



Besluit Verlenen ontheffing

Elver

T.a.v. mevrouw Harmelink
Nieuw Wehlseweg 14
7031 HW WEHL

Datum

28 juli 2020

Zaaknummer

2020-001589

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 18

Locatie

Kempenbergerweg en Bakenbergseweg te Arnhem

Gemeente

Arnhem

Activiteit

Sloop en nieuwbouw Elver te Arnhem

Beste mevrouw Harmelink,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 en 3 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 4 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

28 juli 2020

Zaaknummer

2020-001589

Blad

2 van 18

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03196787, 03196799, 03196807, 03196809, 03196810, 03196819, 03196822, 03196824, 03196827, 03196829, 03196830, 03252449, 03267044, 03267061

Bijlagen

- Bijlage 1, Toelichting besluit
- Bijlage 2, Kaart projectgebied
- Bijlage 3, Verblijfplaatsen
- Bijlage 4, Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Datum

28 juli 2020

Zaaknummer

2020-001589

Blad

3 van 18

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

28 juli 2020

Zaaknummer

2020-001589

Blad

4 van 18

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Elver, Nieuw Wehlseweg 14, 7031 HW Wehl, hierna te noemen de aanvrager, van 3 februari 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- de beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 3 februari 2020 ontvingen wij een aanvraag van Elver voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 26 mei 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 6 mei 2020 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
28 juli 2020

Zaaknummer
2020-001589

Blad
5 van 18

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Elver, Nieuw Wehlseweg 14, 7031 HW Wehl;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

| Soort | Verbod | Belang |
|---|-------------------|---|
| Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren |
| | Artikel 3.5 lid 4 | Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen |

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de locaties aan de Kempenbergerweg en de Bakenbergseweg zoals aangegeven in figuur 1, 2 en 3 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 3 februari 2025.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, de verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-001589.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

28 juli 2020

Zaaknummer

2020-001589

Blad

6 van 18

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-001589.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-001589.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-0001589. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-001589.

Soort-specifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

28 juli 2020

Zaaknummer

2020-001589

Blad

7 van 18

16. De tijdelijke vleermuiskasten dienen binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen te worden aangebracht. De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegeroute, vrij van verstoring en buiten het bereik van predatoren.
17. Bij het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient rekening te worden gehouden met de gewenningsperiode van de tijdelijke voorzieningen. Voor zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden in het actieve seizoen van vleermuizen en paarverblijfplaatsen dienen minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paar seizoen te worden geplaatst.
18. Omdat alle gebouwen die gesloopt worden potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen de sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle gebouwen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het paar seizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 november, voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereenvolgens minimaal 10°C te zijn. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De organisatie Elver is voornemens om twee zorglocaties aan de Kempenbergerweg en de Bakenbergseweg in Arnhem te vernieuwen. Hiervoor worden bomen gekapt, alle gebouwen gesloopt en worden op beide locaties nieuwe gebouwen gerealiseerd. De locaties worden landschappelijk ingepast en de gebruiksfunctie blijft nagenoeg ongewijzigd. Vanwege de zorgfunctie van de gebouwen, worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd. Hierdoor wordt het aantal verhuizingen tot een minimum beperkt.

Datum

28 juli 2020

Zaaknummer

2020-001589

Blad

8 van 18

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Toetsing Wet natuurbescherming Elver, Arnhem' (Eelerwoude, d.d. 29 november 2018) en in hoofdstuk 4 op pagina's 1 t/m 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek vleermuizen en huismus. Kempenbergerweg en Bakenbergseweg te Arnhem' (Eelerwoude, d.d. 6 november 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen) en een eenmalig velbezoek. Het nader onderzoek naar huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het kennisdocument huismus van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2017.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

Locatie Kemperbergerweg:

- drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- één gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Locatie Bakenbergseweg:

- één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- drie zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en één gecombineerd zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 11 op pagina's 16 t/m 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Elver Bakenbergseweg en Kempenbergerweg te Arnhem' (Eelerwoude, d.d. 3 februari 2020) en in de aanvullingen van 26 mei 2020.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de permanente voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. In het verzoek om aanvullingen is gevraagd om voldoende (factor 4) tijdelijke voorzieningen op te hangen voor de gewone dwergvleermuis binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. In de aanvullende informatie van 26 mei 2020 is aangegeven dat er zes platte vleermuiskasten worden bijgeplaatst, maar is niet aangegeven waar deze kasten worden opgehangen. Ook is niet ingegaan op het feit dat niet alle reeds opgehangen kasten binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijk verblijfplaatsen hangen. Daarom is een extra voorschrift opgenomen ten aanzien van deze afstand. Voor de extra opgehangen kasten geldt ook een gewenningsperiode, zodat vleermuizen voldoende mogelijkheid hebben om deze kasten te ontdekken. Ten aanzien van de gewenningsperiode is een aanvullend voorschrift opgenomen.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Vermijden gevoelige periodes | Tijdelijke mitigatie | Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep | Permanente mitigatie |
|---|---|--|--|--|
| Gewone dwergvleermuis | <p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken tijdens het paarseizoen.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p> | <p>Plaatsen van 20 tijdelijke platte vleermuiskasten aan bomen.</p> <p>De tijdelijke vleermuiskasten worden opgehangen binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen (bijlage 3).</p> <p>De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegroute, vrij van verstoring en buiten het bereik van predatoren.</p> <p>Bij het plaatsen van tijdelijke voorzieningen dient rekening gehouden te worden met de gewenningsperiode voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alternatieve zomerverblijfplaatsen zijn minimaal 3 maanden in het actieve seizoen van vleermuizen beschikbaar. - Alternatieve paarverblijfplaatsen worden minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen geplaatst. | <p>Minimaal drie dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (tocht creëren in spouwmuur, verwijderen van (houten) plaatwerk en boeiboorden, verwijderen rolluiken, verwijderen dakpannen, open maken van loodslabben rondom schoorstenen en dakranden) bij avondtemperaturen van minimaal 10°C.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.</p> | <p>Aanbrengen van 24 inbouwkasten van het type IB VL 01 en IB VL 02 in de spouw van Gebouw K2, K3, B1, B2, B3 en B4.</p> <p>Aanbrengen van een voor gewone dwergvleermuis geschikte extra spouwmuur in K1.</p> <p>In figuur 6 en 7 in bijlage 4 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> |

Datum

28 juli 2020

Zaaknummer

2020-001589

Blad

10 van 18

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 9 op pagina 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Elver Bakenbergseweg en Kempenbergerweg te Arnhem' (Eelerwoude, d.d. 3 februari 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatie gebonden, waardoor uitwijken naar een andere plekken niet mogelijk is. De gebouwen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de huidige eisen die worden gesteld aan de huisvesting voor de specifieke doelgroep. De gebouwen zijn technisch gezien op en er is onvoldoende ruimte beschikbaar voor de cliënten. Met renovatie kan de gewenste ruimte niet worden gerealiseerd en bovendien zal renovatie waarschijnlijk hetzelfde effect hebben op de gewone dwergvleermuis als de voorgenomen sloop. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en er worden alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Er zijn geen alternatieve oplossingen voorhanden die minder negatieve effecten op vleermuizen hebben.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Elver Bakenbergseweg en Kempenbergerweg te Arnhem' (Eelerwoude, d.d. 3 februari 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang(en)

De zorgvoorzieningen voldoen op meerdere punten niet meer aan de eisen van deze tijd. De gebouwen zijn sterk verouderd, bevatten asbest, zijn niet brandveilig en te klein voor de cliënten. Er ontstaan regelmatig gevaarlijke en onveilige situaties voor de cliënten doordat de kamers en gezamenlijke ruimtes te klein zijn en er onvoldoende privacy is. Ook zijn de gebouwen erg gehorig, wat veel prikkels geeft bij cliënten met regelmatige escalaties tot gevolg. De brandweer heeft aangegeven dat de gebouwen niet voldoen aan brandveiligheidseisen en zonder maatregelen kan de gemeente Arnhem een gebruikersvergunning niet afgeven.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 10 op pagina 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Elver Bakenbergseweg en Kempenbergerweg te Arnhem' (Eelerwoude, d.d. 3 februari 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Bij de voorgenomen ingreep worden drie zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en een gecombineerd zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Door het aanbieden van voldoende tijdelijke en permanente alternatieven, is het aannemelijk dat de soort aanwezig blijft in (de omgeving van) het plangebied.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Datum

