

Modelovereenkomst gebruik gemeentegrond voor oplaadinfrastructuur elektrische voertuigen, specifiek t.b.v. snellaadpalen

De ondergetekenden:

de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Amersfoort, gevestigd aan Stadhuisplein 1 te Amersfoort (Postbus 4000, 3800 EA), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S.T. van Nijen, manager afdeling Leefomgeving, hierna te noemen **‘de Gemeente’**,

en <bedrijf> (KvK: .), gevestigd aan Adres nummer te Stad, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer / mevrouw voorletter. achternaam, hierna te noemen **‘Gebruiknemer’**,

gezamenlijk te noemen: **‘Partijen’**

Partijen nemen in aanmerking dat:

- Gebruiknemer de wens heeft over te gaan tot het plaatsen van een of meerdere oplaadpalen en/of andere oplaadinfrastructuur op of aan de openbare weg, en aan de Gemeente heeft gevraagd daartoe een vergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2:10A APV en bij de Gemeente een verzoek heeft ingediend een verkeersbesluit te nemen waarbij maximaal twee parkeerplaatsen worden aangewezen voor het opladen van elektrische voertuigen;
- Gebruiknemer niet beschikt over grond voor het plaatsen van een of meerdere oplaadpalen en of andere oplaadinfrastructuur en de Gemeente heeft gevraagd daartoe een strook grond in gebruik te geven zodat gebruiknemer openbare oplaadbalen op grond van de Gemeente kan realiseren, exploiteren, beheren en onderhouden;
- De Gemeente onder voorwaarden medewerking wil verlenen om het gebruik van elektrische voertuigen te faciliteren, omdat deze minder schadelijk zijn voor het milieu en bijdragen aan een schonere leefomgeving;
- Partijen in dit verband de door hen bereikte overeenstemming ten aanzien van het gebruik nader wensen uit te werken en vast te leggen in deze overeenkomst.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Ingebruikgeving gemeentegrond

1. De Gemeente geeft de grond in gebruik aan Gebruiknemer en Gebruiknemer aanvaardt het gebruik van het stuk grond, gelegen aan @@@, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie @, perceelnummer @, dat is aangeduid op bijgevoegde tekening.
2. Gebruiknemer gebruikt de grond niet voor een ander doel dan voor het realiseren, exploiteren, beheren en onderhouden van oplaadinfrastructuur.
3. Het is Gebruiknemer niet toegestaan de grond onder welke titel ook in gebruik te geven aan derden.

Artikel 2. Verlenen opstalrecht

1. De Gemeente verleent aan Gebruiknemer het recht van opstal tot het in eigendom hebben en in gebruik houden van een snellaadpaal. Gebruiknemer is verantwoordelijk en draagt de kosten voor het notarieel vestigen van dit opstalrecht. De Gemeente zal hieraan haar medewerking verlenen.

- Pas na het vestigen van het opstalrecht kan de snellaadpaal in gebruik worden genomen.
2. Het recht van opstal wordt verleend voor een periode van acht (8) jaar met de mogelijkheid tot eenmalige verlenging van nog eens acht (8) jaar. De verlenging dient door de Gebruiknemer drie (3) maanden voor het eindigen van deze overeenkomst schriftelijk aangevraagd te worden.
 3. Bij overtreding, niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming van de verplichtingen van Gebruiknemer kan de gemeente Amersfoort de overeenkomst tot het vestigen van het recht van opstal zonder rechterlijke uitspraak ontbinden. De Gebruiknemer zal in gebreke zijn enkel door het verloop van overeengekomen termijnen of door het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming.
 4. De jaarlijkse kosten voor het opstalrecht bedragen 2% van de jaaromzet van de snellaadpaal, de Gemeente heeft toegang tot een dashboard waarin het gebruik kan worden afgelezen. Op basis van de afname stuurt de Gemeente twee keer per jaar een rekening.
 5. Bij beëindiging van het opstalrecht zal de Gebruiknemer de snellaadpaal en bijbehorende voorzieningen verwijderen, de openbare ruimte in originele staat herstellen en zal de Gemeente niet gehouden zijn de kosten hiervan of de waarde van de snellaadpaal te vergoeden.

