

Gemeente Zwartewaterland

██████████  
Telvorenstraat 2  
8061 CB HASSELT

Zwolle, 29 juli 2020

Betreft: Wet Bodembescherming. Vaststellen Ernst en Spoedeisendheid en instemmen met het saneringsplan.  
Locatie: Tijlswegje 4-6 te Hasselt  
Zaaknummer: Z2019-000023699  
Locatiecode: AA189608696  
Behandelaar: ██████████

---

### **Inleiding**

Op 11 december 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Mateboer Milieutechniek B.V. Het betreft een verzoek tot het vaststellen van de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging en de instemming met een saneringsplan op de locatie Tijlswegje 4-6 te Hasselt.

Op 17 april 2020 hebben wij de door ons gevraagde aanvullingen op het onderzoek en het saneringsplan ontvangen. De locatie is kadastraal bekend als Gemeente Hasselt, Sectie A, Nummers 4438 en 4495.

Bij deze melding zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest in grond Tijlswegje 4-6 te Hasselt, rapportnummer: 184332/HO, Mateboer Milieutechniek B.V., 31 juli 2018;
- Nader bodemonderzoek Tijlswegje 4-6 te Hasselt, rapportnummer: 195096/TB, Mateboer Milieutechniek B.V., 14 november 2019;
- Saneringsplan Tijlswegje 4-6 te Hasselt, rapportnummer: 195526/TB, Mateboer Milieutechniek B.V., 10 december 2019;
- Briefrapport: Aanvulling saneringsplan Tijlswegje 4-6 te Hasselt, Kenmerk: M-TB-195526-001, d.d. 16 april 2020.

### **Besluit**

Gedeputeerde Staten van Overijssel stellen vast dat sprake is van:

- Drie gevallen van ernstige verontreiniging zoals bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (Wbb).
- Geval 1 en geval 2 zijn spoedeisende gevallen van verontreiniging waarbij, conform artikel 37 van de Wbb, de saneringen van deze gevallen moeten zijn gestart voor 1 augustus 2021.
- Geval 3 is conform artikel 37 van de Wbb een niet spoedeisend geval van verontreiniging.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956  
BIC BNGHNL26

Gedeputeerde Staten stemmen op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming in met:

- De aanpak van de sanering zoals omschreven in het bij de melding gevoegde saneringsplan van 10 december 2019 en het hierbij horende aanvullende briefrapport van 16 april 2020.

Op basis van artikel 37 en 39 van de Wbb dient een wijziging van het gebruik van de bodem van het perceel schriftelijk en voorafgaand aan de realisatie te worden gemeld bij het bevoegd gezag Wbb.

### Overwegingen

De ingediende melding voldoen aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

### Verontreinigingssituatie

Uit de resultaten van het nader- en aanvullend bodemonderzoek blijkt dat sprake is van bodemverontreinigingen welke aanwezig zijn op de volgende percelen:

Kadastrale aanduiding	Sectie	Nr.	Omschrijving
Hasselt	A	4438	Wonen, erf -tuin
Hasselt	A	4495	Wonen

In de bodem zijn de volgende verontreinigende stoffen boven de interventiewaarde aangetroffen:

Geval	Medium	Stoffen	Omvang verontreiniging		Diepte traject (In m-m.v.)
			Opp. (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )	
1	Grond	PAK, minerale olie	91	100	0,9 – 2,0
	Grondwater	Minerale olie	91	223	1,55 – 4,0
2	Grond	PAK, barium, Koper, Lood Nikkel, zink	800	600	0,0 – 0,6 à 0,9
	Grond	Minerale olie	129	52	0,8 – 1,2
	Grondwater	Lood	47	136	1,6 - 4,5
3	Grond	Asbest	212	74	0,15 – 0,5

De omvang van de verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de interventiewaardecontour in de grond en het grondwater.

De vermoedelijke oorzaak van de verontreinigingen is gelegen in het gebruik van de locatie als scheepswerf (voor 1962) en de daarmee samenhangende in het verleden uitgevoerde werkzaamheden

### **Beoordeling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging**

Volgens artikel 29 van de Wbb stellen wij vast of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, in werking getreden op 1 juli 2013. Volgens deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m<sup>3</sup> poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Op basis van het verontreinigingsbeeld (3.1.) en de in het naderonderzoek vastgestelde omvang (3.2.) is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang van de ernstige verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de interventiewaarde-contour in de grond en het grondwater. De gebruiksbependingen zijn gebaseerd op de interventiewaarde-contour van de grond en het grondwater.

