

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5118511

Aanvraagnaam UTR 06

Uw referentiecode 2019072

Ingediend op 24-04-2020

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Onderbouwing toepassing binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uitbreiding bvo distributiecentrum Kanaaldijk 15 te Utrecht

Opmerking dit betreft een binnenplanse aanpassing. Tegen de tijd dat we hiervoor echt een vergunning aanvragen dan zal dit pas te sprake komen.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwoWebsite: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	625
Bouwplannaam	UTR 06
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	het betreft de sectie nummers: E 625, 636, 695, 722, 724, 741, 744

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Somerset Capital Partners (Somerset) is voornemens een distributiecentrum te ontwikkelen op de voormalige Durail-locatie aan de Kanaaldijk 15 in Utrecht. Het beoogde distributiecentrum bestaat uit drie warehouses.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlage : Onderbouwing toepassing binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uitbreiding bvo distributiecentrum Kanaaldijk 15 te Utrecht

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage : Onderbouwing toepassing binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uitbreiding bvo distributiecentrum Kanaaldijk 15 te Utrecht

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage : Onderbouwing toepassing binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uitbreiding bvo distributiecentrum Kanaaldijk 15 te Utrecht

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage : Onderbouwing toepassing binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uitbreiding bvo distributiecentrum Kanaaldijk 15 te Utrecht

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ing_bebouwingsopper- vakte_21694680_1_pdf	2020-4-21 Onderbouwing uitbreiding bebouwingsoppe- rvlakte_2169468- 0_1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-24	In behandeling
2019072_S008_Optie_- 15_pdf	2019072_S008 Optie 15.pdf	Anders	2020-04-24	In behandeling
72_S010_Bebouwing_k- anaaldijk_Utrecht_pdf	2019072_S010_B- ebouwing kanaaldijk Utrecht.pdf	Anders	2020-04-24	In behandeling
2019072_S011_Terrei- nplan_pdf	2019072_S011_T- erreinplan-.pdf	Anders	2020-04-24	In behandeling