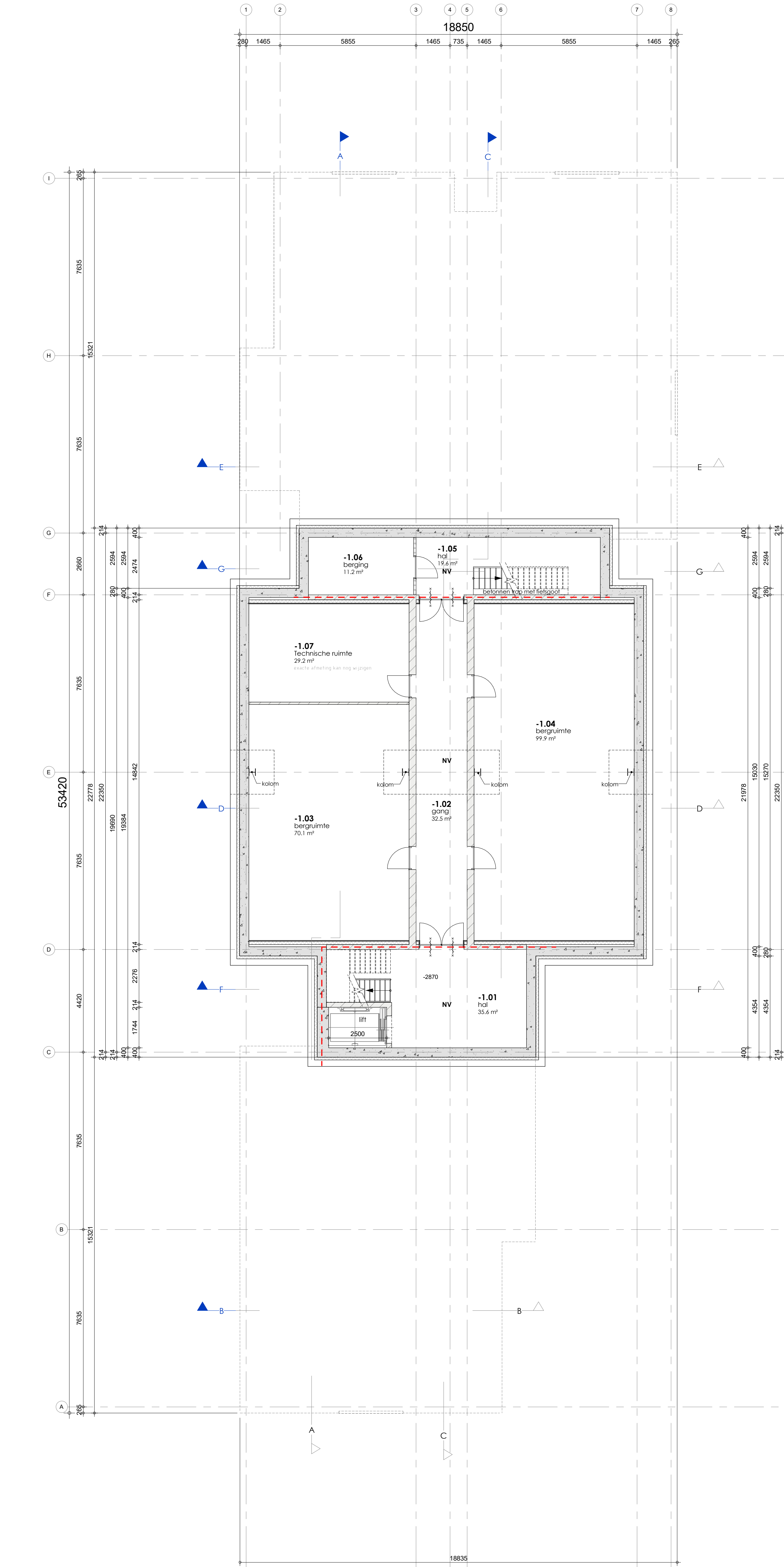


Nr	Ruimte	Opp	bouwbesluit	gebruiksfunctie	Level	bouwdeel
-1.01	hal	35.6 m²	verkeersruimte	overige	kelder	algemeen
-1.02	gang	32.5 m²	verkeersruimte	overige	kelder	algemeen
-1.03	bergruimte	70.1 m²	opslagruimte	overige	kelder	algemeen
-1.04	bergruimte	99.9 m²	opslagruimte	overige	kelder	algemeen
-1.05	hal	19.6 m²	verkeersruimte	overige	kelder	algemeen
-1.06	berging	11.2 m²	opslagruimte	overige	kelder	algemeen
-1.07	Technische ruimte	29.2 m²	verkeersruimte	overige	kelder	algemeen
		298.2 m²				