Artikel 3. Looptijd overeenkomst

1. De looptijd van de overeenkomst valt samen met de duur van het opstalrecht, namelijk acht (8) jaar. De overeenkomst kan daarna nog eenmaal met een periode van nog eens acht (8) jaar verlengd worden. De overeenkomst wordt niet verlengd als deze met inachtneming van een opzegtermijn van een half jaar schriftelijk is opgezegd.
2. De overeenkomst en het opstalrecht is tussentijds opzegbaar door de Gemeente met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden in de volgende gevallen:
 - a. Wanneer Gebruiknemer zich niet houdt aan de voorwaarden en verplichtingen als benoemd in deze overeenkomst.
 - b. Wanneer blijkt dat de snellaadpaal gedurende één (1) jaar niet of nauwelijks wordt gebruikt.
 - c. Wanneer blijkt dat de snellaadpaal en/of de desbetreffende parkeergelegenheid wegens een wegconstructie of werkzaamheden aan de weg, niet of tijdelijk niet in stand kunnen blijven.
3. Na beëindiging blijven de bepalingen omtrent eigendom, vrijwaring en aansprakelijkheid van toepassing totdat de betreffende snellaadpaal is verwijderd.

Artikel 4. Plaatsing en beheer snellaadpaal/-infrastructuur

1. De snellaadpaal/-infrastructuur dient binnen ... dagen na aanvraag geplaatst te zijn. Wanneer Gebruiknemer niet binnen deze termijn tot plaatsing is overgegaan, verkeert Gebruiknemer zonder voorafgaande ingebrekestelling in verzuim.
2. De snellaadpaal dient geplaatst te worden conform de aanwijzing van de Gemeente. Gebruiknemer neemt daarbij alle relevante wet- en regelgeving in acht, waaronder (maar niet uitsluitend) de Wegenverkeerswet.
3. De Gebruiknemer is verantwoordelijk voor realisatie, beheer, onderhoud en exploitatie van de snellaadpaal/-infrastructuur conform de standaarden van de Gemeente en neemt alle kosten hiervoor voor zijn rekening. De kosten ter bescherming van de snellaadpaal/-infrastructuur (hekjes, biggenruggen, ed.) zijn ook voor rekening van Gebruiknemer.
4. De bebording en markering bij de snellaadpaal wordt uitgevoerd door de Gemeente, de kosten daarvan zijn voor rekening van Gebruiknemer.

Artikel 5. Beeldkwaliteit

1. De snellaadpaal is sober vormgegeven, heeft geen uitgesproken holtes, welvingen of scherpe punten. Ook zal de snellaadpaal voorzien zijn van een storingsnummer, een logo van maximaal 15 x 15 cm en zonder beeldscherm (geen reclamezuil).
2. De fundering dan wel bevestiging van de snellaadpaal is niet zichtbaar boven het straatwerk.
3. Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van ander straatmeubilair of (openbaar) groen.

4. Er worden geen signaalkleuren gebruikt, maar neutrale kleuren passend bij het beeldkwaliteitsplan voor de wijk (dit plan kan worden opgevraagd bij de gemeente, als er geen beeldkwaliteitsplan is dan voorkeur voor ral 7016).

Artikel 6. Bereikbaarheid

1. De Gebruiknemer is 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar voor gebruikers, hulpdiensten en gemeenten in het geval van vragen, storingen en calamiteiten. De telefoonnummers van de storingsdienst en de helpdesk zijn vermeld op de snellaadpaal/-infrastructuur.

