



HERBESTEMMING HAKA GEBOUW, ROTTERDAM

8. BOUWBESLUIT

17 APRIL 2019

gewijzigd: 15 APRIL 2020

Werk: 427_Haka gebouw, Rotterdam
Datum: 15 april 2020

DO_801_OPPERVLAKTENSTAAT

op basis van de tekeningen d.d.:

15 april 2020

nr. op plattgrond	ruimtenaam op plattgrond	bruto vloeropp. BVO (m²)	gebruiksopp. GO (m²)	ruimtebenaming cf. bouwbesluit	gebruiksfunctie cf. bouwbesluit	verblijfsruimte (m²)	verkeersruimte (m²)	toiletruimte (m²)	technische ruimte (m²)	liftschacht (m²)	onbenoemde ruimte ruimte (m²)	verblijfsgebied nr. opp (m²)	intergraal toeg. (m²) (%)
Souterrain	subtot. verd. (m²)	1658	1456			850,4	90,5	50,4	391,0	36,0	34,3	850,4	838,7 99%
	-1.001 Toiletgroep		20,1	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	20,1	-	-	-	-	-
	-1.002 Liftschacht		9,9	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	9,9	-	-	-
	-1.003 Voorruimte		23,1	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	23,1	-	-	-	-	-	-
	-1.004 Berging		21,5	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	21,5	-	-
	-1.006 Technische ruimte		138,6	technische ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	138,6	-	-	-	-
	-1.007 Kantoor		263,2	verblijfsruimte	kantoorfunctie	263,2	-	-	-	-	-	VG01 263,2	263,2
	-1.008 Technische ruimte		49,3	technische ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	49,3	-	-	-	-
	-1.009A Liftschacht		8,4	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	8,4	-	-	-
	-1.009B Liftschacht		8,9	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	8,9	-	-	-
	-1.009C Liftschacht		8,8	liftschacht	gemeenschappelijk	-	-	-	-	8,8	-	-	-
	-1.011 Verkeersruimte		20,9	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	20,9	-	-	-	-	-	-
	-1.014 Technische ruimte		67,4	technische ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	67,4	-	-	-	-
	-1.015 Technische ruimte		78,3	technische ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	78,3	-	-	-	-
	-1.016 Centraal trappenhuis		8,7	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	8,7	-	-	-	-	-	-
	-1.017 Technische ruimte		23,3	technische ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	23,3	-	-	-	-
	-1.017A Verkeersruimte		19,4	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	19,4	-	-	-	-	-	-
	-1.018 Technische ruimte		21,6	technische ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	21,6	-	-	-	-
	-1.019 Technische ruimte		12,5	technische ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	12,5	-	-	-	-
	-1.020 Horeca		587,2	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	587,2	-	-	-	-	-	VG02 587,2	575,5
	-1.021 Toiletgroep		17,2	toiletruimte	bijeenkomstfunctie	-	-	17,2	-	-	-	-	-
	-1.022 Voorruimte		4,1	verkeersruimte	bijeenkomstfunctie	-	4,1	-	-	-	-	-	-
	-1.024 Berging horeca		2,4	onbenoemde ruimte	bijeenkomstfunctie	-	-	-	-	-	2,4	-	-
	-1.025 Trappenhuis		14,3	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	14,3	-	-	-	-	-	-
	-1.026 Toiletgroep		13,1	toiletruimte	bijeenkomstfunctie	-	-	13,1	-	-	-	-	-
	-1.029 Onb. ruimte		5,6	onbenoemde ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	-	-	5,6	-	-
	-1.030 Berging horeca		4,8	onbenoemde ruimte	bijeenkomstfunctie	-	-	-	-	-	4,8	-	-
	-1.031 Onb. ruimte		3,7	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie								
bel-etage	subtot. verd. (m²)	1632	1339			1029,7	214,1	14,4	48,7	32,0	0,0	1029,7	1025,1 100%
	00.001 Toiletgroep		9,6	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	9,6	-	-	-	-	-
	00.001A Voorruimte		10,8	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	10,8	-	-	-	-	-	-
	00.002 Liftschacht		5,8	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	5,8	-	-	-
	00.003 Voorruimte traph. Kan.		34,2	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	34,2	-	-	-	-	-	-
	00.004 Trappenhuis dienstwoning		7,5	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	7,5	-	-	-	-	-	-
	00.005 Portaal "K"		5,3	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	5,3	-	-	-	-	-	-
	00.006 Entree		4,9	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	4,9	-	-	-	-	-	-
	00.007 Kantoor		367,5	verblijfsruimte	kantoorfunctie	367,5	-	-	-	-	-	VG03 367,5	367,5
	00.008 Laagsp. ruimte		16,3	technische ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	16,3	-	-	-	-
	00.009A Liftschacht		8,4	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	8,4	-	-	-
	00.009B Liftschacht		8,9	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	8,9	-	-	-
	00.009C Liftschacht		8,9	liftschacht	gemeenschappelijk	-	-	-	-	8,9	-	-	-
	00.010 Technische ruimte		5,2	technische ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	5,2	-	-	-	-
	00.011 Verkeersruimte		19,5	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	19,5	-	-	-	-	-	-
	00.013 wijkstation Stedin		26,3	technische ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	26,3	-	-	-	-
	00.014 Lifthal		68,9	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	68,9	-	-	-	-	-	-
	00.015 Entree		38,7	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	38,7	-	-	-	-	-	-
	00.016 Centraal trappenhuis		11,7	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	11,7	-	-	-	-	-	-
	00.017 Receptie		23,1	verblijfsruimte	gemeenschappelijk	23,1	-	-	-	-	-	VG04 23,1	18,5
	00.020 Horeca		639,1	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	639,1	-	-	-	-	-	VG05 639,1	639,1
	00.022B Toiletgroep		4,8	toiletruimte	bijeenkomstfunctie	-	-	4,8	-	-	-	-	-
	00.025 Trappenhuis Fab		12,6	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	12,6	-	-	-	-	-	-
	00.031 Technische ruimte		0,9	technische ruimte	bijeenkomstfunctie	-	-	-	0,9	-	-	-	-
bijgebouw	subtot. verd. (m²)	207	183,0			62,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,0	62,0	62,0 100%
	B0.001 Fietsenstalling		106,7	onbenoemde ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	-	-	106,7	-	-
	B0.002 Containerruimte		14,3	onbenoemde ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	-	-	14,3	-	-
	B0.003 Horeca		62,0	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	62,0	-	-	-	-	-	VG20 62,0	62,0
1e verdieping	subtot. verd. (m²)	1927	1689			1506,9	81,8	38,5	6,4	33,9	21,9	1506,9	1506,9 100%
	1.001 Voorruimte		13,4	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	13,4	-	-	-	-	-	-
	1.002 Liftschacht		5,7	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	5,7	-	-	-
	1.003 Voorruimte		24,9	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	24,9	-	-	-	-	-	-
	1.004 Trappenhuis dienstwoning		2,3	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	2,3	-	-	-	-	-	-
	1.006 Berging		6,0	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	6,0	-	-
	1.007 Kantoor		430,1	verblijfsruimte	kantoorfunctie	430,1	-	-	-	-	-	VG06 430,1	430,1
	1.008 Kantoor		73,2	verblijfsruimte	kantoorfunctie	73,2	-	-	-	-	-	VG06 73,2	73,2
	01.009A Liftschacht		9,5	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	9,5	-	-	-
	01.009B Liftschacht		9,6	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	9,6	-	-	-
	01.009C Liftschacht		9,1	liftschacht	gemeenschappelijk	-	-	-	-	9,1	-	-	-
	1.010 Technische ruimte		2,1	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	2,1	-	-	-	-

nr.	ruimtenaam op platgrond	bruto vloeropp. BVO (m²)	gebruiksopp. GO (m²)	ruimtebenaming cf. bouwbesluit	gebruiksfunctie cf. bouwbesluit	verblijfsruimte (m²)	verkeersruimte (m²)	toiletruimte (m²)	technische ruimte (m²)	liftschacht (m²)	onbenoemde ruimte ruimte (m²)	verblijfsgebied nr.	opp (m²)	intergraal toeg. (m²)	toeg. (%)
	1.011 Voorruimte		7,5	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	7,5	-	-	-	-		-	-	
	1.012 Verkeersruimte silo		17,0	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	17,0	-	-	-	-		-	-	
	01.013A Toiletgroep		15,6	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	15,6	-	-	-		-	-	
	01.013B Toiletgroep		8,4	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	8,4	-	-	-		-	-	
	01.013C Toiletgroep		4,9	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	4,9	-	-	-		-	-	
	1.016 Centraal trappenhuis		12,3	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	12,3	-	-	-	-		-	-	
	1.017 Kluis		5,2	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	5,2		-	-	
	1.018 Technische ruimte		1,0	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	1,0	-	-		-	-	
	1.019 Kantoor		265,9	verblijfsruimte	kantoorfunctie	265,9	-	-	-	-	-	VG07	265,9	265,9	
	1.020 Kantoor		737,7	verblijfsruimte	kantoorfunctie	737,7	-	-	-	-	-	VG07	737,7	737,7	
	1.024 Berging		9,1	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	9,1		-	-	
	01.024B Toiletgroep		9,6	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	9,6	-	-	-		-	-	
	1.025 Trappenhuis Fab		4,4	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	4,4	-	-	-	-		-	-	
	1.029 Werkkast		1,6	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	1,6		-	-	
	1.030 Technische ruimte		3,3	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	3,3	-	-		-	-	
2e verdieping		subtot. verd. (m²)	1927	1623		1455,7	80,5	33,6	2,8	32,5	13,4		1455,7	1455,7	100%
	2.001 Voorruimte		6,6	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	6,6	-	-	-	-		-	-	
	2.002 Liftschacht		5,9	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	5,9	-		-	-	
	2.003 Voorruimte		33,1	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	33,1	-	-	-	-		-	-	
	2.004 Trappenhuis dienstwoning		2,1	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	2,1	-	-	-	-		-	-	
	2.007 Kantoor		435,0	verblijfsruimte	kantoorfunctie	435,0	-	-	-	-	-	VG08	435,0	435,0	
	02.009A Liftschacht		8,8	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	8,8	-		-	-	
	02.009B Liftschacht		9,0	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	9,0	-		-	-	
	02.009C Liftschacht		8,8	liftschacht	gemeenschappelijk	-	-	-	-	8,8	-		-	-	
	2.010 Technische ruimte		1,8	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	1,8	-	-		-	-	
	2.011 Voorruimte		7,5	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	7,5	-	-	-	-		-	-	
	2.012 Verkeersruimte silo		14,3	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	14,3	-	-	-	-		-	-	
	02.013A Toiletgroep		15,6	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	15,6	-	-	-		-	-	
	02.013B Toiletgroep		8,4	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	8,4	-	-	-		-	-	
	02.013C Werkkast		5,5	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	5,5		-	-	
	2.016 Centraal trappenhuis		12,5	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	12,5	-	-	-	-		-	-	
	2.017 Kluis		7,9	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	7,9		-	-	
	2.018 Technische ruimte		1,0	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	1,0	-	-		-	-	
	2.019 Kantoor		270,0	verblijfsruimte	gemeenschappelijk	270,0	-	-	-	-	-	VG09	270,0	270,0	
	2.020 Kantoor		750,7	verblijfsruimte	kantoorfunctie	750,7	-	-	-	-	-	VG09	750,7	750,7	
	02.024B Toiletgroep		9,6	toiletruimte	gemeenschappelijk	-	-	9,6	-	-	-		-	-	
	2.025 Trappenhuis Fab		4,4	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	4,4	-	-	-	-		-	-	
	2.029 Werkkast		1,4	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	-		-	-	
	2.030 Technische ruimte		3,3	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	-		-	-	
3e verdieping		subtot. verd. (m²)	1927	1633		1466,9	72,8	38,9	6,8	32,4	15,4		1466,9	1466,9	100%
	3.001 Voorruimte		29,6	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	29,6	-	-	-	-		-	-	
	3.002 Liftschacht		5,7	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	5,7	-		-	-	
	3.004 Trappenhuis dienstwoning		2,2	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	2,2	-	-	-	-		-	-	
	3.006 Berging		5,8	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	5,8		-	-	
	3.007 Kantoor		451,9	verblijfsruimte	kantoorfunctie	451,9	-	-	-	-	-	VG10	451,9	451,9	
	03.009A Liftschacht		8,8	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	8,8	-		-	-	
	03.009B Liftschacht		9,0	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	9,0	-		-	-	
	03.009C Liftschacht		8,9	liftschacht	gemeenschappelijk	-	-	-	-	8,9	-		-	-	
	30.010 Technische ruimte		1,8	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	1,8	-	-		-	-	
	3.011 Voorruimte		7,5	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	7,5	-	-	-	-		-	-	
	3.012 Verkeersruimte silo		16,5	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	16,5	-	-	-	-		-	-	
	03.013A Toiletgroep		15,7	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	15,7	-	-	-		-	-	
	03.013B Toiletgroep		8,4	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	8,4	-	-	-		-	-	
	03.013C Werkkast		5,0	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	5,0	-	-	-		-	-	
	3.016 Centraal trappenhuis		12,5	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	12,5	-	-	-	-		-	-	
	3.018 Technische ruimte		1,0	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	1,0	-	-		-	-	
	3.019 Kantoor		270,3	verblijfsruimte	kantoorfunctie	270,3	-	-	-	-	-	VG11	270,3	270,3	
	3.020 Kantoor		744,7	verblijfsruimte	kantoorfunctie	744,7	-	-	-	-	-	VG11	744,7	744,7	
	3.024 Berging		8,0	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	8,0		-	-	
	03.024B Toiletgroep		9,8	toiletruimte	kantoorfunctie	-	-	9,8	-	-	-		-	-	
	3.025 Trappenhuis Fab		4,5	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	4,5	-	-	-	-		-	-	
	3.029 Werkkast		1,6	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	1,6		-	-	
	3.030 Technische ruimte		3,3	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	3,3	-	-		-	-	
	3.031 Technische ruimte		0,7	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	0,7	-	-		-	-	
4e verdieping		subtot. verd. (m²)	1858	1570		1405,2	68,3	39,9	7,4	32,7	16,7		1405,2	1405,2	100%
	4.001 Voorruimte		27,8	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	27,8	-	-	-	-		-	-	
	4.002 Liftschacht		5,9	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	5,9	-		-	-	
	4.003 Berging		6,8	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	6,8		-	-	
	4.004 Trappenhuis dienstwoning		2,4	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	2,4	-	-	-	-		-	-	
	4.007 Kantoor		386,3	verblijfsruimte	kantoorfunctie	386,3	-	-	-	-	-	VG12	386,3	386,3	
	04.009A Liftschacht		8,8	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	8,8	-		-	-	
	04.009B Liftschacht		9,0	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	9,0	-		-	-	
	04.009C Liftschacht		9,0	liftschacht	gemeenschappelijk	-	-	-	-	9,0	-		-	-	
	40.010 Technische ruimte		1,8	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	1,8	-	-		-	-	

