

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 27 juli 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het splitsen van een woning en verplaatsen van een uitrit.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Inrit/Uitweg
Bouw
Projectadres : Doetinchemseweg 74 en 74A in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie W, Nummer 531
Ontvangst aanvraag : 15 april 2020
Kenmerk : 2020-0915

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1977 Kleuren en materialenstaat exterieur 04 dd 15-04-2020.pdf
 - ovk splitsing - gemeente 07.04.2020.pdf
 - 1977 principe details 01 dd 15-04-2020.pdf
 - 5091239_1586944548342_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1977B001 a 29-05-2020.pdf
 - 1977S001 b 29-05-2020.pdf
 - Verkennend bodemonderzoek Doetinchemseweg 74 te Zelhem.pdf
 - 200529-25606IK-berekening-wijz-B-signed.pdf
 - 1977 terreinplan dd 29-05-2020.pdf
 - 1977B002 a 29-05-2020.pdf
 - 1977 Brief gemeente aanvulling Omgevingsvergunning dd 29-05-2020.pdf
 - Doetinchemseweg 74 controle constructie - voorzien van antwoorden dd 29-....pdf
- de analoog ingediende stukken:
 - advies van de Provincie Gelderland aan de gemeente Bronckhorst over het verplaatsen van een bestaande uitweg en het gebruik hiervan aan de N315 te Zelhem met kenmerk 5091239
 - tekening locatie lichtmast N315 nr N315 006P532, datum: 2 juni 2020
 - tekening Uitwegvergunning N315 km 8,215, datum: 2 juni 2020
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”, maakt onderdeel uit van dit besluit
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 22 april 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens de geldende bestemmingsplannen “Landelijk gebied Bronckhorst” respectievelijk “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A”, de bestemming ‘wonen’ (artikel 22 van de voorschriften) en medebestemming ‘waarde – archeologische verwachting 3’ (artikel 33 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 22, lid 22.2.6. sub a, omdat het aantal woningen toeneemt.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 3, lid 3.1. van het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A”.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoord mede omdat:

- De voormalige deel van de boerderij wordt verbouwd tot een nieuwe woning, welke voorziet in de woningbouw behoefte binnen onze gemeente.
- Het geldend bestemmingsplan dit niet toestaat, echter de gemeenteraad de Woonvisie Bronckhorst 2019-2025 (hierna woonvisie) heeft vastgesteld. Binnen deze woonvisie het wel mogelijk is om een extra woning te realiseren.
- Uw initiatief beoordeeld is en geconcludeerd is dat dit past binnen de opgestelde criteria voor woningsplitsing buiten de bebouwde kom in het kader van deze Woonvisie.
- Aan de randvoorwaarden voor woningsplitsing zoals omschreven in artikel 3, lid 3.1. van het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A” wordt voldaan.
- De welstandscommissie welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 22 april 2020 een positief advies heeft gegeven.
- Wij van mening zijn dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

De aanvraag gaat over het verplaatsen van een bestaande inrit en het aanleggen van een nieuwe tweede inrit in verband met het realiseren van een 2^e woning (woningssplitsing) aan de Doetinchemseweg (N315) 74 en 74A in Zelhem.

1. Verplaatsen bestaande inrit

De te verplaatsen inrit komt uit op de Doetinchemseweg. De Doetinchemseweg is een provinciale weg. De aanvraag is daarom voor advies voorgelegd aan de Provincie Gelderland. Op 29 april 2020 heeft de Provincie Gelderland advies uitgebracht. Het advies van de provincie is om de gevraagde vergunning te weigeren.

Naar aanleiding van het advies van de provincie Gelderland is een aangepast plan ingediend. Voor het verplaatsen van een bestaande uitweg en het gebruik hiervan aan de N315 geeft de provincie op 5 juni 2020 het advies de gevraagde vergunning te verlenen. Wel moet worden voldaan aan de voorschriften die worden gesteld door de provincie.

De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Provincie Gelderland. Het advies maakt onderdeel uit van deze vergunning.

2. Nieuwe inrit

De aanvraag gaat tevens over het realiseren van een tweede uitweg. Deze uitweg is in eerste instantie voorzien op de Doetinchemseweg. Over deze uitweg heeft de provincie Gelderland op 29 april geadviseerd om de vergunning te weigeren.