Artikel 7. Openbaarheid snellaadpaal/-infrastructuur

1. De snellaadpaal en/of andere snellaadinfrastructuur is 24 uur per dag en 7 dagen per week openbaar toegankelijk, in die zin dat deze voor iedereen te gebruiken is voor het opladen van zijn/haar elektrische voertuig. De Gebruiknemer zorgt voor zoveel mogelijk actuele informatie richting gebruikers over de aanwezigheid en beschikbaarheid van het oplaadpunt, via algemeen beschikbare kanalen zoals deze gebruikelijk zijn in de markt voor openbare laaddiensten.
2. De Gebruiknemer heft overdag tussen 08.00 en 22.00 uur een connectietarief, om ongewenst parkeergedrag te voorkomen.

Artikel 8. Interoperabiliteit

1. Het oplaadpunt is inter-operabel conform de landelijke en internationale afspraken, waaronder de uitwisselbaarheid van laadpassen en het gebruik van standaard stekkers.

Artikel 9. Groene stroom

1. Om te bewerkstelligen dat elektrische voertuigen ook aan de bron geen CO₂-uitstoot veroorzaken, mag Gebruiknemer alleen gegarandeerd groene stroom (laten) leveren ten behoeve van de snellaadpaal/-infrastructuur.

Artikel 10. Veiligheid

1. De snellaadpaal en/of snellaadinfrastructuur voldoet aan alle daaraan gestelde (nationale en internationale) veiligheidseisen.
2. De snellaadpaal en/of snellaadinfrastructuur dient aan alle bepalingen van de NEN 1010 te voldoen en de installatie verantwoordelijkheid dient aangewezen te worden volgens de NEN 3140. De installatieverantwoordelijke stelt conform de NEN 3140 een inspectiebeleid op en houdt hiervan een rapportage bij. De uitvoering van de inspecties dient in overeenstemming te zijn met deel 6 van de NEN 1010. Gebreken dienen tijdig passend bij de aard van het gebrek verholpen te worden. In geval van acuut gevaar voor mens en have dient de installatie spanningsloos gemaakt te worden.

Artikel 11. Eigendom, vrijwaring en aansprakelijkheid

1. Door het vestigen van het opstalrecht door Gebruiknemer blijft Gebruiknemer juridisch eigenaar van de snellaadpaal en/of snellaadinfrastructuur. De Gemeente wordt nimmer door natrekking eigenaar van de snellaadpaal en/of snellaadinfrastructuur.
2. Desalniettemin vrijwaart Gebruiknemer de Gemeente van alle aanspraken van derden ten aanzien van schade die door of als gevolg van de snellaadpaal en/of snellaadinfrastructuur of het gebruik daarvan en de aangebrachte maatregelen is veroorzaakt. Deze vrijwaring heeft betrekking op alle vormen van schade. Deze vrijwaringsverplichting geldt niet indien Gebruiknemer kan aantonen dat de schade is veroorzaakt door handelen of nalaten van de Gemeente.
3. Gebruiknemer verzekert zich in dit kader voor schade en aansprakelijkheid door of als gevolg van de snellaadpaal en/of snellaadinfrastructuur of het gebruik daarvan met een minimumbedrag van €

1.000.000,- per gebeurtenis. Gebruiknemer dient deze verzekerde hoedanigheid voorafgaand aan het tekenen van deze overeenkomst aan te tonen.

Artikel 12. Overige bepalingen

1. Deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke bevoegdheden van de bestuursorganen van de Gemeente onverlet. Onder meer kan dit betekenen dat de publiekrechtelijke besluiten voor het realiseren en het gebruiken van de laadpalen en de parkeergelegenheid niet tot stand komen, herroepen, vernietigd of ingetrokken worden. De Gemeente is niet aansprakelijk voor de schade die Gebruiknemer hierdoor leidt.
2. Afwijkingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Ieder geschil tussen partijen ter zake deze overeenkomst wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

Bijlagen:

- Kadastrale tekening locatie snellaadpaal

Aldus overeengekomen, in 2-voud ondertekend en per pagina geparafeerd door:

Gemeente Amersfoort, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. S.T. van Nijen,

<handtekening>

Amersfoort

<datum>

Bedrijf, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door **dhr./mevr. Voorletter. achternaam**,

<handtekening>

Amersfoort

<datum>