



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

**Datum**

24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Onderwerp**Wet natuurbescherming -  
soortbescherming**Inlichtingen bij**Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)**Blad**

1 van 16

Uwoon

T.a.v. meneer/mevrouw M.C.F. van Balen-Uijen

Deventerweg 5

3843 GA HARDERWIJK

**Locatie**

Marijkelaan, Bernhardlaan en Margrietlaan

**Gemeente**

Harderwijk

**Activiteit**

Renovatie, sloop en nieuwbouw woningen

Beste meneer, mevrouw Van Balen-Uijen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

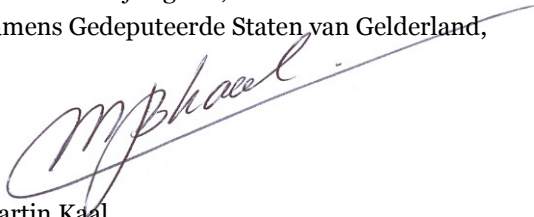
**Blad**

2 van 16

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03225144, 03232422, 03271002, 03293856, 03295232, 03296840

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Blad**

3 van 16

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Uwoon, Deventerweg 5, 3843 GA Harderwijk, hierna te noemen de aanvrager, van 19 maart 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 19 maart 2020 ontvingen wij een aanvraag van Uwoon voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belang en van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 15 juli 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 14 juli 2020 hebben verzocht.

Dit besluit geldt alleen voor soortbescherming. Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden op Natura 2000-gebieden. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Uwoon, Deventerweg 5, 3843 GA Harderwijk;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

| Soort                                                         | Verbod            | Belang                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huismus<br>( <i>Passer domesticus</i> )                       | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten |
| Gierzwaluw<br>( <i>Apus apus</i> )                            | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten |
| Gewone dwergvleermuis<br>( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> ) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren                                                                              |
| Ruige dwergvleermuis<br>( <i>Pipistrellus nathusii</i> )      | Artikel 3.5 lid 4 | Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen                                |
| Laatvlieger<br>( <i>Eptesicus serotinus</i> )                 |                   |                                                                                                        |

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

#### **Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003916.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

**Datum**

24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Blad**

5 van 16

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003916.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003916.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003916. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-003916.

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 1 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Zodra gestart wordt met fase 3 (september 2022) moeten in fase 3 minimaal 4 woonblokken met permanente voorzieningen beschikbaar zijn voor de gierzwaluw vóór het volgende broedseizoen (2023). Het broedseizoen begint vanaf half april.
17. De te slopen en te renoveren woningen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare kraamperiode van de laatvlieger. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
19. Ter permanente mitigatie moet de ruimte onder het onderste (holle) deel van de dakpan minimaal 3 cm breed zijn, zodat vleermuizen onder het gehele dak kunnen kruipen.
20. Voor vleermuizen moeten acht permanente voorzieningen in de spouw gerealiseerd worden, zoals inbouwkasten of door het creëren van open stootvoegen.
21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
22. De monitoring van gierzwaluw en laatvlieger dient in het eerste en tweede jaar te gebeuren na afronding van alle werkzaamheden. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de daarvoor geldende onderzoeksprotocollen en de onderzoeken dienen uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van de gierzwaluw en laatvlieger. De resultaten van de monitoring dienen in hetzelfde jaar dat elke monitoringsronde is uitgevoerd ter goedkeuring aangeboden te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003916. Wanneer uit de monitoringsresultaten blijkt dat de gierzwaluw en/of laatvlieger een negatieve trend laat zien kunnen er aanvullende maatregelen opgelegd worden.

