

KLEUR EN MATERIAALSTAAT TP812-BA-801

Project	The Modernist
Locatie	Rotterdam
Datum	3/6/2020
Opdrachtgever	Maarsen Groep
Projectnummer	TP812
Architect	MVRDV
Fase	Bouwaanvraag (BA)
Status	DEFINITIEF

noten:

alle gebruikte materialen voor de kantoren dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de BREEAM MAN03, HEA09 en MAT05; zie checklist en eisen in bijlage

alle kleuren en behandelingen betreffen ook de bevestigingsmiddelen van de desbetreffende componenten

alle zichtbare componenten dienen bemonsterd en ter goedkeuring voorgelegd te worden.

overal waar RVS voorgeschreven wordt, wordt RVS316 bedoeld

definitieve kleuren te bepalen aan de hand van definitieve samples

wijziging ten opzichte van vorige versie

omschrijving	materiaal	afwerking / opmerking	kleur
1. EXTERIEUR			
1 Algemeen			
onderdorpels begane grond en 6e verdieping	beton element	gelijkend aan desbetreffende gevel	begane grond gepolijst, 6e verdieping glad uit kist
glas	triple glas, volgens opgave adviseur	plintlagen zo transparant mogelijk	neutraal
waterslagen en zetwerken noord en zuidtoren	aluminium	waar nodig gemonteerd op klanken. Voorzien van anti-dreun folie.	gelijk aan vliesgevel
vliesgevel plint noord en zuidtoren	aluminium	vv verborgen waterafvoer, verdiepte klikijst	alle profielen etc in kleur C33 geanodiseerd, lekdorpel in kleur beton, antraciet
	drempels onder toegangen (vlucht)deuren	natuursteen	antraciet
		gelijkend aan kozijnen	als gevel
kozijnen noord en zuid toren	aluminium	vv verborgen waterafvoer, klikijst	RAL9023 parelmoer donkergrijs
techniekgevel , gesloten	aluminium met roosterinvulling		ntb door architect, antraciet
aansluiting tribes weenazijde	aluminium vliesgevel	vv verborgen waterafvoer, horizontale kliklijsten vv houten aankleding, verticale kliklijsten gepoedercoat	als bestaande vliesgevel tribes RAL6014 Geel Olijfgroen
	begane grond: glazen invulling	cf opgave adviseur	
	verdieping: shadowbox met dubbel glas met kleurcoating	kleurcoating op de vierde positie, buitenruit dikker uitgevoerd dan binnenruit	kleur als bestaand shadowbox tribes, ntb
aansluiting tribes binnentuinzijde	aluminium roosters	in kleur gepoedercoat, waar nodig geluidsdempend en vv insectengaas	kleur als kozijn
plafond suncut	beton platen	als gevel	als gevel
terras suncut	tegels op tegel dragers (ntb)	ntb	ntb door architect, grijsig als gevel

balustrade suncut	ingeklemd glas	Q-railing met gelamineerd glas, og.	randprofiel bovenzijde RVS, overige zichtbare zetwerken en profielen gelijk aan beton gevel
roosters techniekgevel kroon	aluminium	in kleur gepoedercoat, geluidsdempend, vv insectengaas opgenomen in vliesgevel	kleur als kozijn
zichtbare constructies, zetwerken en roostervloeren kroon	staal	in kleur gepoedercoat	ntb door architect
dakopbouw installatieruimte	isolatiemateriaal met stucwerk, met aluminium daktrim.	stucwerk afgewerkt met muurcoating, daktrim gepoedercoat	grijs
dakrand	dakrandconstructie afgewerkt met metaalplaat en metalen zetwerk	staal in kleur	grijs

1.1 Noordtoren

gevel, gesloten	microbeton elementen met EPS kern, mechanisch geborgd	plint: gepolijst, vv anti-graffiti coating, toren: glad uit de kist, kist voorberekt, vv hydrofobeer coating (glimmend)	basis: RAL 7005 mousegrey basis: RAL 7005 mousegrey
tourniquette	tourniquet kantoren, diameter =2780mm ,	tourniquet moet als miva toegang kunnen dienen, luchtgordijn geïntegreerd in kap, vv schoonloopmat	zo transparant mogelijk, afwerking kap als kleur kozijn, profielen rvs
	tourniquet wonen, diameter =2400mm ,	tourniquet moet als nood/vluchtdeur kunnen dienen, luchtgordijn geïntegreerd in kap, vv schoonloopmat	zo transparant mogelijk, afwerking kap als kleur kozijn, profielen rvs

