



gemeente  
**HEEZE-LEENDE**

Postbus 10.000  
5590 GA Heeze  
Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze  
T 040 2241400  
F 040 2241450  
E [postbus@heeze-leende.nl](mailto:postbus@heeze-leende.nl)  
I [www.heeze-leende.nl](http://www.heeze-leende.nl)  
Bank BNG nr. 28.50.44.532  
IBAN-nr. NL12BNGH0285044532  
BIC-code BNGHNL2G  
BTW nr. NL.0019.02.805.B.01  
KvK 17274037

**Zaak: 1228595**

**Dossier: OV 20061**

Documentnummer: 1228595BV

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 april 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk. De aanvraag is ingediend voor de locatie Dorpstraat ong. te Leende, kadastraal bekend als gemeente Leende, sectie A, nummer 4490. Aangevraagd worden enkele gevelwijzigingen en de wijziging van de brandcompartimentering van de MFA t.o.v. de eerder vergunde situatie. De vergunning in zaak nummer 712672 d.d. 14-03-2018 blijft voor het overige van kracht. In document

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 06-04-2020;
- 1240c\_WO-002\_Situatie\_Nieuw\_200406\_pdf, ingekomen d.d. 06-04-2020;
- 1240c\_WO-303\_Doorsneden\_-3-\_200406\_pdf, ingekomen d.d. 06-04-2020;
- ompartimentering\_Begane\_Grond\_200406\_pdf, ingekomen d.d. 06-04-2020;
- 1240c\_MFA\_Leende\_Toelichting\_200622\_pdf, ingekomen d.d. 23-06-2020;
- Schuifdeur\_bij\_trap\_aula\_0\_22\_200610\_pdf, ingekomen d.d. 23-06-2020;
- -101\_Plattegrond\_Begane\_grond\_200622\_pdf, ingekomen d.d. 23-06-2020;
- -102\_Plattegrond\_Verdieping\_1\_200622\_pdf, ingekomen d.d. 23-06-2020;
- -103\_Plattegrond\_Verdieping\_2\_200622\_pdf, ingekomen d.d. 23-06-2020;
- 1240c\_WO-201\_Gevels\_-1-\_200622\_pdf, ingekomen d.d. 23-06-2020;
- 1240c\_WO-202\_Gevels\_-2-\_200622\_pdf, ingekomen d.d. 23-06-2020;
- 1240c\_WO-301\_Doorsneden\_-1-\_200622\_pdf, ingekomen d.d. 23-06-2020;
- 1240c\_WO-302\_Doorsneden\_-2-\_200622\_pdf, ingekomen d.d. 23-06-2020;
- 1240c\_MFA\_Leende\_Toelichting\_200624\_pdf, ingekomen d.d. 24-06-2020;
- -101\_Plattegrond\_Begane\_grond\_200624\_pdf, ingekomen d.d. 24-06-2020;
- S\_1802-3-NO\_pdf, ingekomen d.d. 24-06-2020.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouw

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en 2.10, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

**Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

**Voorwaarden**

U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad "Voorschriften"

**Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Ter plaatse van as N, tussen de assen 8 en 9, bij ruimte 0.40 is een schuifdeur komen te vervallen en is de brandscheiding anders uitgevoerd dan nu op tekening staat. Er dienen nog aangepaste tekeningen te worden ingediend waarop de gerealiseerde situatie correct is vastgelegd.

**Bijlagen**

Brochure rechtsmiddelen

**Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een bezwaarschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 23 juli 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. van Aubel', with a stylized flourish at the end.

M. van Aubel  
Bouwplantoetser  
Ruimtelijk Domein

## **Het (ver)bouwen van een bouwwerk.**

### **Overwegingen en toetsingen**

#### Inleiding

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Hieronder is de toetsing aan die aspecten weergegeven.

#### Toetsing

##### **Bestemmingsplan**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Centrumplan Leende" is vastgesteld. De activiteit voldoet aan dit bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### **Bouwverordening**

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de Gemeente Heeze-Leende. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

##### **Bouwbesluit 2012**

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### **Welstand**

Het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Heeze-Leende. De commissie heeft geoordeeld dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota "de sgonste parel", januari 2013. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

## Voorschriften

### Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Als binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

### Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan het team Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente Heeze-Leende worden gemeld via e-mail naar [meldingenbouw@heeze-leende.nl](mailto:meldingenbouw@heeze-leende.nl):

| Werkzaamheid                                              | Hoe                       | Wanneer                                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden) | mondeling of schriftelijk | uiterlijk vijf dagen voor de start van het werk   |
| Leggen van de fundering*                                  | mondeling of schriftelijk | uiterlijk een dag voor aanvang                    |
| Aanleg riolering                                          | mondeling of schriftelijk | uiterlijk voor het dichten/afdichten van de sleuf |
| Storten van beton*                                        | mondeling of schriftelijk | uiterlijk een dag voor aanvang                    |
| Leggen van de vloeren*                                    | mondeling of schriftelijk | uiterlijk een dag voor aanvang                    |
| Gereedkomen van dakbedekking                              | mondeling of schriftelijk | onmiddellijk na voltooiing                        |
| Einde van de werkzaamheden                                | mondeling of schriftelijk | uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk  |

Voor de met een \* in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 3 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van de controlerend ambtenaar aan het oog mogen worden onttrokken.

### In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd.