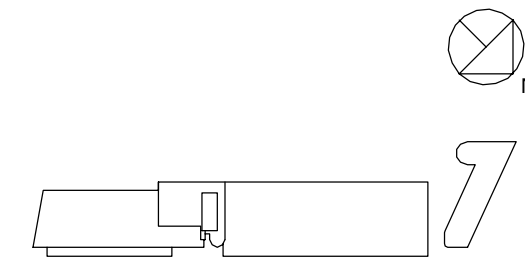
aanneemer:
VORM Transformatie en Renovatie
Postbus 15, 3000 AA Rotterdam
T. 010 425 5958 / www.vorm.nl

coördinator:
IMO realisatieadviseurs
Postbus 1530, 3004 HA Rotterdam
T. 010 425 5958 / www.imo.nl

adviseur installaties en elektriciteit:
Pruitz
Postbus 696, 2700 AB Zoetermeer
T. 079 347 0347 / www.pruitz.nl

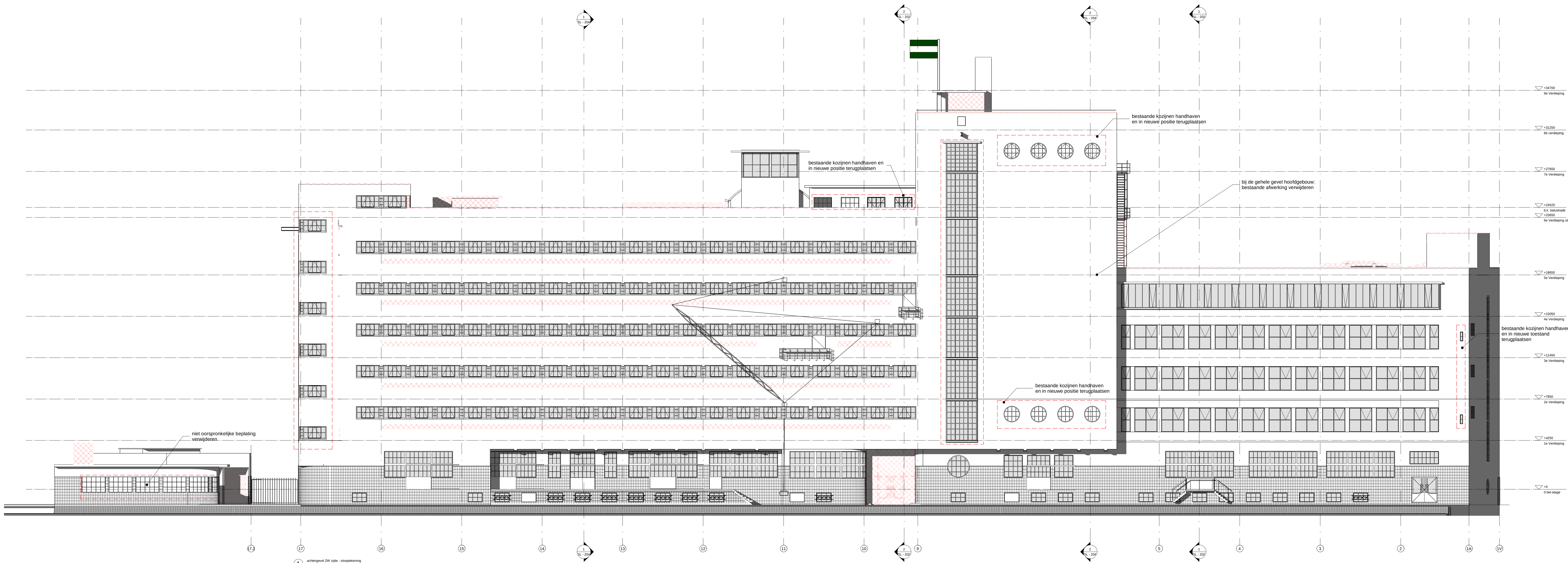
installatie uitvoerder:
Technipon
Gebouw Europagat 1, Watermanweg 102,
2607 CC Rotterdam
T. 010 466 23 13 / www.technipon.nl

installateur:
Kuijpers Installatie Zuid bv
Postbus 206, 6201 AZ Den Bosch
T. 073 615 4000 / www.kuijpers.nl



wessel de jonge
architecten bna bv
postbus 1530, 3004 ha rotterdam
t. 010 425 5958 / www.wesseldejonge.nl

project: Haka gebouw, Rotterdam
opdrachtgever: Dutch groep
ontwerper: wessel de jonge
fase: slooptekening
schaal: 1:100
datum: 17-04-2019
gewijzigd: 15-04-2020



Tekeningen gebaseerd op:
HT BIM-beleefden CAE (juli 2012)

LEGENDA

- Alle maatvoering in millimeter (mm)
- Alle muren in het werk te construeren
- Materialen volgens kleur- en materiaalsaat
- Specifieke constructiegegevens het
- bestaande voorzieningen en bevestigingen
- volgens originele constructie
- Specificaties isolaties volgens opgave
- insulatie uitvoering
- P + 0 = ca. 4,73 m + NAD, gerefereerd aan
- bovenkant originele grondeer

gebouw bestaande vloer Klinkerbeton

- ca. 25 mm "nieuwe" afwerkplaat
- ca. 60 mm bestaande afwerkplaat
- ca. 120 mm constructievloer

alle maten in het werk te construeren

- Beton bestaand
- Metaalwerk bestaand
- te slopen
- element
- te slopen vloer
- zone 1a u. de vloer
- isolaties

opdrachtgever:
Dutak Group
Houtlaan 35
3111 CA Rotterdam
T. 078 6306000
E. info@dutakgroup.com

architect:
wessel de jonge architecten bna bv
Postbus 1330, 3004 HA Rotterdam
T. 010 425 9988 / www.wesseldejonge.nl

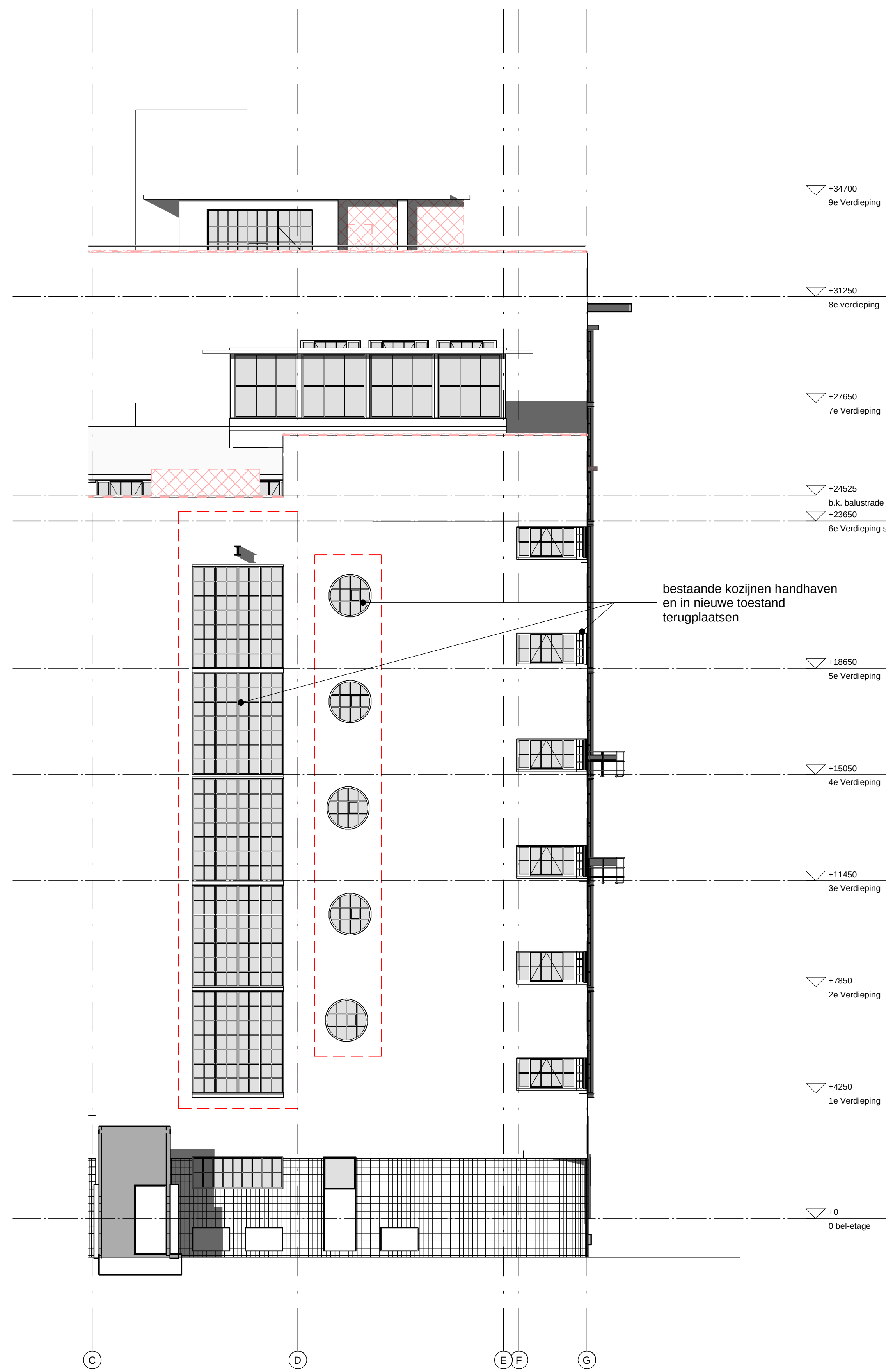
aanvrager:
VORM Transformatie en Renovatie
Postbus 1051, 3007 AA Rotterdam
T. 010 301 2360 / www.vorm.nl

constructie:
BDO raadgevende ingenieurs
Postbus 256, 3020 AD Den Bosch
T. 078 347 0247 / www.bdo.nl

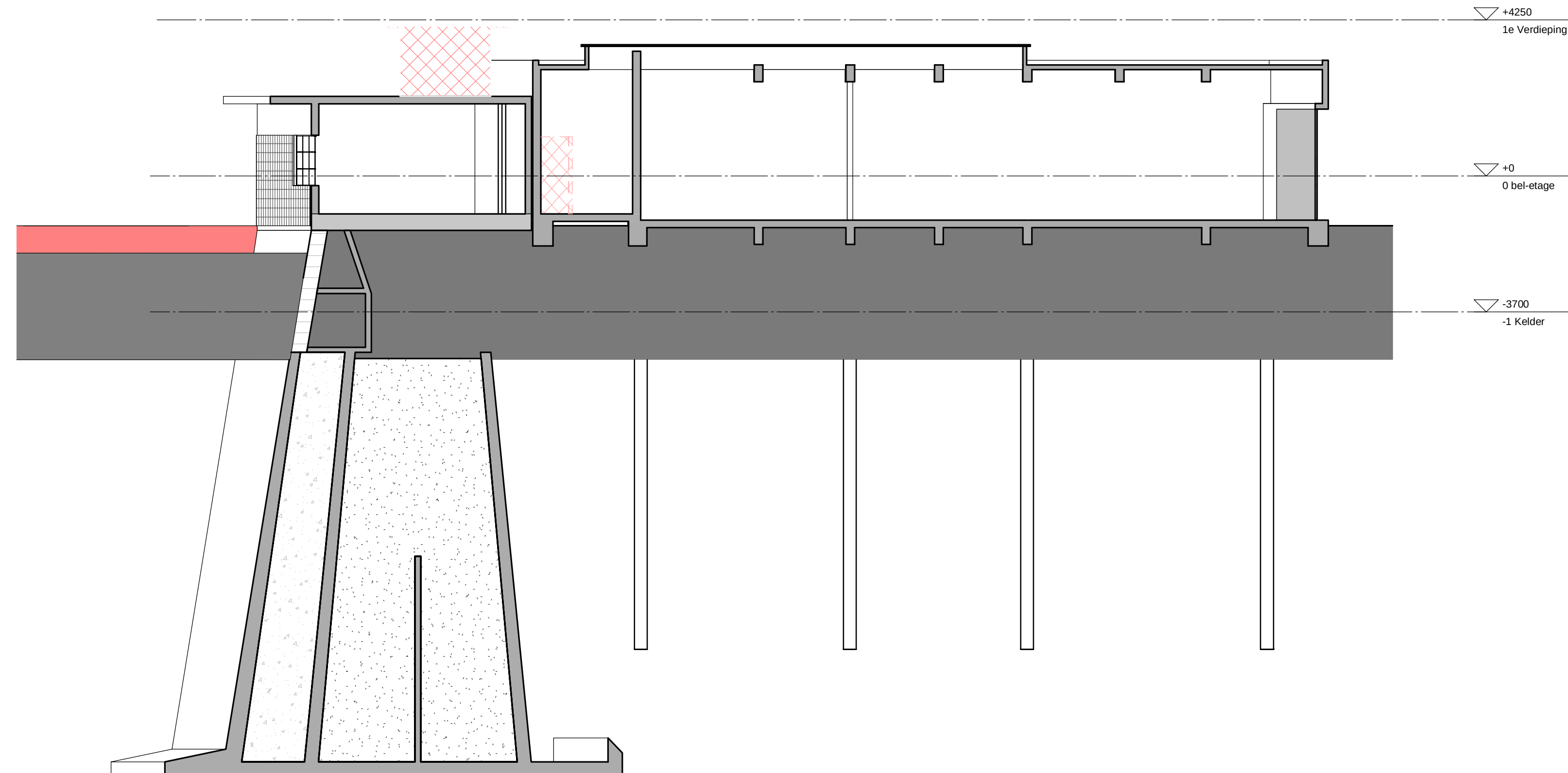
plaat:
Postbus 696, 2700 AB Zoetermeer
T. 079 451 0247 / www.pru.nl

installatie adviseur:
Technisch
Gebouw Europagat 1, Watermanweg 102,
2607 CC Rotterdam
T. 010 466 23 13 / www.technip.nl

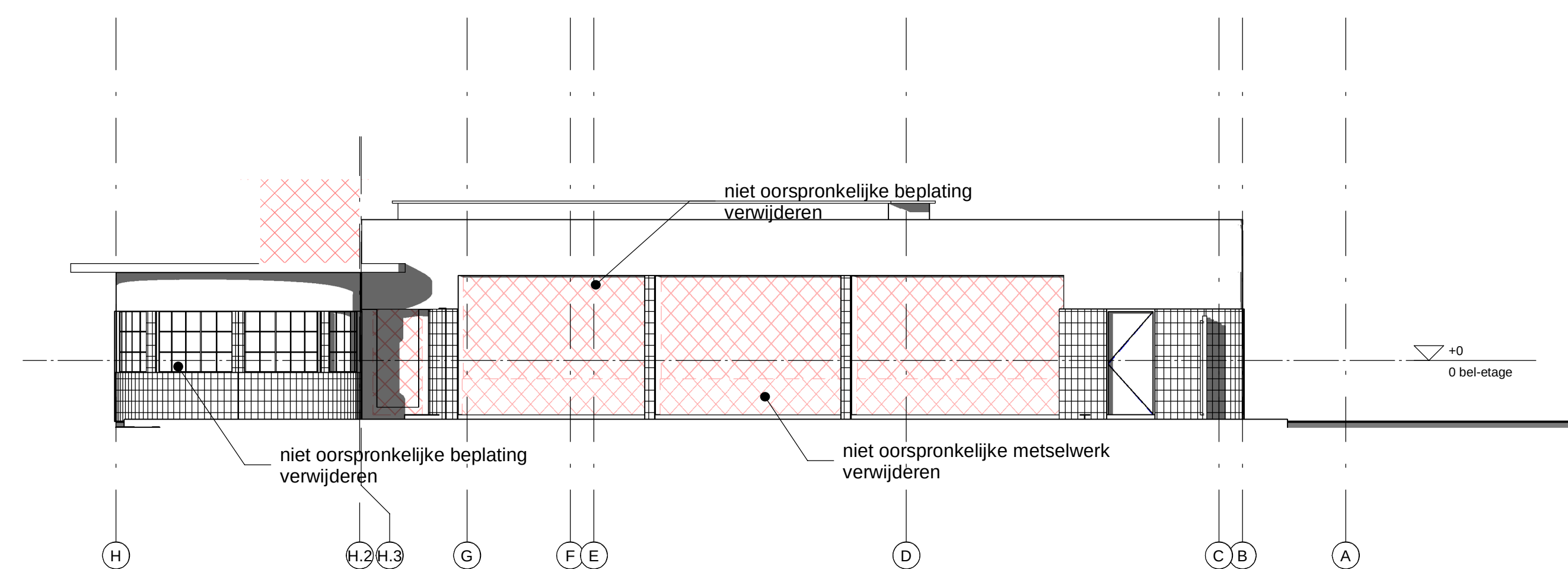
installateur:
Kulpers Lijst en Zijk b.v.
Postbus 256, 3020 AD Den Bosch
T. 073 615 4000 / www.kulpers.nl