Naar aanleiding van de weigering zijn meerdere mogelijkheden aangedragen, waaronder het realiseren van de uitweg op een niet verharde openbare weg en het handhaven van de bestaande uitweg. Op 9 juli 2020 heeft de aanvrager de omgevingsvergunning, activiteit uitweg ingetrokken voor wat betreft de tweede uitweg. De mogelijkheden voor het realiseren van een tweede uitweg zullen in augustus worden uitgewerkt. Eventueel wordt hiervoor een nieuwe aanvraag ingediend. De tweede uitweg maakt geen onderdeel uit van deze vergunning.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden.

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we in de bouwfase een kortstondige stikstofemissie.

Door een gedeelte van het pand her te bestemmen voor woondoeleinden wordt tevens een bijdrage geleverd aan het verduurzamen hiervan, in de vorm van aanbrengen thermische isolatie.

Significante negatieve effecten voor de natura 2000 gebieden verwachten wij hierom niet, zowel in de bouw als gebruiksfase van het pand.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 212.850,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00	€ 5.321,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 260,00
Uitweg: maken, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg	€ 16,00
Verhoging: Beoordeling milieukundig bodemrapport	€ 154,00

Totaal Leges	€ 5.751,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-0915

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Het raam in de achtergevel, merk J, ter plaatse van slaapkamer 1 op de verdieping moet worden voorzien van een doorvalbeveiliging van 85 cm hoog, gemeten vanaf de vaste bank (opstapmogelijkheid), danwel worden voorzien van veiligheidsglas. E.e.a. qua uitvoering conform eisen Bouwbesluit 2012.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 Mpa zijn.
 - b. **Balans ventilatiesysteem:** Berekening per vertrek.
 - c. **Prefab systeemkap:** Constructieve berekeningen en –tekeningen.
 - d. **Kapconstructie woningscheiding:** Wijze waarop wordt voorzien in voorkomen brandoverslag via de kap en de wbdbo van 30 min wordt gewaarborgd/detail tekening(en) schaal 1:5 of 1:10 aansluitingen woningscheiding in kap.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

2. In- en Uitrit

1. Meldingen

- 1.1 Neem minimaal vijf en maximaal acht werkdagen voordat u begint met de werkzaamheden contact op met het Steunpunt Ruurlo, Spoorstraat 110, 7261 AG Ruurlo, telefoonnummer 088 880 71 90, e-mail: ruurlo@gelderland.nl. Het steunpunt is het beste bereikbaar op werkdagen van 7:30 - 8:00 uur en van 15:30 - 16:00 uur.

- 1.2 **Meld bij het steunpunt:**
 - 1.2.1 Het tijdstip waarop het werk klaar is.
 - 1.2.2 Minimaal twee maanden van tevoren het voornemen om het werk uit te breiden, te wijzigen en/of anders te gebruiken.
- 1.3 **Melden bij KLIC**
 - 1.3.1 U bent verplicht om een KLIC melding (Kabels en Leidingen Informatie Centrum) te doen. Deze melding doet u online via mijn.kadaster.nl, of telefonisch via 0800 00 80. Het Kadaster verzamelt daarna informatie over de ligging van kabels en leidingen op de locatie van uw werkzaamheden. Deze gegevens krijgt u toegestuurd.
 - 1.3.2 Liggen er kabels en/of leidingen op de locatie? En zijn de werkzaamheden zo dichtbij dat het functioneren gevaar loopt? Zorg dat de kabels en/of leidingen in goede staat blijven: overleg vooraf met de beheerder van deze kabels/leidingen, en volg de aanwijzingen.
- 1.4 **Melden bij het Waterschap**
 - 1.4.1 Gaat u werkzaamheden uitvoeren waarbij een dijklichaam, watergang of waterkering is betrokken? Vraag daarvoor eerst toestemming aan het Waterschap.
 - 1.4.2 Bij de uitvoering van het werk kunnen rechten en/of eigendommen van derden betrokken zijn. Is dit het geval? Overleg met deze derden en volg hun aanwijzingen op.