KELDER

Nr	Ruimte	Opp	bouwbesluit	gebruiksfunctie	Level	bouwdeel
0.01	hoofdentree	9.6 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	algemeen
0.02	entree	11.7 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	algemeen
0.03	gang	73.5 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	algemeen
0.04	gang	41.6 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	algemeen
0.05	meterkast	0.7 m²	overige ruimte	woonfunctie	Begane grond	algemeen
0.06	berging	19.7 m²	opslagruimte	overige gebruiksfunctie	Begane grond	algemeen
0.08	toilet	1.4 m²	toilet ruimte	overige	Begane grond	algemeen
0.09	toilet	1.4 m²	toilet ruimte	overige	Begane grond	algemeen
0.10	werkkast	2.3 m²	opslagruimte	overige	Begane grond	algemeen
0.11	overige ruimte	10.2 m²	verbuifruimte	overige	Begane grond	algemeen
0.12	gezamenlijke woonkamer	53.8 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	algemeen
0.13	keuken	12.1 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	algemeen
0.14	mk	0.2 m²	overige ruimte	woonfunctie	Begane grond	algemeen
		238.1 m²				

woning 1						
1-01	entree	3.8 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 1
1-02	techniek	2.3 m²	technische ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 1
1-03	mk	0.2 m²	overige ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 1
1-04	woonkamer	18.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 1
1-05	keuken	4.9 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 1
1-06	slaapkamer	12.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 1
1-07	badkamer	5.4 m²	badruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 1
		47.1 m²				

woning 2						
2-01	entree	3.8 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 2
2-02	techniek	2.3 m²	technische ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 2
2-03	mk	0.2 m²	overige ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 2
2-04	woonkamer	18.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 2
2-05	keuken	4.9 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 2
2-06	slaapkamer	12.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 2
2-07	badkamer	5.4 m²	badruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 2
		47.1 m²				

woning 3						
3-01	entree	3.8 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 3
3-02	techniek	2.3 m²	technische ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 3
3-03	mk	0.2 m²	overige ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 3
3-04	woonkamer	18.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 3
3-05	keuken	4.9 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 3
3-06	slaapkamer	12.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 3
3-07	badkamer	5.4 m²	badruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 3
		47.1 m²				

woning 4						
4-01	entree	3.8 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 4
4-02	techniek	2.3 m²	technische ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 4
4-03	mk	0.2 m²	overige ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 4
4-04	woonkamer	18.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 4
4-05	keuken	4.9 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 4
4-06	slaapkamer	12.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 4
4-07	badkamer	5.4 m²	badruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 4
		47.1 m²				

woning 5						
5-01	entree	3.8 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 5
5-02	techniek	2.3 m²	technische ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 5
5-03	mk	0.2 m²	overige ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 5
5-04	woonkamer	18.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 5
5-05	keuken	4.9 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 5
5-06	slaapkamer	12.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 5
5-07	badkamer	5.4 m²	badruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 5
		47.1 m²				

woning 6						
6-01	entree	3.8 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 6
6-02	techniek	2.3 m²	technische ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 6
6-03	mk	0.2 m²	overige ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 6
6-04	woonkamer	18.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 6
6-05	keuken	4.9 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 6
6-06	slaapkamer	12.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 6
6-07	badkamer	5.4 m²	badruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 6
		47.1 m²				

woning 7						
7-01	entree	3.8 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 7
7-02	techniek	2.3 m²	technische ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 7
7-03	mk	0.2 m²	overige ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 7
7-04	woonkamer	18.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 7
7-05	keuken	4.9 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 7
7-06	slaapkamer	12.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 7
7-07	badkamer	5.4 m²	badruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 7
		47.1 m²				

woning 8						
8-01	entree	3.8 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 8
8-02	techniek	2.3 m²	technische ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 8
8-03	mk	0.2 m²	overige ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 8
8-04	woonkamer	18.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 8
8-05	keuken	4.9 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 8
8-06	slaapkamer	12.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 8
8-07	badkamer	5.4 m²	badruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 8
		47.1 m²				

woning 9						
9-01	entree	3.8 m²	verkeersruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 9
9-02	techniek	2.3 m²	technische ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 9
9-03	mk	0.2 m²	overige ruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 9
9-04	woonkamer	18.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 9
9-05	keuken	4.9 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 9
9-06	slaapkamer	12.2 m²	verbuifruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 9
9-07	badkamer	5.4 m²	badruimte	woonfunctie	Begane grond	woning 9
		47.1 m²				

RENVODI

- Constructie volgens opgave constructeur

- Installatie conform opgave installateur

(Drink) water voorzien volgens NEN 1006

Elektriciteit volgen NEN 1010

Inbraakwerendheid:

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie moeten volgens NEN 5096 een weerstandsklasse 2 tegen inbraak bezitten.

