

Adres : nabij Kruisplein 25A
Zaaknummer : OMV.19.12.00392b
Betreft : The Modernist, nieuwbouw Weenapoint
Behandeld door : PB
Datum : 9 juli 2020
Overleg : Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies : **Positief onder voorwaarde(n)**

Toetsingskader Welstand

Namens de Commissie voor Welstand en Monumenten is deze aanvraag omgevingsvergunning door het secretariaat in mandaat van deze commissie getoetst aan redelijke eisen van welstand, op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹. (grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010 artikel 9.7 eerste lid / derde lid en artikel 8 van het reglement van orde)

Reactie op de aanvraag omgevingsvergunning

Er is geconstateerd dat dit plan niet strijdig is met de criteria, indien wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarde(n). De aanvrager/gemachtigde heeft toegezegd zich aan de gestelde voorwaarde(n) te houden. Het advies aan het bestuur is daarom **positief onder voorwaarde(n)**

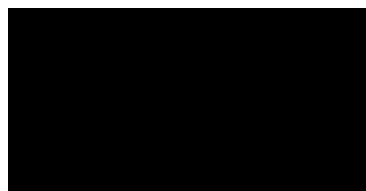
Voorwaarde(n):

Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat: minimaal 6 weken voor de gevelproductie de mock-ups en bemonstering van de gevelmaterialen op locatie worden voorgelegd aan de commissie. Hierbij worden beoordeeld:

- de wijze waarop de gevelmaterialen zich tot en elkaar verhouden en de beelden zoals getoond in de presentaties ondersteunen;
- de exacte kleuren en textuur van de materialen;
- de transparantie, kleur en reflectie van het glas;
- de naden tussen de gevelelementen;
- de technische uitwerking van de gevel van het kantoorvolume. Hierbij is het gebruik van vinnen en een gelijke breedte van de horizontale en verticale shadowboxen wenselijk.

Hoogachtend,

De commissie voor Welstand en Monumenten van de gemeente Rotterdam, namens deze,



, secretaris

□

¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.