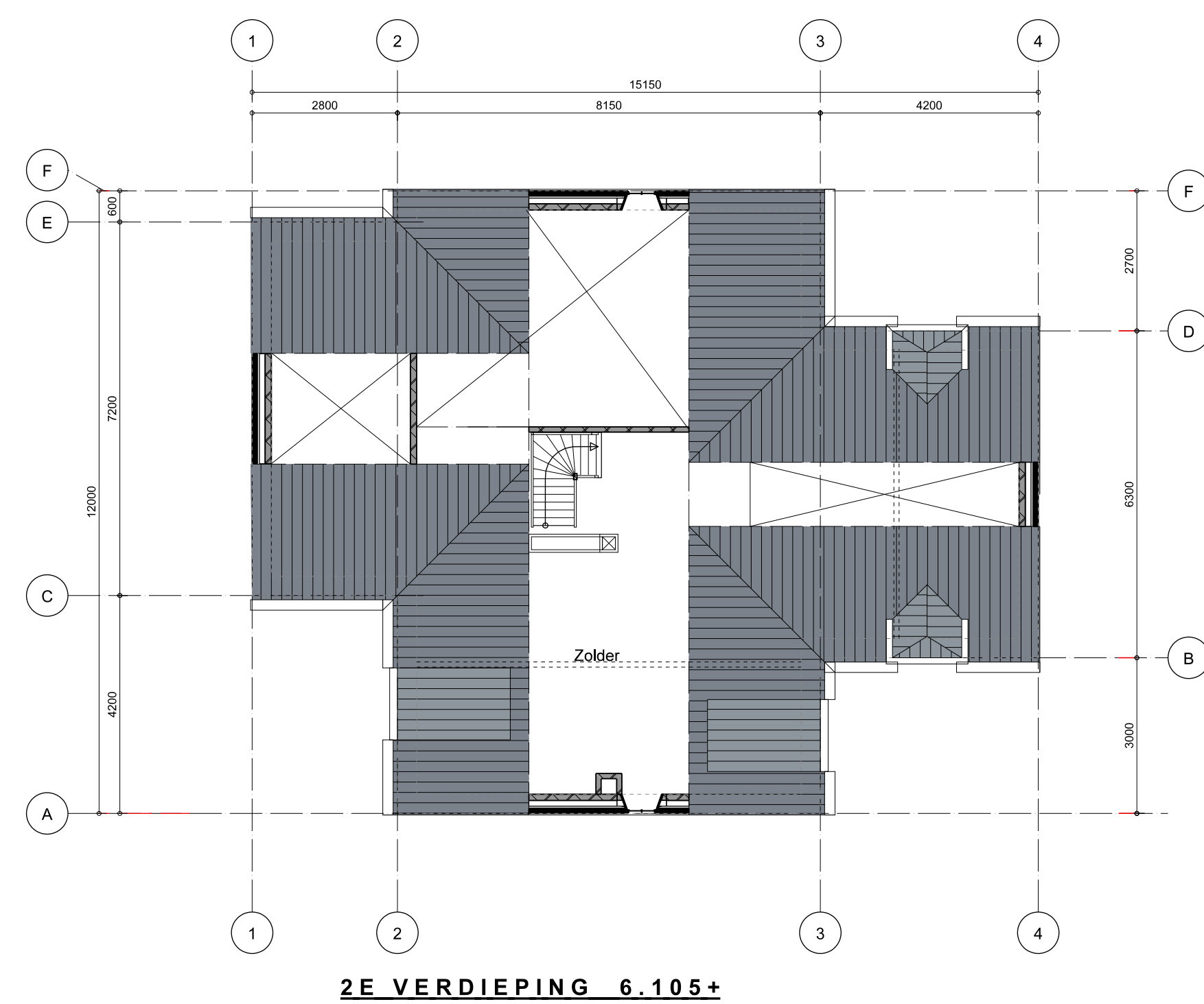
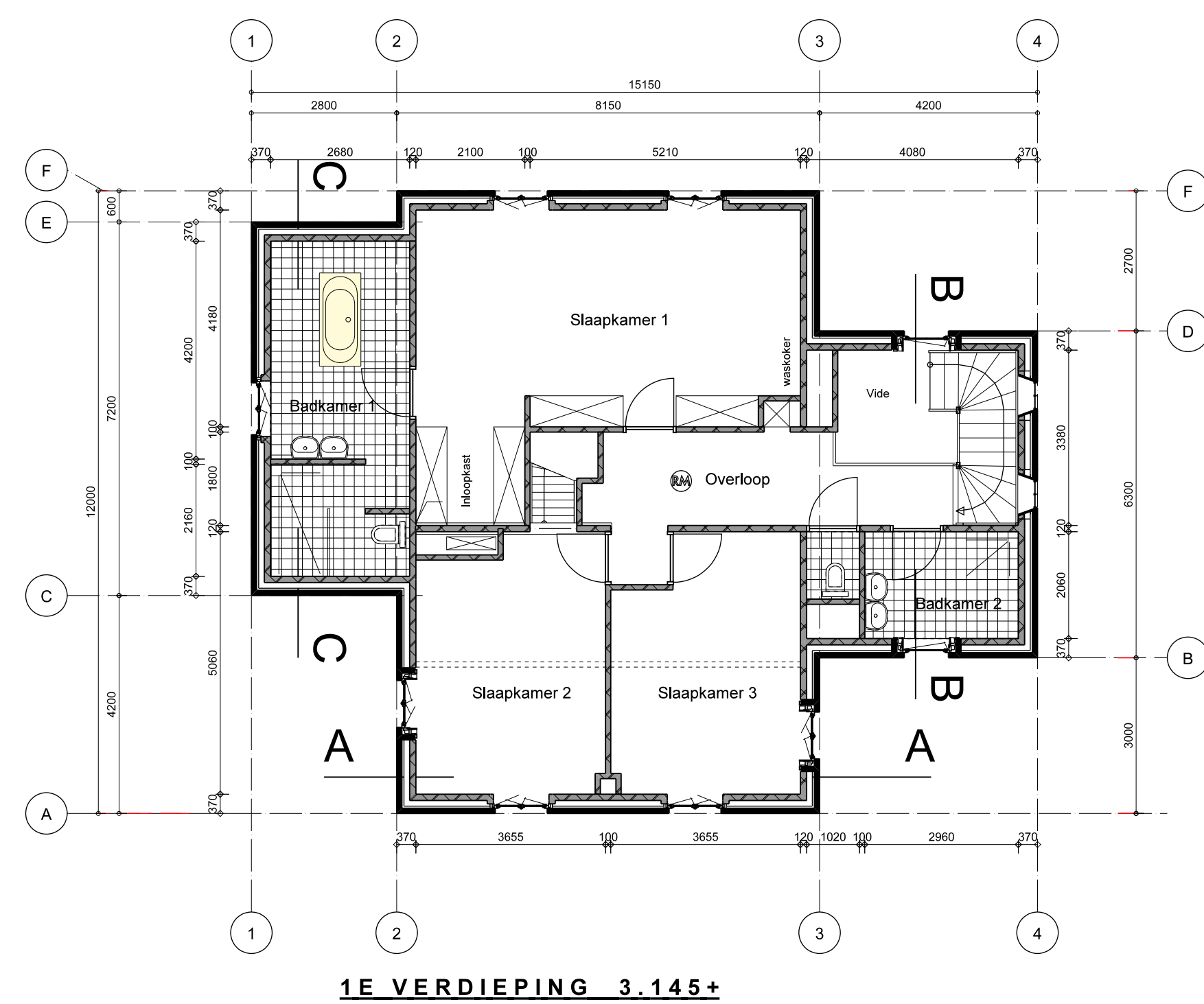
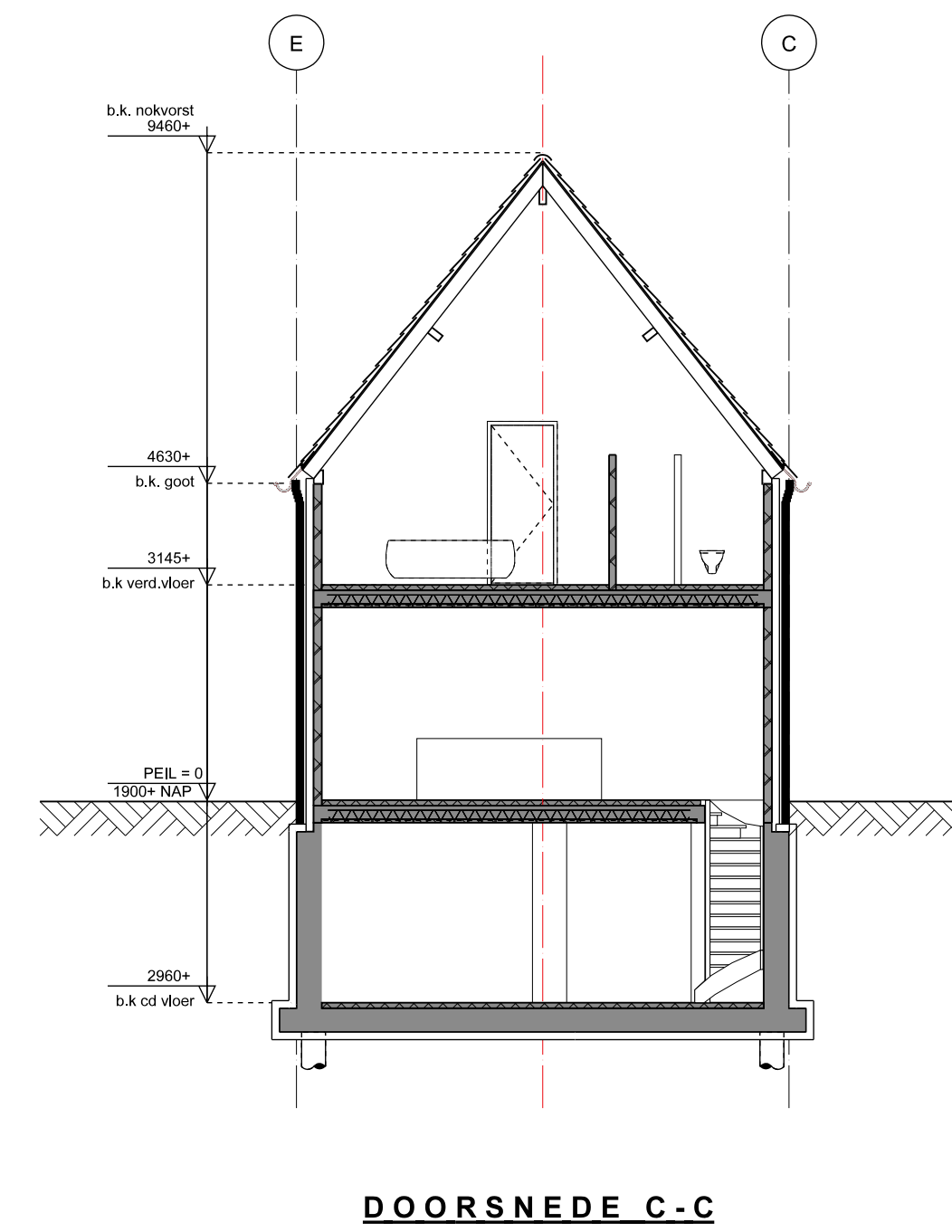
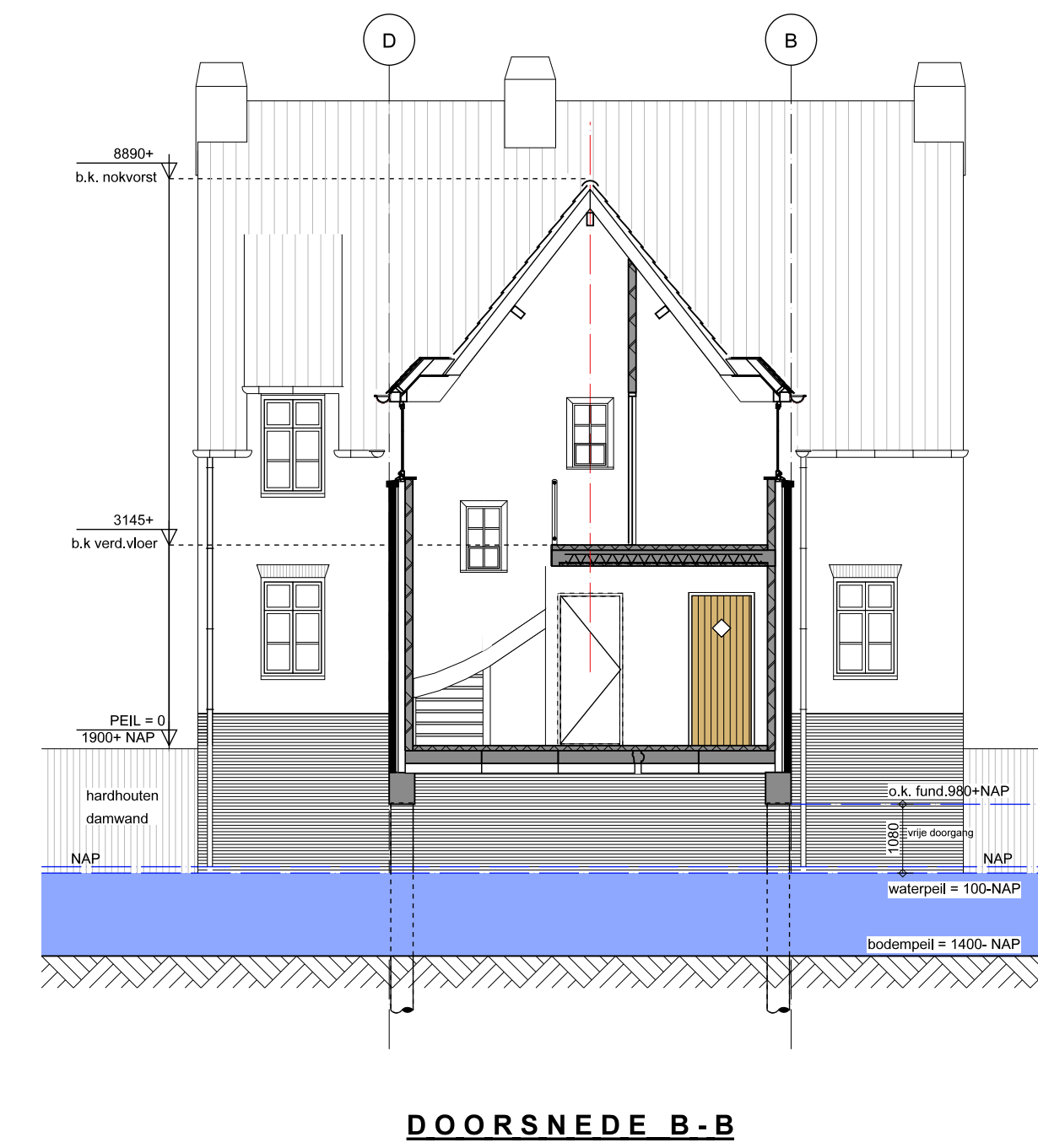
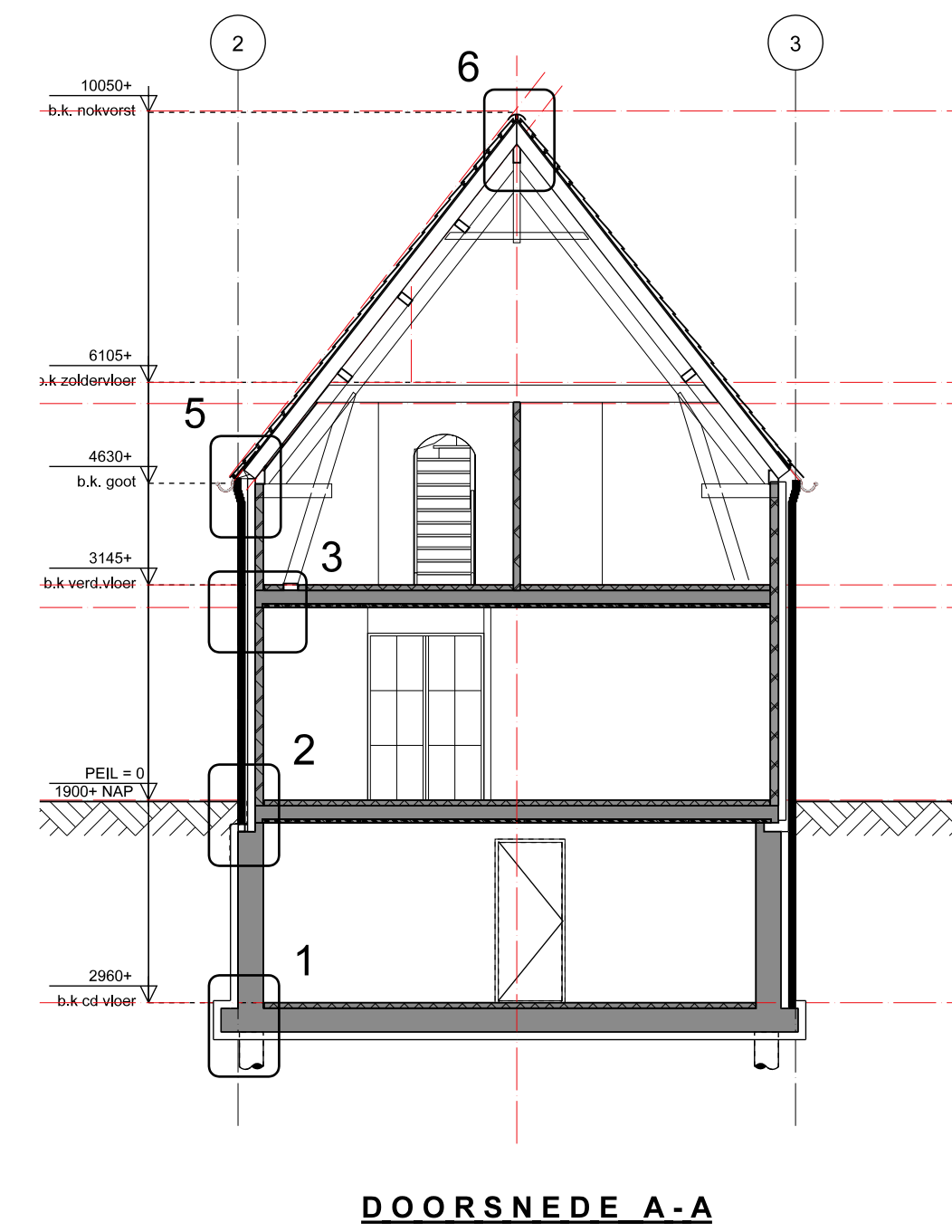
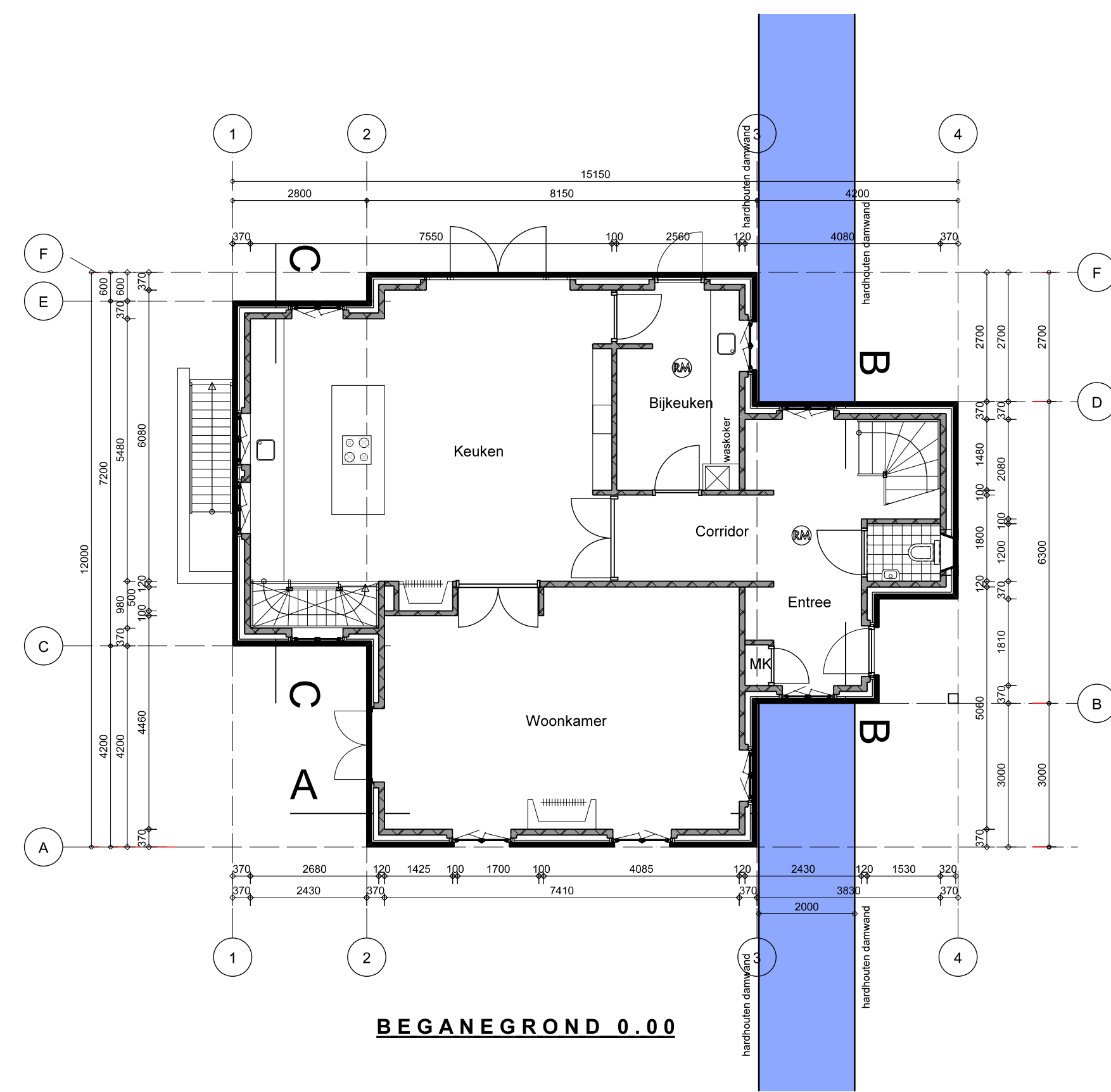
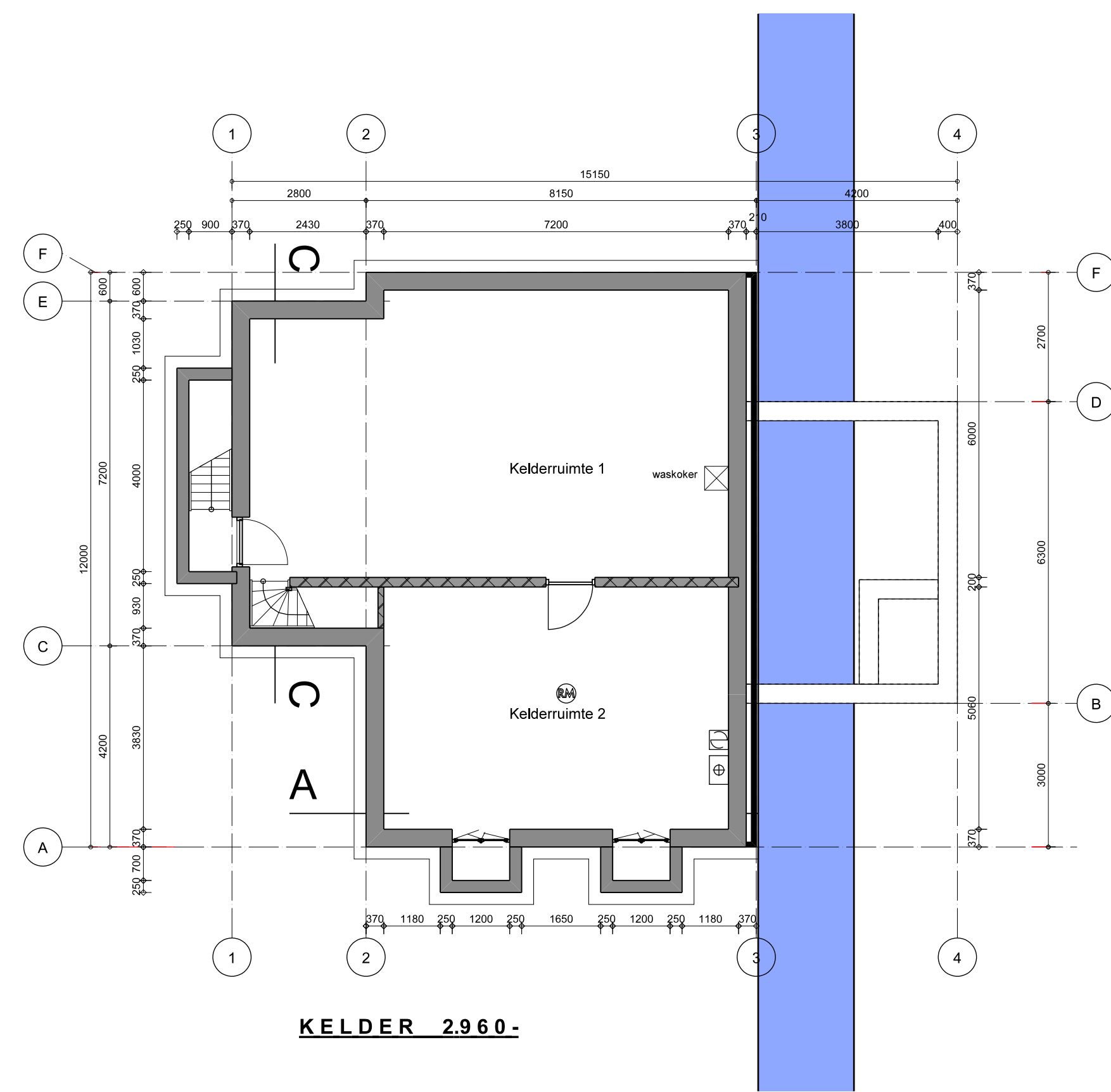




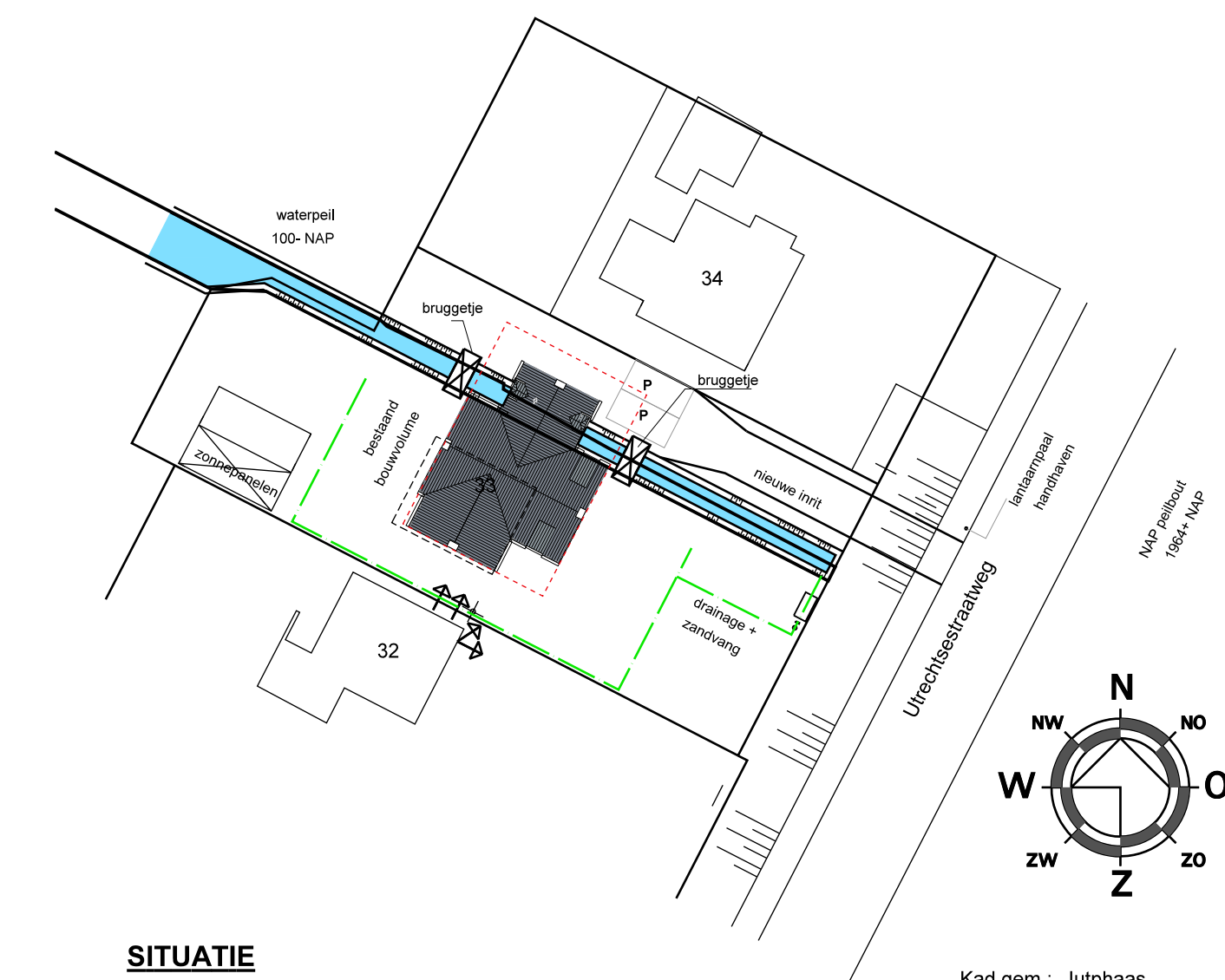
RENOVOOI ALGEMEEN