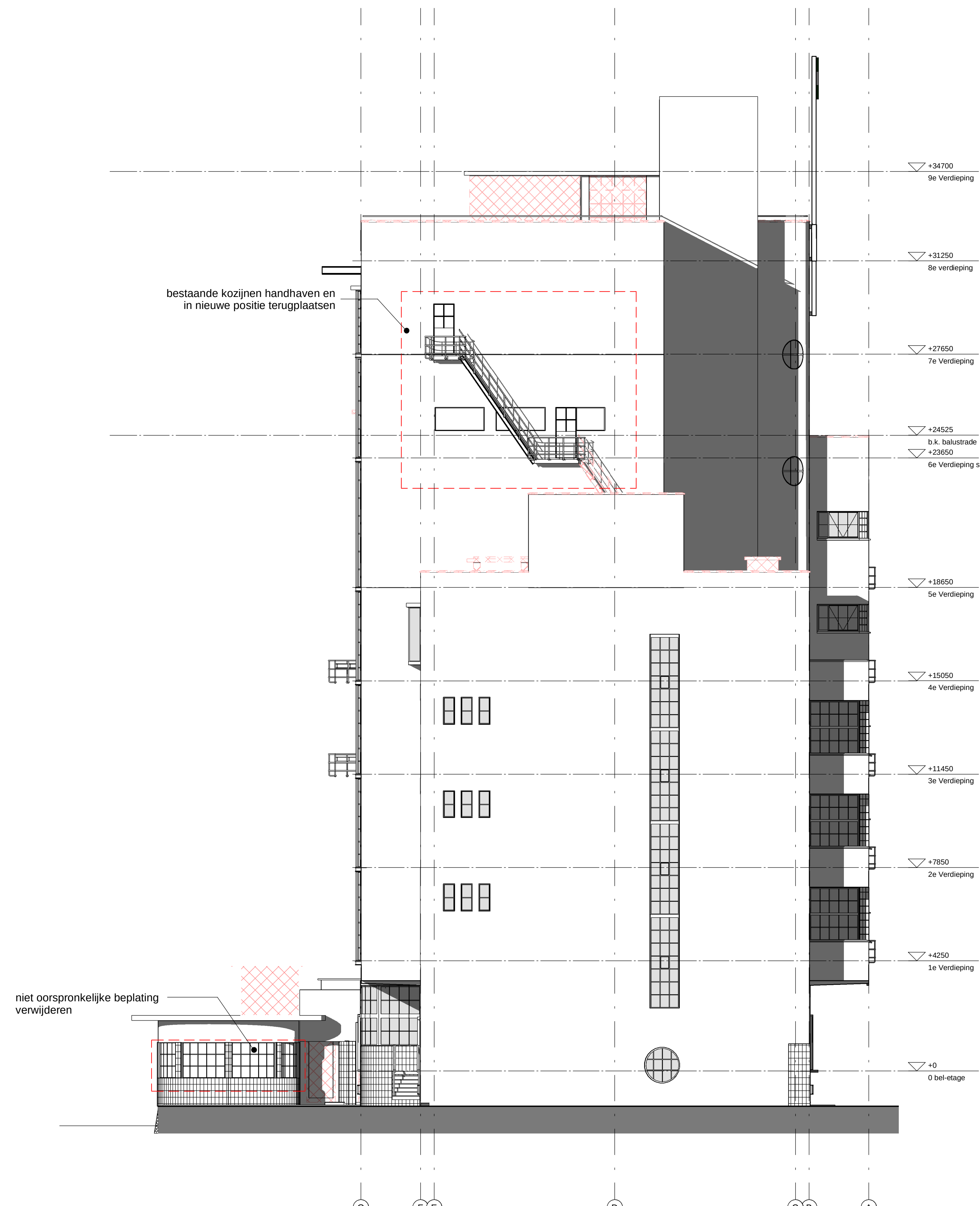
1 zijgevel NW zijte - slooptekening
1 : 100