**Datum**

24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Blad**

7 van 16

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied omvat dertien bouwblokken, met totaal 65 grondgebonden woningen. Alle woningen in het plangebied zijn begin jaren '50 van de vorige eeuw gebouwd, alleen de vijf woningen aan de Bernhardlaan zijn van begin jaren '60. De aanvrager is voornemens de vijf woningen aan de Bernhardlaan te renoveren en de overige woningen te slopen en nieuwbouw met parkeerplaatsen te realiseren. De werkzaamheden bestaan uit het vervangen van daken inclusief het aanbrengen van isolatie, aanbrengen van HR++ glas, aanbrengen van spouw- en vloerisolatie, slopen van woningen en het realiseren van nieuwbouw en park. De nieuwbouw bestaat uit (sociale) eengezinswoningen, seniorenwoningen, appartementen en beneden-bovenwoningen, waarbij de oorspronkelijke structuur aan de Margrietlaan en Marijkelaan behouden blijft. In de nieuwe situatie zullen er 83 woningen zijn, zie figuur 2 in bijlage 2.

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en de planning is als volgt:

Fase 1: Renovatie 5 woningen in september – oktober 2020 (Bernhardlaan 2-10)

Fase 2: Sloop 15 woningen in februari – april 2021 (Margrietlaan 1-17 en Marijkelaan 2-12)

Bouw 20 appartementen (blok F) in juli 2021 – mei 2022

Fase 3: Sloop 45 woningen in september 2022 – maart 2023

Bouw 58 woningen/appartementen in november 2022 – september 2023 (Margrietlaan 14-30 & 19-29 en Marijkelaan 14-30 & 1-29)

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 15 t/m 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek Wet natuurbescherming Harderwijk, wijk Tinnegieter' (SAB, 22 juli 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 en 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

In fase 1 zijn geen nesten of verblijfplaatsen aangetroffen. Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- vier nesten van de huismus onder eerste rij dakpannen;
- 31 nesten van de gierzwaluw onder overhangende kantpannen;
- gewone dwergvleermuis: één zomerverblijfplaats van 2 individuen aan de Marijkelaan 12 en één paarverblijfplaats aan de Margrietlaan 11 en één paarterritorium op de kruising van de Julianalaan en Marijkelaan;
- één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aan de Margrietlaan 12;
- één zomerverblijfplaats met acht exemplaren van de laatvlieger aan de Marijkelaan 9
- alle verblijfplaatsen van vleermuizen onder het dak aan de kopgevelkant en onder overhangende kantpannen.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

**Datum**

24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Blad**

8 van 16

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

In fase 1 zijn geen voortplantings- rustplaatsen van beschermde soorten aangetroffen. Door de sloop- en renovatiewerkzaamheden worden:

- in fase 2 en 3 respectievelijk één en drie nesten van de huismus en 11 en 20 nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield en er wordt tijdelijk leefgebied gefaseerd aangetast;
- alleen in fase 3 één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de laatvlieger beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Tinnegietebuurt te Harderwijk' (Econsultancy, 19 maart 2020). De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In de figuren 4 en 5 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Wij onderschrijven echter niet geheel de conclusie van de aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen. Er is niet voldoende onderbouwd waarom een tweede paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het plangebied uitgesloten kan worden, terwijl wel een paarterritorium is vastgesteld. Vleermuizen maken gebruik van meerdere dicht bij elkaar liggende paarverblijfplaatsen om te kunnen wisselen, waardoor een tweede paarverblijfplaats in het plangebied niet uitgesloten kan worden. Ook is een kraamverblijfplaats van de laatvlieger niet uitgesloten. Vleermuizen kunnen tijdens de kraamperiode regelmatig verhuizen. Daarom kan, ondanks dat slechts op één avond een aantal van acht laatvliegers is waargenomen en tijdens de overige veldbezoeken maximaal één laatvlieger, een kraamverblijfplaats niet uitgesloten worden. Vervolgens is onvoldoende onderbouwd dat in de huidige situatie de spouw niet toegankelijk is voor vleermuizen. Voor wat betreft de gierzwaluw is de gefaseerde werkwijze mogelijk onvoldoende om de functionaliteit van het plangebied voor de soort te behouden, omdat in fase 3 twee derde van de aanwezige nesten verloren gaat. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn daarom met enkele aanvullingen voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.