### **Beoordeling of er noodzaak is tot spoedige sanering**

Volgens artikel 37 van de Wbb moeten wij bij ernstige gevallen vaststellen of het huidige, dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging zal leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier, dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Of sprake is van een spoedige sanering wordt beoordeeld op basis van:

- de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013;
- de risicobeoordeling zoals vastgelegd in het nader bodemonderzoek d.d. 14-11-2019.

Spoedige sanering is noodzakelijk, als op basis van de risicobeoordelingen blijkt dat het geval of een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging onaanvaardbare risico's meebrengt voor de mens, het ecosysteem of uit oogpunt van verspreiding. Zijn er geen onaanvaardbare risico's dan wordt het saneringscriterium niet overschreden en is spoedig saneren niet noodzakelijk.

Op basis van de rapporten hebben wij voor dit deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging het huidige en toekomstige gebruik vastgesteld als Wonen en Wonen met tuin.

### **Conclusies**

Geval 1:

Ter plaatse van deellocatie A is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met minerale olie en PAK in de grond en minerale olie in het grondwater. Deze verontreiniging is ontstaan voor 1987.

Op basis de uitgevoerde risicobeoordeling is sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens waardoor een spoedige sanering noodzakelijk is. Er is geen sprake van onaanvaardbare ecologische of verspreidingsrisico's.

#### Geval 2:

Ter plaatse van de deellocaties B, C en D is - gezien de technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang- sprake van één geval van ernstige verontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie in de grond en lood in het grondwater. Op basis van de uitgevoerde risicobeoordeling is sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens waardoor een spoedige sanering noodzakelijk is. Er is geen sprake van onaanvaardbare ecologische of verspreidingsrisico's.

#### Geval 3:

Ter plaatse van deellocatie E is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met asbest in de grond. De verontreiniging is thans afgedekt en zijn er bij het huidige gebruik geen onaanvaardbare risico's voor de mens, het ecosysteem of voor verspreiding van de verontreiniging.

#### **Saneringswijze en saneringsdoelstelling:**

De sanering is gericht te zijn op het wegnemen van de milieuhygiënische risico's van de verontreinigingen op de locatie uitgaande van de toekomstige functie van het terrein wonen met tuin. In verband met de latere sloop van het pand Tijlswegje 6 wordt de sanering opgesplitst in 2 fasen. In fase 1 worden de gevallen 2 en 3 gesaneerd (ter plaatse van de deellocaties B, C, D en E) en vervolgens in fase 2 wordt geval 1 (deellocatie A) gesaneerd.

De verontreinigingen ter plaatse van B,C,D en E bevinden zich met name in de bovengrond (tot maximaal 1,2 m –mv) en worden door ontgraving verwijderd. De verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker. De grondverontreiniging bij A is aangetroffen vanaf 0,9 tot 2,0 m –mv. De bovengrond wordt separaat ontgraven en op de locatie in depot geplaatst worden. Na afloop van de grondsanering wordt deze grond gebruikt voor aanvulling van de saneringsput. Deze grond moet (aantoonbaar) voldoen aan de vereiste kwaliteitseisen. Verdere aanvulling vindt alleen plaats als dit uit veiligheidsoverwegingen noodzakelijk is. Ook deze aanvulgrond moet voldoet aan de saneringsdoelstelling en kwaliteitseisen van het besluit bodemkwaliteit. Er is gekozen om niet volledig aan te vullen omdat de locatie aansluitend ontwikkeld wordt voor woningbouw.

Het verontreinigde grondwater wordt in fase 1 gesaneerd door het grondwater op te pompen via onttrekkingsfilters en het te lozen op het riool. Verwacht wordt dat hier geen zuivering nodig is. Het debiet zal 50 m<sup>3</sup>/uur bedragen voor een periode van 6 tot 10 dagen. Voor de grondwatersanering in fase 2 (minerale olie) wordt het grondwater voorafgaand aan de lozing gezuiverd middels een olie-water afscheider.