nr. op plattgrond	ruimte naam op plattgrond	bruto vloeropp. BVO (m²)	gebruiksopp. GO (m²)	ruimtebenaming cf. bouwbesluit	gebruiksfunctie cf. bouwbesluit	verblijfsruimte (m²)	verkeersruimte (m²)	toilet ruimte (m²)	technische ruimte (m²)	liftschacht (m²)	onbenoemde ruimte (m²)	verblijfsgebied nr. opp (m²)	intergraal toeg. (m²) (%)
	4.011 Voorruimte		6,6	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	6,6	-	-	-	-	-	-
	4.012 Verkeersruimte silo		14,4	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	14,4	-	-	-	-	-	-
04.013A	Toiletgroep		14,7	toilet ruimte	kantoorfunctie	-	-	14,7	-	-	-	-	-
04.013B	Toiletgroep		11,7	toilet ruimte	kantoorfunctie	-	-	11,7	-	-	-	-	-
04.013C	Toiletgroep		3,7	toilet ruimte	kantoorfunctie	-	-	3,7	-	-	-	-	-
4.016	Centraal trappenhuis		12,5	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	12,5	-	-	-	-	-	-
4.018	Technische ruimte		2,1	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	2,1	-	-	-	-
4.019	Kantoor		232,4	verblijfsruimte	kantoorfunctie	232,4	-	-	-	-	-	VG13 232,4	232,4
4.020	Kantoor		786,5	verblijfsruimte	kantoorfunctie	786,5	-	-	-	-	-	VG13 786,5	786,5
4.024	Berging		8,3	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	8,3	-	-
04.024B	Toiletgroep		9,8	toilet ruimte	gemeenschappelijk	-	-	9,8	-	-	-	-	-
4.025	Trappenhuis Fab		4,6	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	4,6	-	-	-	-	-	-
4.029	Werkkast		1,6	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	1,6	-	-
4.030	Technische ruimte		2,7	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	2,7	-	-	-	-
4.031	Technische ruimte		0,8	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	0,8	-	-	-	-
5e verdieping	subtot. verd. (m²)	1846	1553			1426,2	37,0	32,6	2,6	36,1	18,0	700,1	700,1 100%
5.001	Voorruimte		5,5	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	5,5	-	-	-	-	-	-
5.002	Liftschacht		9,3	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	9,3	-	-	-
5.007	Kantoor		445,7	verblijfsruimte	kantoorfunctie	445,7	-	-	-	-	-	VG14 445,7	445,7
05.007b	kantoor		15,4	verblijfsruimte	kantoorfunctie	15,4	-	-	-	-	-	VG14 15,4	15,4
05.009A	Liftschacht		8,8	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	8,8	-	-	-
05.009B	Liftschacht		9,0	liftschacht	gemeenschappelijk	-	-	-	-	9,0	-	-	-
05.009C	Liftschacht		9,0	liftschacht	kantoorfunctie	-	-	-	-	9,0	-	-	-
50.010	Technische ruimte		1,8	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	1,8	-	-	-	-
5.012	Verkeersruimte silo		14,4	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	14,4	-	-	-	-	-	-
05.013A	Toiletgroep		12,3	toilet ruimte	kantoorfunctie	-	-	12,3	-	-	-	-	-
05.013B	Toiletgroep		10,4	toilet ruimte	kantoorfunctie	-	-	10,4	-	-	-	-	-
05.013C	Werkkast		8,4	onbenoemde ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	-	-	8,4	-	-
5.016	Centraal trappenhuis		12,5	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	12,5	-	-	-	-	VG15 12,5	12,5
5.019	Kantoor		226,5	verblijfsruimte	kantoorfunctie	226,5	-	-	-	-	-	VG15 226,5	226,5
5.020	Kantoor		738,6	verblijfsruimte	kantoorfunctie	738,6	-	-	-	-	-	-	-
5.024	Berging		8,2	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	8,2	-	-
05.024B	Toiletgroep		9,9	toilet ruimte	gemeenschappelijk	-	-	9,9	-	-	-	-	-
5.025	Trappenhuis Fab		4,6	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	4,6	-	-	-	-	-	-
5.029	Werkkast		1,4	onbenoemde ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	-	-	1,4	-	-
5.031	Technische ruimte		0,8	technische ruimte	kantoorfunctie	-	-	-	0,8	-	-	-	-
6e verdieping	subtot. verd. (m²)	782	658			587,8	24,9	38,3	0,0	5,5	0,0	587,8	283,1 48%
6.008	Horeca		115,1	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	115,1	-	-	-	-	-	VG16 115,1	115,1
6.009	Toiletgroep		24,4	toilet ruimte	bijeenkomstfunctie	-	-	24,4	-	-	-	-	-
06.009B	Toiletgroep		4,0	toilet ruimte	bijeenkomstfunctie	-	-	4,0	-	-	-	-	4,0
06.009C	Liftschacht		5,5	liftschacht	gemeenschappelijk	-	-	-	-	5,5	-	-	5,5
6.012	Verkeersruimte silo		8,1	verkeersruimte	bijeenkomstfunctie	-	8,1	-	-	-	-	-	-
6.014	Horeca		19,6	verblijfsruimte	gemeenschappelijk	19,6	-	-	-	-	-	VG16 19,6	19,6
6.016	Centraal trappenhuis		12,3	verkeersruimte	bijeenkomstfunctie	-	12,3	-	-	-	-	-	-
6.019	Horeca		59,8	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	59,8	-	-	-	-	-	VG16 59,8	56,8
6.020	Horeca		86,4	verblijfsruimte	kantoorfunctie	86,4	-	-	-	-	-	VG16 86,4	82,1
6.021	Kantoor		257,6	verblijfsruimte	kantoorfunctie	257,6	-	-	-	-	-	VG17 257,6	-
6.024	Kantoor		49,3	verblijfsruimte	kantoorfunctie	49,3	-	-	-	-	-	49,3	-
06.024B	Toiletgroep		9,9	toilet ruimte	gemeenschappelijk	-	-	9,9	-	-	-	VG17 -	-
6.025	Trappenhuis Fab		4,5	verkeersruimte	kantoorfunctie	-	4,5	-	-	-	-	-	-
6.029	Werkkast		1,4	onbenoemde ruimte	gemeenschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-
7e verdieping	subtot. verd. (m²)	283	232			210,2	15,0	0,0	0,0	5,5	1,4	210,2	177,0 84%
7.008	Horeca		123,7	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	123,7	-	-	-	-	-	VG18 123,7	123,7
07.009C	Liftschacht		5,5	liftschacht	gemeenschappelijk	-	-	-	-	5,5	-	-	5,5
7.014	Horeca		47,8	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	47,8	-	-	-	-	-	VG18 47,8	47,8
7.016	Centraal trappenhuis		15,0	verkeersruimte	gemeenschappelijk	-	15,0	-	-	-	-	-	-
7.020	Horeca		38,7	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	38,7	-	-	-	-	-	VG19 38,7	-
7.029	Werkkast		1,4	onbenoemde ruimte	bijeenkomstfunctie	-	-	-	-	-	1,4	-	-
8e verdieping	subtot. verd. (m²)	53	13,9			0,0	13,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 -
8.032	Dakopbouw		13,9	verkeersruimte	bijeenkomstfunctie	-	13,9	-	-	-	-	-	-
TOTALEN (m²)		14100	11951 100%			10001 84%	699 6%	287 2%	466 4%	247 2%	242 2%	9275	8921 96%

