

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4905365
Aanvraagnaam	tijdelijke bewoning pieriksestraat 1
Uw referentiecode	-

Ingediend op	24-01-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Door verbouwing/restauratie is de woning onbewoonbaar. om die reden willen wij het bijgebouw tijdelijk bewonen. Wij verwachten dat dit maximaal 2 jaar in beslag neemt.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	T.P.B.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Jansen

2 Verblijfsadres

Postcode	6991DW
Huisnummer	2
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Worth Rhedenseweg
Woonplaats	Rheden

3 Correspondentieadres

Adres	Worth Rhedenseweg 2a 6991DW Rheden
-------	---------------------------------------

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	overdracht oude woning(huidig verblijfsadres) 11-03-2020, vanaf dan gaan we in Laag-Keppel wonen aan de Pieriksestraat 1 waar we de omgevingsvergunning voor aanvragen.
-------------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6998CJ
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pieriksestraat
Plaatsnaam	Laag-Keppel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige bijgebouw/kapschuur heeft geen woonbestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige bijgebouw is een kapschuur van 360 m2 bestaand uit een aantal indelingen (zie tekening bijlage) 1 deel van de schuur (120 m2) was vroeger een grupstal en is met spouwmuur opgetrokken met meer dan voldoende daglicht en deuren.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

1/3 van de kapschuur willen we tijdelijke gaan bewonen. Dit is eenvoudig te realiseren doordat de voorzieningen daar al aanwezig zijn zoals water/electra en ook riolering

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In de ruimte zullen we eenvoudige houten wanden plaatsen en het plafond zal geïsoleerd worden. Het bestaande aanzicht zoals deuren en ramen zullen niet worden gewijzigd waardoor het huidige karakter als schuur behouden blijft. Ook in de wetenschap dat als de woonboerderij klaar is voor bewoning, wij de schuur weer als schuur willen gaan gebruiken.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

24

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
evingsvergunning_tijdelijke_bewoning_pdf	aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke bewoning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-24	In behandeling
bestaande_en_nieuwe_situatie_pdf	bestaande en nieuwe situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-24	In behandeling
Situatie1_png	Situatie1.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-24	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

12000