

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4357477

Aanvraagnaam Haka gebouw

Uw referentiecode 427

Ingediend op 19-04-2019

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving aanvraag omgevingsvergunning voor de herbestemming van het Haka gebouw in Rotterdam

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen ntb

Bijlagen n.v.t. of al bekend ntb

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Rotterdam

Postadres: Bureau Omgevingsvergunning,
Postbus 6575,
3002 AN Rotterdam.

Aanvragen kunnen niet worden gemaild !

Telefoonnummer: 14010

E-mailadres: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Website: www.rotterdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3029BE
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vierhavensstraat
Plaatsnaam	Rotterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	- Rotterdam, afdeling 10, AA, 272 - Rotterdam, afdeling 10, AA, 2404 - Rotterdam, afdeling 10, AA, 2957 - Rotterdam, afdeling 10, AA, 2965

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 524365
- Wat is de naam van het monument? HAKA-gebouw
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Sparingen in de gevel, binnenwanden en vloeren tbv de herbestemming
- Wat is de sloopmethode? handmatig slopen met met elektrische hulpmiddelen.
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Steen/beton, glas, hout, staal en dakbedekking
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? bedrijfsverzamelgebouw (kantoren, bestaande functie) en deels horeca

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakopbouwen op het bestaande dak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

voor kleur- en materialen zie bijlagen

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

plaatsen van groenvoorzieningen langs de bestaande inrit, die ten opzichte van de huidige opzet enigszins wordt versmald.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Keilestraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

breedte 6,0m

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

breedte 4,5m

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestaande klinkers hergebruiken

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Is de in/uitrit bestemd voor personenauto's of vrachtauto's?

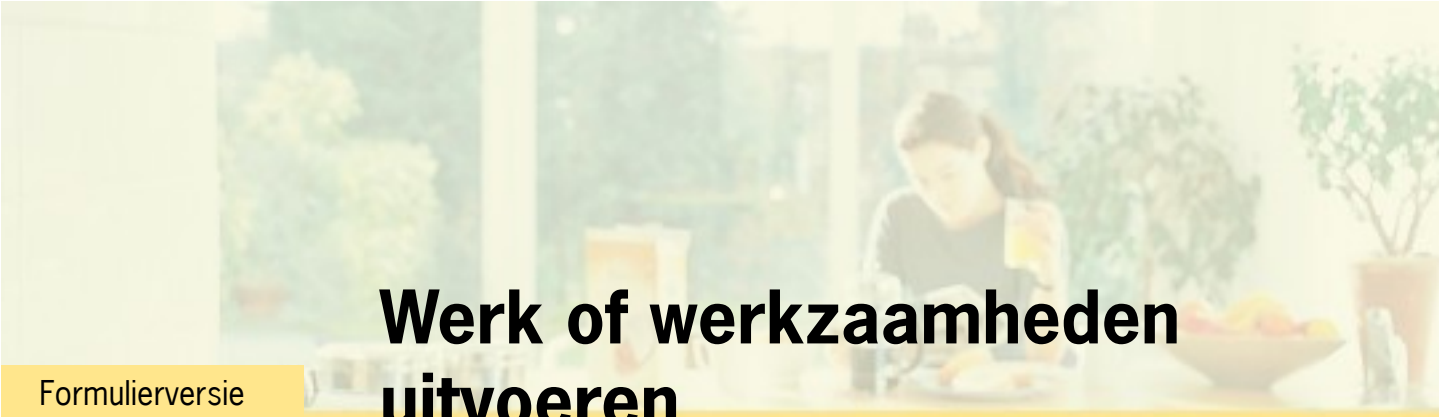
personenauto's

Als de in/uitrit bestemd is voor vrachtauto's, wat is het gemiddelde gewicht van de vrachtauto('s)?

n.v.t.

Als de in/uitrit bestemd is voor vrachtauto's, hoe vaak wordt deze per week gemiddeld gebruikt?

n.v.t.



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2019.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

beheersverordening Handels- en Industrierreinen Merwehavens/Vierhavens d.d. 01-01-2014

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

het deels opnieuw afgraven van het achterterrein ter plaatse van het gedempte havenbekken t.b.v. een half verdiepte parkeervoorziening

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

2000

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

-

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwe dakopbouwen op het bestaande dak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13280

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14100

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

42440

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45650

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. (kantoor) staat leeg op het moment

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. kantoorfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	1	1	1
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	1	1	1
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en voor kleuren en materialen zie bijlagen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
427_190417_doclijst_pdf	427_190417_doclijst-.pdf	Anders	2019-04-19	In behandeling
427_170828_1_oorspr-toestand_pdf	427_170828_1_oorspr toestand.pdf	Anders	2019-04-19	In behandeling
427_190417_2_huidige-toestand_pdf	427_190417_2_huidige_toestand-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-19	In behandeling
427_190417_3_Fotoboek_pdf	427_190417_3_Fotoboek.pdf	Anders	2019-04-19	In behandeling
427_190417_4_Slooptekeningen_pdf	427_190417_4_Slooptekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-19	In behandeling
427_190417_5_Plantekeningen_pdf	427_190417_5_Plantekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-04-19	In behandeling
_190417_7_kleuren- en materiaalstaat_pdf	427_190417_7_kleuren- en materiaalstaat-.pdf	Anders	2019-04-19	In behandeling
427_190417_8_bouwbesluit_pdf	427_190417_8_bouwbesluit-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens gebruik monument	2019-04-19	In behandeling
BHO_HaKa_update_11okt2017_pdf	BHO_HaKa_update_11okt2017.pdf	Anders	2019-04-19	In behandeling
ronderzoek_HaKa_6mrt2012_metBijlagen_pdf	Kleuronderzoek_HaKa_6mrt2012_metBijlagen.pdf	Anders	2019-04-19	In behandeling
32-KenP-180606--Quicksan_Flora_Fauna_pdf	032-KenP-180606-6-Quicksan Flora Fauna.pdf	Anders	2019-04-19	In behandeling
KP180553Rap1BodRotHAKA_pdf	KP180553Rap1BodRotHAKA.pdf	Anders	2019-04-19	In behandeling
180426_13_KenP_Asbestonderzoek_pdf	180426_13_KenP_Asbestonderzoek.pdf	Anders	2019-04-19	In behandeling
OA_15857-9-RA-001_pdf	OA_15857-9-RA-001.pdf	Anders	2019-04-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
427_190417_6_Plantoelichting_pdf	427_190417_6_Plantoelichting.pdf	Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Anders	2019-04-19	In behandeling