



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 13 mei 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het dempen van watergangen en het aanleggen van verhard oppervlakte in de openbare ruimte binnen de Skyzone (WVG114) in de gebiedsontwikkeling Schiphol Trade Park in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het dempen van 788 m² oppervlaktewater;
 - b. het aanleggen van 49.029 m² verhard oppervlakte, bestaande uit openbare verhardingen in de Skyzone.

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de inrichting van de gebiedsontwikkeling Schiphol Trade Park in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer, zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- memo STP- toelichting watervergunning verharding Skyzone, documentnummer D10009156:11, d.d. 7-05-2020;
- document waterbalans WVG 114 WRM Skyzone, documentnummer 079838647, versie A, d.d. 7-5-2020;
- Tekening Skyzone verharding en demping, Blad 1 tot en met 3 (3 stuks), tekeningnummer STP-VG-114, versie 2, d.d. 29-4-2020.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor GEM A4 Zone West Beheer BV, Postbus 75700, 1118 ZT Schiphol.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 21 juli 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Start en voltooiing werkzaamheden

1. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet de ligging van de werken gedetailleerd zijn aangegeven.

Dempen van oppervlaktewater

2. Het te dempen oppervlaktewater zal na uitvoering worden afgeboekt van de Waterbalans / BRC van het Schiphol Trade Park.
3. Maandelijks moet de vergunninghouder een waterbalans en een overzichtstekening met de gerealiseerde verharde oppervlaktes en gegraven en gedempte watergangen aanleveren.
4. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
5. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak

6. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet uiterlijk voorafgaand aan het aanleggen van verhard oppervlak gegraven zijn. Alleen water dat in open verbinding dan wel middels een duiker in de verbinding staat met overig water, wordt als compensatiewater aangemerkt.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handeling a, het dempen van oppervlaktewater

Het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handelingen zijn getoetst aan de beleidsregel 3.4 Dempden van water.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, artikel 6, en artikel 7 van beleidsregel 3.4.

Op 2 november 2016 is het peilbesluit Haarlemmermeer vastgesteld. In dit peilbesluit is opgenomen dat het peil in het gebied van Schiphol Trade Park wordt gewijzigd naar een flexibel peil. Het flexibele peil betreft in de zomerperiode tussen -6,07 m NAP en -5,87 m NAP en in de winterperiode tussen -6,07 m NAP en -6,02 m NAP. Het flexibel peil in de zomerperiode is leidend voor het beheren van het watersysteem, daarom wordt voor het berekenen van het waterbergend vermogen van het gebied gerekend met -5,87 m NAP.



Voor de gehele ontwikkeling van het gebied is een waterbalans opgesteld. Dit is noodzakelijk gezien de gefaseerde uitvoering van het dempen, het graven van water en de toename van verhard oppervlak en is tevens afhankelijk van de uitgifte van kavels binnen het Schiphol Trade Park. De benodigde waterberging ter compensatie van de demping is opgenomen in de waterbalans. Na aftrek van het benodigde compensatiewater is er sprake van een overschot aan waterberging op de waterbalans.

Handeling b, het versneld afvoeren van hemelwater middels het aanbrengen en hebben van verhardingen

Het versneld afvoeren van neerslag bij een toename van verhard oppervlak van meer dan 5.000 m² is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 3 en 5 uit deze beleidsregel.

Sinds 2015 zijn reeds diverse vergunningen verleend voor het aanbrengen van verhard oppervlakte, het dempen van watergangen en het graven van watergangen voor de inrichting van Schiphol Trade Park te Hoofddorp.

Voor de gehele ontwikkeling van het gebied is een waterbalans opgesteld. Dit is noodzakelijk gezien de gefaseerde uitvoering van het dempen, het graven van water en de toename van verhard oppervlak en is tevens afhankelijk van de uitgifte van kavels binnen het Schiphol Trade Park. De benodigde waterberging ter compensatie van de toename van verharding is opgenomen in de waterbalans. Er is sprake van een toename van verhard oppervlakte van 49.029 m², bestaande uit openbare verhardingen in de Skyzone nabij kavels V2, V3, V6, V7, A4S3, A4S4, A4S5 en A4S6.

De aanvraag is ingediend voor 1 juni 2020, het geldende toetsingskader is de Keur Rijnland 2015, hierdoor vindt de berekening van het benodigde compensatiewater nog steeds plaats op basis van het waterhuishoudingsplan A4-zone west. Na aftrek van het benodigde compensatiewater is er sprake van een overschot aan waterberging op de waterbalans.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw J. Steenberg. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.