**Datum**

24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Blad**

9 van 16

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen**

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Vermijden gevoelige periodes                                                                                                                              | Tijdelijke mitigatie                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Permanente mitigatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huismus</b>                                | n.v.t. Door sloop en nieuwbouw kan het broedseizoen niet ontzien worden of kan de nieuwbouw niet tijdig voor het volgende broedseizoen gerealiseerd zijn. | n.v.t. Er worden direct permanente mitigatie gerealiseerd.                                                                                                                                                                                                                              | <p>De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt buiten het broedseizoen. De meest geschikte periode voor het ongeschikt maken van de bebouwing is de periode half augustus tot 1 november.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p> <p>De werkzaamheden en ongeschikt maken vinden plaats onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft)</p> | <p>Het vogelschroot wordt op de derde rij panlatten aangebracht over de gehele lengte van het woonblok aan de Bernhardlaan 2 t/m 10. Hierdoor worden ongeveer 30 potentiële nestlocaties gecreëerd.</p> <p>Delen van de foerageer- en drinkmogelijkheden zullen tijdelijk en gefaseerd minder geschikt zijn voor de huismus. Wel zal te allen tijde voldoende leefgebied aanwezig blijven tijdens en na de werkzaamheden.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gierzwaluw</b>                             | n.v.t. Door sloop en nieuwbouw kan het broedseizoen niet ontzien worden of kan de nieuwbouw niet tijdig voor het volgende broedseizoen gerealiseerd zijn. | Vóór 15 mei 2020 zijn binnen 200 m van de oorspronkelijke nestplaatsen 31 vijfdelige nestkasten (type GZT2 of vergelijkbaar) aangeboden, in totaal 155. De kasten zijn aan bebouwing ten oosten van het plangebied geplaatst op verschillende windrichtingen en op minimaal 4 m hoogte. | De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt buiten het broedseizoen. De meest geschikte periode voor het ongeschikt maken van de bebouwing is de periode half augustus tot 1 november.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Bij 16 kopgevels van de nieuwbouwwoningen worden twee inbouwkasten (type GZP2) toegepast. Bij de renovatiewoningen aan de Bernhardlaan worden tien inbouwkasten gerealiseerd. Hiermee worden 42 nestplaatsen voor gierzwaluwen gerealiseerd.</p> <p>Daarnaast worden overhangende kantpannen gerealiseerd met minimaal drie cm brede invliegopeningen en ruimte onder de pan door het toepassen van een panlat en tengel waaronder gierzwaluwen kunnen broeden. Deze mitigatie wordt bij alle kopgevels van de nieuwe rijtjeswoningen toegepast. Het creëren van vogelschroot om de 30 cm lengte van de kopgevel zorgt voor 25 nestplaatsen per kopgevel.</p> <p>Zodra gestart wordt met fase 3 moeten in fase 3 minimaal 4 woonblokken met permanente voorzieningen beschikbaar zijn</p> |

**Datum**

24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Blad**

10 van 16

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>voor de gierzwaluw vóór het volgende broedseizoen (2023).</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Gewone dwergvleermuis</b></p> <p><b>Ruige dwergvleermuis</b></p> <p><b>Laatvlieger</b></p> | <p>Door sloop kan er niet buiten de kraam- of winterperiode gewerkt worden, dus worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt in de actieve periode van vleermuizen.</p> | <p>Vóór 15 mei 2020 zijn 12 kasten (type VMT1 of vergelijkbaar) geplaatst aan de gevels van de appartementen-complexen ten oosten van het plangebied. De kasten hangen op minimaal 3 m hoogte, op verschillende windrichtingen en niet onder directe invloed van buiten-verlichting. De kasten zullen in ieder geval blijven hangen tot de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.</p> <p>Voor laatvlieger worden directe voorzieningen gerealiseerd.</p> | <p>Voorafgaand aan de werkzaamheden (fase 2 vóór 1 nov 2020 en fase 3 tussen aug en okt 2022) worden de kopgevels en daken ongeschikt gemaakt middels het aanbrengen van exclusion flaps en het oplichten en indien nodig dichtzetten van loodslabben. De kraamverblijfplaats van de laatvlieger wordt buiten de kraamperiode ongeschikt gemaakt.</p> <p>Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode van vleermuizen bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde aanvullende maatregelen voorgesteld.</p> | <p>Uiterlijk oktober 2020 worden de te renoveren woningen geschikt gemaakt voor laatvlieger door de ruimte onder de dakpannen opnieuw geschikt te maken net zoals in de huidige situatie het geval is. De ruimte tussen de bolling van de dakpannen en het dakbeschoot is 7 cm. De ruimte tussen de onderste (holle) deel van de dakpannen en het dakbeschoot moet minimaal 3 cm zijn, zodat laatvliegers met jongen het gehele dak kunnen gebruiken. Via de gevelstenen kan deze ruimte bereikt worden.</p> <p>Permanente voorzieningen voor 12 vleermuizen, waarbij in de nieuwbouw ruimte tussen het dakbeschoot en dakpannen wordt gerealiseerd vergelijkbaar met die van gierzwaluwen.</p> <p>Daarnaast worden acht permanente voorzieningen in de spouw gerealiseerd, zoals inbouwkasten of het creëren van open stootvoegen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> |