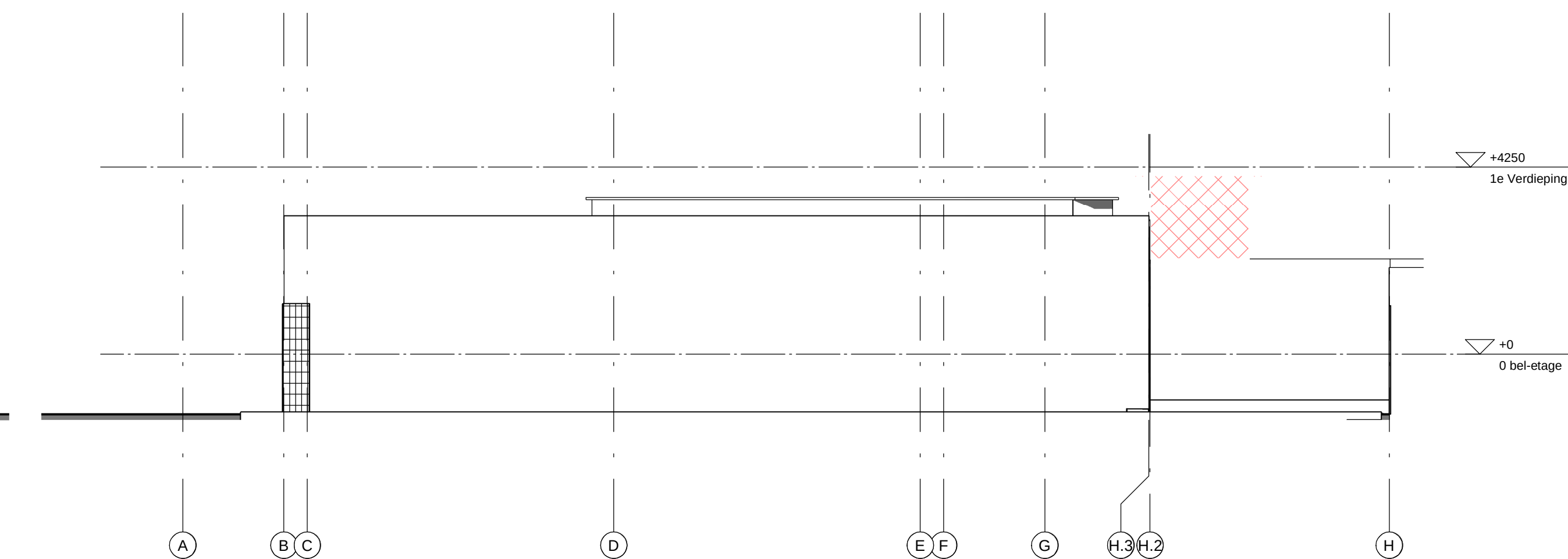
5 F bijgebouw - slooptekening
1 : 100



3 zijgevel bijgebouw NO - slooptekening
1 : 100



2 zijgevel ZO zijte - slooptekening
1 : 100



4 zijgevel bijgebouw NW - slooptekening
1 : 100

Tekeningen gebaseerd op:
HT sht-tekeningen C&E (dtd. 2012)