Voorafgaand aan de lozing worden de nodige meldingen en/of vergunningen aangevraagd bij de bevoegde instanties (gemeente en waterschap). De lozingen voldoen aan de onttrekkings- en lozingseisen.

De terugsaneerwaarden zijn afgestemd op het toekomstig gebruik wonen met tuin.

**Grond:**

De terugsaneerwaarden voor grond zijn voor de gehalten aan zware metalen, minerale olie en PAK maximale waarden voor de bodemfunctieklasse "Wonen" als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. De saneringsdoelstelling voor asbest in grond is het gehalte asbest te saneren tot onder de interventiewaarde (100 mg/kg ds) als bedoeld in de Circulaire bodemsanering 2013.

**Grondwater:**

Saneringsdoelstelling is de concentratie lood en minerale olie te saneren tot onder de (tussenwaarde): 45 µg/l resp. 325 µg/l.

**Conclusie:**

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

**Saneringsdoelstelling overige verontreinigingen:**

Tijdens het nader onderzoek en in het aanvullende onderzoek zijn op de locatie meerdere verontreinigingen aangetroffen. Deze verontreiniging in zowel de grond als het grondwater maken geen deel uit van de bovengenoemde drie gevallen van ernstige verontreiniging, maar worden wel gesaneerd. Deze werkzaamheden zijn ook beschreven in saneringsplan en het bijbehorende briefrapport.

**Bodemverontreiniging met chloride:**

ter plaatse van de in 2001 gebouwde zoutloos is ten gevolge van de opslag van strooizout een verontreiniging ontstaan in grond en grondwater. De verontreiniging is ontstaan na 1987 en betreft geen historisch geval van verontreiniging. Op basis van het zorgplichtbeginsel (artikel 13 van de Wbb) dient deze verontreiniging zoveel mogelijk te worden verwijderd.

**Bodemverontreiniging met zink:**

Ter plaatse van noordzijde schuur ter plaatse van boringen E01 en E02 van het nader onderzoek. De omvang van deze verontreiniging wordt geschat op ca. 10 m<sup>3</sup>. Op basis van het saneringscriterium (25 m<sup>3</sup> boven de interventiewaarde) is er geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

**Conclusie:**

Wij stemmen in met de gekozen saneringsvariant voor de overige verontreiniging en de bijbehorende saneringsdoelstellingen.

**Voorschriften**

De startdatum van de grond- en grondwatersanering dient per fase vijf werkdagen voorafgaand aan de sanering bij ons te worden gemeld.

De sanering dient volgens het saneringsplan, de aanvullingen daarop en de beschikking te worden uitgevoerd. Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan de Omgevingsdienst IJsseland te worden gemeld.

Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden dient bij de Omgevingsdienst IJsselland ter instemming een evaluatieverslag te worden ingediend.

Indien van toepassing dient tegelijkertijd, of zo spoedig mogelijk, na toezending van het evaluatieverslag een nazorgplan bij ons te worden ingediend. Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag en het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier saneringsverslag-nazorg, <https://www.odijsselland.nl/formulieren/>

De volgende activiteiten dienen uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de uitvoering bij ons te worden gemeld:

- Aanleggen depots.
- Bemonstering depots.
- Grondverzet/afvoer verontreinigde grond.
- Bereiken einddiepte van de ontgraving.
- Plaatsen drain/ aanleg onttrekkingsfilters/ start grondwater onttrekking.
- Einde saneringswerkzaamheden of fase van de sanering (formulier Melding einde van de sanering, uiterlijk 1 week na afronding).

Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de Omgevingsdienst IJsselland.

### **Registratie bij het Kadaster**

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven. Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat voor het saneren of het verrichten van handelingen waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst een saneringsplan ter instemming aan ons moet worden aangeboden. De instemming met het saneringsplan is met onderhavige beschikking verleend. Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Voor de volgende percelen geldt een publiekrechtelijke beperking:

<b>Naam</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nummer</b>
Hasselt	A	4438
Hasselt	A	4495

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer,  
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland.

**Afschriften**

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Mateboer Milieutechniek B.V., t.a.v. ██████████, Postbus 99, 8260 AB Kampen.

## PROCEDURELE ASPECTEN

### Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving).

### Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

### Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

### Vrijwaring

Dit besluit is genomen op grond van de door de melder ingediende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst IJsselland niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Bijlage 1: Kadastrale kaart Tijlswegje Hasselt