

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5347841
Aanvraagnaam	Boerderijverbouwing Zeedijk 23, Nijbroek
Uw referentiecode	2020.1 Brouwer

Ingediend op	24-07-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Boerderijverbouwing aan de Zeedijk 23
Opmerking	Vooraf aan deze aanvraag is afstemming geweest met de gemeente Voorst, besloten is om dit vooraf aan de functieverandering in te dienen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode 7397NS

Huisnummer 23

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Zeedijk

Plaatsnaam Nijbroek

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanbouw bij een bestaand boerderij

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

154

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

220

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

450

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

716

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 154

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 220

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 155

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
constructie_woning_Nijbroek_20200720_pdf	2020.08_Berekening constructie woning Nijbroek_2020-720.pdf	Constructieve veiligheid	2020-07-24	In behandeling
Dak_Rc_berekening_pdf	Dak Rc berekening.pdf	Anders	2020-07-24	In behandeling
Gevel_Rc_berekening_pdf	Gevel Rc berekening.pdf	Anders	2020-07-24	In behandeling
TO_00_Bestaande_toestand_2020--07-15_pdf	TO.00_Bestaande toestand_2020--07-15-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-07-24	In behandeling
Vloer_Rc_berekening_pdf	Vloer Rc berekening.pdf	Anders	2020-07-24	In behandeling
Nieuwetoestand_woning_Brouwer_2020--07-15	TO.10_Nieuwe toestand woning Brouwer_2020-0-7-15.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Installaties	2020-07-24	In behandeling
principe doorsnede en details	TO.11_Principe doorsnede en details_2020-0-7-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-07-24	In behandeling
TO_12_Bouwbesluit_2-020-07-15_pdf	TO.12_Bouwbesluit_2020-07-15.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2020-07-24	In behandeling
TO_01_Fotos_20-20-07--15_pdf	TO.01_Fotos_20-20-07--15.pdf	Anders	2020-07-24	In behandeling