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Tinnegietebuurt te Harderwijk' (Econsultancy, 19 maart 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Omdat een deel van de woningen asbesthoudend materiaal bevat, vindt er tevens asbestsanering plaats. Onduidelijk is of hiervoor de woningen gesloopt moeten worden of dat renovatie volstaat. Immers, de vijf woningen aan de Bernhardlaan worden gerenoveerd. Bij renovatie zou alsnog sprake zijn van beschadiging en vernieling van de aangetroffen nesten en verblijfplaatsen gezien de uit te voeren dakwerkzaamheden. Er is aangegeven dat de planning zodanig is opgesteld dat er grotendeels in de meest ecologisch gunstige periode wordt gewerkt. Door te starten met de renovatie van woningen waar geen beschermde soorten aanwezig zijn en direct permanente voorzieningen aan te brengen, kan een deel van de aanwezige soorten in het plangebied maar

**Datum**

24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Blad**

11 van 16

buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden blijven. Het is onduidelijk of de gefaseerde werkwijze voldoende rekening houdt met de aanwezige gierzwaluwen in het plangebied. Door een aanvullende maatregel op te nemen, waarin de nieuwe woonblokken tijdig beschikbaar moeten zijn voor de soort, blijft de functionaliteit van het plangebied geborgd.

Wij concluderen dat er daarmee geen andere bevredigende oplossing nodig is.

*Belang*

Op pagina 5 en 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Tinnegieterbuurt te Harderwijk' (Econsultancy, 19 maart 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

*Beoordeling van belang(en)*

Door de uitvoering van het project zullen de aan te pakken woningen voldoen aan de eisen gesteld vanuit het landelijk energieakkoord. Doordat er tevens sprake is van astbesthoudende materialen in de bestaande woningen, draagt het project bij aan een verminderd risico op de volksgezondheid. Daarnaast worden meer woningen gerealiseerd, wat in de huidige tijd gunstig is voor de krappe huizenmarkt.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

Op pagina 8 t/m 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Tinnegieterbuurt te Harderwijk' (Econsultancy, 19 maart 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Er zijn en worden tijdig voldoende alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soorten gerealiseerd, waar ze naar kunnen uitwijken tijdens de werkzaamheden. Na afronding zullen ook voldoende permanente voorzieningen beschikbaar zijn. Gezien de grootte van het aantal aangetroffen gierzwaluwnesten en een mogelijke kraamverblijfplaats van de laatvlieger kan de lokale staat van instandhouding van deze soorten in het geding komen. De functionaliteit van het plangebied en de lokale populaties worden geborgd door het opnemen van een aanvullend voorschrift waarin monitoring uitgevoerd moet worden en indien nodig aanvullende maatregelen opgelegd worden.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt op deze wijze niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum  
24 juli 2020

Zaaknummer  
2020-003916

Blad  
12 van 16

## BIJLAGE 2



Figuur 1 Begrenzing plangebied



Figuur 2 Herstructurering plangebied (B wordt nieuwbouw)

**Datum**

24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Blad**

13 van 16

### BIJLAGE 3



*Figuur 3 Fasering uit te voeren werkzaamheden (Margrietlaan 11-17 wordt ook in fase 2 gesloopt)*