2. Werkzaamheden

- 2.1 Blijkt dat er ter plaatse van de uitweg kabels en/of leidingen liggen die niet bestand zijn tegen de belasting van het verkeer dat van de uitweg gebruik maakt, dan zal de betreffende kabel of leiding ter plaatse door de beheerder daarvan op kosten van de aanvrager van de vergunning voldoende moeten worden beschermd.
- 2.2 De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
- 2.3 Als met het werk is begonnen, dan moet het werk onafgebroken worden voortgezet en voltooid.
- 2.4 Direct na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. (voor zover van toepassing) die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
- 2.5 De aanvrager moet het werk - voor zover dit binnen de provincie ligt - op eigen kosten uitvoeren, in stand houden en onderhouden (inclusief schoonmaken). Dit moet zodanig gebeuren dat er geen hinder of gevaar voor het verkeer ontstaat. Ook moet de waterafvoer te allen tijde ongehinderd kunnen plaatsvinden.
- 2.6 Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan provinciale eigendommen en/of eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk, zijn voor rekening van de aanvrager.

3. Beplantingen

- 3.1 Voer de werkzaamheden uit zoals is beschreven in het Handboek Bomen (hoofdstuk 2, werken in de buurt van bomen). Dit handboek is beschikbaar op www.gelderland.nl/handboekbomen.

- 3.2 Meld schade aan beplanting direct bij Steunpunt Ruurlo, Spoorstraat 110, 7261 AG Ruurlo, telefoonnummer 088 880 71 90, e-mail: ruurlo@gelderland.nl.
- 3.3 Alle schade aan beplanting die een gevolg is van de werkzaamheden, brengen we bij u in rekening.
- 3.4 Is het niet mogelijk buiten de wortelzone een tracé voor nieuwe leidingen aan te leggen? Passeer in dit geval de wortelzone: boor mantelbuizen onder de wortelzone.

4. Verkeersveiligheid

- 4.1 De aanvrager is verplicht ervoor te zorgen dat iedereen die zich voor het werk op of langs de weg bevindt, kleding draagt conform de eisen van het EN ISO 20471:2013 Klasse II.
- 4.2 De aanvrager moet alle maatregelen nemen die nodig zijn voor goede verkeersregeling en verkeersveiligheid. Deze maatregelen moeten worden uitgevoerd zoals aangegeven in de CROW-publicatie handboek wegafzettingen 96b 'Maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom'. Aanwijzingen van Gedeputeerde Staten moeten worden opgevolgd, ook als die eventueel wijzigingen in het werk kunnen veroorzaken.

5. Schade en aansprakelijkheid

- 5.1 U bent verplicht redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat het gebruik van deze vergunning schade veroorzaakt.
- 5.2 Eventuele schade aan werken en/of eigendommen van de provincie en/of derden, moet u op eigen kosten en naar behoren herstellen. Dit ter beoordeling en goedkeuring van Gedeputeerde Staten.
- 5.3 Gedeputeerde Staten bepalen wanneer dit herstel plaatsvindt.
- 5.4 Alle kosten die te maken hebben met deze vergunning komen voor uw rekening.

6. Voorschriften gericht op de weg

Voorschriften gericht op het verplaatsen en het gebruik van de uitweg..

- 6.1 **Ligging van de uitweg**
 - 6.1.1 De uitweg komt te liggen aan de rechterzijde van de weg N315 met het midden bij km 8,215.
- 6.2 **Gebruiksdoel van de uitwegen**
 - 6.2.1 De uitweg is bedoeld voor de ontsluiting van een woonhuis, en mag uitsluitend voor dit doel worden gebruikt.
- 6.3 **Uitvoering van de uitweg en te gebruiken materialen**
 - 6.3.1 De uitweg moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit advies behorende tekening (bijlage: uitweg tekening met datum 2 juni 2020) en de aan dit advies toegevoegde voorschriften.
 - 6.3.2 De vergunning is geldig tot 1 jaar na dagtekening. Daarna komt de vergunning te vervallen en dient er een nieuwe vergunning te worden aangevraagd.
 - 6.3.3 Op het provinciaal weggebied moet de uitweg worden verhard met betonklinkers (kleur grijs) van 8 cm dik op een fundering van 25 cm ophoogzand en 25 cm