w e s s e l d e j o n g e
a r c h i t e c t e n b n a b v

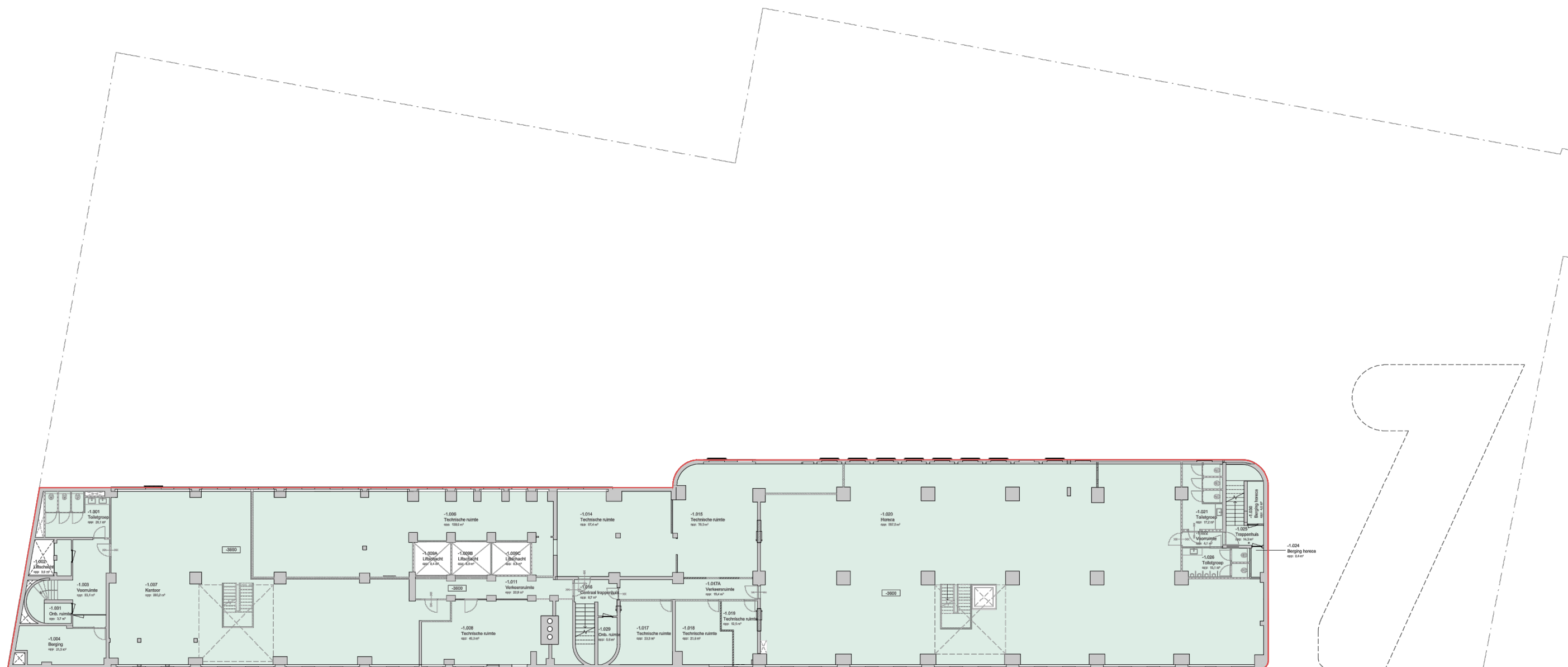
postbus 13330 3004 hh rotterdam
t: 31-10-425 99 86 f: 31-10-425 99 68 e: info@wesseldejonge.nl

project	Haka gebouw, Rotterdam
opdrachtgever	Dudok groep
onderdeel	Schema BVO en GO
fase	Definitief Ontwerp
schaal	- (A3)
datum	17-04-2019
gewijzigd	15-04-2020

werknr / teknr

427_DO_802

w e s s e l d e j o n g e
a r c h i t e c t e n b n a b v



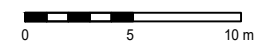
kelder

RENVOOI

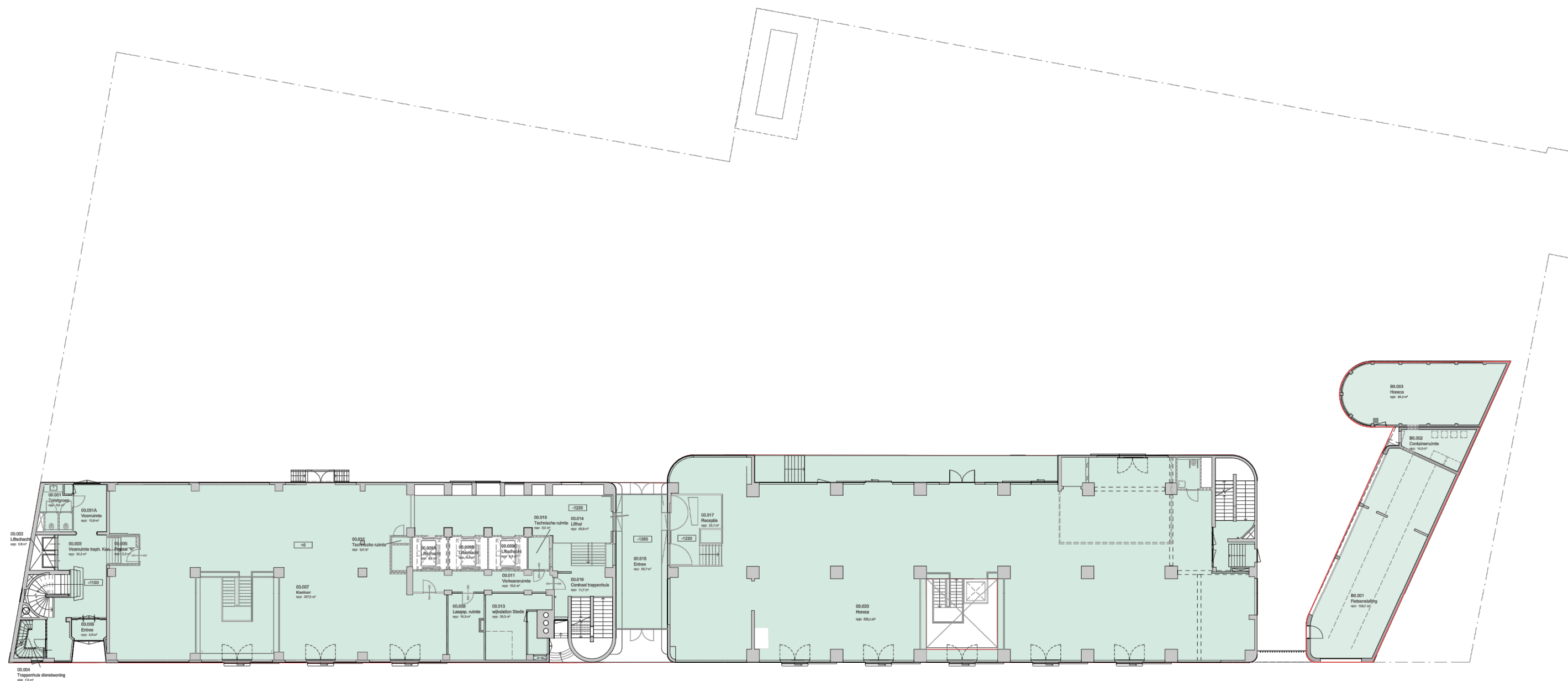
oppervlakte

 bruto vloeroppervlakte (BVO)

 gebruiksoppervlakte (GO)



w e s s e l d e j o n g e
a r c h i t e c t e n b n a b v



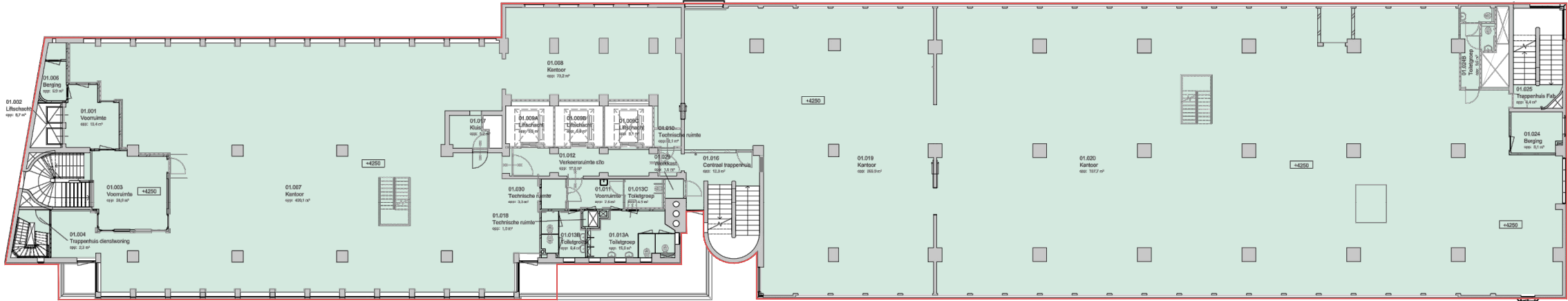
bel-etage

RENVOOI

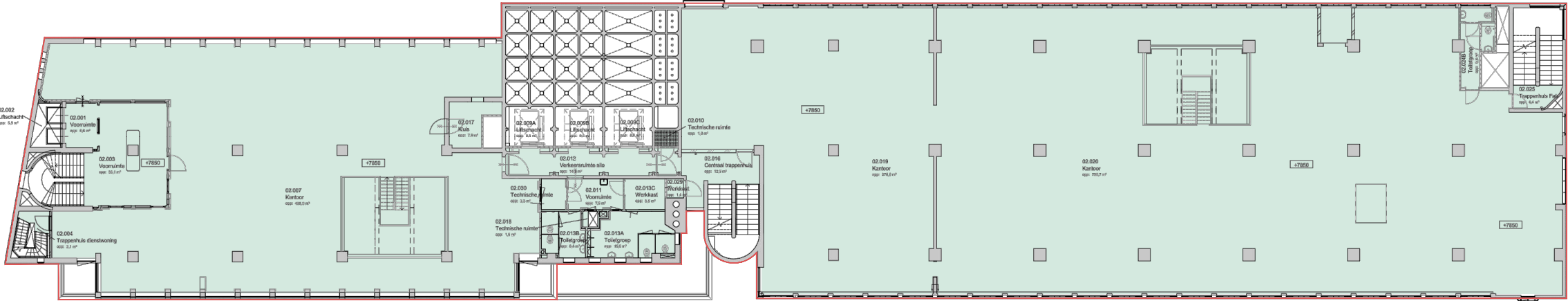
oppervlakte

 bruto vloeroppervlakte (BVO)
 gebruiksoppervlakte (GO)





