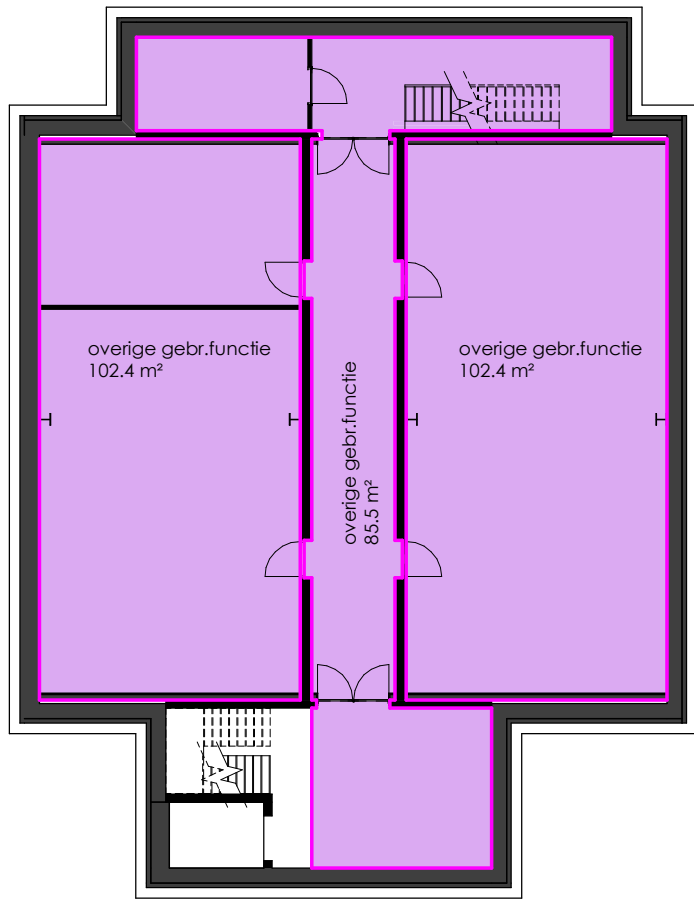
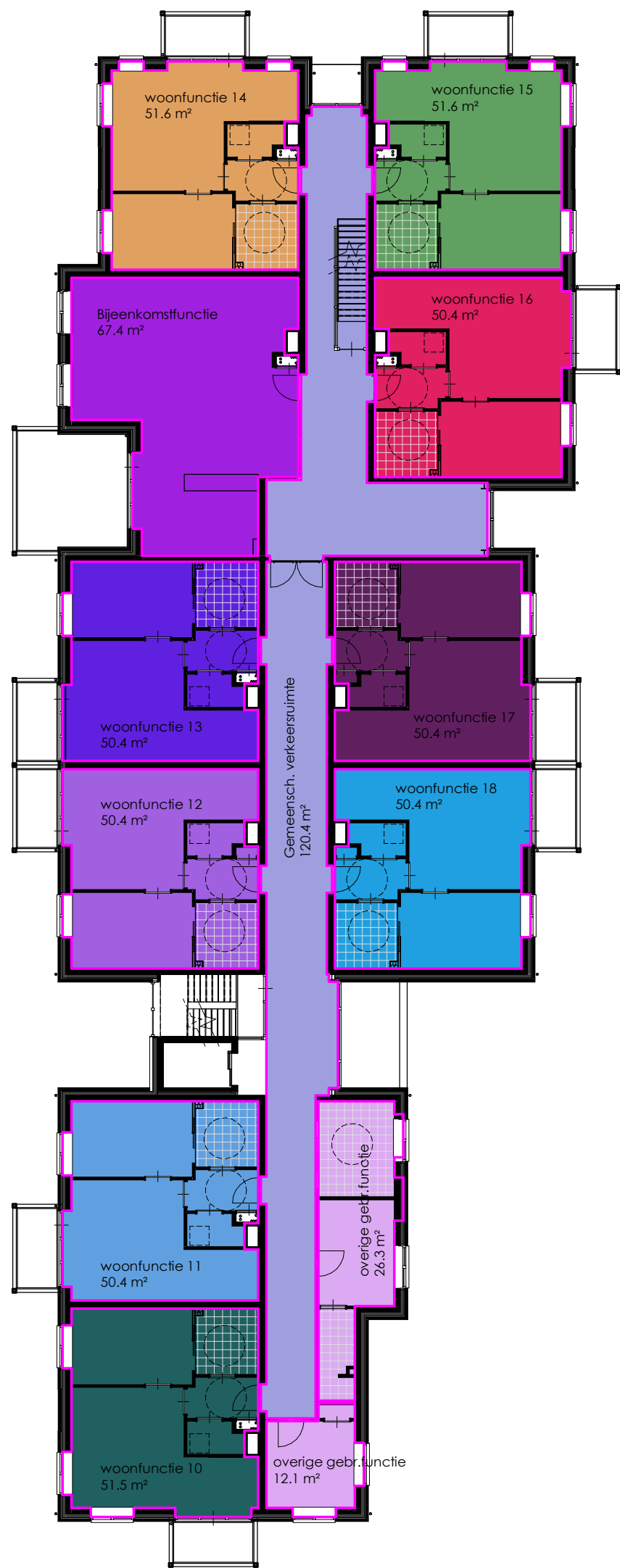