**Datum**

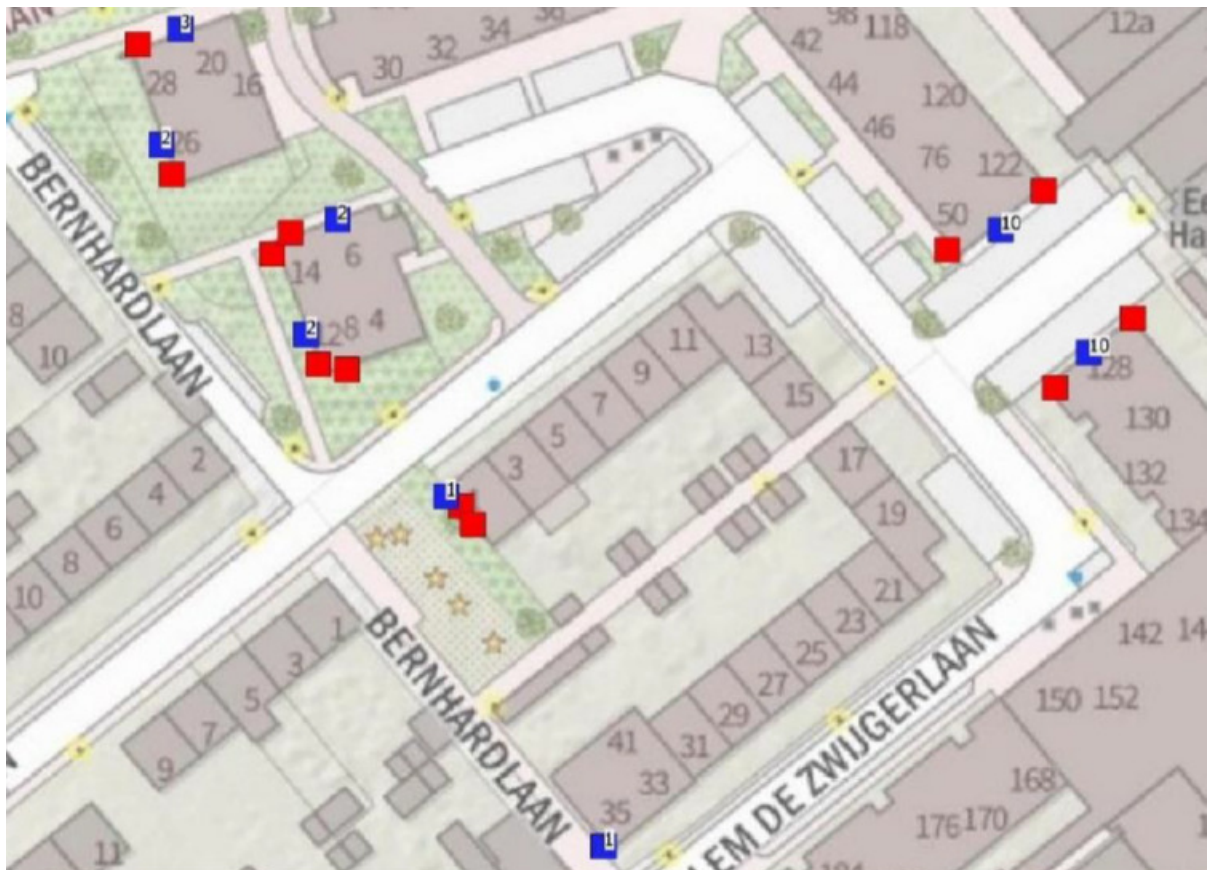
24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Blad**

14 van 16



*Figuur 4 Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gierzwaluw (blauw, waarbij getal aantal kasten maal 5 weergeeft) en vleermuizen (rood)*