LEGENDA

- Alle maatvoering in millimeter (mm)
- Alle maten in het werk te controleren
- Materialen volgens kleur- en materiaalstaat
- Specificaties handvat/constructie en brandwerende voorzieningen en bevestigingen volgens originele constructie
- Specificaties installaties volgens opgave installatie-adviseur
- P = 0 = ca. 4,73 m = NAP, gerefereerd aan bovenkant begane grondvloer

opbouw bestaande vloer kantoordeel

- ca. 25 mm 'ruw' afwerkplaat
- ca. 60 mm bestaande afwerkplaat
- ca. 120 mm constructievloer

alle maten in het werk te controleren

- Beton bestaand
- Metselwerk bestaand

- te slopen element
- te slopen vloer
- zone i.a.v. v. doorvoer installaties

opdrachtgever
Duck Group
Houttuin 36
3311 CE Dordrecht
T. 078 6326800
E. info@duckgroup.com

architect
wessel de jonge architecten bna bv
Postbus 13330, 3004 HE Rotterdam
T. 010 425 9988 / www.wesseldejonge.nl

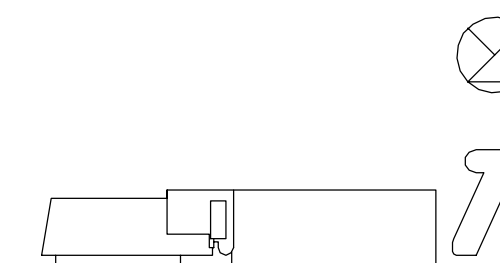
adviseur
VORM Transformatie en Renovatie
Postbus 35, 3300 AA Dordrecht
T. 078 642 1300 / www.vorm.nl

constructie
IMD raadgevende adviseurs
Postbus 30621, 3047 JA Rotterdam
T. 010 201 2360 / www.imd.nl

adviseur bouwtechnica en brand
Peutz
Postbus 696, 2700 AR Zoetermeer
T. 073 347 0347 / www.peutz.nl

installatie-adviseur
Techniplan
Gellevan Burgate 1, Watermanweg 102,
2067 CG Rotterdam
T. 010 455 03 11 / www.techniplan.nl

installateur
Kulpers Offshore Zult bv
Postbus 358, 5201 AJ Den Bosch
T. 073 915 4000 / www.kulpers.nl



wessel de jonge
architecten bna bv

postbus 13330 3004 HE rotterdam
t. 010 425 99 88 f. 010 425 99 88 e. info@wesseldejonge.nl

project Haka gebouw, Rotterdam
opdrachtgever Duck group
ontwerper zijgevels
fase Slooptekening
schaal 1 : 100
datum 17-04-2019
gewijzigd 15-04-2020

COLOFON

HAKA GEBOUW

Vierhavensstraat 38-42
Rotterdam

OPDRACHTEGEVER

Dudok Groep
Houttuinen 36
3311 CE Dordrecht
078 - 632 68 00

ARCHITECT

WDJArchitecten
Postbus 13330
3004 HH Rotterdam
T +31 (0)10 425 9986

AANNEMER

VORM Transformatie en Renovatie
Postbus 16
3350 AA Papendrecht
078 - 642 13 00

CONSTRUCTEUR

IMd raadgevende ingenieurs
Postbus 50521
3007 JA Rotterdam
010 - 201 23 60

BOUWFYSICA + BRANDVEILIGHEID

Peutz
Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
079 - 347 03 47

ADVISEUR INSTALLATIES

Techniplan adviseurs
Gebouw Eurogate I
Watermanweg 102
3067 GG Rotterdam
010 - 456 23 11

INSTALLATEUR

Kuijpers Utiliteit Zuid b.v.
Postbus 358
5201 AJ Den Bosch
073 - 615 40 00

©**WDJ**Architecten