

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



* - B - H Z W A B O - 2 0 - 1 1 6 3 0 *

Datum 30 juli 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-11630
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

30 JULI 2020

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor:
het vellen van één boom in de achtertuin op het adres: Hindersteinlaan 89 in Vleuten.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 15 juni 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

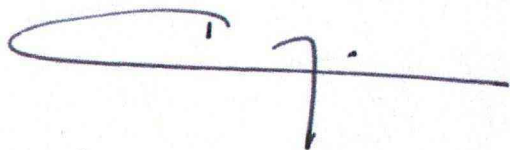
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De boom is ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 24 juli blijkt dat de boom voornamelijk ecologische waarde heeft. Het gaat om een kers (*prunus padus*), met een stamdiameter van ca. 18cm, staand in een bomenreeks achter het erf van de Hindersteinlaan 89. De boom is in voldoende conditie en heeft een leeftijdsverwachting van 15 jaar of meer. Het erf waar de boom aan grenst wordt herontwikkeld, waar een nieuwe woning wordt gebouwd na de sloop van de oude woning. Dit bouwplan is reeds vergund met omgevingsvergunning HZ_WABO-18-38336. Onderdeel van dit bouwplan is een berging die vlak naast de boom zal komen. De boom zal gezien zijn standplaats zeer zeker tegen de berging aan groeien, wat kan leiden tot hinder van de boom. Het snoeien van de boom zal de toekomstige hinder niet verhelpen gezien de afstand tussen de boom en de erfgrans (en later de berging) nihil is. Het verplanten van de kers is niet wenselijk gezien zijn soort en groeiwijze. Er is daardoor gekozen om een nieuwe boom te herplanten, op een groenstrook naast het perceel.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde - vooral voor vogels en insecten - en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.

- De boom heeft ecologische waarde, omdat deze schuil- en broedgelegenheid bieden aan fauna. Wanneer de boom gekapt wordt, is er voldoende groen in de directe omgeving om deze waarde op te kunnen vangen.
- Er kan geen ruimtelijke waarde aan de boom worden toegekend, omdat deze niet opvallend qua formaat of soort is. Wel maakt de boom deel uit van een bomenstructuur waardoor deze bijdraagt aan het groenbeeld van de omgeving. Maar dit groenbeeld komt bij verwijdering van de boom nauwelijks te vervallen.
- Hoewel de boom een bijdrage levert aan de lokale luchtkwaliteit en/of fijnstoffiltering. Kan er alleen een gemiddelde milieuwaarde aan de boom worden toegekend, omdat de boom een minimale rol speelt in de verhouding tussen de bebouwingsdicht en het aanwezige groen en de boom heeft geen aantoonbare dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden.
- De boom heeft tot slot geen historische betekenis. Ook is de boom niet herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsboom, noch levert de boom een aandeel in de beleving van architectonisch belangrijke gebouwen. Om die reden wordt er geen cultuurhistorische waarde aan de boom toegekend.

Omdat:

- De boom geen bovengemiddelde waarde vertegenwoordigt op één of meer van de vier beoordelingswaardes;
- De benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' voor het bijbehorende bouwproject is reeds verleend onder kenmerk HZ_WABO-18-38336 en waar het kappen van de boom nodig is geacht voor het uitvoeren van het bouwplan;
- Er bij verwijdering van de boom vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen;
- Er één boom wordt herplant naast het plangebied;

Hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening waarop de boom is aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om - ondanks de aan u verleende velvergunning - een boom te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Noch is het toegestaan om verblijfplaatsen van vleermuizen te vernielen. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit één (1) boom (Berk (Betula nigra) met aanplantmaat van tenminste ca. 30-35 cm) te herplanten. De herplanttekening met kenmerk 'herplanttekening' maakt deel uit van deze beschikking.

Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een zone met een archeologische verwachting (groen). Het vellen van deze boom en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van de zone met archeologische verwachting niet overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-286 2756 of archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.