Scheidingsconstructie natte ruimtes:

De scheidingsconstructie van een toilet en van een badruimte, hebben maximaal aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2m meter hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

Voor een badruimte geldt tevens dat ter plaatse van de douche tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

De trap(pen) in de woning heeft de volgende afmetingen:

- min. breedte van de trap : 800mm
- min. vrije hoogte boven de trap : 2300mm
- max. hoogte van de trap : 4000mm
- min. aanrede t.p.v. de klimlijn : 220mm
- max. hoogte van de opstapde : 188mm
- min. breedte van het tredeviatic : 50mm
- min. breedte van het tredeviatic t.p.v. de klimlijn : 230mm
- min. afstand klimlijn tot zijkanal trap : 300mm

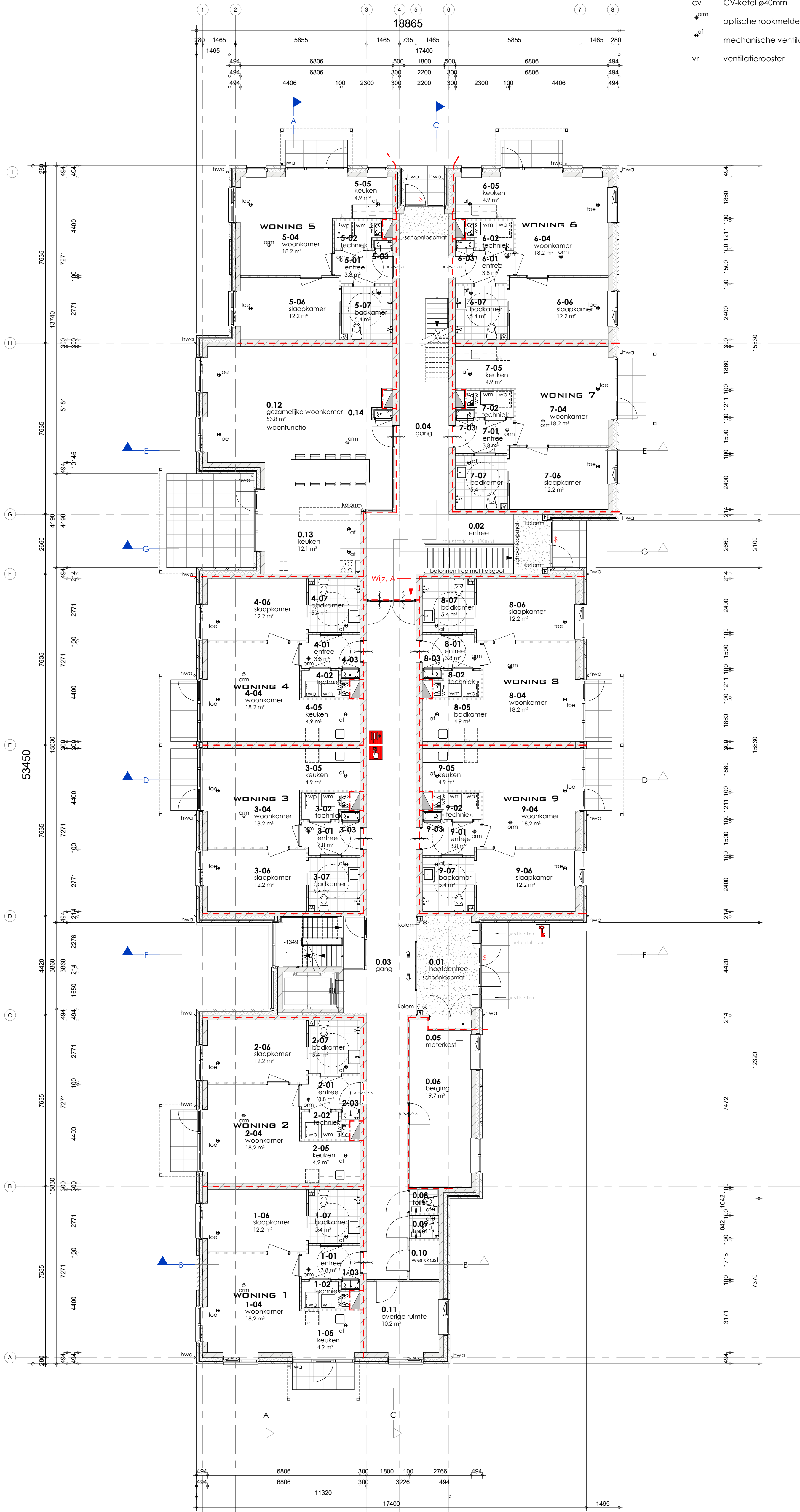
Toegang tot de woning:

Elkmaal de toegang tot de woning (voordeuren) uitvoeren met een maximaal hoogte verschil van 20mm.
Deurkozijnen uitvoeren met een vrije doorgangsbreedte van 850mm, en een vrije doorgangshoogte van 2300mm.

Toe te passen materialen mogen geen (H) CPK's bevatten.
Verduurzaam stalen producten alleen wanneer dit noodzakelijk is.
Gebruik voor beton waar technisch mogelijk klinknake cementsoorten en gebruik eventueel beton met grindvervangens.

Vloerafschieding:

Een vloer moet ter voorkoming van het van de vloer kunnen vallen bij de randen zijn voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer terminste 1000mm hoog. Tussen een vloer en de afscheiding mag, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn af breder is dan 50mm.
Oopeningen in de afscheiding tot een hoogte van 700mm boven de vloer mogen niet breder zijn dan 100mm, hierboven mogen de openingen maximaal een breedte van 500mm hebben. In de afscheidingen mogen zich ter voorkoming van het overkluieren geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 20 en 70cm boven de vloer.



BEGANE GROND

RENVODI BOUWKUNDIG

- = metselwerk
- = isolatie
- = kalkzandsteen
- = lichte scheidingswand

LEGENDA

- wm wasmachine
- dm droogmachine
- vw vaatwasmachine
- cv CV-ketel ø40mm
- gm optische rookmelder, conform de NEN2535
- mv mechanische ventilatie
- vr ventilatorrooster

BRANDWEER RENVODI

Te toetsen gebruiksfunctie : Woonfunctie met zorg zorgclusterwoning voor 24-uurs zorg in een woongebouw

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverval (WBDO) van ten minste 30 minuten.

knopcilinder (draaicilinder)

Als deuren in vluchtroutes zijn te openen zonder losse hulpmiddelen, deze voldoen aan artikel 2.107, 6.25, 7.12 en 7.16 van het bouwbesluit.

Deur en kozijn met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverval (WBDO) van ten minste 30minuten; de deur is zelfsluitend en heeft een aanslag in het kozijn van minimaal 25 mm.

Brandslanghospel met een slanglengte van 30m.

volgens de NEN-EN 671-1
De brandslanghospel(s) voldoet / voldoen aan het gestelde in de norm NEN-EN 671-1. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.

De brandslanghospel(s) is / zijn voorzien van: een knikvrije rubberen slang met een lengte van **30/20** meter en een inwendige diameter van 19 mm.

De brandslanghospels zijn voor een ieder duidelijk zichtbaar en makkelijk bereikbaar aangebracht en opgehangen, zijn voor direct gebruik gereed en zijn in goede staat van onderhoud.

De hoofd entree wordt voorzien van een steutelbus/kuis.
De steutelbus/kuis wordt voorzien van een afsloter, welke in gebruik is binnen het steutelsysteem van de brandweer.

Bewakingsniveau: Zorgclusterwoningen voor 24-uurs zorg in een woongebouw. In het gebouw wordt een gedeeltelijk bewaakte brandmeldinstallatie met doormiddeling aangebracht voortaan van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschemo Brandmeldinstallaties. De omvang van de brandmeldinstallatie voldoet aan het gestelde in de norm NEN 2535, punt 7.1.5, certificaat dat bedoeld in artikel 6.20, zesde lid. Alvorens met het ontwerp van de brandmeldinstallatie aan te vangen, wordt in overleg met de brandweer een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Tekeningen hiervan worden, ten minste vier weken voordat met de aanleg wordt begonnen, ter goedkeuring in drievoud ingediend bij de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer. Met de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen, dan nadat door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer schriftelijk is verklaard dat voortaan geen bezwaar bestaat.

Alders het gebouw in gebruik te nemen, zal de aangebrachte brandmeldinstallatie worden gekeurd door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer.