- mengpuingranulaat sortering (O/31,5) en 5 cm straat laag. Het geheel moet aan weerszijden worden opgesloten met betonbanden van 12x25x100cm.
- 6.3.4 De uitweg heeft een verhardingsbreedte van 3 m en een aansluitbreedte op de weg van 8 m.
- 6.4 **Verwijderen bestaande uitweg**
- 6.4.1 De bestaande uitweg t.h.v. km 8,187 moet worden verwijderd en dient nadat de nieuwe uitweg is aangelegd als berm te worden hersteld.
- 6.4.2 De aangebrachte grond moet vrij zijn van (Japanse) duizendknoop (en andere Fallopia species).
- 6.5 **Indien ter plaatse een voet-/fietspad aanwezig is**
- 6.5.1 Is de verharding van het ter plaatse van de uitweg gelegen voet-/fietspad niet bestand tegen de belasting van het verkeer dat van de uitweg gebruik maakt, dan zal het voet-/fietspad ter plaatse op kosten van de aanvrager van de vergunning door een nader aan te geven constructie van voldoende sterkte moeten worden vervangen.
- 6.5.2 Is de verharding van het voet-/fietspad bij de uitweg niet bestand tegen de belasting van het verkeer? In dat geval is de aanvrager verplicht om te zorgen voor een nader aan te geven constructie van voldoende sterkte.
- 6.6 **Schoon opleveren provinciaal weggebied**
- 6.6.1 Klei, grond of overige materialen welke, in het algemeen, tijdens graafwerkzaamheden op de wegverhardingen hoofdrijbaan, fietspaden, parallelwegen etc. komt, moet direct worden verwijderd.
- 6.7 **Verplaatsen lichtmast**
- 6.7.1 Voor het aanleggen van de uitweg dient er een lichtmast verplaatst te worden, betreft lichtmast met nummer N315-006P532, hiervoor kunt u contact opnemen met de heer I. Hekkert om af te stemmen waar de lichtmast naar toe kan worden verplaatst en de verrekening van de kosten voor het verplaatsen. De heer I. Hekkert is te bereiken via e-mail: i.hekkert@gelderland.nl en telefonisch bereikbaar onder nummer 06-52883762
- 6.8 **Werkzaamheden Provincie Gelderland**
- 6.8.1 Er dient rekening gehouden met werkzaamheden die de provincie vanaf half september 2020 t/m het voorjaar 2021 gaat uitvoeren aan de N315. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met projectleider van de provincie Gelderland de heer P. Wagenaar , telefonisch bereikbaar op 06-23241304 en e-mail p.wagenaar@gelderland.nl.

Bijlage Advies m.b.t. beoordeling bodemonderzoek:

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier getoetst. Er is geen verklaring gegeven voor de herkomst van de PAK en olieverontreiniging. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag, waarbij alleen het bouwvlak is onderzocht. In de grond zijn verhoogde gehalten gemeten, maar deze liggen onder de tussenwaarden. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Er is geen nader bodemonderzoek nodig. De gehalten in de bodem voldoen niet aan de functienorm voor Wonen, de gehalten voor minerale olie zijn hoger dan de maximale waarde klasse industrie (niet toepasbaar). Minerale olie kan in de RTB niet worden getoetst op risico's. Aan de vergunning hoeven geen bodem specifieke voorwaarden te worden verbonden.

Wel adviseren wij u de contactmogelijkheid met de met olie verontreinigde grond te voorkomen, door de verontreinigde grond te verwijderen, een duurzame verharding (bebouwing/bestrating) en/of een leeflaag aan te brengen met een dikte van 1 meter met de minimale kwaliteit.

Wanneer er grond wordt verwijderd en afgevoerd, moet worden voldaan aan de voorwaarden uit het Besluit Bodemkwaliteit. Dit houdt in dat de met minerale olie verontreinigde grond apart moet worden ontgraven van niet met minerale olie verontreinigde grond. Deze grond kan worden afgevoerd naar een erkend verwerker, of in depot gezet waarna een partijkeuring moet worden uitgevoerd om vast te stellen of de grond herbruikbaar is. Aandachtspunt hierbij is dat er alleen uitspraak kan worden gedaan over het deel van het terrein dat is onderzocht. Het is niet uit te sluiten dat op het overige terreindeel ook sprake is van een verontreiniging met minerale olie en/of PAK.

