



**Leidschendam-
Voorburg**

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Westeinde 132b, 132c en 132d in Voorburg

Kenmerk: 580452

Datum :

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan "Voorburg West – Park Leeuwenbergh" een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van twee geschakelde eengezinswoningen en vier appartementen met parkeervoorzieningen. Het bouwplan is gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: F, nummers 8038 en 8556, plaatselijk gemerkt Westeinde 132b, 132c en 132d in Voorburg.

Het bouwplan is gelegen binnen geluidzones (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) vanwege wegverkeerslawaaï van de Westvlietweg en de Fonteynenburghlaan. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen. Het geluid van de nabijgelegen, niet-gezoneerde 30 km/u-wegen (Westeinde, Scheepsmakerij en Watertorenlaan) is betrokken bij de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle wegen gezamenlijk.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de *voorkeurswaarde* voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaï 48 dB is (na correctie conform artikel 110g Wgh). Onderzoek moet aantonen welke geluidsbeperkende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de voorkeurswaarde en moet worden beargumenteerd waarom deze maatregelen niet (kunnen) worden toegepast. Onder de voorwaarden dat het wegens overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard niet mogelijk is om door het treffen van maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden. Voor nieuwe geluidsgevoelige objecten in binnenstedelijk gebied geldt 63 dB (na correctie conform art. 110g Wgh) als maximaal vast te stellen hogere grenswaarde voor wegverkeersgeluid.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere grenswaarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn, kan tevens

onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Westeinde 132b, 2275 AH Voorburg, Akoestisch Onderzoek V1.0, 31 januari 2017, het Geluidburo, rapportnr. 2275 AH-132b WO 001 31.01.2017 V1.1) blijkt dat de voorkeurswaarde op de gevels van de twee geschakelde eengezinswoningen en vier appartementen wordt overschreden vanwege het verkeer op de Westvlietweg. De geluidsbelasting vanwege de Westvlietweg zal op de zuidoostgevels van beide eengezinswoningen maximaal 56 dB en op die van de appartementen maximaal 55 dB bedragen. De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde (63 dB) vanwege de Westvlietweg wordt niet overschreden.

De geluidsbelasting vanwege de Fonteynenburghlaan zal op zuidwestgevel van eengezinswoning A maximaal 54 dB bedragen. De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde (63 dB) vanwege deze weg wordt niet overschreden. Op de gevels van de eengezinswoning B en de appartementen voldoet de geluidsbelasting vanwege de Fonteynenburghlaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting vanwege de nabij het plan gelegen niet-gezoneerde 30 km/u-wegen bedraagt ten hoogste 36 dB op de noordwestgevel van appartementenblok west. Dit is ruim lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB die voor zoneplichtige wegen geldt. Deze lage geluidniveaus vanwege 30 km/u-wegen vormen geen bezwaar voor de planrealisatie.

In het onderzoek is nagegaan in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen haalbaar zijn waarmee de geluidsbelasting vanwege de Westvlietweg en de Fonteynenburghlaan alsnog kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde (48 dB).

Bronmaatregelen

Indien ter plaatse van de Westvlietweg het 'standaard' asfalt vervangen zou worden door bijvoorbeeld een dunne deklaag B (of akoestisch gelijkwaardig), zal de geluidsbelasting ten gevolge van deze weg met circa 3 dB afnemen. Hiermee wordt de voorkeurswaarde van 48 dB nog steeds overschreden. Andere bronmaatregelen zoals 'reductie van de verkeersintensiteit' of 'verlaging van de maximum toegestane snelheid' zijn niet mogelijk gelet op de aard (stroomfunctie) van deze weg. Als het wegdek op de Fonteynenburghlaan van 'elementen verharding in keperverband' vervangen zou worden naar bijvoorbeeld een dunne deklaag B (of akoestisch gelijkwaardig), zal de geluidsbelasting ten gevolge van deze weg met circa 7 dB afnemen. Dit is voldoende om de overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB vanwege de Fonteynenburghlaan weg te nemen. Deze maatregel is echter financieel niet haalbaar. Het is niet realistisch dat de kosten hiervan gedragen kunnen worden door dit plan gelet op de beperkte omvang ervan.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm langs de Westvlietweg of de Fonteynenburghlaan is – gelet op de beperkte omvang van het plan en de benodigde schermhoogte - met name vanuit kostentechnisch en stedenbouwkundig oogpunt geen optie.

Uit het onderzoek blijkt dat geluidsreducerende maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied waarmee alsnog voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde niet voorhanden zijn dan wel dat deze maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en/of stedenbouwkundige aard. De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

Ingevolge de beleidsregel hogere grenswaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld onder de voorwaarden dat:

- elke woning zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel (met een gecumuleerde geluidsbelasting van maximaal 53 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh) en tenminste één geluidluwe buitenruimte (met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 58 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh).
- de gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van alle relevante wegen niet meer dan 2 dB hoger is dan de maximale geluidsbelasting vanwege de Westvlietweg (zonder correctie ex art. 110 g Wgh).

Uit het akoestisch onderzoek en de aanvulling daarop (rapport Geluidburo Westeinde 132B te Voorburg, rapportnummer 2275 AH -132B B001, 16-12-2019 V1.0) blijkt dat als de daarin geadviseerde aanvullende maatregelen worden toegepast, aan deze voorwaarden zal worden voldaan.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale toegestane grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden en dat vanwege stedenbouwkundige, financiële en/of verkeerskundige redenen geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woning terug te brengen tot 48 dB. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen en zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens voor de nieuw te bouwen twee geschakelde eengezinswoningen en vier appartementen op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: F, nummers 8038 en 8556, plaatselijk gemerkt Westeinde 132b, 132c en 132d in Voorburg de volgende waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen:

Situering geluidsgevoelige objecten		Geluidsbron	Hogere grenswaarde in dB tot maximaal
Woning A	zuidoostgevel	Westvlietweg	56
	zuidwestgevel	Fonteynenburghlaan	54
Woning B	zuidoostgevel	Westvlietweg	56
2 Appartementen Oost	zuidwestgevel	Westvlietweg	55
2 Appartementen West	zuidoostgevel	Westvlietweg	55

De vermelde hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

Voorwaarde:

De bovenstaande waarden worden vastgesteld onder de voorwaarde dat bij woning A de maatregelen conform advies in het rapport van Het Geluidburo (Aanvullend akoestisch onderzoek Westeinde 132B te Voorburg, rapportnummer 2275 AH -132B B001, 16-12-2019 V1.0) worden getroffen, zijnde:

- een dicht scherm met een hoogte van 1 meter tussen de parkeerplaatsen en de tuin, waardoor een geluidluwe gevel ontstaat op de begane grond
- één van de buitenruimten op de eerste verdieping (aan de zuidoostzijde) of op de tweede verdieping (aan de noordoostzijde) te voorzien van een scherm rondom met een hoogte van 1,2 meter boven het vloerniveau ontstaat een geluidluwe buitenruimte.

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerp omgevingsvergunning ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de inzagetermijn zienswijzen op dit ontwerpbesluit inbrengen bij burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, t.a.v. Afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Harry Slump
hoofd Klantcontactcentrum