1.2 Zuidtoren

gevel, gesloten	microbeton elementen met EPS kern, mechanisch geborgd	plint: gepolijst, vv anti-graffiti coating, toren: glad uit de kist, kist voorberekt, vv hydrofobeer coating (mat)	basis: RAL7047 Tele grey 04 basis: RAL7047 Tele grey 04
		kroon: glad uit de kist, kist voorberekt, vv hydrofobeer coating (glimmend) en glimmerzand	basis: RAL7047 Tele grey 04
tourniquette	tourniquet kantoren, diameter =3000mm ,	tourniquet moet als miva toegang kunnen dienen, luchtgordijn geïntegreerd in kap, vv schoonloopmat	zo transparant mogelijk, afwerking kap als kleur kozijn, profielen rvs
	tourniquet wonen, diameter =2600mm ,	tourniquet moet als nood/vluchtdeur kunnen dienen, luchtgordijn geïntegreerd in kap, vv schoonloopmat	zo transparant mogelijk, afwerking kap als kleur kozijn, profielen rvs
bellentableau	gevat in geannodiseerd paneel	frameloos, geïntegreerd in het glasvlak,	kleur als kozijn
sleutelkuis brandweer en paneel blusleiding	gevat in geannodiseerd paneel	vlak afgemonteerd in de beton gevel	kleur als kozijn

speedgate (distributiestraat)	staal	in kleur gepoedercoat, zonder geleiderail, op afstand bedienbaar, verdiepingshoog, vv inklimbeveiliging, bv Heras sGate trackless, og.	RAL 9005 Gitzwart
----------------------------------	-------	--	--------------------------

1.3 Frame kantoren

gevelbanden (horizontaal + verticaal + in plafond + dakrand)	(composiet) plaatmateriaal met aluminium afwerking, en antitreun folie, mechanische geborgd, bevestigd aan vliesgevel middels schwertanbinders (afmetingen en aantallen door aannemer te bepalen)	geannodiseerd (spiegelend), plaatmateriaal moet extreem strak worden, met minimale naden, horizontale gevelbanden (negge) vv elektromagnetisch pulssysteem tbv anti-landingssysteem vogels	C-bond brite Bronze 30
vliesgevel	aluminium	vv vlakke, verdiepte kliklijst, stijlen ter plaatse van vides verzwaard tbv grotere overspanning	alle profielen in kleur gepoedercoat, RAL 7016 Anthracite grey
		stijlen van de kantoren en vides, die niet aan een shadowbox grenzen (om het grid te benadrukken)	kleur ntb, lichter dan overige stijlen en regels zoals hierboven beschreven
	shadowbox H+V met dubbel glas met kleurcoating	kleurcoating op de vierde positie, buitenruit dikker uitgevoerd dan binnenruit	ntb door architect
	glasvulling	triple glas, volgens opgave adviseur,	ntb door architect
	dichte panelen	aluminiumpaneel met harde isolatie, overige isolatie met minerale wol	ntb door architect
plafond (buiten)	geannodiseerd aluminium roosterplafond,	gridmaat 100x100x50mm (lxbxh), waarboven de LED verlichting met diffuser ingebouwd is, waterkerende laag diffuus reflecterend (volgens opgave adviseur)	C-bond brite Bronze 20
dak centrale atrium	zonwerend glas met aluminium spanten, volgens opgave adviseur	zetwerk goten zelfde afwerking als aluminium spanten	kleur als vliesgevel frame
Frame dakterras; woningen	tegels op tegeldragers (ntb)	ntb	grijs, ntb door architect
Frame dakterras; vaste inrichting	betonnen bakken met groeninulling tbv afscheiding woningen en windhinder		als tegelafwerking frame dakterras
Frame dakterras; niet toegankelijke	groen/mos-sedum	extensief	
deuren tbv afscheiding tuinen	stripstalen spijlhekwerk	tbv afscheiding tuinen richting het atriumdak. Afscheiding moet te openen zijn ivm goi	RAL 9005 Gitzwart
balustrade	glas met balusters	balusters achter het glas plaatsen, vv rechthoekig afdekprofiel geïntegreerd in balusters, te q-railing easy glass hybrid og, tpv van scheiding buitenruimtes wonen dient de balustrade te openen ivm goi.	kleur en afwerking zelfde als vliesgevel Frame

1.4 Onderdoorgang

glas	gelaagd (letselwerend)	zo transparant mogelijk	
pui	staal	gepoedercoat met kliklijst	RAL 9018 Papyrus white
		kliklijst	RAL 9018 Papyrus white
		drempel	rvs
deuren (taatsend)	staal	kozijn vv gelaagd glas, in kleur gepoedercoat, vv rvs deurbeslag over de gehele hoogte, deurglas zo transparant mogelijk (reflectie waarde) met automatische deuropeners	RAL 9018 Papyrus white
plafond	gelijk plafond frame		
vloer	natuursteen, 300x300mm	ntb	grijs (rotterdams natuursteen)
constructieve kolommen	staal	brandwerend bekleed en afgewerkt met aluminium	kleur als pui

1.5 Binnenterrein

parkeergarage-entree binnengebied	beton als zitelementen binnengebied	als bestaande zitelementen binnengebied
hekwerk	stripstalen spijlhekwerk	RAL 9005 Gitzwart kleur als bestaande
bestrating distributie hellingbaan naar parkeergarage	betonbanden beton vv spoorverwarming	afwerking binnenterrein kleur als bestaande afwerking binnenterrein