



datum
uw brief/kenmerk
registratienummer 20.13932
behandeld door Aartje Mourits
betreft Nummeraanduiding
bijlage(n) 1

Beste [REDACTED],

Op 22 juni 2017 heeft u een omgevingsvergunning ontvangen (W-2017-0112) voor het realiseren van een bedrijfswoning in het bestaande pand aan de Kennedylaan 33 in Nieuwkoop. De woning had een eigen nummeraanduiding moeten krijgen, dit is niet gebeurd. Hieronder leest u mijn besluit.

Besluit

Van het bedrijfspand aan de Kennedylaan in Nieuwkoop, kadastraal bekend als NKP01A6400, wordt de nummeraanduiding 33 ingetrokken

Besluit

Aan de balletschool op de bovenverdieping aan de Kennedylaan in Nieuwkoop, kadastraal bekend als NKP01A6400, is de nummeraanduiding 33 toegekend.

Aan de woning op de begane grond aan de Kennedylaan in Nieuwkoop, kadastraal bekend als NKP01A6400 is de nummeraanduiding 35 toegekend.

Uitleg

Op grond van artikel 6 van de 'Wet basisregistraties adressen en gebouwen' (BAG) en artikel 3 van de 'Verordening naamgeving en nummering (adressen) Nieuwkoop' kent de gemeente nummeraanduidingen toe aan (gedeelten van) gebouwen met een zelfstandig gebruik en een eigen afsluitbare toegang.

Uit uw aanvraag blijkt dat er na de verbouwing meerdere verblijfsobjecten ontstaan die op grond van de BAG een eigen nummeraanduiding moeten krijgen. De verblijfsobjecten hebben een sportfunctie en een woonfunctie.

Aan dit besluit kunt u geen andere rechten ontleenen. Deze zijn vastgesteld in het bestemmingsplan.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overwubuurtoverheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon: 14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Fax: 0172 574 802

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Postcode

PostNL kent een postcode toe aan dit adres. U kunt deze na ongeveer twee weken inzien via de website www.postnl.nl. De instanties, genoemd onderaan deze brief, krijgen een kopie van deze brief.

Verhuisaangifte

De nummeraanduiding van de woning wordt gewijzigd. U wordt administratief verhuisd naar het adres wat hierbij hoort. U hoeft zelf geen verhuisaangifte te doen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Tom Vianen
teamleider Fysieke Leefomgeving

Rechtsmiddelen

Niet eens met de beslissing – bezwaar indienen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Het bezwaarschrift wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. In het bezwaarschrift staan uw naam, adres, telefoonnummer, datum bezwaarschrift, datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het bezwaar. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

