

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202004861

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vervangen en uitbreiden van de kade in de Derde Haven van Scheveningen

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 30-07-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7685600.out.pdf

Documentid: 35000854

Bestandsgrootte: 0,12



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Derde Haven van Scheveningen

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 17 maart 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen en uitbreiden van de kade in de Derde Haven van Scheveningen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen', 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder a, b en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202004861/7685600

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Diverse

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Activiteit ‘Bouwen’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Scheveningen Haven’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen ‘Verkeer - Verblijfstraat’ en ‘Water’, met de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie’ en ‘Waterstaat - Waterkering’ zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het vervangen en uitbreiden van de kade in de Derde Haven van Scheveningen.

Ten behoeve van de bescherming en behoud van ecologische waarden is reeds een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1988 verleend. Deze vergunning is op 7 september 2015 afgegeven door de Omgevingsdienst Haaglanden en heeft het kenmerk ODH-2015-00704018.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de planregels in het kader van de bestemmingen ‘Verkeer - Verblijfstraat’ en ‘Water’ van het bestemmingsplan ‘Scheveningen Haven’. Het vervangen en uitbreiden van de kade is passend binnen de bestemmingsomschrijvingen ‘waterstaatkundige werken ten behoeve van de scheepvaart’ en ‘ligplaatsen’, als bedoeld in artikel 31.1 en 32.1 van bestemmingsplan ‘Scheveningen Haven’.

De voor ‘Waterstaat - Waterkering’ aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en verbetering van de waterhuishouding, als bedoeld in artikel 42 van het bestemmingsplan ‘Scheveningen Haven’. De aanvraag voldoet niet aan de planregels van de dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterkering’, omdat geen bouwwerken geen gebouw zijnde mogen worden gerealiseerd waarbij grondroering is vereist, zoals bedoeld in artikel 42.2 van het bestemmingsplan ‘Scheveningen Haven’. Met het vervangen en uitbreiden van de kade vindt grondroering plaats. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

De voor ‘Waarde - Archeologie’ aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden, als bedoeld in artikel 41 van het bestemmingsplan ‘Scheveningen Haven’. Uit de beoordeling van de werkzaamheden is gebleken dat de archeologische waarden in het plangebied niet geschaad worden. Al is sprake van een verstoring met een oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van 50 cm, zal de kans op archeologische vondsten niet aannemelijk zijn. Er wordt vanuit gegaan dat het plangebied reeds verstoord is door werkzaamheden uit het (recente) verleden en werkzaamheden aan de reeds bestaande kade.

Ook is gebleken dat de aanvraag voldoet aan artikel 5.1 onder a de planregels van bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’, aangezien geen sprake is van een bouwwerk of functie waarbij een parkeereis gesteld kan worden.

Gelet op het bovenstaande betekent dit dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering om af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 27 mei 2020 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

De commissie adviseert positief over het uiterlijk van de nieuwe kademuur. Met de voorgestelde doorsnede en de toe te passen materialen voegt de muur zich vanzelfsprekend in deze industriële havenomgeving.

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit 'Bouwen' en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

De benodigde constructieve gegevens:

- de tekeningen en berekeningen;
toelichting: een uitgangspuntenrapport en een DO-berekening zonder bijlagen zijn al ingediend. De in de berekening genoemde bijlage, met o.m. grondonderzoek en ankerberekeningen, moeten nog worden ingediend. Verder in te dienen zijn o.m. berekeningen en tekeningen van aansluitingsdetails van ankers, gordingen en de pompkelder.

Een veiligheidsplan, dat minimaal dient te bevatten:

- een grondmechanische berekening van de zettingen en de zettingsverschillen van de belendingen;
- een voorstel voor het meten van trillingen en geluidsniveaus;
- een monitoringsplan voor alle metingen met interpretatie van de meetresultaten;
- een protocol voor maatregelen bij overschrijding van de signalerings- en grenswaarden.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen. Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- de kademuur moet zodanig worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen;
- de rotatie bij zettingen van belendingen moet als volgt worden beperkt:
- de maximaal toelaatbare rotatie bij zettingen is 1:1200 voor monumentale panden en 1:900 voor de overige panden;
- als er al een rotatie aanwezig is moet deze worden gemeten en in de resultaten worden verwerkt;
noot: Indien de berekende zettingen worden overschreden, ook al wordt voldaan aan de voornoemde rotaties, moeten de werkzaamheden die invloed hebben op deze zettingen worden stilgelegd.
- de invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden;
- er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast;
- er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden;
- er moet dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig zijn;

Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

Nadere aanwijzingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke ontheffing. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Adviescommissie Openbare Ruimte

Alvorens u aanvangt met de werkzaamheden raden wij u aan om het (inrichtings)plan af te stemmen met de Adviescommissie Openbare Ruimte (ACOR) van de gemeente Den Haag.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

Archeologie

Indien bij werkzaamheden alsnog archeologische vondsten worden gedaan, dient dit op grond van artikel 5.10 en 5.11 van der Erfgoedwet onverwijld gemeld te worden bij de Afdeling Archeologie. Dit kan op algemene telefoonnummer (070) 353 66 39, of via e-mail: archeologie@denhaag.nl.

Activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Scheveningen Haven’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen ‘Verkeer - Verblijfstraat’ en ‘Water’, en de dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterkering’ zijn opgenomen.

De aanvraag betreft het vervangen en uitbreiden van de kade in de Derde Haven van Scheveningen.

Op gronden waar de dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterkering’ van toepassing is, is het verboden zonder een vergunning oppervlakteverhardingen aan te brengen en kaden aan te leggen, zoals bedoeld in artikel 42.4.1 onder b en e van het bestemmingsplan ‘Scheveningen Haven’. In de aanvraag is sprake van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het aanleggen van een kade. Om deze reden is de activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’ van toepassing.

Gebleken is dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn, aangezien geen sprake is van de volgende beperkingen als bedoeld in artikel 42.4.3 van het bestemmingsplan 'Scheveningen Haven':

- geen ingrijpende beletselen teweegbrengen voor een doelmatig gebruik overeenkomstig de bestemming;
- geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden, of van de gronden elders in het plangebied, ingrijpend verstoren;
- hieromtrent een watervergunning is verleend, dan wel vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder.

Het advies van het Hoogheemraadschap Delfland, afgegeven op 19 mei 2020, is als volgt:

Op basis van de ingediende informatie kan worden aangegeven dat de werken vergunningplichtig zijn. Omdat de watervergunning reeds is verleend (6 mei 2020, onder nummer 2020-007134/D2020 04-005840) kan een positief advies worden afgeven. De beschreven wijze van uitvoering en de eindsituatie van het werk zijn verenigbaar met de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet en voldoen aan het beleid van Delfland.

Eindoordeel activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Scheveningen Haven', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Verkeer - Verblijfstraat' en 'Water', met de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering' zijn opgenomen.

De aanvraag betreft het vervangen en uitbreiden van de kade in de Derde Haven van Scheveningen.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de planregels in het kader van de bestemmingen 'Verkeer - Verblijfstraat' en 'Water' van het bestemmingsplan 'Scheveningen Haven'. Het vervangen en uitbreiden van de kade is passend binnen de bestemmingsomschrijvingen 'waterstaatkundige werken ten behoeve van de scheepvaart' en 'ligplaatsen', als bedoeld in artikel 31.1 en 32.1 van bestemmingsplan 'Scheveningen Haven'.

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en verbetering van de waterhuishouding, als bedoeld in artikel 42 van het bestemmingsplan 'Scheveningen Haven'. De aanvraag voldoet niet aan de planregels van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', omdat geen bouwwerken geen gebouw zijnde mogen worden gerealiseerd waarbij grondroering is vereist, zoals bedoeld in artikel 42.2 van het bestemmingsplan 'Scheveningen Haven'. Met het vervangen en uitbreiden van de kade vindt grondroering plaats. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Het bestemmingsplan 'Scheveningen Haven' biedt een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan op grond van artikel 42.3, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op grond van de volgende motivering:

De voorwaarden om af te kunnen wijken zijn, als bedoeld in artikel 42.4.3 van het bestemmingsplan 'Scheveningen Haven':

- het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde geen afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de waterstaatkundige belangen;
- de bij de onderliggende bestemming(en) gegeven regels in acht worden genomen;
- hieromtrent een watervergunning is verleend, danwel hiertoe vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder.

Het advies van het Hoogheemraadschap Delfland, afgegeven op 19 mei 2020, is als volgt:

Op basis van de ingediende informatie kan worden aangegeven dat de werken vergunningplichtig zijn. Omdat de watervergunning reeds is verleend (6 mei 2020, onder nummer 2020-007134/D2020 04-005840) kan een positief advies worden afgeven. De beschreven wijze van uitvoering en de eindsituatie van het werk zijn verenigbaar met de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet en voldoen aan het beleid van Delfland.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.