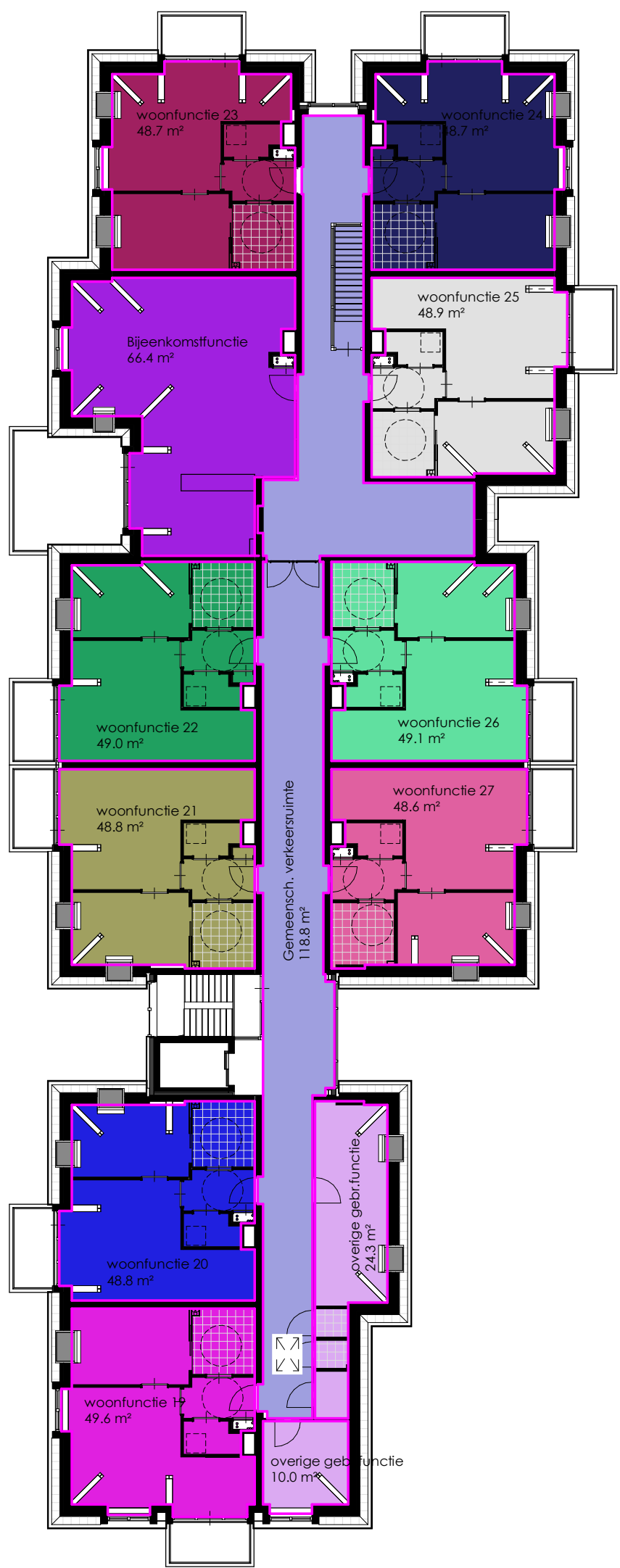
GBO KELDER



GBO BEGANE GROND



GBO 1E VERDIEPING



GBO 2E VERDIEPING

GBO

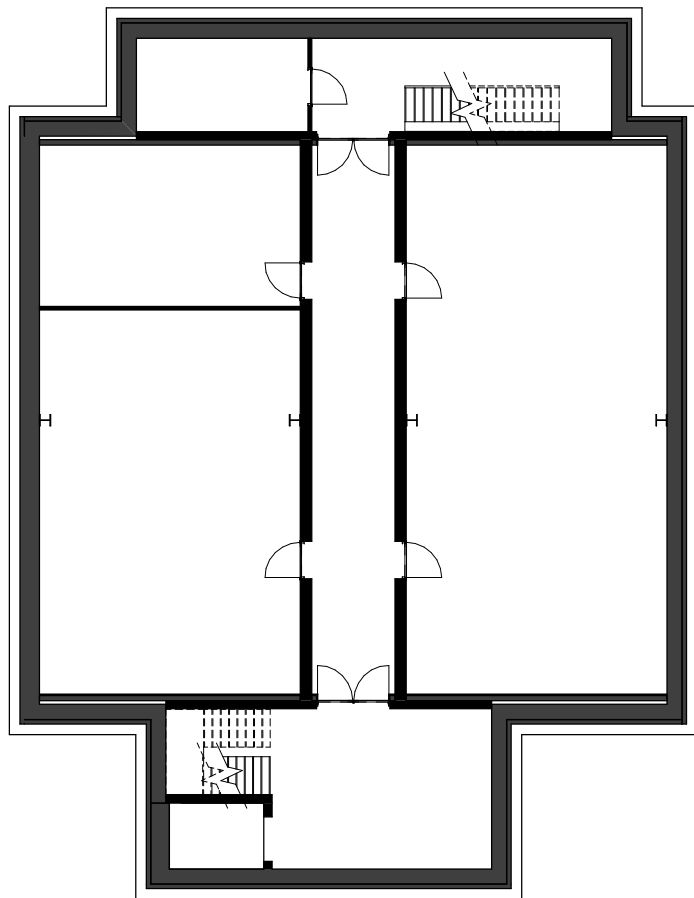
Naam	Niveau	Opp.
Bijeenkomstfunctie	Begane grond	67 m²
Bijeenkomstfunctie	1e verdieping	67 m²
Bijeenkomstfunctie	2e verdieping	64 m²
Gemeensch. verkeersruimte		201 m²
Gemeensch. verkeersruimte	Begane grond	126 m²
Gemeensch. verkeersruimte	1e verdieping	120 m²
Gemeensch. verkeersruimte	2e verdieping	119 m²
overige geb.functie		365 m²
overige geb.functie	kelder	85 m²
overige geb.functie	kelder	102 m²
overige geb.functie	kelder	102 m²
overige geb.functie	Begane grond	10 m²
overige geb.functie	Begane grond	5 m²
overige geb.functie	1e verdieping	12 m²
overige geb.functie	1e verdieping	26 m²
overige geb.functie	2e verdieping	10 m²
overige geb.functie	2e verdieping	24 m²
woonfunctie		379 m²
woonfunctie	Begane grond	20 m²
woonfunctie		20 m²
woonfunctie 1	Begane grond	50 m²
woonfunctie 1		50 m²
woonfunctie 2	Begane grond	50 m²
woonfunctie 2		50 m²
woonfunctie 3	Begane grond	50 m²
woonfunctie 3		50 m²
woonfunctie 4	Begane grond	50 m²
woonfunctie 4		50 m²
woonfunctie 5	Begane grond	50 m²
woonfunctie 5		50 m²
woonfunctie 6	Begane grond	50 m²
woonfunctie 6		50 m²
woonfunctie 7	Begane grond	50 m²
woonfunctie 7		50 m²
woonfunctie 8	Begane grond	50 m²
woonfunctie 8		50 m²
woonfunctie 9	Begane grond	50 m²
woonfunctie 9		50 m²
woonfunctie 10		
woonfunctie 10	1e verdieping	51 m²
woonfunctie 10		51 m²