1e verdieping



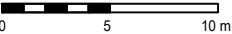
2e verdieping

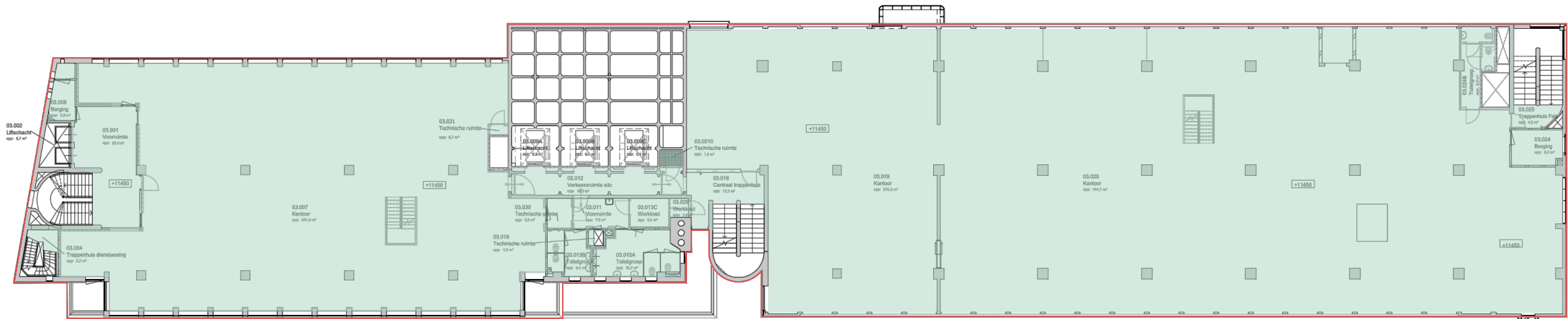
RENVOOI

oppervlakte

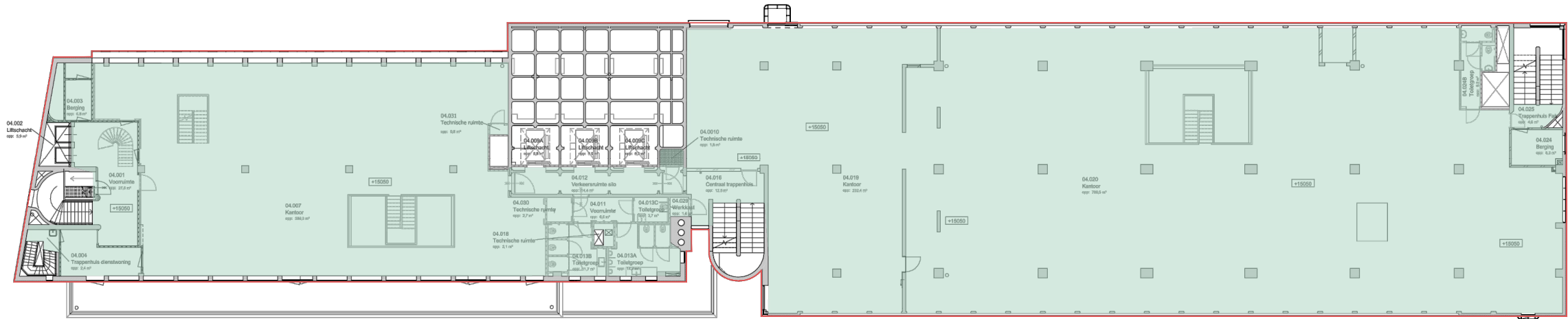
bruto vloeroppervlakte (BVO)

gebruiksoppervlakte (GO)





3e verdieping



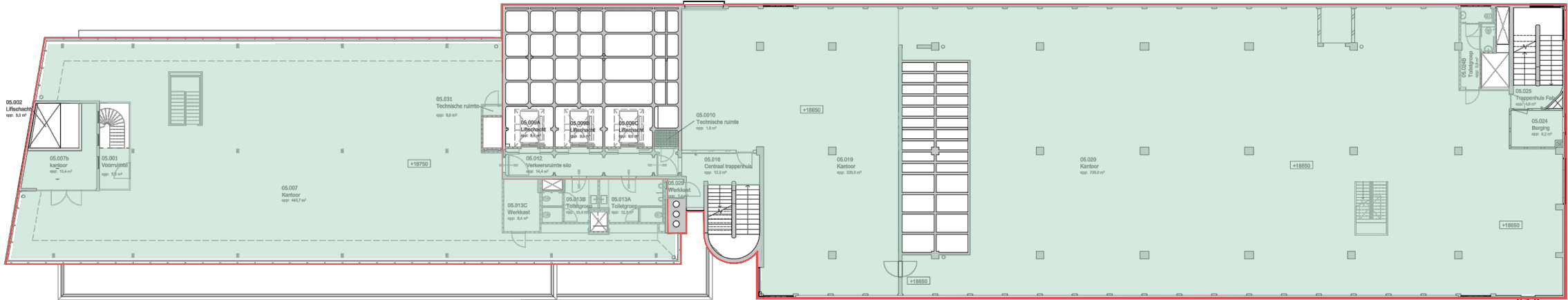
4e verdieping

RENVOOI

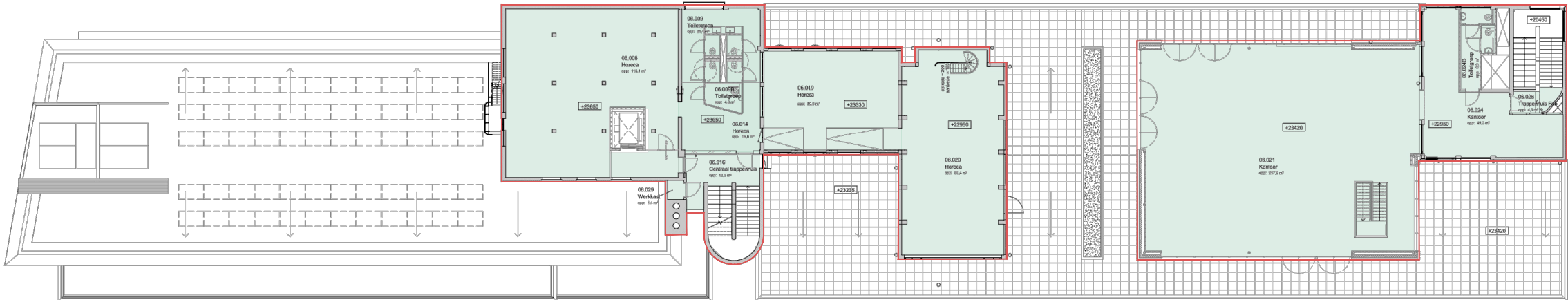
oppervlakte

bruto vloeroppervlakte (BVO)

gebruiksoppervlakte (GO)



5e verdieping



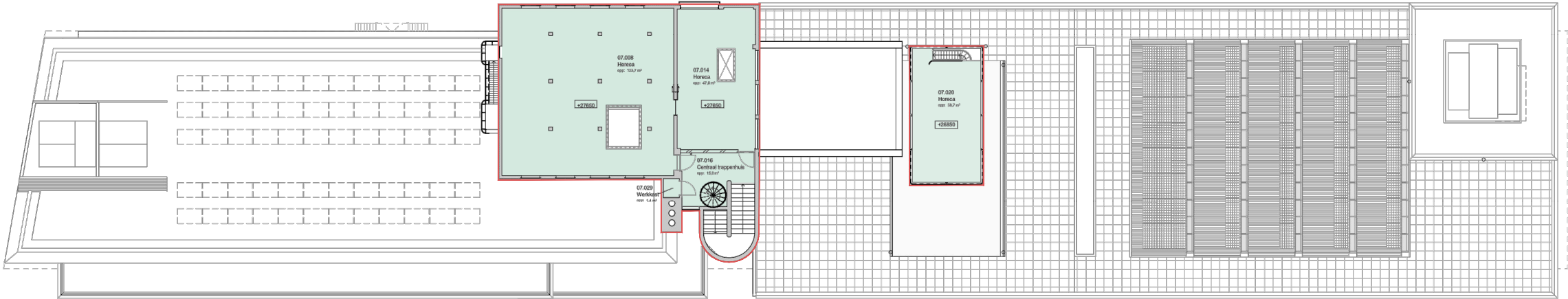
6e verdieping

RENVOOI

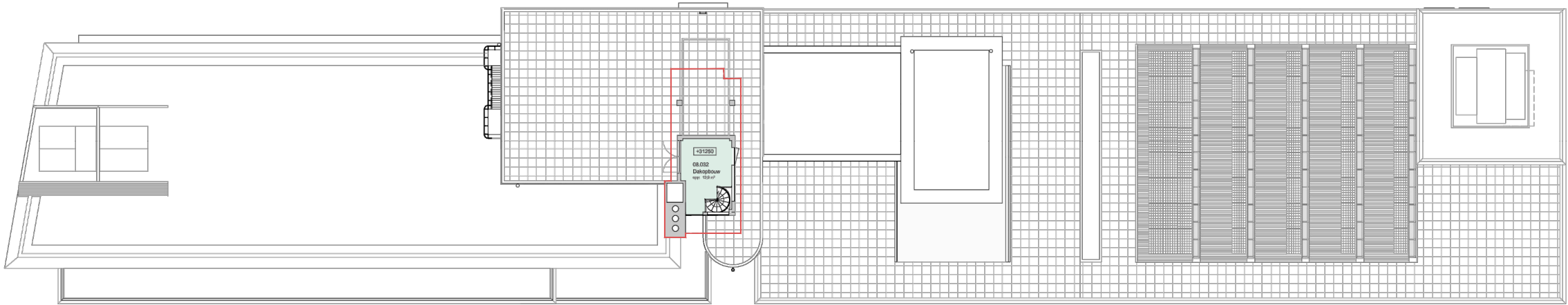
oppervlakte

bruto vloeroppervlakte (BVO)

gebruiksoppervlakte (GO)



7e verdieping



8e verdieping

RENVOOI

oppervlakte

- bruto vloeroppervlakte (BVO)
- gebruiksoppervlakte (GO)

w e s s e l d e j o n g e
architecten bna bv

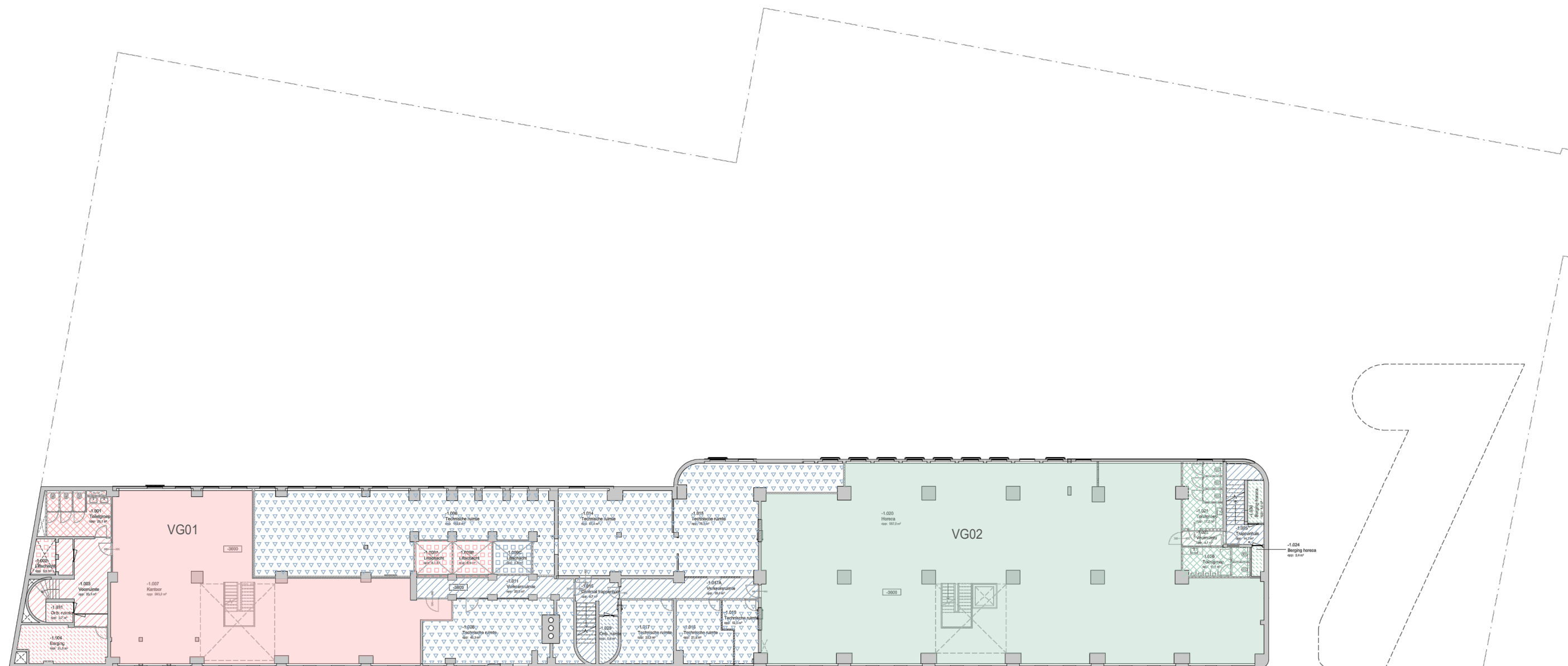
postbus 13330 3004 hh rotterdam
t: 31-10-425 99 86 f: 31-10-425 99 68 e: info@wesseldejonge.nl