28 juli 2020

Zaaknummer

2020-001589

Blad

11 van 18

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
28 juli 2020

Zaaknummer
2020-001589

Blad
12 van 18

BIJLAGE 2

Ligging en begrenzing plangebied

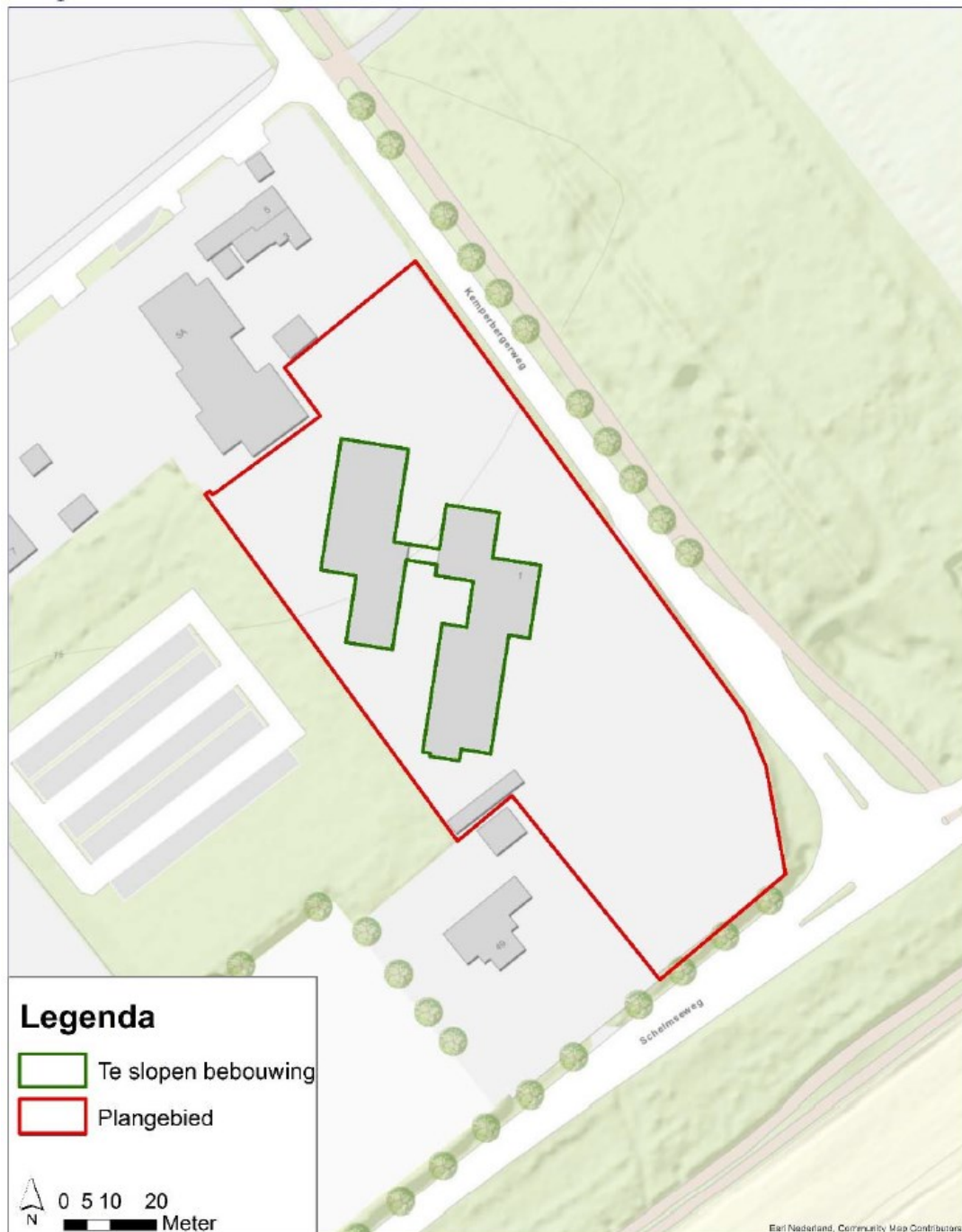


Figuur 1. Ligging plangebied (cirkels). In het oosten de locatie Kempenerweg en in het westen de locatie Bakenbergseweg

Datum
28 juli 2020

Zaaknummer
2020-001589

Blad
13 van 18



Figuur 2. Begrenzing locatie Kempenerbergerweg en overzicht van de te slopen bebouwing

Datum
28 juli 2020

Zaaknummer
2020-001589

Blad
14 van 18



Figuur 3. Begrenzing locatie Bakenbergseweg en overzicht van de te slopen bebouwing

