

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5146189
Aanvraagnaam	Aanvraag Amsterdamsestraatweg 374
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-05-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Beste, Onlangs heb ik de locatie Amsterdamsestraatweg 374 gehuurd tbv een horecazaak. Van de verhuurder heb ik begrepen dat de gemeente open staat om hier het bestemmingsplan voor aan te passen. Wij willen hier een hippe portugese kip zaak openen. Laagdrempelig smaakvolle kip bereid op houtskool. Wij hebben inmiddels de tekening rond voor de zaak, het zal een zeer positieve bijdrage zijn in het straatbeeld van de amsterdamsestraatweg. Mvg, Achmed Essakkati
Opmerking	De bovenstaande geschatte kosten is enkel de verbouwkosten, zonder de kosten van de inventaris.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	77615026
Vestigingsnummer	000045305897
(Statutaire) naam	Porto Kip BV
Handelsnaam	Porto Kip

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Essakkati
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3551 CW
Huisnummer	374
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamsestraatweg
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Postcode	3071 AZ
Huisnummer	442
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Louis Pregerkade
Woonplaats	Rotterdam

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	3551CW
Huisnummer	374
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamsestraatweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie heeft eerder als winkel gefungeerd genaamd Radio Bos.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wij willen graag een restaurant openen op deze locatie, maar momenteel heeft het pand geen horecabestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel staat het pand leeg.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wij willen graag een portugees kip restaurant openen op deze locatie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het pand zal opgeknapt worden, kozijnen zullen vervangen worden. Het exterieur van het pand zal lichtgrijs worden geleverd (zelfde kleur als de burens). Er zal een mooi zwart zonnescerm worden geplaatst. Momenteel heeft het pand een verouderd uiterlijk.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond Nieuw	Plan Final.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
porto4_jpg	porto4.jpg	Anders	2020-05-07	In behandeling
porto1_jpg	porto1.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-07	In behandeling
porto2_jpg	porto2.jpg	Anders	2020-05-07	In behandeling
porto3_jpg	porto3.jpg	Anders	2020-05-07	In behandeling
origineelplattegrond_png	origineelplattegrond.png	Anders	2020-05-07	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

25000