



# Besluit Verlenen ontheffing

Kubiek Ruimtelijke Plannen  
T.a.v. de heer P.Wallenburg  
Kerkewijk 117  
3904 JB VEENENDAAL

**Datum**  
30 juli 2020

**Zaaknummer**  
2020-003544

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortenbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 11

**Locatie**  
Randwijkse Rijndijk, Heteren

**Gemeente**  
Nijmegen

**Activiteit**  
Sloop van opstallen en renovatie woonboerderij,  
nieuwbouw 3 woningen

Beste meneer Wallenburg,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

### **De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 een kaart met de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

### **Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

30 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003544

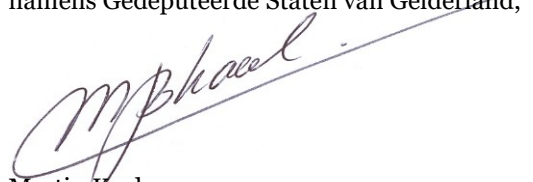
**Blad**

2 van 11

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzagestukken:**

03253316, 03220903, 03220900.

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

30 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003544

**Blad**

3 van 11

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Kubiek Ruimtelijke Plannen, Kerkewijk 117, 3904JB Veenendaal hierna te noemen de aanvrager, van 13-03-2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 13-03-2020 ontvingen wij een aanvraag van Kubiek Ruimtelijke Plannen, Kerkewijk 117, 3904JB Veenendaal voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 (het verbod op opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen) artikel 3.1 lid 4 (Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort), artikel 3.5 lid 2 (Het is verboden dieren als bedoeld in het 3.5 eerste lid opzettelijk te verstoren) en artikel 3.5 lid 4 (Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen).

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid (artikel 3.3 Wnb lid 4b onder 1)) en voor het belang volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (artikel Wnb 3.8 lid5b onder 3).

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
30 juli 2020

**Zaaknummer**  
2020-003544

**Blad**  
4 van 11

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1 en lid 4 en artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan: Kubiek Ruimtelijke Plannen, Kerkewijk 117, 3904JB Veenendaal;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verbodsbepalingen en belangen**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Art. 3.1 lid 2 Art. 3.1 lid 4	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten. Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Art. 3.5 lid 2 Art. 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A Artikel 3.3 Wnb lid 4b onder 1: in het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid

B Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Datum**

30 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003544

**Blad**

5 van 11

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor de voorgenomen sloop van opstallen en de renovatie van een woonboerderij en nieuwbouw van 3 woningen aan de Randwijkse Rijndijk 14 te Heteren zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 01-03-2025.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbodsbepalingen en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003544.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003544.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003544.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis en huismus.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

30 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003544

**Blad**

6 van 11

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003544. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-003544.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

**Vleermuizen**

16. Het te slopen gebouw dient ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in april of binnen de periode 15 augustus tot en met 31 oktober. Indien de werkzaamheden starten in de winter dient ongeschikt gemaakt te worden in de periode 15 augustus tot en met 31 oktober, dus niet al in april. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient binnen de gestelde kaders de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen minimaal 5 jaar te blijven hangen. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Datum**

30 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003544

**Blad**

7 van 11

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

De agrarische bedrijfslocatie wordt her-ontwikkeld. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Het plangebied heeft geen bedrijfsfunctie meer en wordt ontwikkeld waarbij de woonboerderij wordt gerenoveerd. De opstallen en schuren worden gesloopt. Bomen in het plangebied blijven behouden, er vinden dus geen kapwerkzaamheden plaats.

De werkzaamheden starten op zijn vroegst in het najaar van 2020 en duren tot maximaal de duur van deze ontheffing (01-03-2025).

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van de rapportage "Aanvullend onderzoek vleermuizen en huismus In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Randwijkse Rijndijk 14, Heteren (Ecoresult, 29-11-2019). Als vooronderzoek is een quick-scan uitgevoerd (Quickscan In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Plangebied: Randwijkse Rijndijk 14, Heteren, Ecoresult 21-12-2018). Het nader onderzoek naar de huismus en gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2019.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- In het plangebied is één zomerverblijfplaats met 2 exemplaren van gewone dwergvleermuis aangetroffen op huisnummer 12, westkant onder 4e dakpan aan de kopse kant. (zie afbeelding 3 van het aanvullend onderzoek). Daarnaast is 1 overvliegende rosse vleermuis aangetroffen (zonder binding met het plangebied);
- Binnen het plangebied is 1 voortplantingsplaats van huismus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aangetroffen (op nr. 14). Daarnaast is – direct buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden – een kolonie van ca 30 huismussen aangetroffen op nr. 16. Het foerageergebied voor de huismussen bevindt zich in de tuinen, buiten het plangebied.

Niet aangetroffen zijn:

- Reptielen, amfibieën, jaarrond beschermde nesten anders dan een nest van huismus, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden<sup>2</sup>.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de geplande sloopwerkzaamheden worden 1 nestplaats van huismus en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis weggenomen.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van vogels wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen. Voor vleermuizen worden geen preventieve maatregelen getroffen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

<sup>2</sup> Bron: Quickscan In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Plangebied: Randwijkse Rijndijk 14, Heteren, Ecoresult 21-12-2018

**Datum**

30 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003544

**Blad**

8 van 11

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 van de rapportage "Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en huismus In het kader van de Wet natuurbescherming Plangebied: Randwijkse Rijndijk 14, Heteren (Ecoresult, 12-03-2020)".