Naam	Niveau	Opp.
woonfunctie 11	1e verdieping	50 m²
woonfunctie 11		50 m²
woonfunctie 12		
woonfunctie 12	1e verdieping	50 m²
woonfunctie 12		50 m²
woonfunctie 13		
woonfunctie 13	1e verdieping	50 m²
woonfunctie 13		50 m²
woonfunctie 14		
woonfunctie 14	1e verdieping	52 m²
woonfunctie 14		52 m²
woonfunctie 15		
woonfunctie 15	1e verdieping	52 m²
woonfunctie 15		52 m²
woonfunctie 16		
woonfunctie 16	1e verdieping	50 m²
woonfunctie 16		50 m²
woonfunctie 17		
woonfunctie 17	1e verdieping	50 m²
woonfunctie 17		50 m²
woonfunctie 18		
woonfunctie 18	1e verdieping	50 m²
woonfunctie 18		50 m²
woonfunctie 19		
woonfunctie 19	2e verdieping	50 m²
woonfunctie 19		50 m²
woonfunctie 20		
woonfunctie 20	2e verdieping	49 m²
woonfunctie 20		49 m²
woonfunctie 21		
woonfunctie 21	2e verdieping	49 m²
woonfunctie 21		49 m²
woonfunctie 22		
woonfunctie 22	2e verdieping	49 m²
woonfunctie 22		49 m²
woonfunctie 23		
woonfunctie 23	2e verdieping	49 m²
woonfunctie 23		49 m²
woonfunctie 24		
woonfunctie 24	2e verdieping	49 m²
woonfunctie 24		49 m²
woonfunctie 25		
woonfunctie 25	2e verdieping	49 m²
woonfunctie 25		49 m²
woonfunctie 26		
woonfunctie 26	2e verdieping	49 m²
woonfunctie 26		49 m²
woonfunctie 27		
woonfunctie 27	2e verdieping	49 m²
woonfunctie 27		49 m²

