



HERBESTEMMING HAKA GEBOUW, ROTTERDAM

11. FLORA & FAUNA - aanvullende toelichting

6 JUNI 2019

Dudok Projectontwikkeling

Houttuinen 36
3311 CE DORDRECHT

Datum:
6 juni 2019

Uw kenmerk:
-

Contactpersoon:

Bijlage(n):
-

Ons kenmerk:
180294

Telefoonnummer:
+31 348 47 80 50

Onderwerp: reactie op beoordeling quickscan

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw melding via email, d.d. 3 juni jl. betreffende het eventueel niet volledig zijn van onze quickscan ontvangt u hierbij een aanvullende omschrijving van het door ons uitgevoerde onderzoek.

Zoals omschreven in de uitgevoerde quickscan met kenmerk 180294, d.d. 6 juni 2018 is er gekeken naar de gehele locatie en het gehele gebouw. Echter vanwege de toenmalige geplande werkzaamheden zou de buitengevel ongemoeid blijven of enkel visuele verbeteringen. In de huidige situatie zal de gevel wel gerenoveerd gaan worden.

Desondanks de wijziging in de werkzaamheden geven de gebouwkenmerken geen aanleiding om aan te nemen dat hier verblijfplaatsen van vleermuizen worden verwacht. Het gehele gebouw bevat geen kieren en naden die potentieel geschikt zouden zijn voor vleermuizen. De omgeving is eveneens in mindere mate geschikt vanwege het ontbreken van foerageergebied rondom de project locatie.

Wij zien dit schrijven als aanvulling op de reeds afgegeven quickscan en daarmee dezelfde conclusie dat de projectlocatie het HAKA gebouw enkel niet beschermde soorten en soorten met een provinciale vrijstelling worden verwacht. Voor de Wet natuurbescherming is dus geen ontheffing benodigd.



Vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, neem dan gerust contact met ons op. Uw contactpersoon is bereikbaar via telefoonnummer + [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

