

Stichting 's Heeren Loo Zorggroep
De heer P.G.J. Kalter
Berkenweg 11
3818 LA AMERSFOORT

Datum
24 januari 2020

Bijlage

Inlichtingen
H.D. van den Brink
0571-27 93 37
hd.vandenbrink@voorst.nl

Uw kenmerk

Onderwerp
omgevingsvergunning

Ons kenmerk
SXO-2019-1166

Beste meneer Kalter,

Op 3 december 2019 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag gaat over het wijzigen van het gebruik van dagbesteding naar beschermde woonvorm op de locatie de Windvang 3 in Voorst. Bij deze brief ontvangt u de ontwerpbesluitvorming op uw aanvraag.

Ontwerpbesluitvorming

De ontwerpbesluitvorming met kenmerk SXO-2019-1166 bestaat uit de volgende delen:

- **Ontwerpbesluit en procedure**
In dit deel leest u waarvoor de ontwerp omgevingsvergunning is verleend en welke procedure is gevolgd.
- **Overwegingen**
Hierin leest u per activiteit welke inhoudelijke overwegingen en toetsingen ten grondslag liggen aan de ontwerp omgevingsvergunning.
- **Voorschriften**
In dit deel leest u welke voorschriften en/of beperkingen verbonden zijn aan uw ontwerp omgevingsvergunning.

Zienswijzen

Artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht biedt iedereen de mogelijkheid omtrent dit ontwerpbesluit een zienswijze naar voren te brengen. Wij verwijzen naar de bijgevoegde publicatietekst, zoals die over onze ontwerpbesluitvorming zal worden opgenomen of al heeft plaatsgevonden in het plaatselijk blad het "Voorster Nieuws".



T. 14 0571
T. 0571 27 99 11
F. 0571 27 43 85
E. gemeente@voorst.nl
I. www.voorst.nl



Vragen

Als u nog vragen heeft dan kunt u op werkdagen gerust contact met mij opnemen. Mijn telefoonnummer is 0571-27 93 37. Houdt u hierbij ons kenmerk bij de hand. Ook bij eventuele correspondentie is het belangrijk dat u dit vermeldt. Het kenmerk van het dossier is SXO-2019-1166.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Henri van den Brink', is written over a light blue rectangular stamp.

Henri van den Brink
bouwspecialist

In afschrift aan:
Yello A&A B.V., Postbus 471, 6800 AL ARNHEM

ONTWERPBESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Aanvrager: Stichting 's Heeren Loo Zorggroep, Berkenweg 11, 3818 LA AMERS-FOORT.

Betreft: het wijzigen van het gebruik van dagbesteding naar beschermde woonvorm op de locatie de Windvang 3 in Voorst. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2019-1166.

Indieningsdatum: 3 december 2019.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie E, nummer 3784.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroep-schrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een be-roepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopi-ge voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 24 januari 2020

OVERWEGINGEN

1. Het beoogde gebruik voldoet aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
2. Tussen **5 februari 2020** en **19 maart 2020** heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
3. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

ONTWERP

VOORSCHRIFTEN

1. Voor de brandmeldinstallatie is een geldig inspectiecertificaat vereist, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties;
2. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie moeten ten minste eenmaal per jaar worden uitgevoerd door een onderhoudsdeskundige;
3. Na iedere periodieke controle en preventief onderhoud is een schriftelijk onderhoudscontrole-rapport vereist (op te stellen door de onderhouder) en dient het logboek te worden bijgewerkt;
4. Het Rapport van Oplevering, inclusief het meetrapport van de geluidsniveaus van het ontruimingssignaal, verstrekken aan de medewerker brandpreventie van de Gemeente Voorst;
5. In het bouwwerk dient een ontruimingsplan aanwezig te zijn;
6. De controle en het onderhoud van de vluchtrouteaanduiding en de noodverlichtingsinstallatie ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uit (laten) voeren;
7. De controle en het onderhoud van brandslanghaspels ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uit (laten) voeren;
8. In het gebouw dient een logboek aanwezig te zijn.