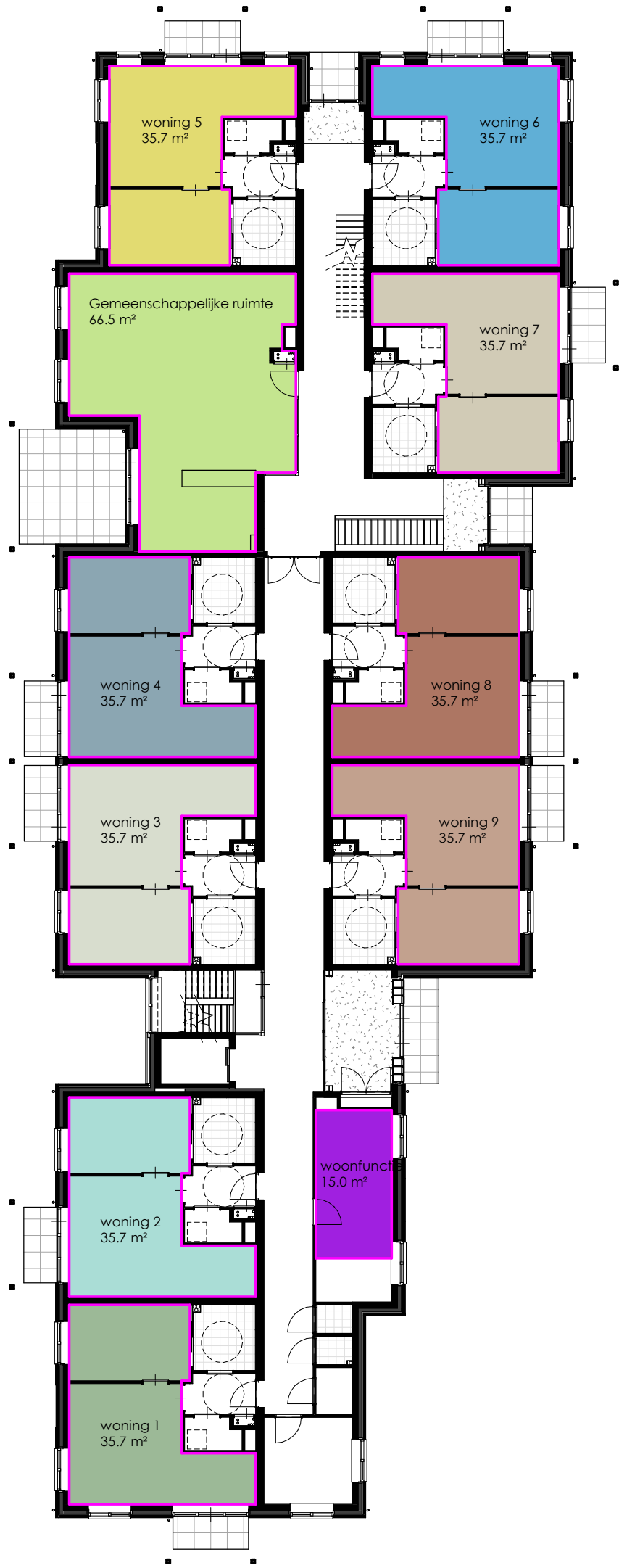
VG

Naam	Niveau	Opp.
algemeen		
algemeen	Not Placed	Not Placed
algemeen	Not Placed	Not Placed
algemeen	Not Placed	Not Placed
algemeen	Not Placed	Not Placed
Gemeenschappelijke ruimte		
Gemeenschappelijke ruimte	Begane grond	66 m²
Gemeenschappelijke ruimte	1e verdieping	66 m²
Gemeenschappelijke ruimte	2e verdieping	57 m²
Gemeenschappelijke ruimte		190 m²
woning 1		
woning 1	Begane grond	36 m²
woning 1		36 m²
woning 2		
woning 2	Begane grond	36 m²
woning 2		36 m²
woning 3		
woning 3	Begane grond	36 m²
woning 3		36 m²
woning 4		
woning 4	Begane grond	36 m²
woning 4		36 m²
woning 5		
woning 5	Begane grond	36 m²
woning 5		36 m²
woning 6		
woning 6	Begane grond	36 m²
woning 6		36 m²
woning 7		
woning 7	Begane grond	36 m²
woning 7		36 m²
woning 8		
woning 8	Begane grond	36 m²
woning 8		36 m²
woning 9		
woning 9	Begane grond	36 m²
woning 9		36 m²
woning 10		
woning 10	1e verdieping	36 m²
woning 10		36 m²
woning 11		
woning 11	1e verdieping	36 m²
woning 11		36 m²
woning 12		