Aandachtspunten

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de omgevingsdienst achterhoek (ODA) worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Wanneer tijdens de uitvoering van het werk grondwater wordt opgepompt en geloosd, moet eerst contact worden gelegd met het waterschap.

BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 15 april 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Doetinchemseweg 74, 7021JV Zelhem moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk 18764316.

Besluit d.d. 27 juli 2020.

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Doetinchemseweg 74, 7021JV in Zelhem, te wijzigen door:

- Het huisnummer 74 aan de Doetinchemseweg in Zelhem in te trekken, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het huisnummer wordt automatisch ingetrokken zodra de verbouwing gereed is. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Zelhem, sectie W, nummer 531.
- De huisnummers 74 en 74A aan de Doetinchemseweg in Zelhem toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Zelhem, sectie W, nummer 531. Door PostNL is hier de postcode 7021JV aan toegekend.

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Verhuizing

Wij willen u erop attenderen dat u, tegen de tijd dat u gaat verhuizen, zelf uw verhuizing moet regelen bij de gemeente Bronckhorst. U kunt dit doen via de website van de gemeente, www.bronckhorst.nl. Als u in deze website in de zoekbalk verhuizen invult, dan komt bij de zoekresultaten verhuizing te staan, als u hier op klikt vindt u alle informatie over hoe u een verhuizing kunt regelen.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

BIJLAGE 1 : Situatietekening

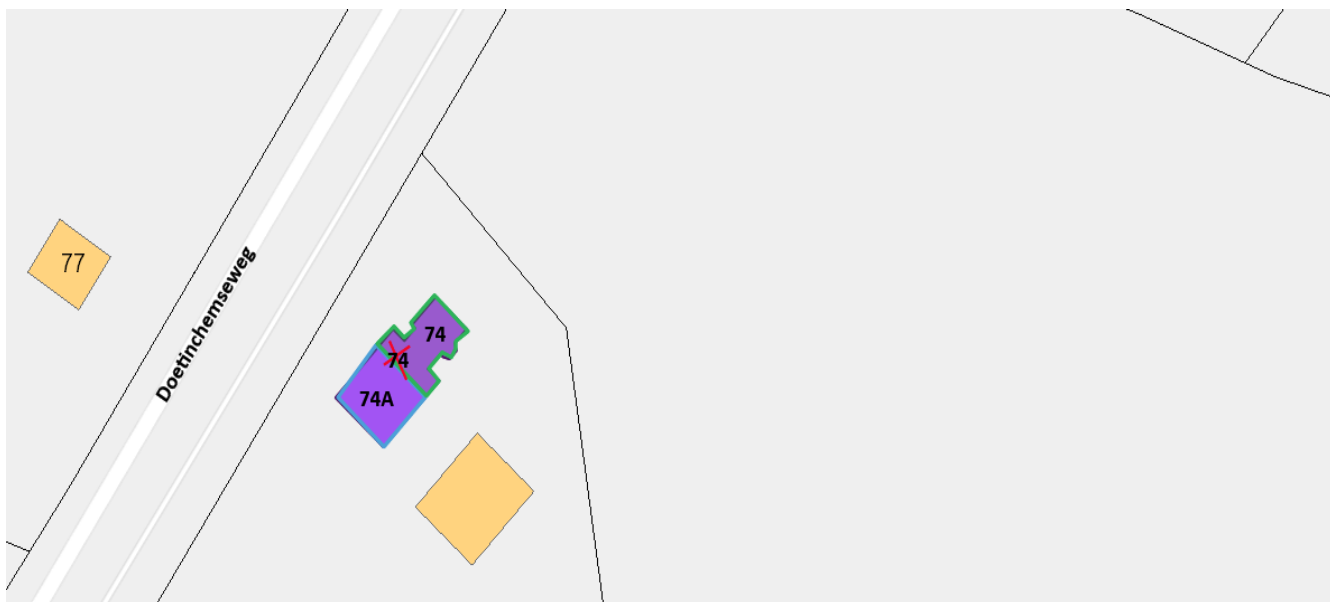
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: 18764316.

Situatietekening:

Object : Doetinchemseweg 74 en 74A, 7021JV Zelhem

Kadastrale gemeente : Zelhem, sectie W, perceelnummer 531

Situatietekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.