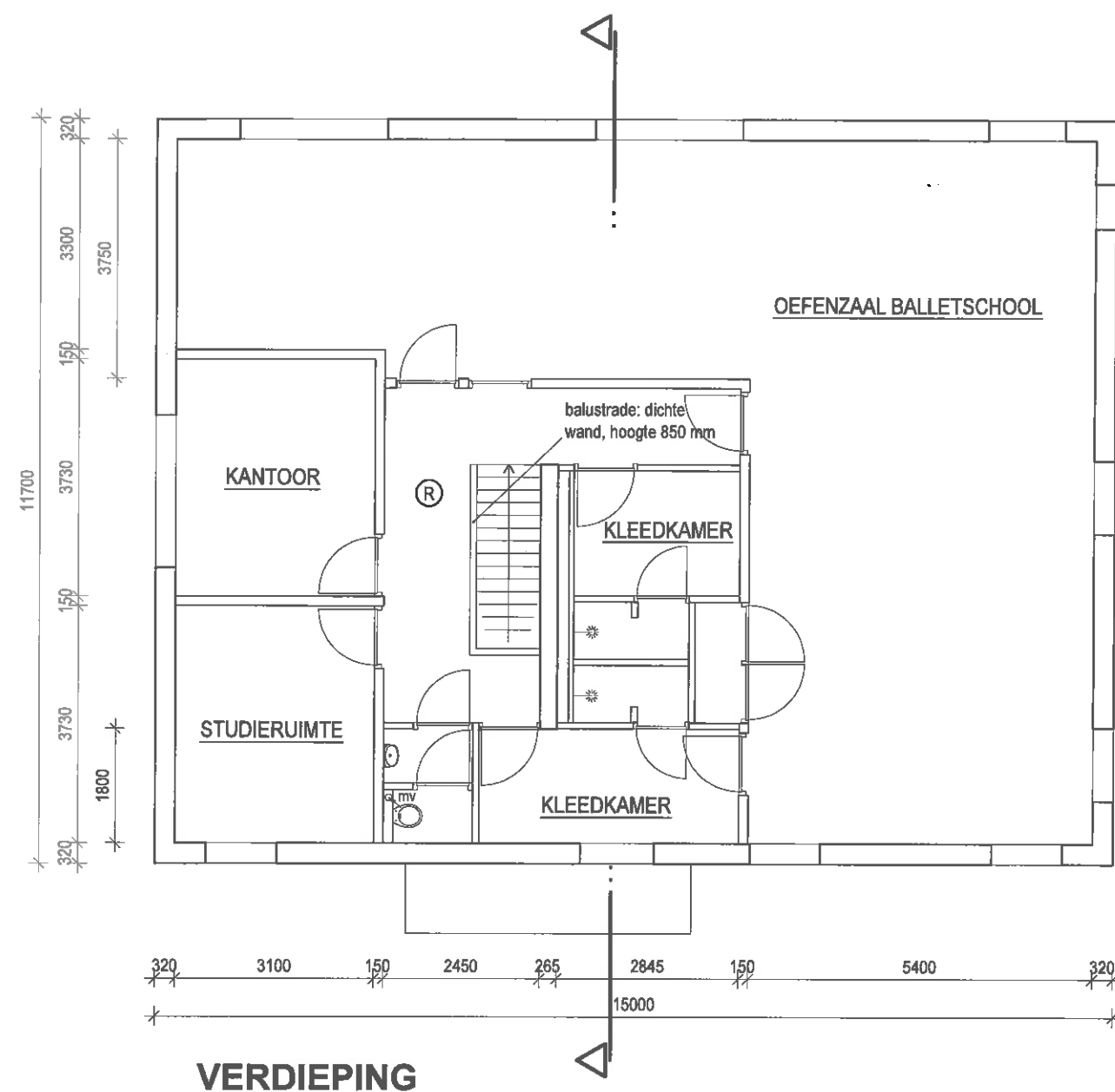
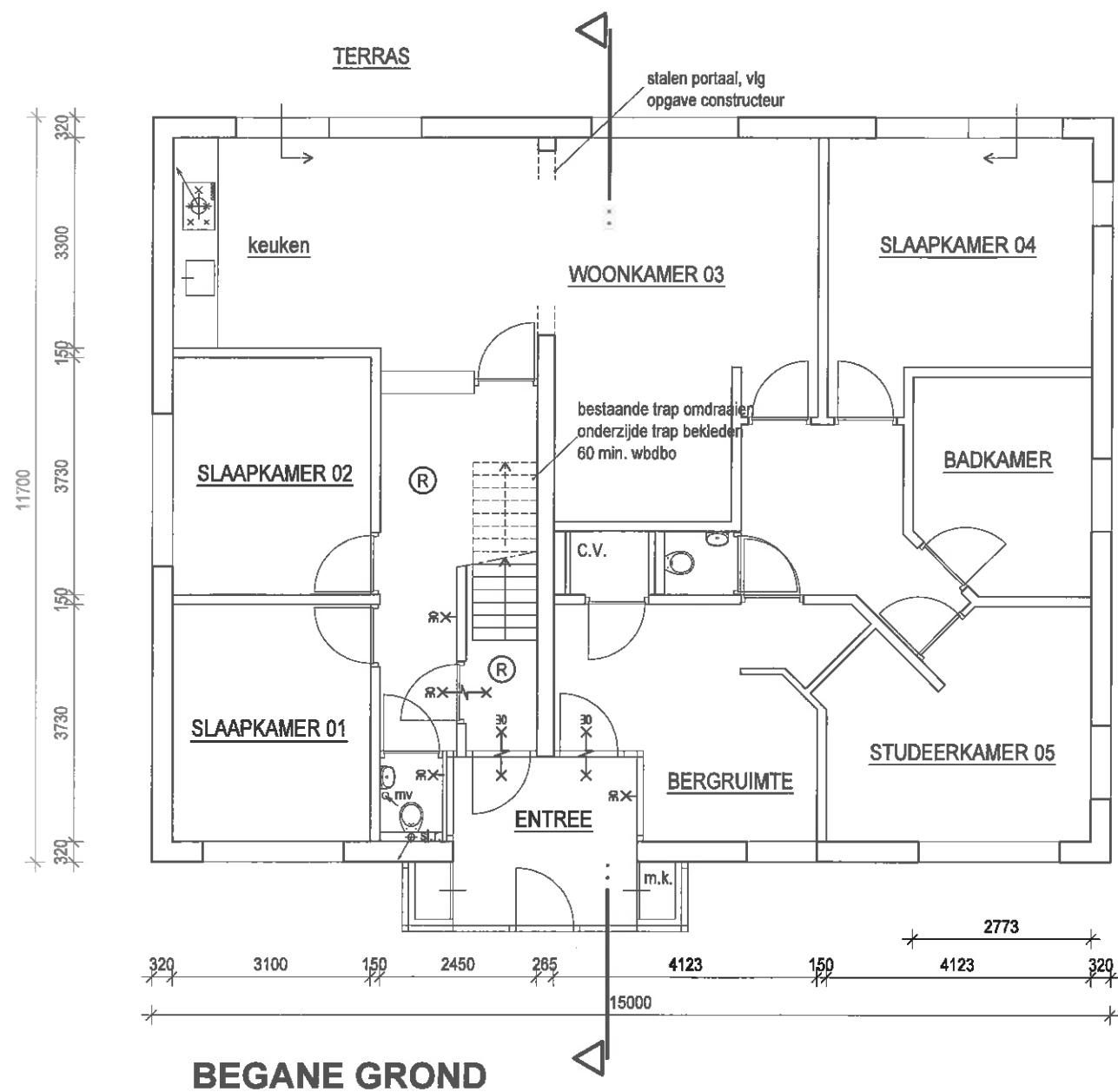
Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaarschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Kopie aan: PostNL in Amsterdam
OASEN Zuid-Holland
Liander
ZIGGO
Meldkamer politie, brandweer en ambulance
Nationaal wegenbestand Rijkswaterstaat
SVHW
Gemeente Nieuwkoop:
- afdeling Puza: Functioneel Beheer
- afdeling BOR: afval@nieuwkoop.nl
Kabels en leidingen
team Toezicht & Handhaving

