

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4781129
Aanvraagnaam	afwijking bestemmingsplan
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-11-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het aanvragen van de afwijking van het bestemmingsplan op grond van de zgn 'kruimelregeling'
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode 7256AC

Huisnummer 26

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hengelsestraat

Plaatsnaam Keijenburg

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie 2386+2991+3306
deze 3 percelen horen bij de hengelsestraat nr. 26

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het aanvragen van de afwijking van het bestemmingsplan op grond van de zgn 'kruimelregeling' in het verleden is deze woning gebouwd, en is het industrie gebied bestempeld en deze woning valt daar nu ook onder. terwijl er geen bedrijf is gevestigd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning Regulier.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

volgens mij verdwijnt de lichte industrie functie op de woning en wordt het een normale woning met bestemming Wonen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01J_pdf	01J.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-17	In behandeling
02_J_pdf	02 J.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-17	In behandeling
sbergseweg_10_R2505-0_Industrielawaai_pdf	Keijenborg Kruisbergseweg 10 R25050 Industrielawaai.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-17	In behandeling
Rijksvastgoedbedrijf1-25-0_pdf	Rijksvastgoedbedrijf1-250.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-17	In behandeling