- gevelmetselwerk
- isolatiemateriaal
- Porotherm min. PIA20 mortel 10
- in alle sanitaire ruimtes vloer- en wandtegels tot plafond
- alle branddeuren afm. 830x2315mm tenzij anders aangegeven
- deur afm. 730x2315mm met ventilatieklep aan onderzijde
- opstelplaats wasapparatuur
- opstelplaats kooktoestel
- opstelplaats stooftoestel
- ventilatie unit
- optische rookmelder volgens NEN 2555
- aangesloten op het lichtnet en voorzien van een noodstroomvoorziening

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Cevels woning	Baksteen	Rood / Bruin
Plint	Baksteen	Donker Rood / Bruin
Kozijnen	Hout	Grijs
Ramen	Hout	Grijs
Deuren	Hout	Grijs
Goten	Zink	Natuur
Hemelkatalafvoer	Zink	Natuur
Dakbedekking	Keramische pan	Antraciet

- Trapleuningen en andere vloer- of trapafscheidings dienen te voldoen aan paragraaf 2.3.1. van het Bouwbesluit 2012
- Een trap die leidt naar een verdieping dient te voldoen aan paragraaf 2.5.1 van het Bouwbesluit 2012
- De geluidswering tussen de verschillende vertikaliteiten dient te voldoen aan artikel 3.17a van het Bouwbesluit 2012