Uitvoeringsvoorschriften nummeraanduiding

1. U brengt het nummer binnen 4 weken na ontvangst van deze brief aan op het object waaraan het is toegekend.
2. Als het object nog niet is voltooid, brengt u het nummer binnen 4 weken na voltooiing aan.
3. Nummeraanduidingen worden zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw aangebracht.
4. Nummeraanduidingen zijn zichtbaar vanaf de weg.
5. De afstand tussen de onderkant van de nummeraanduiding en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau, is niet minder dan 1,75 m en niet meer dan 2,25 m.
6. In situaties die op onoverzichtelijke wijze op de weg aansluiten, worden verzamel- en/of verwijsborden geplaatst. De aanduidingen zijn duidelijk zichtbaar.
7. Verzamelborden worden aangebracht bij 1 of meer van de volgende plaatsen:
 - De (openbare) weg;
 - De toegang van een (openbare) bij een gebouw behorende parkeergelegenheid of parkeergarage;
 - De toegang van een afzonderlijk voetpad;
 - De hoofdtoegang van het gebouw;
 - De toegang van een galerij, gang, e.d.;
 - De trap of lifthal;
 - Een lift.
8. Op verzamelborden kan worden volstaan met de vermelding van het laagste en het hoogste nummer.



WOONFUNCTIE			
VERBLIJFSGEBIED WOONFUNCTIE (VG):		GEBRUIKSOPPERVLAK WOONFUNCTIE (GO):	
slaapkamer 01	12 m²		
slaapkamer 02	12 m²	GO begane grond	159 m²
woonkamer 03	43 m²		
slaapkamer 04	16 m²		
studeerkamer 05	14 m²		
	m²		
	m²		
TOTAAL VERBLIJFSGEBIED	97 m²	TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAK	159 m²
OPPERVLAKTE VERBLIJFSGEBIED = 61 % VAN HET GEBRUIKSOPPERVLAK			

project	Kennedylaan 33/35 Nieuwkoop	datum	22-03-2017
		wijziging	
		A	27-03-2017
opdracht		B	08-05-2017
		C	11-05-2017
fase	omgevingsvergunning		
onderdeel	plan - plattegronden		
status	definitief		
schaal	1:100	projectnr.	17504
formaat	A3	tekening	02.1
getekend	MB		



- ZUIDEINDE 93
- 2421 AC NIEUWKOOP
- 0172 575630
- info@marcobruijnes.nl
- www.marcobruijnes.nl