project	Haka gebouw, Rotterdam
opdrachtgever	Dudok groep
onderdeel	Schema gebruiksfuncties
fase	Definitief Ontwerp
schaal	- (A3)
datum	17-04-2019
gewijzigd	15-04-2020

werknr / teknr

427_DO_803

w e s s e l d e j o n g e
a r c h i t e c t e n b n a b v



kelder

RENVOOI

gebruiksfuncties

 kantoorfunctie

- **bijeenkomstfunctie**

 gemeenschappelijke gebruiksfunctie

ruimtebenamingen

 verblijfsgebied

 verkeersruimte

 verkeersruimte

 onbenoemde ruimte

 onbestedink

 toiletruimte

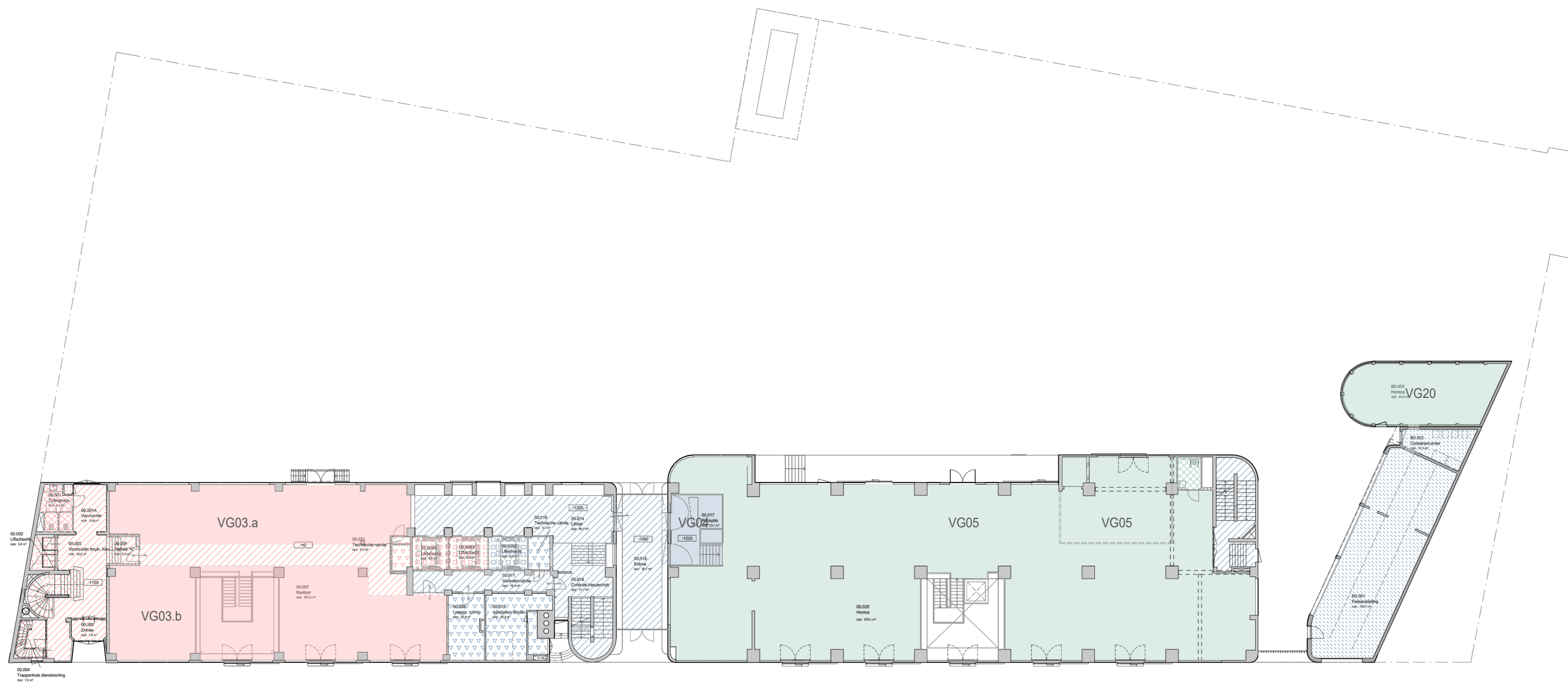
 toncitrainte

 technische ruimte

 liftschacht



w e s s e l d e j o n g e
a r c h i t e c t e n b n a b v



bel-etage

RENVOOI

gebruiksfuncties

☐ kantoorfunctie

 bijeenkomstfunctie

 gemeenschappelijke gebruiksfunctie

ruimtebenamingen

 verblijfsgebied

 verkeersruimte

 verkeersruimte

 onbenoemde ruimte

 enbenedinte

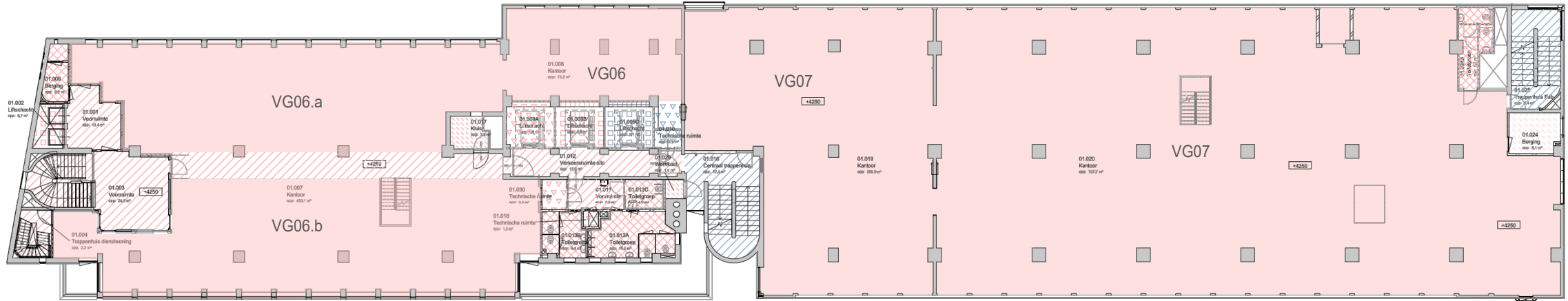
 toiletruimte

 tonetruimte

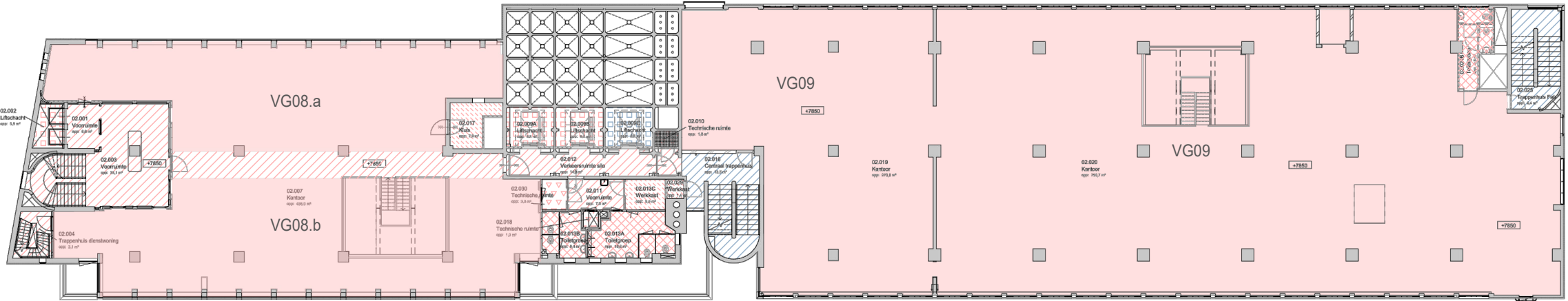
 technische ruimte

 technische
 liftschacht





1e verdieping



2e verdieping

RENVOOI

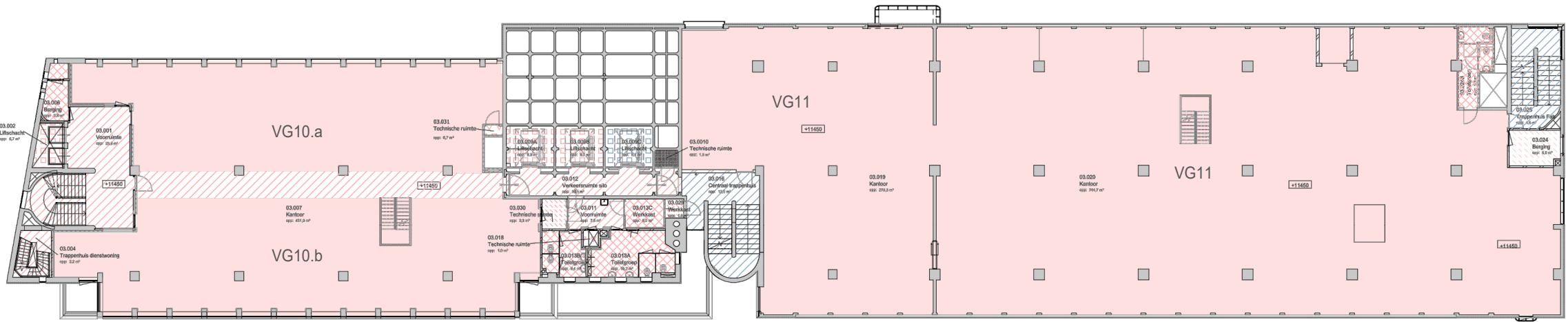
gebruiksfuncties

- kantoorfunctie
- bijeenkomstfunctie
- gemeenschappelijke gebruiksfunctie

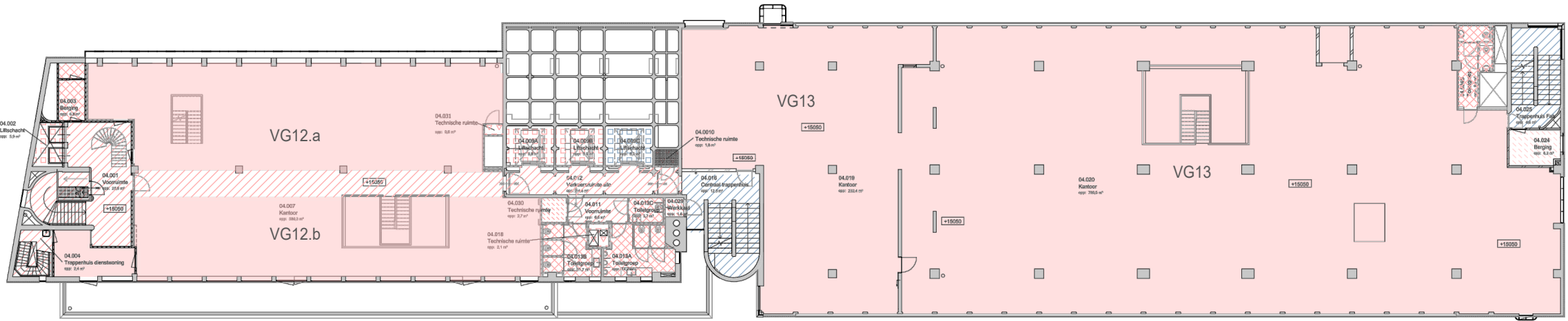
ruimtebenamingen

- verblijfsgebied
- verkeersruimte
- onbenoemde ruimte
- toilettruimte
- technische ruimte
- liftschacht