Naam	Niveau	Opp.
woning 12	1e verdieping	36 m²
woning 13		
woning 13	1e verdieping	36 m²
woning 14		
woning 14	1e verdieping	36 m²
woning 15		
woning 15	1e verdieping	36 m²
woning 16		
woning 16	1e verdieping	36 m²
woning 17		
woning 17	1e verdieping	36 m²
woning 18		
woning 18	1e verdieping	36 m²
woning 19		
woning 19	2e verdieping	28 m²
woning 20		
woning 20	2e verdieping	30 m²
woning 21		
woning 21	2e verdieping	30 m²
woning 22		
woning 22	2e verdieping	30 m²
woning 23		
woning 23	2e verdieping	27 m²
woning 24		
woning 24	2e verdieping	27 m²
woning 25		
woning 25	2e verdieping	30 m²
woning 26		
woning 26	2e verdieping	30 m²
woning 27		
woning 27	2e verdieping	30 m²
woonfunctie		
woonfunctie	Begane grond	15 m²
woonfunctie		15 m²



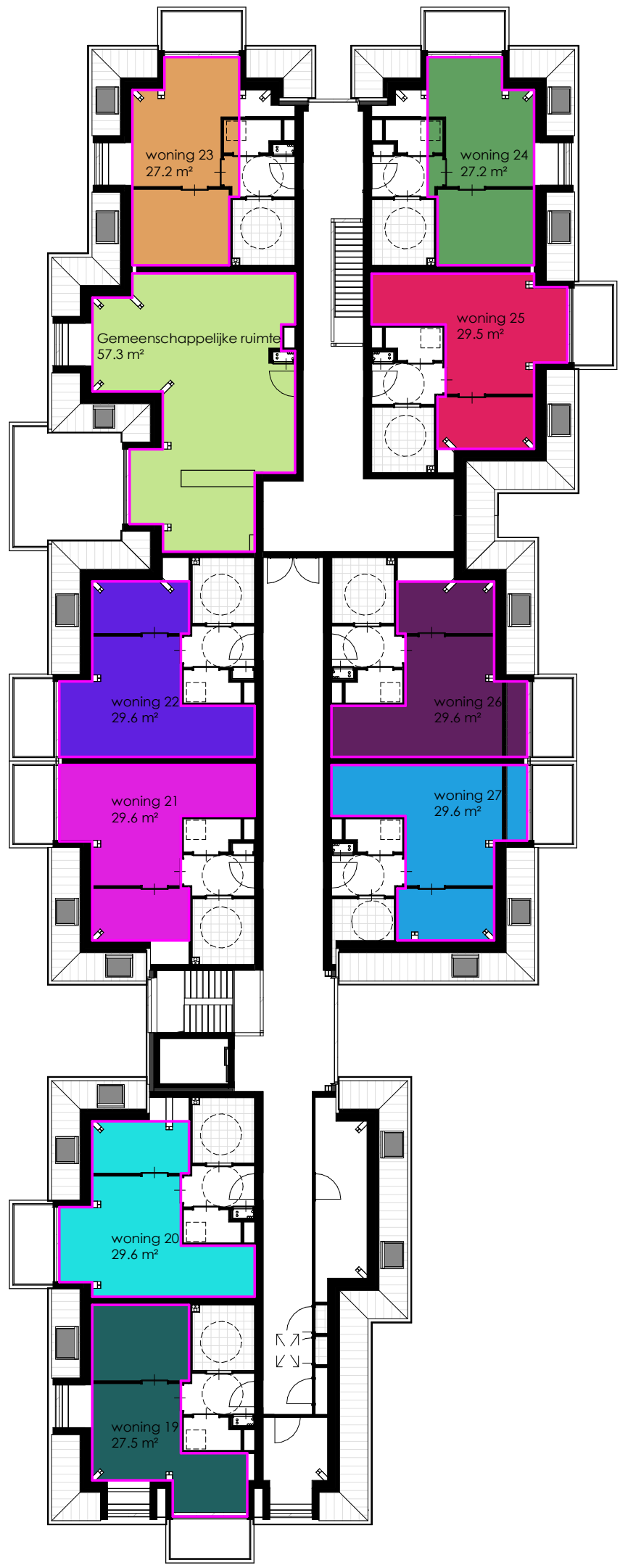
VG KELDER



VG BEGANE GROND



VG 1E VERDIEPING



VG 2E VERDIEPING

TOETSING 55% REGEL BOUWBESLUIT

Es artikel 4.2 bouwbesluit 2012:
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Toetsing woning 1 t/m 9:
Aanwezig GBO : 50m²
Aanwezig VG : 36m²