**Datum**

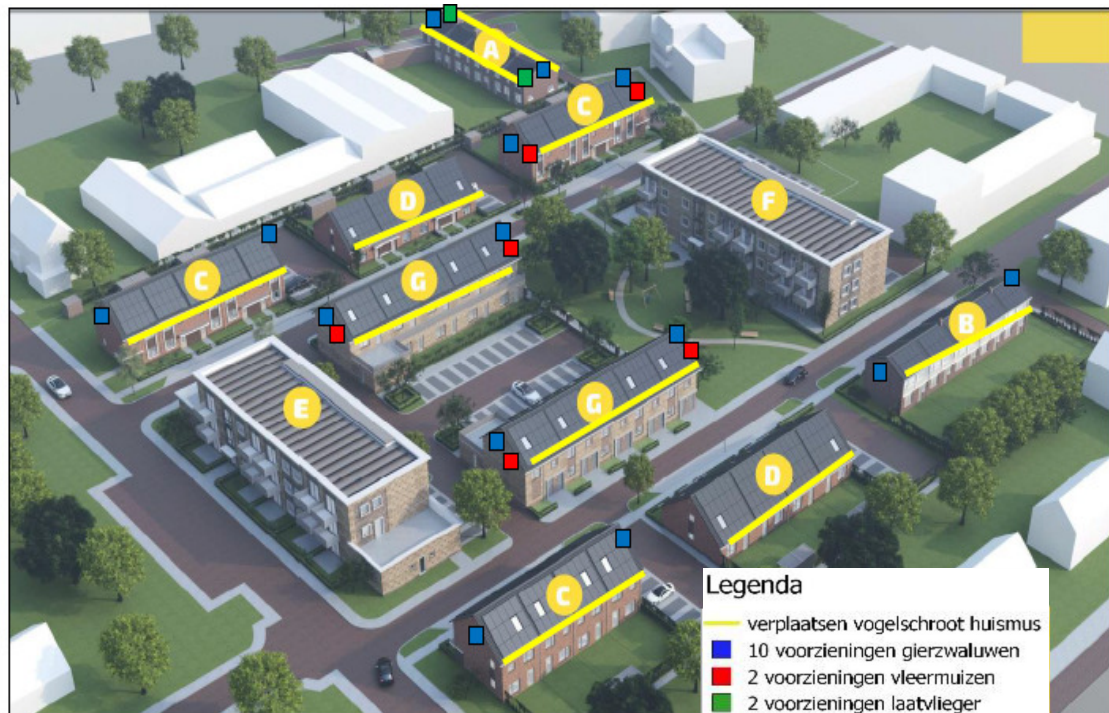
24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Blad**

15 van 16



*Figuur 5 Locaties van de permanente voorzieningen voor gierzwaluwen en vleermuizen*

**Datum**

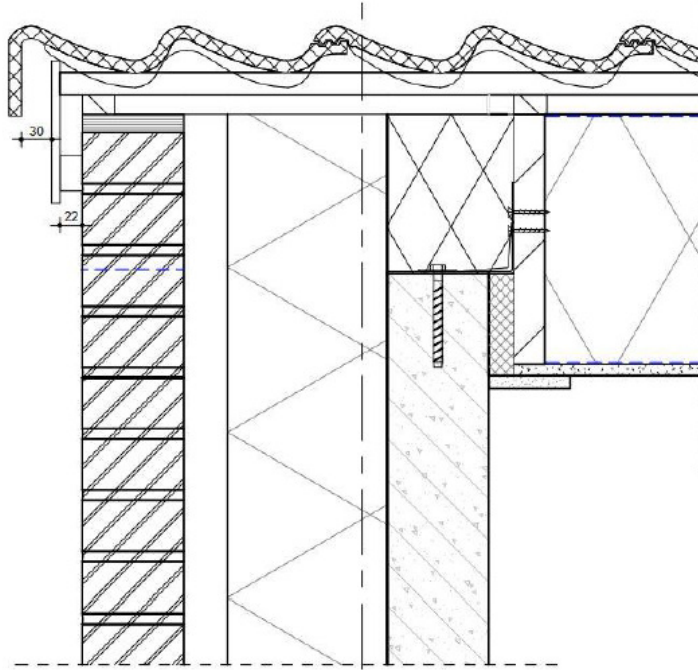
24 juli 2020

**Zaaknummer**

2020-003916

**Blad**

16 van 16



*Figuur 6 Technische tekening van permanente voorziening voor gierzwaluw*