0 5 10 m



3e verdieping



4e verdieping

RENVOOI

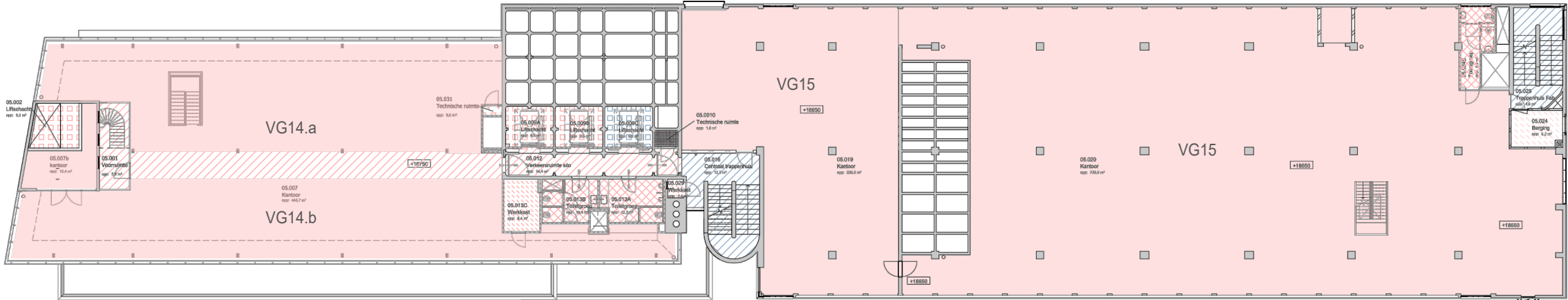
gebruiksfuncties

- kantoorfunctie
- bijeenkomstfunctie
- gemeenschappelijke gebruiksfunctie

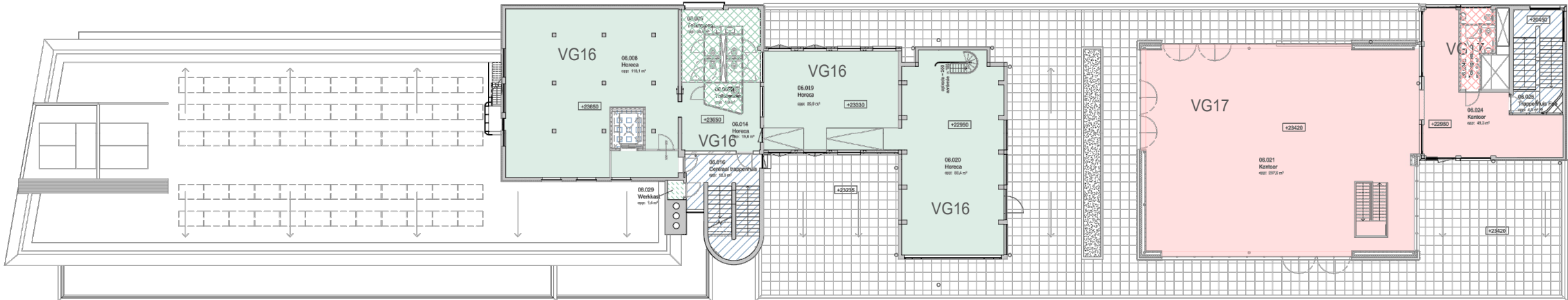
ruimtebenamingen

- verblijfsgebied
- verkeersruimte
- onbenoemde ruimte
- toiletteruimte
- technische ruimte
- liftschacht

0 5 10 m



5e verdieping



6e verdieping

RENVOOI

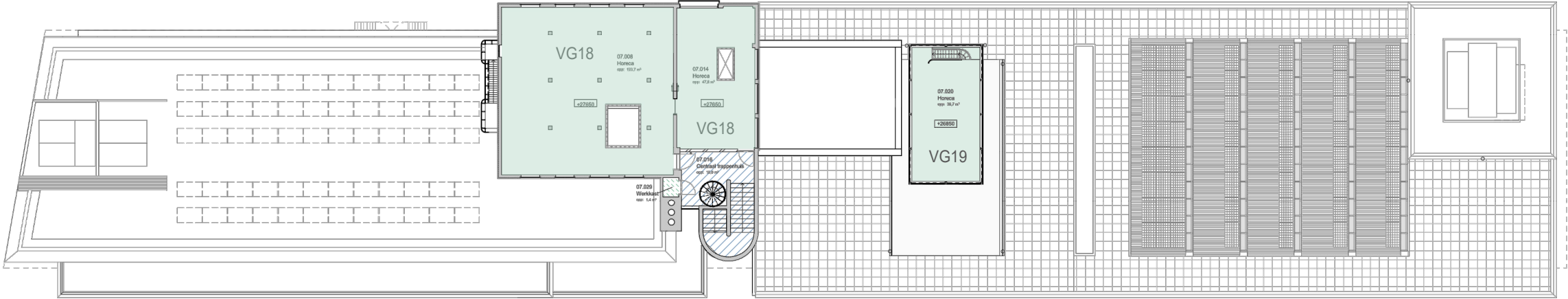
gebruiksfuncties

- kantoorfunctie
- bijeenkomstfunctie
- gemeenschappelijke gebruiksfunctie

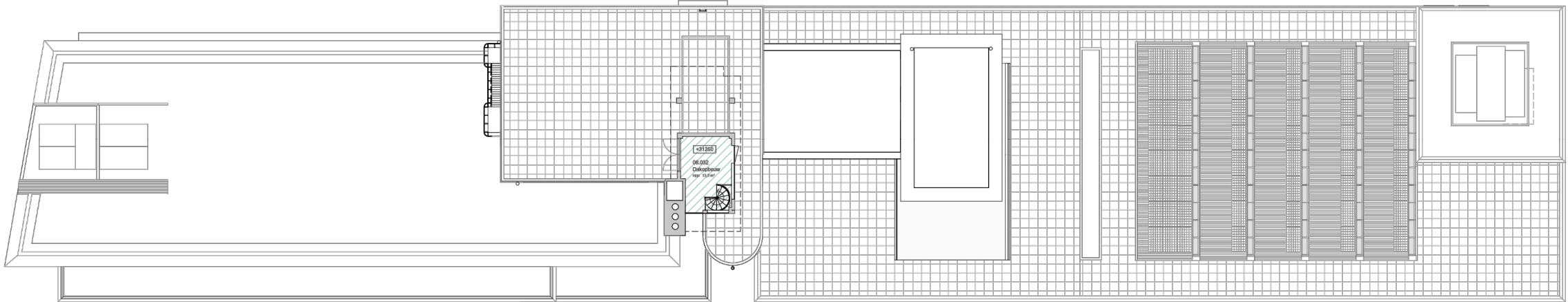
ruimtebenamingen

- verblijfsgebied
- verkeersruimte
- onbenoemde ruimte
- toiletteruimte
- technische ruimte
- liftschacht

0 5 10 m



7e verdieping



8e verdieping

RENVOOI

gebruiksfuncties

- kantoorfunctie
- bijeenkomstfunctie
- gemeenschappelijke gebruiksfunctie

ruimtebenamingen

- verblijfsgebied
- verkeersruimte
- onbenoemde ruimte
- toiletruimte
- technische ruimte
- liftschacht

0 5 10 m

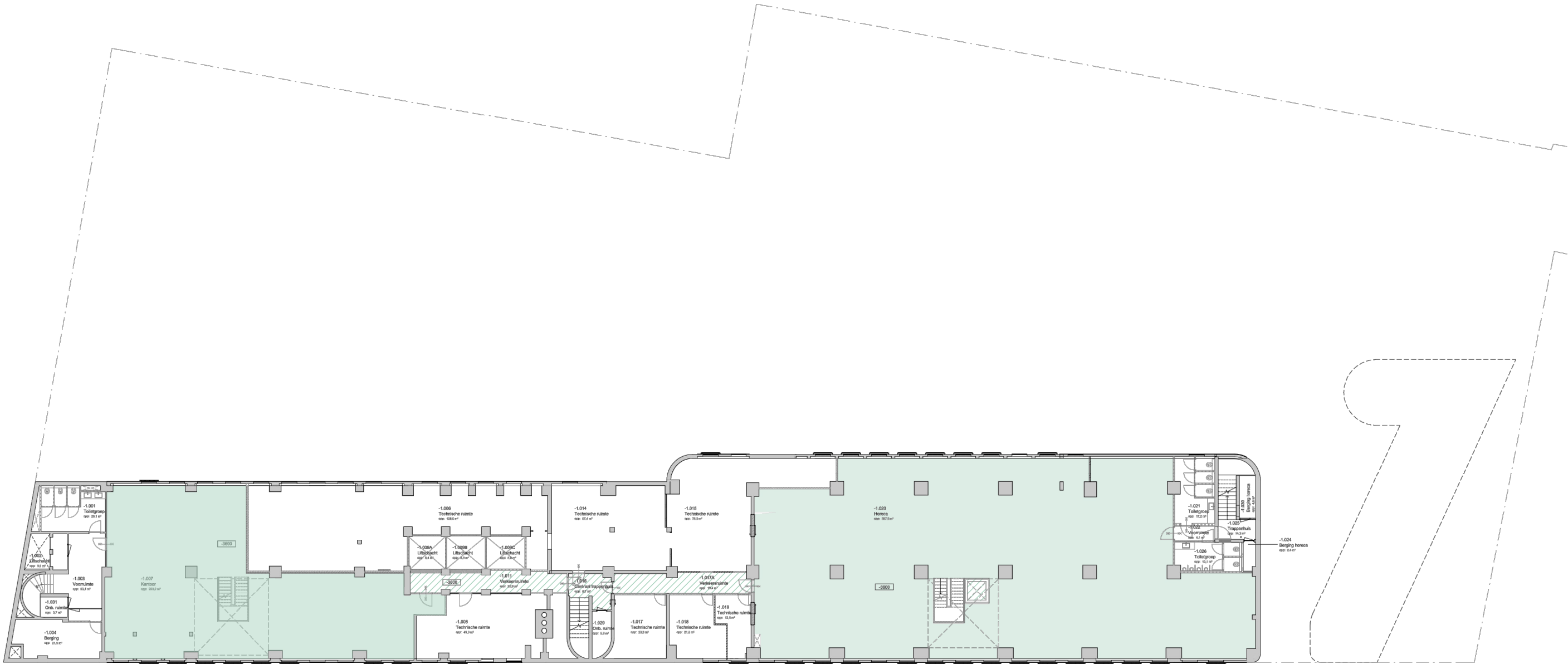
w e s s e l d e j o n g e
a r c h i t e c t e n b n a b v

postbus 13330 3004 hh rotterdam
t: 31-10-425 99 86 f: 31-10-425 99 68 e: info@wesseldejonge.nl

project	Haka gebouw, Rotterdam
opdrachtgever	Dudok groep
onderdeel	Schema integrale toegankelijkheid
fase	Definitief Ontwerp
schaal	- (A3)
datum	17-04-2019
gewijzigd	15-04-2020