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Huismus</b>	<p>Werkzaamheden Buiten broedseizoen uitvoeren half maart T/m augustus;</p> <p>Werkzaamheden en ongeschikt maken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 bft);</p> <p>Werkzaamheden afgerond voor start van Het broedseizoen 2021.</p>	<p>Plaatsen 2 tijdelijke verblijfplaatsen (zie activiteitenplan afbeelding 7). voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- worden 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst;</li> <li>- zijn van duurzaam materiaal vervaardigd;</li> <li>- worden niet verstoord door de bouwwerkzaamheden;</li> <li>- worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst.</li> </ul>	<p>Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Na afronding van de werkzaamheden moeten de daken geschikt zijn voor huismus. De ruimte onder het nieuwe dakvlak moet fungeren als permanente voorziening waar de huismus nieuwe nesten kan bouwen. Onder deze daken moet ruimte zijn voor minimaal 4 nesten van huismussen.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie/sloop en nieuwbouw.</p> <p>Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt	Plaatsen van 4 tijdelijke vleermuiskasten type n het type Vivara VK	Ongeschikt maken en de werkzaamheden van de woonhuizen (met	De te renoveren woonhuizen worden voorzien van permanente verblijfplaatsen in de vorm van tenminste 4



**Datum**

30 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003544

**Blad**

9 van 11

	maken in paarperiode.  Werken buiten de kraamperiode.	WS 03 of vergelijkbaar opgehangen in de directe omgeving van de aangetroffen verblijfplaatsen. (zie afbeelding 6 activiteitenplan)	vleermuisverblijven) in de periode 1 april-1 november 2020.	inbouwkasten (houtbetonnen vleermuis kasten van het type IB VL 01 Inbouwsteen Vleermuizen (Vivara pro) of gelijkwaardig. Daarnaast is voorzien in de volgende maatregelen: Het toegankelijk maken van het dakvlak. ◦ Boeiborden en/of gevelbeplating licht af te laten wijken van de gevel zodat vleermuizen hier tussen kunnen. ◦ Gevelbekleding met daaronder ruimten aanbrengen. ◦ Voorzieningen in te bouwen onder het dakvlak die via de zijgevels toegankelijk zijn.
--	---	--	---	---

**Andere bevestigende oplossing**

Andere bevestigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 6 van de rapportage “Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en huismus In het kader van de Wet natuurbescherming Plangebied: Randwijkse Rijndijk 14, Heteren, (Ecoresult, 12-03-2020)

**Beoordeling van de andere bevestigende oplossingen**

Het project is locatie-specifiek. Het betreft renovatiewerkzaamheden van bestaande bebouwingen. Alternatieve locaties zijn om deze reden niet aan de orde.

Wij concluderen dat er geen andere bevestigende oplossing bestaat.

**Belang**

In paragraaf 4.4 van de rapportage “Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en huismus In het kader van de Wet natuurbescherming Plangebied: Randwijkse Rijndijk 14, Heteren, (Ecoresult, 12-03-2020) is het wettelijk belang beschreven (Art. 3.1 lid 2 en Art. 3.5 lid 4), dat is het belang volksgezondheid. Ter motivering is aangehaald: de noodzakelijke sanering van de intensieve veehouderij en het saneren van asbest.

**Beoordeling van belang**

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

**Gunstige staat van instandhouding**

In hoofdstuk 7 van de rapportage “Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en huismus In het kader van de Wet natuurbescherming Plangebied: Randwijkse Rijndijk 14, Heteren, (Ecoresult, 12-03-2020)” is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

De staat van Instandhouding van de huismus als broedvogel in Nederland is matig ongunstig. Van het exacte aantal huismussen en kolonies in Heteren zijn geen concrete gegevens bekend. Op basis van onderzoek binnen het plangebied en de directe omgeving en data uit de NDFF is een beeld aanwezig van de verspreiding rondom het plangebied. Naast de nestplaatsen in het plangebied zijn rondom het plangebied ook nestplaatsen vastgesteld

De nesten maken een klein deel uit van de totale populatie op het erf. De woning op nummer 10, op hetzelfde erf heeft 30 paar huismussen, die niet verstoord worden en de woning en functionele leefomgeving blijven gehandhaafd.

**Datum**

30 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003544

**Blad**

10 van 11

De maatregelen (effectief bewezen) zijn er op gericht de populatie duurzaam te behouden. De kolonie zal hierom in het gebied blijven voortbestaan. Doordat rekening wordt gehouden met de kwetsbare periode van de huismus, en doordat zowel tijdelijke als permanente nestplaatsen aangebracht zullen worden komt de lokale gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding.

De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt zowel op lokaal, als op landelijk niveau niet in het geding. Op basis van de Methodiek staat van instandhouding soort in concreet gebied (Limpens H.J.G.A. & M.J. Schillemans, 2016) stellen we vast dat op korte termijn de verblijfplaats verloren gaan. Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen en omdat er rondom – gebaseerd op de aanwezige verblijfplaatsen rondom het plangebied – voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn, wordt dit gemitigeerd en permanent geborgd. Er vinden in het kader van de planontwikkeling geen werkzaamheden plaats in de groenstructuren, waardoor het aanbod aan functioneel leefgebied gelijk blijft. Door het treffen van mitigerende maatregelen worden de negatieve effecten tot een minimum beperkt en ontstaat er geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding aanwezig.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus of de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verbodsbepalingen.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
30 juli 2020

**Zaaknummer**  
2020-003544

**Blad**  
11 van 11

**BIJLAGE 2: Plangebied**  
Figuur 1: ligging plangebied in Heteren

