



**Ontwerpbesluit  
Verlenen vergunning**

AVB Vastgoed  
T.a.v. de heer/mevrouw P. Bax  
Kemperbergerweg 209  
6824 MB ARNHEM

**Datum**  
30 juli 2020

**Zaaknummer**  
2020-004232

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
gebiedsbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 10

**Locatie**  
Utrechtseweg 443a Doorwerth

**Gemeente**  
Renkum

**Activiteit**  
Bouw van 1 woning

Geachte heer, mevrouw Bax,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

**Ontwerpbesluit**

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

**Datum**

30 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-004232

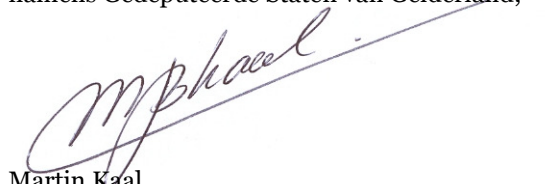
**Blad**

2 van 10

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03228899, 03228906, 03228911, 03228913, 03228915, 03228917, 03228919, 03228923,  
03294940

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk S5sfRtKqpb3H, datum 10 juli 2020 en kenmerk Rg6saXphE5es, datum 10 juli 2020)

## **BIJLAGE 1**

### **1 Toelichting**

#### **1.1 Omschrijving activiteiten**

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Utrechtseweg 443a Doorwerth. De aanvraag gaat om de bouw van 1 woning.

Het project ligt direct tegen het Natura 2000-gebied Veluwe aan.

### **2 Voorschriften**

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk S5sfRtKqpb3H, datum 10 juli 2020 en kenmerk Rg6saXphE5es, datum 10 juli 2020 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2. Er mogen geen werkzaamheden buiten deze locatie en werkwegen in Natura 2000-gebied plaatsvinden. Ook mogen er geen materiaal en materieel buiten deze locatie in Natura 2000-gebied worden opgeslagen.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.

**Datum**

30 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-004232

**Blad**

4 van 10

6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.
7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.
8. Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
9. De grove sloop- en bouwwerkzaamheden (zoals sloopwerkzaamheden en heiwerkzaamheden welke veel geluid veroorzaken), moeten plaatsvinden in de periode september tot en met maart (buiten het broedseizoen van vogels) tenzij er geen vogels broeden nabij het plangebied. Om dit vast te stellen moet een ter zake kundige vaststellen dat in een zone van ruim 50 meter rondom de planlocatie broedgevallen van de boomleeuwerik, nachtzwaluw en wespendif zijn uitgesloten en tot 180 meter voor zwarte specht. Er mag alleen gewerkt worden tussen zonsopgang en zonsondergang.
10. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl). Vermeld het zaaknummer.

### 3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

#### 3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

#### 3.2 Aanvragen en aanvullingen

Op 27 maart 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Uw aanvraag was compleet en ontvankelijk.

#### 3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

**Datum**  
30 juli 2020

**Zaaknummer**  
2020-004232

**Blad**  
5 van 10

### 3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

## 4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

### 4.1 Effecten stikstof

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 en 2 komen overeen met de situaties in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

*Tabel 1 aangevraagde situatie aanlegfase*

Bron	Omschrijving	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)
1	Mobiele werktuigen	-	2,00
2	Wegverkeer	< 1	< 1

*Tabel 2 aangevraagde situatie gebruiksfase*

Bron	Omschrijving	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)
1	Wegverkeer	< 1	< 1

### Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en/of gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist.

### Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

**Datum**

30 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-004232

**Blad**

6 van 10

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels intern en extern salderen maken vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend ook mogelijk.

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.
- 3 In afwijking van het voorgaande geldt:
  - a. gedurende de eerste twee weken na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor woningbouwprojecten in de gemeenten, genoemd in bijlage 1 bij deze regeling gereserveerd;
  - b. gedurende de derde tot en met zesde week na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor projecten gereserveerd:
    - 1°. als bedoeld in onderdeel a; of
    - 2°. die betrekking hebben op de bouw van ten minste 100 woningen.

Voor uw aanvraag wil u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

**Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie**

De depositie in de aanleg en/of gebruiksfase komt uit op meer dan 0,00 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd. Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

## 4.2 Overige effecten

### **In de aanvraag beschreven natuurwaarden**

In de aanvraag is aangegeven dat de volgende soorten broedvogels kunnen voorkomen nabij het plangebied:

- boomleeuwerik;
- nachtzwaluw;
- wespendif;
- zwarte specht.

### **In de aanvraag beschreven relevante factoren**

In de aanvraag is aangegeven dat de volgende factoren relevant zijn:

- geluidverstoring;
- lichtverstoring.

### **In de passende beoordeling beschreven significante effecten van de gevraagde activiteiten**

Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen effecten optreden door verstoring door geluid en licht indien er een nest wordt verstoord van boomleeuwerik, nachtzwaluw, wespendif of zwarte specht.

### **In de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen**

In de aanvraag zijn de volgende mitigerende maatregelen opgenomen om significante effecten te voorkomen:

- Indien de sloop en de bouw na het broedseizoen wordt opgestart zullen er geen nadelige gevolgen ontstaan als gevolg van de tijdelijke toename van geluid. Is dit niet mogelijk dan zal eerst moeten worden vastgesteld of in een zone van circa 50 meter rondom de planlocatie broedgevallen van de boomleeuwerik, nachtzwaluw en wespendif zijn te verwachten. Voor de zwarte specht geldt een afstand van 180 meter rondom de planlocatie.
- De lichtbelasting mag niet groter worden dan nu het geval is en er zal overdag gewerkt moeten worden in de bouwfase. Is dit niet het geval dan zal nader onderzoek moeten worden uitgevoerd naar voor lichtbelasting gevoelige soorten.

### **Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen**

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Uit voorzorg zijn voorschriften opgenomen waarin de voorgestelde mitigerende maatregelen zijn vastgelegd zodat de broedvogels niet worden verstoord. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

#### **4.3 Conclusie**

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

## **5 Juridische grondslagen**

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming, artikel 2.4

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland



**Datum**  
30 juli 2020

**Zaaknummer**  
2020-004232

**Blad**  
9 van 10

## BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Figuur 1 locatie van woning (zwarte rechthoek binnen gele arcering)

**Datum**  
30 juli 2020

**Zaaknummer**  
2020-004232

**Blad**  
10 van 10

### **BIJLAGE 3**

AERIUS -berekeningen (kenmerk S5sfRtKqpb3H, datum 10 juli 2020 en kenmerk Rg6saXphE5es, datum 10 juli 2020)