



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

UW BRIEF

10 juli 2020

UW KENMERK

5311247

ZAAKNUMMER

2020-015589

DOCUMENTNUMMER

D2020-07-005061

DELFT

28 juli 2020

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

### Omschrijving aanvraag

Aanvrager: Bouwcombinatie Cadanz vof  
Datum aanvraag: 10 juli 2020  
Te wijzigen besluit: 2020-006231  
Betreft: Bemaling Spuikwartier OCC Den Haag

### Overwegingen

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de watervergunning. Doormiddel van een bemalingsplan is aannemelijk gemaakt dat de verlenging van de uitvoeringsperiode geen nadelig effect heeft op de omgeving en/of waterstaatswerken. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Het betreft enkel een wijziging van het uitvoeringstermijn. De bemalingsinstallatie en het uurdebiet blijft gelijk aan de eerder al vergunde werkzaamheden.

Gebleken is dat voor een naastgelegen project Sonate de grondwaterstandsverlaging ook noodzakelijk is. Aangezien de verantwoordelijke organisatie van het project Sonate onder dezelfde organisatie valt als de verantwoordelijke voor het project Spuikwartier, hebben deze partijen onderling de afspraak gemaakt dat Bouwcombinatie Cadanz vof de verantwoordelijke partij blijft voor de onttrekking.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en infiltraties 2015.

Het nieuw te realiseren pand zal worden gerealiseerd voor het Onderwijs en Cultuur Centrum (OCC). Op het moment van de aanvraag is de bovenbouw gesloopt en zijn nieuwe fundatiepalen aangebracht door de bestaande keldervloer. Aansluitend is verder gebouwd aan de bovenbouw, waaraan momenteel nog volop wordt gewerkt. Uiteindelijk wordt een pand gerealiseerd van 7 bouwlagen met kelder.

Tot eind 2020 wordt verder gewerkt om de werkzaamheden ter plaatse van het Spuikwartier af te ronden. Daarnaast is de bemaling benodigd om de werkzaamheden bij het project Sonate af te ronden en te voorkomen dat de keldervloer opdrijft. Er bestaat twijfel of de al gerealiseerde trekankers voldoende weerstand hiertegen kunnen bieden. Mocht blijken dat dit wel het geval is, dan wordt de bemaling hierop aangepast of eventueel beëindigd.

BIJLAGE(N)  
CONTACT  
AFDELING  
POSTADRES

0  
T (015) 260 81 08 • E [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)  
Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)

Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren wordt de reeds bestaande bemalingsconfiguratie gebruikt. Deze bemaling is in 2017 vergund onder kenmerk D2017-02-000075/2016-016837. In 2018 is nog een verlenging aangevraagd onder kenmerk D2017-12-002609/2017-017905. In 2019 is een geheel nieuwe watervergunning verleend onder kenmerk 2019-003824/D2019-03-002670. Hierop is een wijziging van de vergunning verleend met kenmerk 2019-022500/ D2019-12-000676 waarin een verlenging is vergund tot 31 mei 2020 met een debiet van 40 m<sup>3</sup> /uur. Op 3 april 2020 is een wijzigingsvergunning verleend voor het verhogen van het debiet en het verlengen van het termijn, kenmerk: 2020-006231/D2020-03-003888.

Omdat nu blijkt dat voor de uitvoering van de werkzaamheden aan het Spuikwartier en Sonate meer tijd benodigd is, is er door Huisman Traject een nieuw en beknopt bemalingsplan opgesteld. Hierbij zijn de al bekende gegevens en ervaringen als uitgangspunt genomen. Hierbij wordt opgemerkt dat het huidige debiet veel lager ligt dan het debiet waarmee in het begin werd onttrokken. Aangezien in het verleden al meerdere keren het termijn van de vergunning is verlengd en het feit dat Nederland zich momenteel in (bedrijfs)onzekere tijden bevindt, is gekozen om het termijn te verlengen tot en met 18 december 2020.

Uit het bemalingsplan met kenmerk HT190006-O, Versie 6, blijkt dat er geen verschillen voor de omgeving zullen optreden in relatie tot de huidige situatie. Om de omgeving te beschermen tegen (onbedoelde) neveneffecten, zal het monitoringsplan en bijbehorende monitoring onveranderd van kracht blijven zoals dat ook in de watervergunning met kenmerk 2019-003824/D2019-03-002670 is voorgeschreven. Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

## Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning 2019-003824/D2019-03- 002670 d.d. 14 juni 2019:

1. Het volgende onderdeel wordt toegevoegd aan het besluit: - "Bemalingsplan HT190006-O, Versie 6 OCC Spuikwartier Den Haag", d.d. 10 juli 2020.
2. Voorschrift 4.1.2. in hoofdstuk 4 wordt vervangen door: De onttrekking wordt vergund voor de periode van 1 maart 2019 tot en met 18 december 2020.
3. Voorschrift 4.2.2., lid 6. in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:  
Maximale onttrekkingsdebieten:  
De onttrekkingsdebieten zijn niet hoger dan:
  - 80 m3 per uur;
  - 1.920 m3 per dag;
  - 57.600 m3 per maand;
  - 518.400 m3 totaal (vanaf verlenen vergunning tot en met 18 december 2020).

## Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a horizontal line underneath it.

B.M. van Egmond