



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999181022_9999808415

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Omgevingsvergunning "The Modernist"

Bijlagen: -

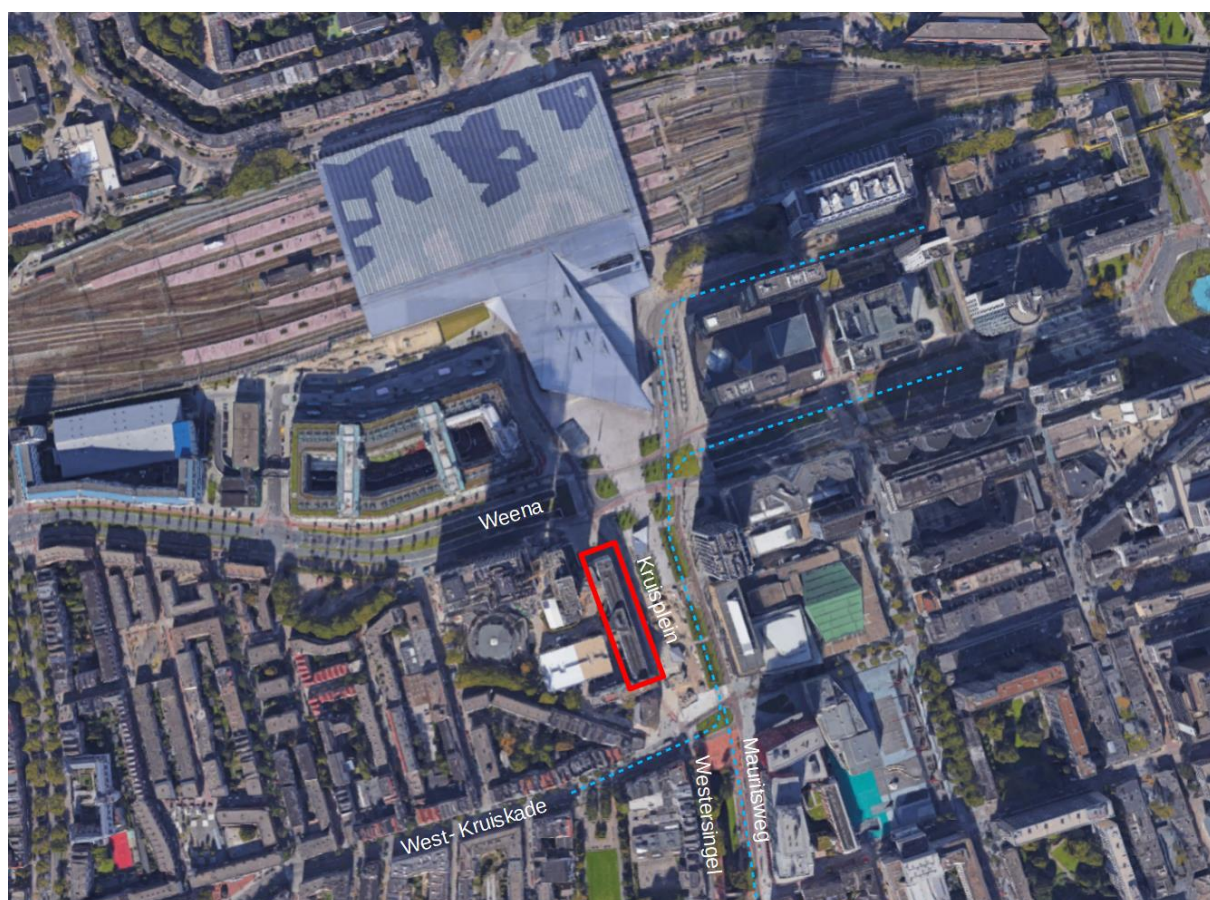
Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder "The Modernist"

Datum:

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan "Weenapoint" wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor in totaal 370 woningen verdeeld over 2 torens.

De locatie is hieronder in het rode kader aangegeven.