werknr / teknr

427_DO_804

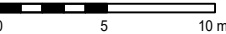


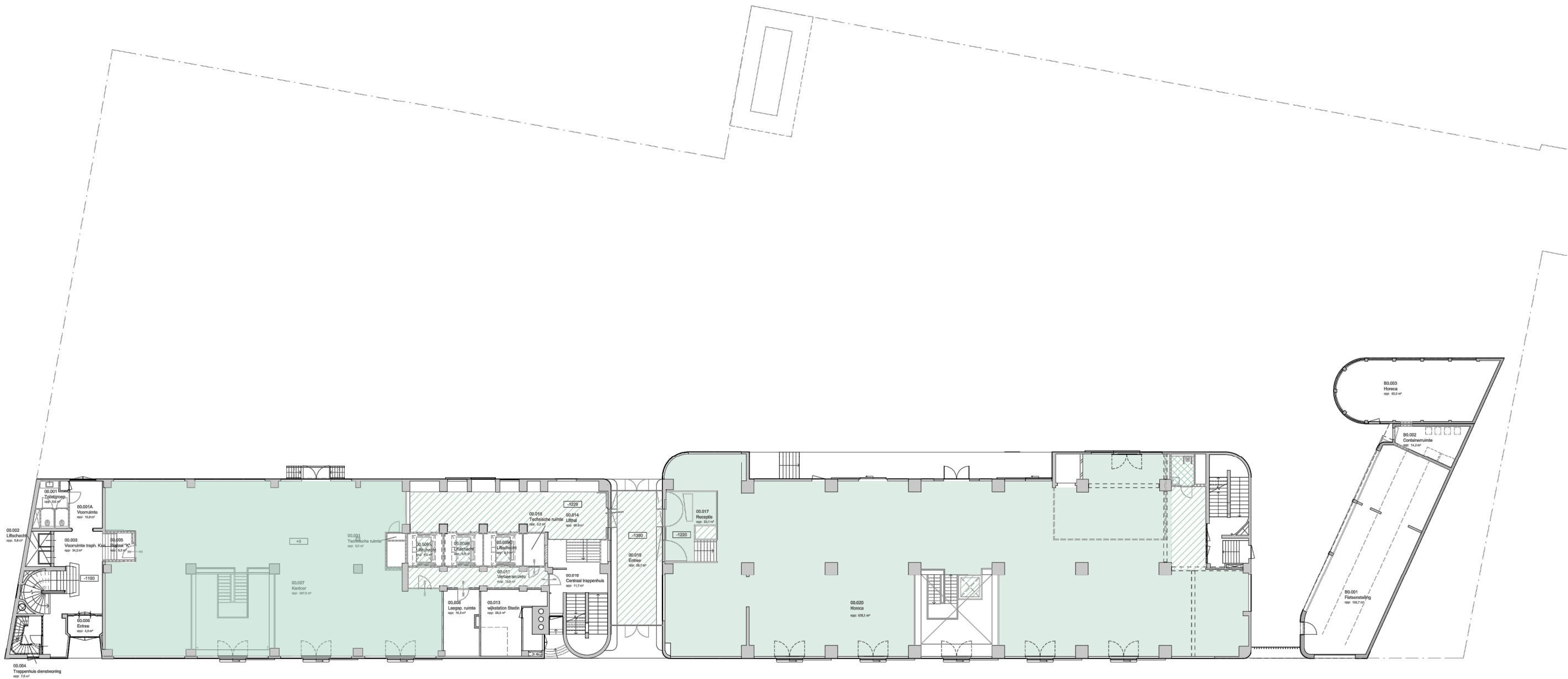
kelder

RENVOOI

integrale toegankelijkheid

- integraal toegankelijke verblijfsruimte
- integraal toegankelijke verkeersruimte
- integraal toegankelijke toiletruimte



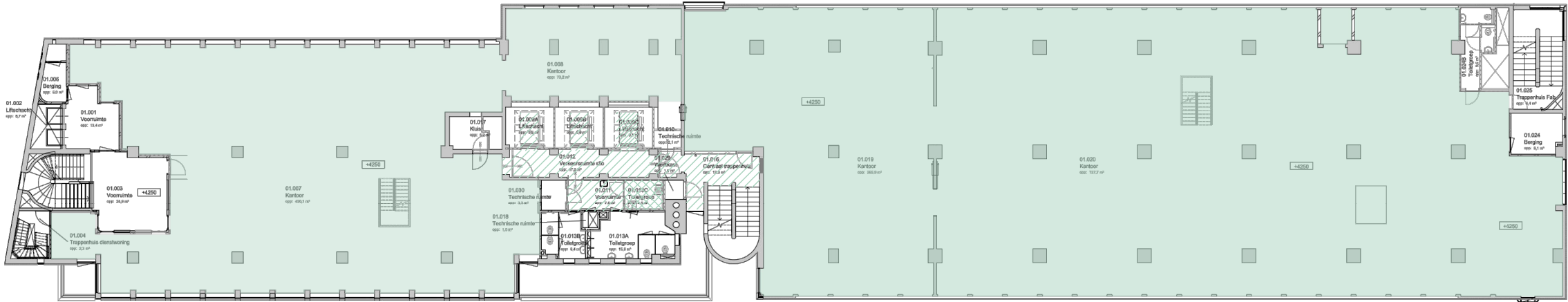


bel-etage

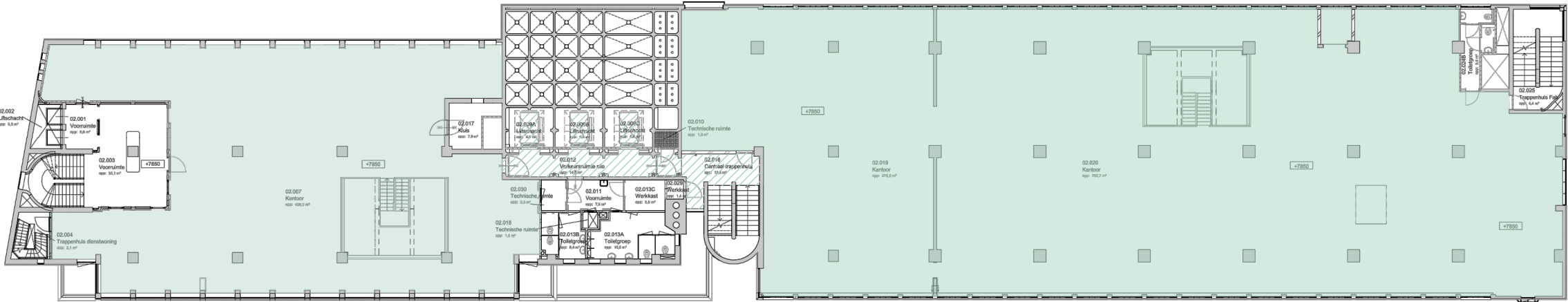
RENVOOI

integrale toegankelijkheid

- integraal toegankelijke verblijfsruimte
- integraal toegankelijke verkeersruimte
- integraal toegankelijke toiletruimte



1e verdieping

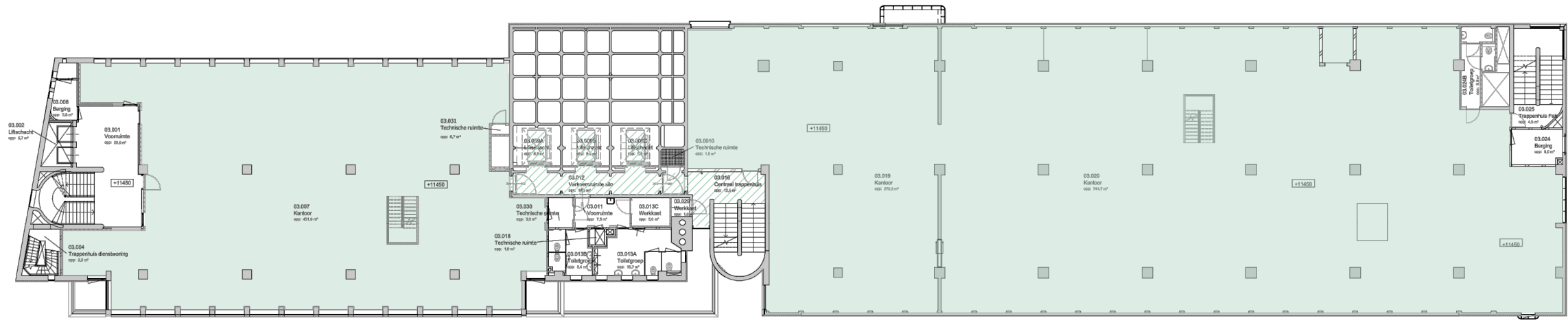


2e verdieping

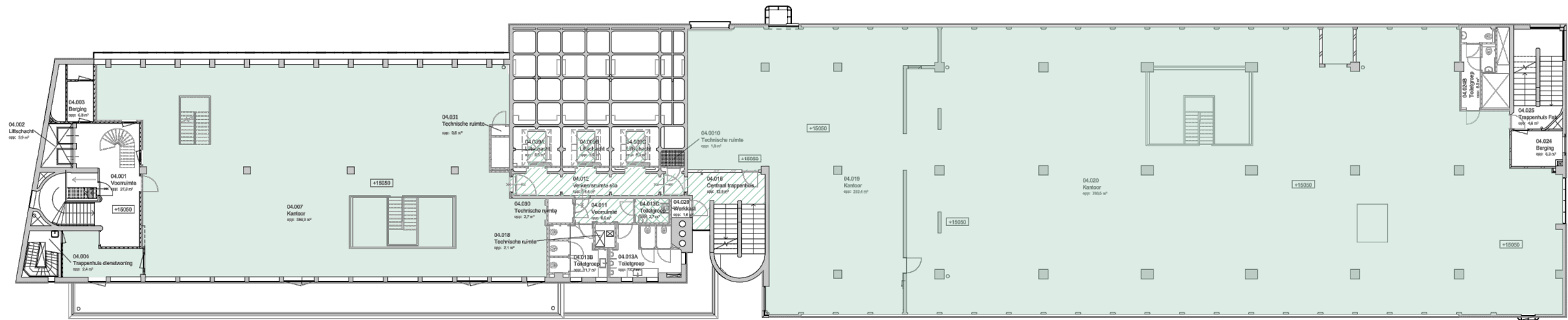
RENVOOI

integrale toegankelijkheid

- integraal toegankelijke verblijfsruimte
- integraal toegankelijke verkeersruimte
- integraal toegankelijke toiletruimte



3e verdieping

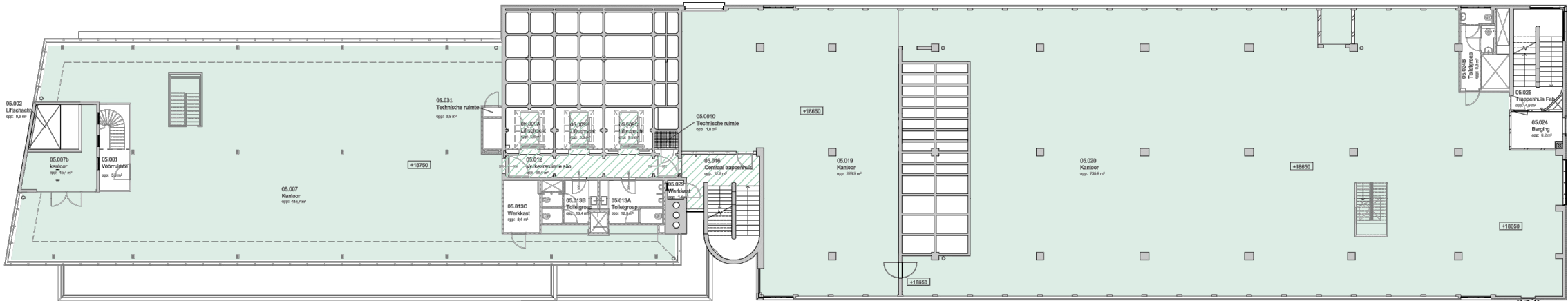


4e verdieping

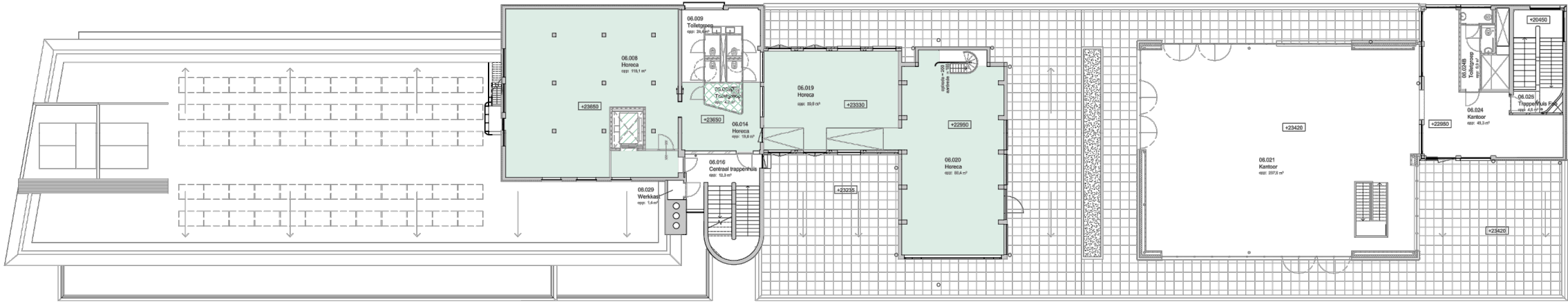
RENVOOI

integrale toegankelijkheid

- integraal toegankelijke verblijfsruimte
- integraal toegankelijke verkeersruimte
- integraal toegankelijke toiletruimte