- Alle ramen en deuren in de buitengevel inbraakwerendheid ten minste weerstandsklasse 2 volgens NEN 5596
- Alle nieuwe glaspartijen v.z.v. isolerende beglazing Uraam conform EPC-berekening
- Luchtverversing meterkast 10m3/m² met een minimum van 2dm3
- Luchtverversing woning conform ventilatieberekening
- Daglicht conform daglichtberekening
- Verwarmingssysteem conform EPC-berekening

Voorspanningen t.b.v. EPC conform EPC-berekening	
Begane grondvloer	Rc > 3,0m²Kw
Buitenwanden	Rc > 4,0m²Kw
Daken	Rc > 6,0m²Kw
Elektra install.	volgens NEN 1010 lu
C.V. install.	volgens NEN 3028 lu
Verf/Afwerking	volgens NEN 1087 lu
Meten	volgens NEN 2768 lu
HWAVWA	volgens NEN 3215 lu
lu = laatste uitgave	



SITUATIE

Kad. gem.: Jutphaas
Sectie: G
Nr.: 929
Schaal: 1:500

Voor nadere constructie gegevens zie constructie berekeningen- tekeningen van adviesbureau De Lange

OMGEVINGSVERGUNNING

Tekening is niet geschikt voor uitvoering

	van Zeist bouwkundig ontwerp- en adviesbureau bv	GET: 03-06-20 MZ
		GEW:
KERKLAAN 3 4043 ME OPHLEUSDEN	TELEFOON (0486) 440401 TELEFAK (0486) 443266	EMAIL: INFO@VANZEIST.NL WWW.VANZEIST.NL
	BETROFT: Nieuwbouw woning Utrechtsestraatweg 33 Nieuwegein	
	SCHAL: 1:100	
	FORMAT: A0	
OPDRACHTGEVER: Jan, J. Friedman Utrechtsestraatweg 33 3438 AM Nieuwegein j.a.g.friedman@casema.nl		WERKNR: 19041
Bestektekening 1		BLAD: G01
Gevels Doorsneden		Plattegronden Situatie