

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4622333

Aanvraagnaam Maesland 2.0

Uw referentiecode -

Ingediend op 30-12-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving VOOROVERLEG MAESLAND 2.0

Opmerking Deze aanvraag betreft een verbeterde variant op de eerder verleende vergunning.
Na het akkoord op 20 december uit het vooroverleg hierbij de formele aanvraag.
Voor inlichtingen binnen de gemeente L-V:
Maarten Drost

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen
Energieberekeningen
Constructieberekeningen
Stikstofberekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend .

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Leidschendam-Voorburg

Bezoekadres: Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam

Postadres: Postbus 1005, 2260 BA, Leidschendam
U kunt uw aanvraag digitaal via het omgevingsloket of schriftelijk doen.

Telefoonnummer: 14070

Faxnummer: 0703201302

E-mailadres: info@lv.nl

Website: www.lv.nl

Bereikbaar op: zie www.lv.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2274EC
Huisnummer	115
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Nieuw Oosteinde
Plaatsnaam	Voorburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Laan van Nieuw Oosteinde 115A e.v. Willem de Bijelaan ONG

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In de huidige situatie zijn er 5 woningen van groot formaat. In deze wijziging dienen wij een verbeterd ontwerp in naar 9 kleinere en energieneutrale woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1092

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1191

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3917

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

4129

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

541

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

567

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

761

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

529

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

9

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	zie tekeningen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

GELIJK AAN REEDS VERGUND

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
MAESLAND_2_0_P-DF_pdf	MAESLAND 2.0 PDF.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
Toelichting_parkerbeleid_Maesland 2.0	Toelichting parkeerbeleid Maesland 2.0.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
Archeologisch onderzoek	Archeologisch onderzoek.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
overzicht_Maesland_2_0_pdf	Overzicht Maesland 2.0.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
BG_middenwoningen_pdf	BG middenwoningen-.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
1e_etage_middenwoningen_pdf	1e etage middenwoningen-.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
aanzicht_middenwoningen_pdf	aanzicht en doorsnede middenwoningen-.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
dak_middenwoningen_pdf	dak middenwoningen-.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
woonfunctie_pdf	woonfunctie.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
DP_01_pdf	DP.01.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
DP_02_pdf	DP.02.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
DP_03_pdf	DP.03.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
DP_04_pdf	DP.04.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
DP_05_pdf	DP.05.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
DP_06_pdf	DP.06.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
DP_07_pdf	DP.07.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
DP_08_pdf	DP.08.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
DP_09_pdf	DP.09.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
DP_10_pdf	DP.10.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling
DP_11_pdf	DP.11.pdf	Anders	2019-12-30	In behandeling