GBO x 55% = 28m²

Dus voldoet aan het gestelde

Es artikel 4.2 bouwbesluit 2012:
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Toetsing woning 10:
Aanwezig GBO : 51m²
Aanwezig VG : 36m²

GBO x 55% = 28m²

Dus voldoet aan het gestelde

Es artikel 4.2 bouwbesluit 2012:
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Toetsing woning 11 t/m 18:
Aanwezig GBO : 50m²
Aanwezig VG : 36m²

GBO x 55% = 28m²

Dus voldoet aan het gestelde

Es artikel 4.2 bouwbesluit 2012:
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Toetsing woning 19:
Aanwezig GBO : 50m²
Aanwezig VG : 28m²

GBO x 55% = 28m²

Dus voldoet aan het gestelde

Es artikel 4.2 bouwbesluit 2012:
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Toetsing woning 20, 21, 22, 25, 26 en 27:
Aanwezig GBO : 30m²
Aanwezig VG : 30m²

GBO x 55% = 28m²

Dus voldoet aan het gestelde

Es artikel 4.2 bouwbesluit 2012:
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Toetsing woning 23 en 24:
Aanwezig GBO : 49m²
Aanwezig VG : 27m²

GBO x 55% = 27m²

Dus voldoet aan het gestelde

Es artikel 4.2 bouwbesluit 2012:
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Toetsing gemeenschappelijke ruimte begane grond en 1e verdieping:
Aanwezig GBO : 67m²
Aanwezig VG : 66m²

GBO x 55% = 37m²

Dus voldoet aan het gestelde

Es artikel 4.2 bouwbesluit 2012:
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Toetsing gemeenschappelijke ruimte 2e verdieping:
Aanwezig GBO : 66m²
Aanwezig VG : 57m²

GBO x 55% = 36m²

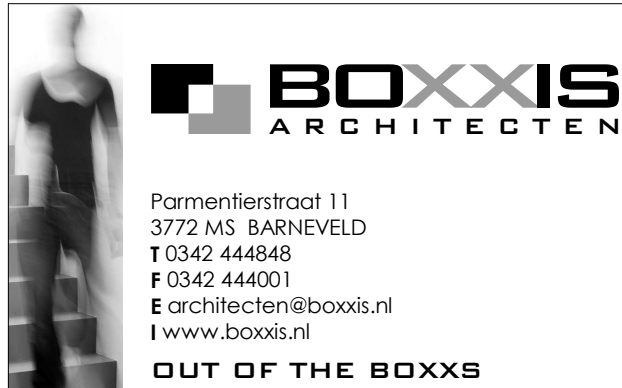
Dus voldoet aan het gestelde

Es artikel 4.2 bouwbesluit 2012:
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Toetsing algemene ruimtes:
Aanwezig GBO : 53m²
Aanwezig VG : 41m²

GBO x 55% = 29m²

Dus voldoet aan het gestelde



PROJECTNAAM Nieuwbouw appartementen De Rozeboom Amsterdamstraat 14-16 te Barneveld	PROJECTNR: B18019
Opdrachtgever Woningstichting Barneveld Barneveldstraat 1 3772 MS BARNEVELD	Get : M8 Schied : A Inzet : A Bijl : A DV-701
FASE Omgevingsvergunning	Datum: 18-12-2019 GEM: GEM GEM
Omschrijving Bouwbesluit	