In het gebouw wordt een ontruimingsalarminstallatie aangebracht. De ontruimingsalarminstallatie voldoet aan het gestelde in de norm NEN 2575. Tevens voldoet de gehele ontruimingsinstallatie aan artikel 6.23 van het bouwbesluit. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland. Alvorens met het ontwerp van de ontruimingsalarminstallatie aan te vangen, wordt in overleg met de brandweer een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Tekeningen hiervan worden, ten minste vier weken voordat met de aanleg wordt begonnen, ter goedkeuring in drievoud ingediend bij de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer. Met de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen, dan nadat door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer schriftelijk is verklaard dat voortaan geen bezwaar bestaat.

Alders het gebouw in gebruik te nemen, zal de aangebrachte ontruimingsalarminstallatie worden gekeurd door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer. Een installatie-attest zal tijdens de oplevering door de installateur overhandigd worden.

Conform artikel 2.92 tot en met 2.94 in het bouwbesluit zullen er geen materialen worden toegepast met een hogere brandvoortplantingsklasse dan aangegeven in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit.

Conform artikel 2.126 tot en met 2.127 in het bouwbesluit zullen er geen materialen worden toegepast met een hogere rookproductie klasse dan aangegeven in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit.

In de verkeersruimten, in de kelder wordt een nood- en transparantverlichtingsinstallatie aangebracht.

De gehele nood- en transparantverlichtingsinstallatie voldoet aan het gestelde in de normen NEN 1010 en NEN-EN 1838. Tevens voldoet de gehele nood- en transparantverlichtingsinstallatie aan artikel 6.3 en 6.24 van het bouwbesluit. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland. Alvorens met het ontwerp van de nood- en transparantverlichtingsinstallatie aan te vangen, wordt in overleg met de brandweer een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Tekeningen hiervan worden, ten minste vier weken voordat met de aanleg wordt begonnen, ter goedkeuring in drievoud ingediend bij de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer. Met de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen, dan nadat door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer schriftelijk is verklaard dat voortaan geen bezwaar bestaat. Alvorens het kantoor in gebruik te nemen, zal de aangebrachte nood- en transparantverlichtingsinstallatie worden gekeurd door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer.

Als in het pand een **luchtbehandeling- en ventilatie-installatie** wordt aangebracht, zal deze voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland. Alvorens met het ontwerp van de luchtbehandeling- en ventilatie-installatie aan te vangen, wordt in overleg met de brandweer een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Tekeningen hiervan worden, ten minste vier weken voordat met de aanleg wordt begonnen, ter goedkeuring in drievoud ingediend bij de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer. Met de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen, dan nadat door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer schriftelijk is verklaard dat voortaan geen bezwaar bestaat. Alvorens het pand in gebruik te nemen, zal de aangebrachte luchtbehandeling- en ventilatie-installatie worden gekeurd door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer.

De **installatietechnische doorgangen** door brandscheidings voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland. Tekeningen hiervan worden, ten minste vier weken voordat met de aanleg wordt begonnen, ter goedkeuring in drievoud ingediend bij de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer. Met de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen, dan nadat door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer schriftelijk is verklaard dat voortaan geen bezwaar bestaat. Alvorens het pand in gebruik te nemen, zullen de aangebrachte doorgangen worden gekeurd door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer.

De schachten worden 30minuten brandwerend uitgevoerd en voldoen aan artikel 2.58 van het bouwbesluit. Nadere informatie m.b.t. de uitvoering hiervan wordt t.z.t. verstrekt aan het bevoegd gezag, ter controle.

De hoofddraagconstructie van het gehele gebouw is 30 minuten, 30 min reductie is mogelijk gemaakt door het aanlonen van een vuurlast <500MJ/m². Zie rapport M.19013-03, permanente vuurlast. Een ruimte waarover of waaronder een vluchtroute voert (dus de gangzones) hebben een weerstand tegen bezwijken van minimaal 30 minuten

RENVODI WIJZIGINGEN

D.D. 09-07-2020:

Wijziging A: Verplaatsen van deur op F-as, ivm loopafstand

Wijziging B: Weerstand van bezwijken constructie vluchtroute 30 minuten brandwerend aangegeven
Middel: vuurlastberekening aangeleend dat vuurlast <500mj/m².

Wijziging C: Tekstuele aanpassing renvoel

Wijziging D: Deur zelfsluitend uitgevoerd

Wijziging E: Berging 30 minuten brandwerend

Wijziging F: Gezamenlijke woonkamer heeft woonfunctie

	PROJECTNAAM
---	-------------