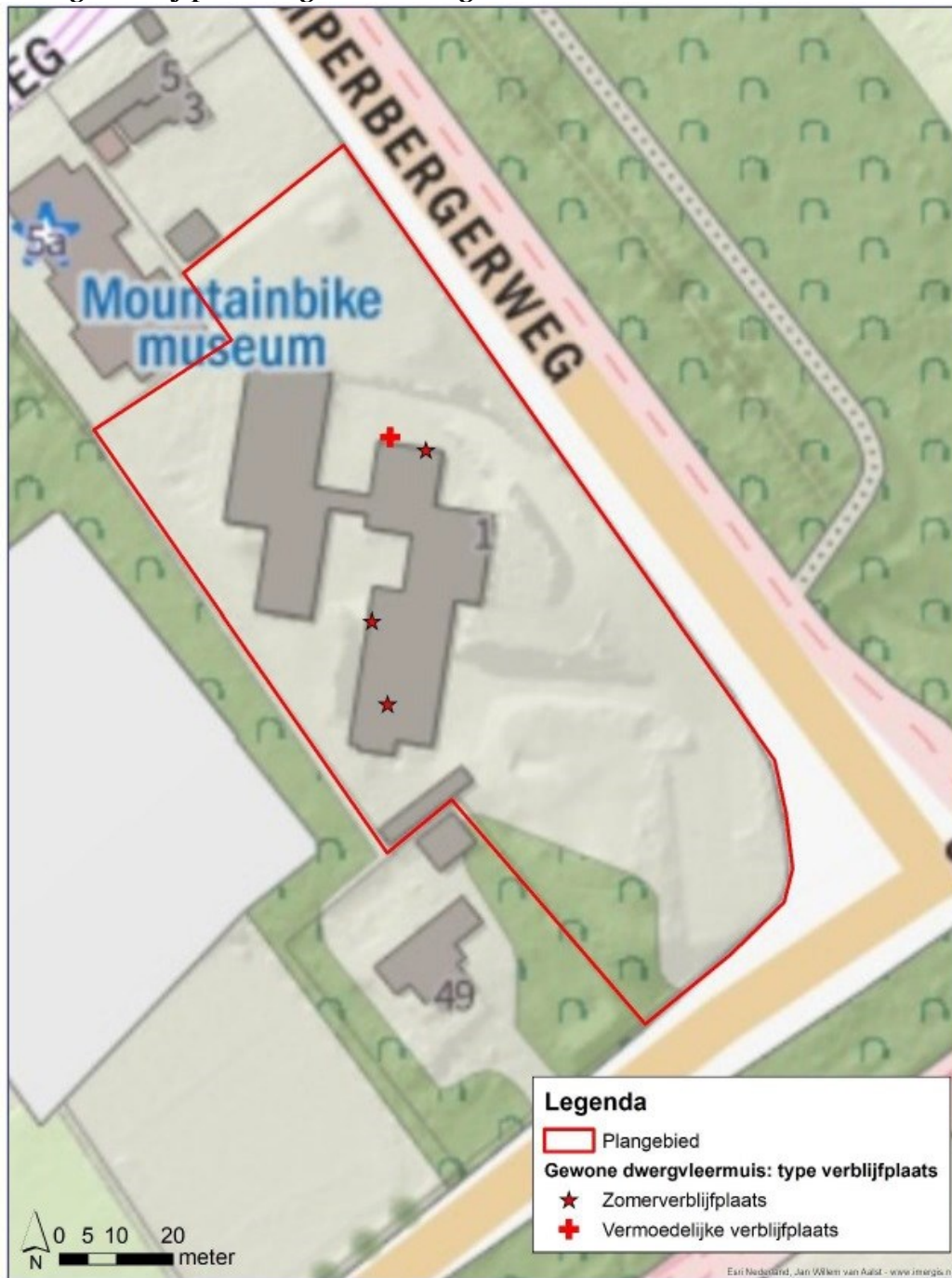
Datum
28 juli 2020

Zaaknummer
2020-001589

Blad
15 van 18

BIJLAGE 3

Huidige verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Figuur 4. Vastgestelde verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis locatie Kempenerbergerweg

Datum
28 juli 2020

Zaaknummer
2020-001589

Blad
16 van 18



Figuur 5. Vastgestelde verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis locatie Bakenbergseweg

