

De Hoge Dennen Holding B.V.
Slangenweg 30
1251 RV LAREN

Brief per e-mail aan: [REDACTED] [@dehogedennen.com](mailto:[REDACTED]@dehogedennen.com)

Almelo, 23 januari 2020

Betreft: Evaluatie immobiel Bus sanering Parkeerplaats Jumbo, Boomkamp 30 t/m 34
in Rijssen
Referentie: Z2019-ODT-002321
OV174201349

Geachte heer [REDACTED]

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 18-11-2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van De Hogen Dennen Holding B.V., Slangenweg 30 Laren. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Boomkamp 30 t/m 34 in Rijssen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Syntraal bv.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 8 mei 2019 hebben wij voor de locatie Boomkamp 30 t/m 34 in Rijssen de BUS melding, categorie Immobiel ontvangen. De sanering is in de periode van 12 september 2019 tot en met 27 september 2019 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Drie voormalige inritten van de parkeerplaats zijn vervallen. Ter plaatse is granulaat en grond ontgraven om een nieuwe funderingslaag voor nieuw asfalt aan te brengen.
- In totaal 16 m³ sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van 0,3 meter en is afgevoerd naar Attero te Wilp.
- Bij de graafwerkzaamheden is ook 62 m³ puingranulaat ontgraven en afgevoerd.
- Aanvulling heeft uitsluitend plaatsgevonden met granulaat.

Naast bovenstaande zijn op de locatie twee mantelbuizen ingegraven en zijn een vijftiental lichtmasten verplaatst. Daarbij is geen grond afgevoerd (tijdelijke uitname).

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

De restverontreiniging bestaat uit sterk met asbest verontreinigde grond ter plaatse van de percelen gemeente Rijssen, sectie F, nrs 7066 en 7069.

In verband met deze restverontreiniging gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- De gesloten verharding, zoals deze aanwezig op de dag van deze beschikking, moet in stand worden gehouden;
- In verband met de noodzaak van de aanwezige gesloten verharding, moeten wijzigingen in het gebruik en/of bestemming van het terrein vooraf aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

- Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen: Gemeente Rijssen, sectie F, nummers 7066 en 7069.

Vragen?

Neem dan contact met de heer ██████ van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer ██████ bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Rechtsbescherming

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage: Kadastrale tekening met nazorgcontour

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:
Syntraal B.V.: [REDACTED]@syntraal.nl