

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 15 juli 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het legaliseren van de slagbomen. Het plaatsen van abri ten behoeve van een parkeerautomaat is komen te vervallen en maakt daarmee geen onderdeel uit van dit besluit.

Activiteiten : Monument
Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Baakseweg in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie N, Nummer 6
Ontvangst aanvraag : 29 april 2020
Kenmerk : 2020-1001

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1552-00-Abri - Tekening.pdf
 - 1552-00-best-hackfort.pdf
 - 5116541_1588157359710_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Barrier.pdf
 - 1552.02_Hackfort_entree_detail.pdf
 - Terminal IP1.pdf
 - Advies Parkeerbijdrage Hackfort 27-5-2020.pdf
 - 1552.02_uitv Hackfort-150620.pdf
 - Aanvullend advies Parkeerbijdrage Hackfort 12-6-2020.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1” onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 7 juli 2020 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

Het parkeerterrein behoort tot het landgoed Hackfort en maakt deel uit van de van rijkswege beschermde buitenplaats.

Wijzigingen

De parkeerplaats is gelegen binnen de van rijkswege beschermde buitenplaats Hackfort. Bij de aanleg is er zorg voor gedragen om de parkeerplaats zoveel mogelijk in het groen op te laten gaan. Er zijn reeds een slagboom met slagboomeiland, twee masten met camera's, een oplaadpaal en een sturingskast geplaatst zonder de benodigde omgevingsvergunning. Naar aanleiding van het advies van de commissie is het plan aangepast. Ook is ervoor gekozen om af te zien van de plaatsing van een abri.

Beoordeling

Conform het eerdere advies is de abri bij de parkeerplaats uit het plan gehaald. De kleurstelling van de regelkasten is nog steeds donkergroen in plaats van antraciet grijs wat geadviseerd was. De haag daarentegen waarin de regelkasten geplaatst zijn, zal dubbel dik worden uitgevoerd. Bij deze groene inpassing zullen deze regelkasten in de huidige groene kleurstelling bij nader inzien minder storen.

Advies

De gevraagde Omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Ter plaatse van de bouwlocatie is van kracht het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-1', waarin aan deze gronden de bestemming 'Bos' (artikel 7) is toegekend. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Wetgevingzone – omgevingsvergunning landgoed' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – toegangsweg' aan de gronden toegekend. Het plaatsen van een inrijconstructie met slagbomen is binnen de op de verbeelding aangegeven bestemming toegestaan. Naast de bestemming 'Bos' zijn voor deze locatie de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachting 2' (artikel 13) en 'Waterstaat – waterbergingsgebied' (artikel 15) van kracht. De regels van deze bestemming zien op de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem, alsmede de capaciteit van de waterberging van een of meer watersystemen.

Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsregels, de slagboomconstructie hoger is dan de maximale hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde van maximaal 1m (artikel 7.2.3 sub d).

Voor de strijdigheid zijn in de bestemmingsregels mogelijkheden aanwezig om door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning te kunnen afwijken van de bestemming. Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 7.3.2 waarbij met het verlenen van een omgevingsvergunning een bouwhoogte van maximaal 4 meter kan worden toegestaan.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub b ten eerste van de Wabo.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van omgevingsvergunning in deze specifieke situatie verantwoord omdat;

- Het bouwwerk bedoeld is voor het afsluiten van de parkeergelegenheid om ongewenste gasten te weren.
- De parkeervoorziening bijdraagt aan de instandhouding van het landgoed.
- Aan de voorwaarden voor de afwijking, zoals genoemd in artikel 7.3.2. wordt voldaan.
- De geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 7 juli 2020 een positief advies heeft gegeven.

Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Verhoging: Aanvangen met de bouw dan wel het bouwwerk is al gerealiseerd	€ 125,00
Planologisch strijdig: binnenplanse afwijking	€ 260,00
Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en verandering zonder uitbreiding (2,5% kosten), waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 250,00
Vermindering: kleine bouwwerken van maximaal 10 m2 (waaronder ook schuttingen)	€ -125,00

Totaal Leges	€ 510,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1001

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.