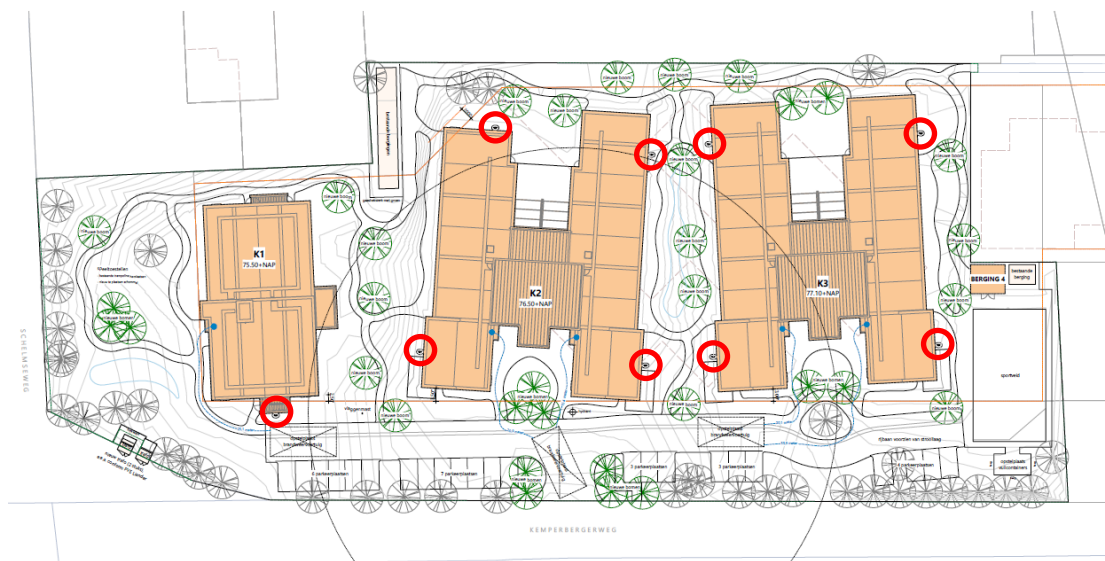
Datum
28 juli 2020

Zaaknummer
2020-001589

Blad
17 van 18

BIJLAGE 4

Mitigerende maatregelen

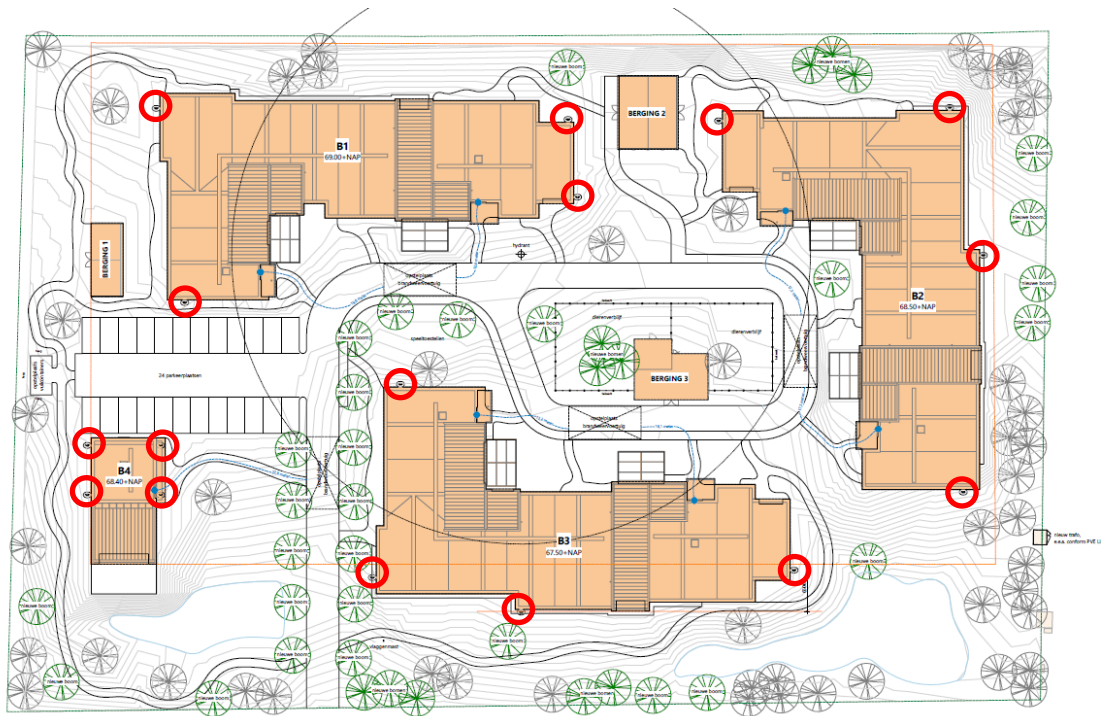


Figuur 6. Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis (rode cirkels) in de nieuwe situatie op de locatie Kempenerbergweg

Datum
28 juli 2020

Zaaknummer
2020-001589

Blad
18 van 18



Figuur 7. Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis (rode cirkels) in de nieuwe situatie op de locatie Bakenbergseweg