Figuur 1: Ligging plangebied

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Peutz van 20 december 2019, kenmerk: G 18255-5-RA-003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam invulling wordt gegeven.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

Vanwege wegverkeer treden ter plaatse van de beoogde appartementen geluidbelastingen op tot 55 dB vanwege het Kruisplein. Ten gevolge van het wegverkeer op het Weena bedraagt de geluidbelasting op de gevels van de woontorens ten hoogste 53 dB. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Ten gevolge van de Mauritsweg, West-Kruiskade en Westersingel treden geluidbelastingen op lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Bronmaatregelen

De geluidbelasting op de planlocatie wordt veroorzaakt door wegverkeer. Met name het wegverkeer over het Kruisplein en het Weena is relevant voor de optredende gecumuleerde geluidbelasting. Bronmaatregelen zijn alleen een optie voor zover het de wegdekverharding van het Kruisplein betreft, daar dit op het Weena al gedeeltelijk, waar mogelijk, is toegepast. Door het toepassen van stil asfalt, zoals bijvoorbeeld een dunne deklaag, kan de geluidbelasting vanwege het Kruisplein (inclusief tramverkeer) worden teruggebracht tot 53 dB. Vanwege de aanwezigheid van het tramverkeer is dat maar gedeeltelijk effectief.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdracht kunnen bestaan uit het plaatsen van schermen of het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger. Het plaatsen van schermen voor het gebouw langs het Kruisplein, Weena en West-Kruiskade is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Mogelijkheden tot het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger zijn niet gewenst omdat dat er dan geen sprake is van efficiënt gebruik van de schaarse ruimte in dit gebied.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte



Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig indien balkons worden voorzien van voldoende hoge borstwering en absorptie.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning "The Modernist" de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

De buitenruimten met een hogere gecumuleerde geluidbelasting dan 53 dB (inclusief aftrek) moeten worden voorzien van een gesloten borstwering (hoogte ten minste 1,2 m + vloer) in combinatie met een geluidabsorberend (absorptiefactor 0,8) plafond en een zichtlijn (vanaf maaiveld Kruisplein en Weena) op de gevel boven 2,5 m + vloer. Een akoestisch gelijkwaardige oplossing is ook mogelijk.

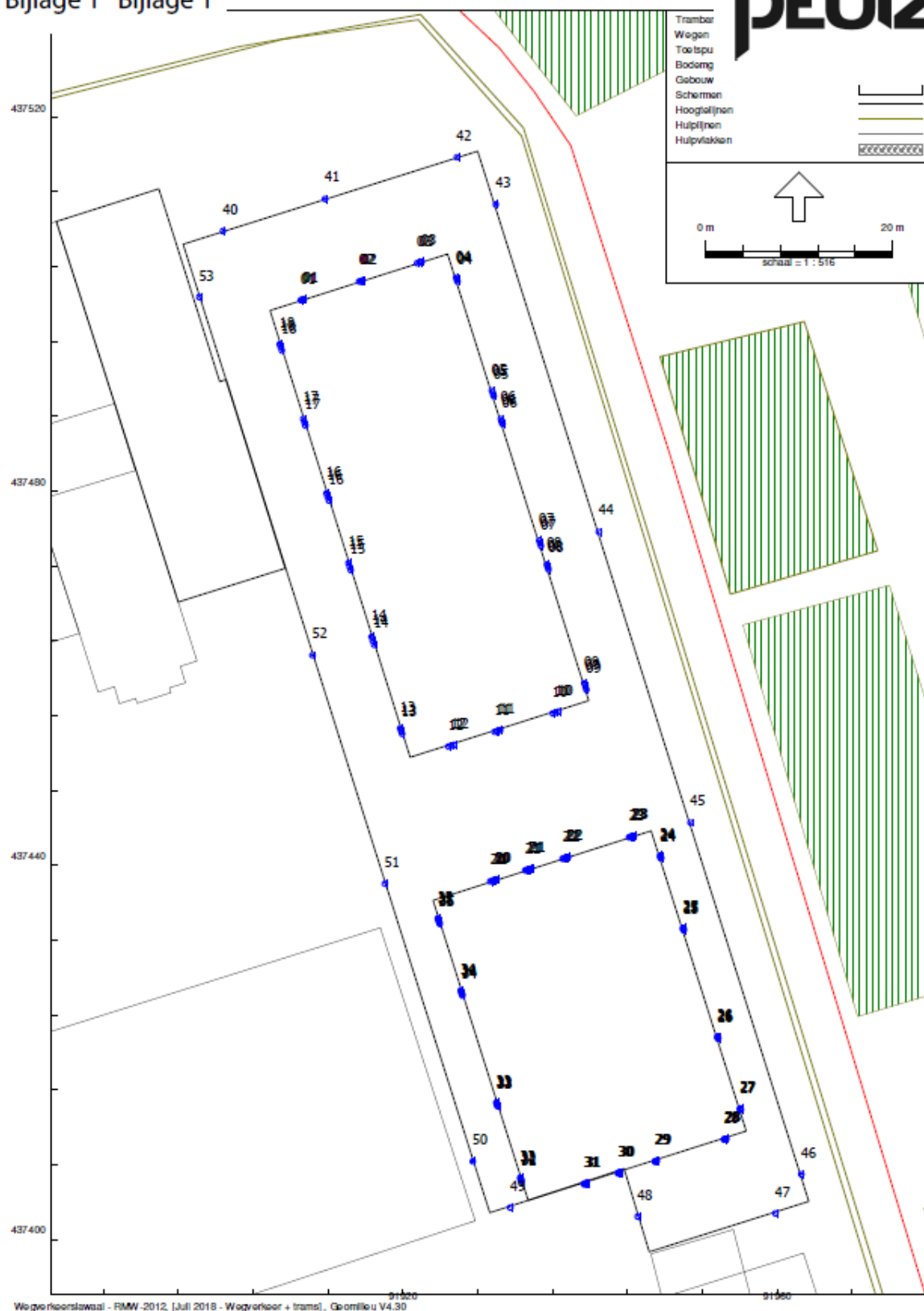
Vast te stellen hogere waarden:



Bijlage 1 Bijlage 1

Adviesbureau Peur

PEUTZ



Figuur 2: Ligging beoordelingspunten



Blad: 5/7

Ons kenmerk: 9999181022_9999808415

Kruisplein (zuidtoeren)			
Gevel	Beoordelingspunt	Waarneminghoogte	Hogere Waarde
N	20	42,0	49
	21	35,8-57,5	49
	22	35,8-45,1; 63,7; 66,8	49
	23	29,6-38,9; 60,6-69,9	49
		42,0-57,5	50
		26,5	49
		113,3; 116,4	50
		97,8-110,2	51
	24	82,3-94,7	52
		66,8-79,2	53
O		29,6; 32,7; 51,3-63,7	54
		35,8-48,2	55
		26,5	49
		113,3; 116,4	50
		100,9-110,2	51
	25	82,3-97,8	52
		66,8-79,2	53
		29,6; 32,7; 51,3-63,7	54
		35,8-48,2	55
		26,5	49
Z		116,4	50
		100,9-113,3	51
	26	85,4-97,8	52
		69,9-82,3	53
		29,6; 54,4-66,8	54
		32,7-51,3	55
		26,5	49
		116,4	50
		100,9-113,3	51
	27	85,4-97,8	52
W		69,9-82,3	53
		54,4-66,8	54
		29,6-51,3	55
		88,5-104,0	49
	28	73,0-85,4	50
		57,5-69,9	51
		29,6-54,4	52
		29,6; 85,4-97,8	49
	29	66,8-82,3	50
		32,7-63,7	51
W		32,7; 76,1-91,6	49
	30	35,8-45,1; 54,4-73,0	50
		48,2; 51,3	51
	31	73,0-85,4	49
GEEN HOGERE WAARDE NODIG			≤29



Kruisplein (noordtoren)

Kruisplein (noordtoren)			
Gevel	Beoordelingspunt	Waarneemhoogte	Hogere Waarde
N	GEEN HOGERE WAARDE NODIG		≤48
		29,6-42; 51,3-63,7	53
	4	45,1; 48,2	54
		29,6-38,9; 54,4-63,7	53
	5	42-51,3	54
		29,6-38,9; 54,4-63,7	53
	6	42-51,3	54
O		29,6; 57,5-63,7	53
	7	32,7-54,4	54
		29,6; 35,8; 57,5-63,7	53
	8	38,9-54,4	54
		60,6; 63,7	53
	9	29,6-57,5	54
		29,6	49
	10	32,7-63,7	51
Z		45,1-63,7	49
	11	35,8-42	50
	12	38,9-60,6	49
W	GEEN HOGERE WAARDE NODIG		≤40

Weena

Weena (noordtoren)			
Gevel	Beoordelingspunt	Waarneemhoogte	Hogere Waarde
		29,6	51
	1	45,1-63,7	52
		32,7-42	53
N		29,6	51
	2	45,1-63,7	52
		32,7-42	53
		29,6	51
	3	32,7; 42-63,7	52
		35,8; 38,9	53
O	GEEN HOGERE WAARDE NODIG		≤48
Z	GEEN HOGERE WAARDE NODIG		≤39
	13 t/m 17	GEEN HW	≤48
W	18	38,9-60,6	49

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Peutz van 20 december 2019, kenmerk: G 18255-5-RA-003.