5e verdieping

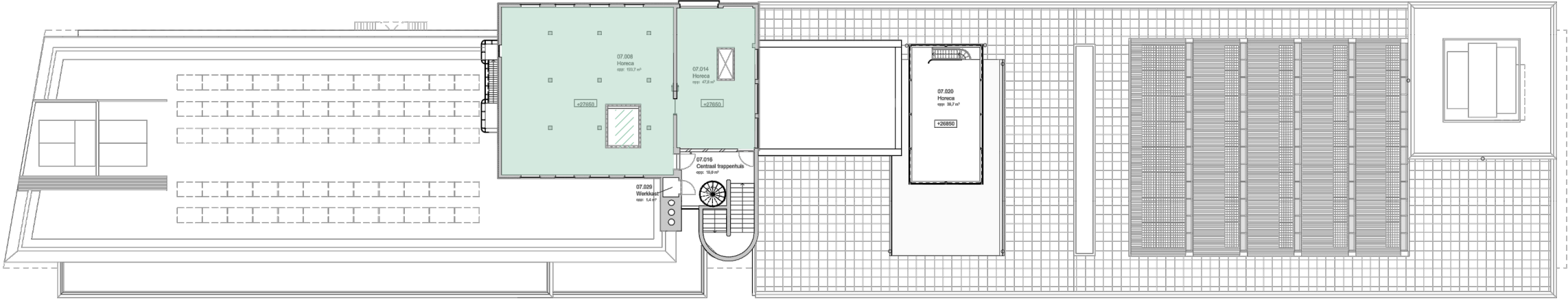


6e verdieping

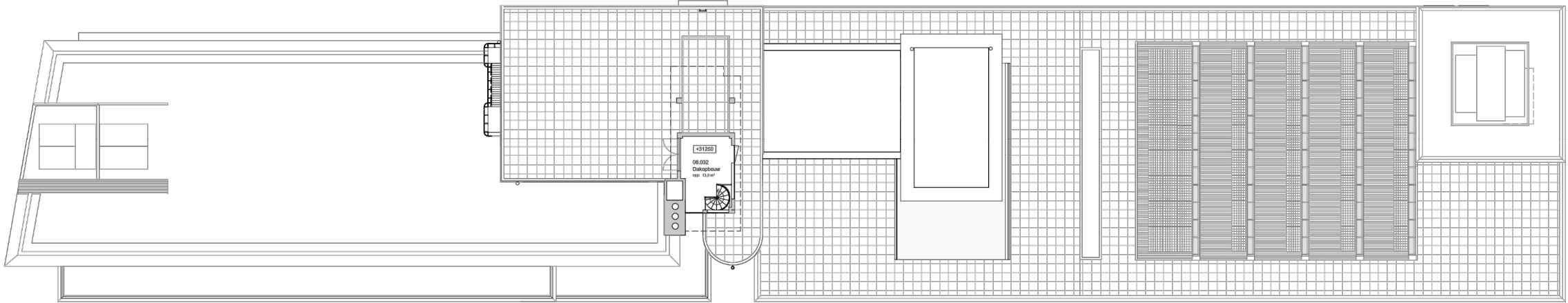
RENVOOI

integrale toegankelijkheid

- integraal toegankelijke verblijfsruimte
- integraal toegankelijke verkeersruimte
- integraal toegankelijke toiletruimte



7e verdieping



8e verdieping

RENVOOI

integrale toegankelijkheid

- integraal toegankelijke verblijfsruimte
- integraal toegankelijke verkeersruimte
- integraal toegankelijke toiletruimte

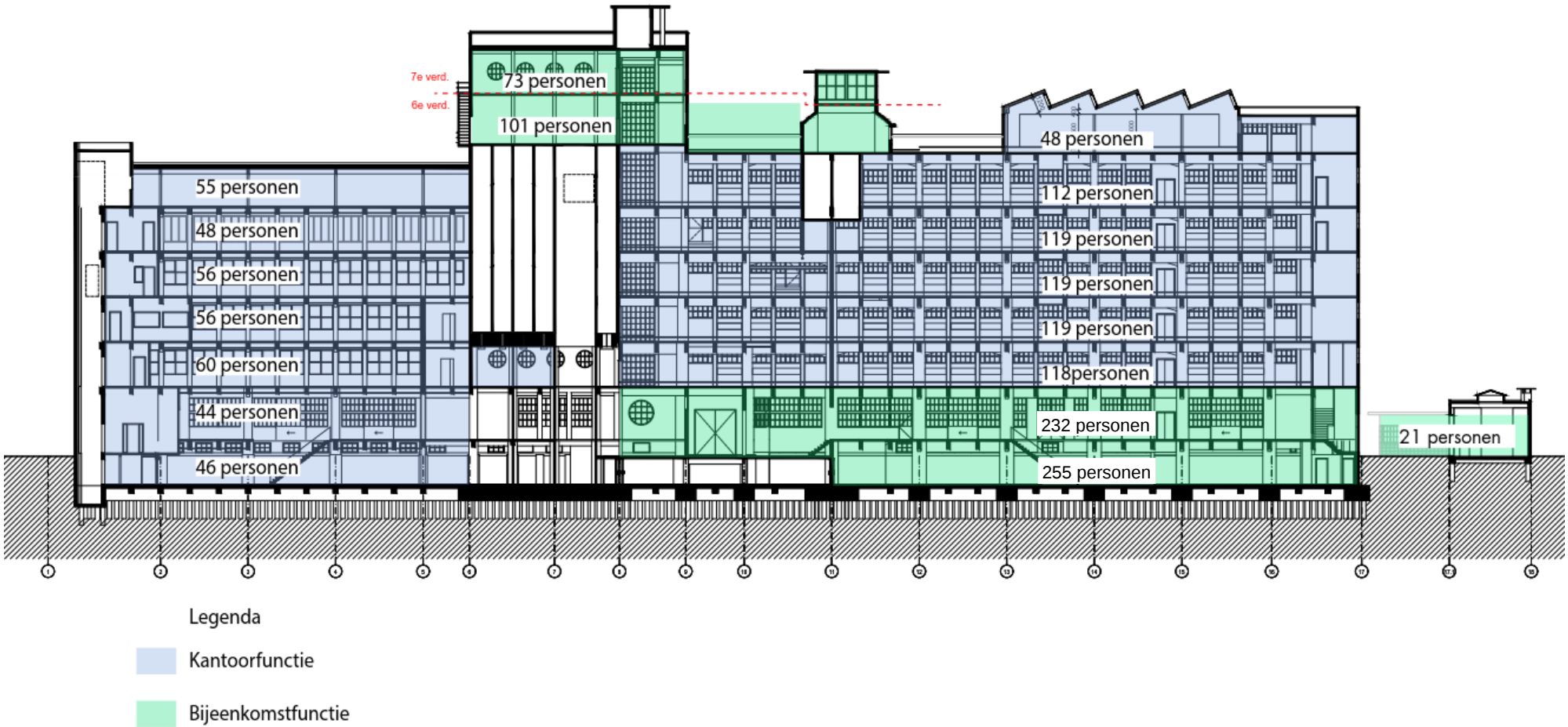
Werk: 427_HAKA gebouw
Datum: 15 april 2020

DO_805_SCHEMA BEZETTING DEFINITIEF ONTWERP PLUS - DEFINITIEF

Bezetting - voorstel												
kantoor	1 persoon	per	10,0 m² go	10% van het GO kantoor als bijeenkomstfunctie (vergaderruimte) gerekend								
bijeenk.	1 persoon	per	3,0 m² go									
	Gebruiksoppervlakte (GO)				bezetting kantoorfunctie						bezetting bijeenkomst	totaal
	kantoorfunctie			bijeenkomst	<i>Kantoor</i>			<i>Fabriek</i>				
	totaal	Kantoor	Fabriek	(horeca/ bijeenkomst)	totaal	werkpl.	vergad.	totaal	werkpl.	vergad.	(horeca/ bijeenomst)	
souterrain	373	373	0	603 m² go	46	34	12	0	0	0	255 personen	301 personen
begane grond (excl. bijgebouw)	357	357	0	698 m² go*	44	32	12	0	0	0	232 personen	276 personen
begane grond bijgebouw (vm. schaftlokaal)	0	0	0	62 m² go	0	0	0	0	0	0	21 personen	21 personen
1e verdieping	1448	494	954	0 m² go	60	44	16	118	86	32	0 personen	178 personen
2e verdieping	1419	451	968	0 m² go	56	41	15	119	87	32	0 personen	175 personen
3e verdieping	1424	457	967	0 m² go	56	41	15	119	87	32	0 personen	175 personen
4e verdieping	1359	392	967	0 m² go	48	35	13	119	87	32	0 personen	167 personen
5e verdieping	1357	443	914	0 m² go	55	40	15	112	82	30	0 personen	167 personen
6e verdieping	293		293	304 m² go* *	0	0	0	36	26	10	101 personen	137 personen
7e verdieping	0		0	219 m² go	0	0	0	0	0	0	73 personen	73 personen
8e verdieping	0		0	16 m² go	0	0	0	0	0	0	0 personen	0 personen
totaal	8030	2967	5063	1902 m² go	365	267	98	623	455	168	682 personen	1670 personen

* incl. hoofdentreehal en keuken

** incl. hal voor toilet



COLOFON

HAKA GEBOUW

Vierhavensstraat 38-42
Rotterdam

OPDRACHTEGEVER

Dudok Groep
Houttuinen 36
3311 CE Dordrecht
078 - 632 68 00

ARCHITECT

WDJArchitecten
Postbus 13330
3004 HH Rotterdam
T +31 (0)10 425 9986

AANNEMER

VORM Transformatie en Renovatie
Postbus 16
3350 AA Papendrecht
078 - 642 13 00

CONSTRUCTEUR

IMd raadgevende ingenieurs
Postbus 50521
3007 JA Rotterdam
010 - 201 23 60

BOUWFYSICA + BRANDVEILIGHEID

Peutz
Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
079 - 347 03 47

ADVISEUR INSTALLATIES

Techniplan adviseurs
Gebouw Eurogate I
Watermanweg 102
3067 GG Rotterdam
010 - 456 23 11

INSTALLATEUR

Kuijpers Utiliteit Zuid b.v.
Postbus 358
5201 AJ Den Bosch
073 - 615 40 00

©**WDJ**Architecten